

Receipt (pavti)

268/4604

Friday, July 22, 2022

5:28 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 7665 दिनांक: 22/07/2022

गावाचे नाव: Wathoda

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन5-4604-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: हिना परविन रियाज सैय्यद

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 30400.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:46 PM ह्या वेळेस मिळेल.


सह दुय्यम निबंधक वार्डन
नागपूर शहर क्र. ५

बाजार मूल्य: रु. 3233000/-

मोबदला रु. 3250000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 227500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2207202210865 दिनांक: 22/07/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005348793202223E दिनांक: 22/07/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:



नगन-५	
४६०४	२०२२
२	२०



मुद्रांक शुल्क रू. २,२७,५००/-

“सब रजिस्ट्रार नोंदणी कार्यालय, नागपूर”

नागपूर सुधार प्रन्यास तथा नागपूर महानगर पालिका सिमेतील

खास मौजा — वाठोडा, तह. व जि. नागपूर.

स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र

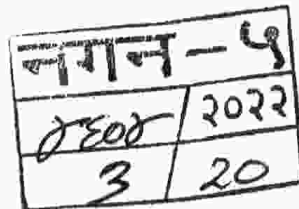
सौदा किंमत रूपये ३२,५०,०००/-

(अक्षरी रूपय बत्तीस लाख पन्नास हजार फक्त)

बाजारभाव किंमत रूपये ३२,३३,०००/-

(शिट नं. ८६, सिटी सर्व्हे नं. १८९)

(मुदा क्रं. ३५.४६७/८६, दर रू.२६२५०/- प्र.चौ. मी. प्रमाणे)



विक्रीपत्र लिहून घेणार : हिना परविन रियाज सैय्यद
 वय - ३२ वर्ष, धंदा - गृहिणी
 रा वाठोडा रिंग रोड, खरबी चोक, नागपूर
 ADHAR 3407 9287 2446
 PAN COAPS 5380 D
 Mob No. 8055201433

विक्रीपत्र लिहून देणार : श्री. दिपक मनोहरराव आदमने
 वय - ४८ वर्ष, धंदा - खाजगी
 रा. १६३, जुने नंदनवन लेआऊट, नागपूर
 ADHAR 8357 8738 8693
 PAN AEGPA 5209 R
 Mob No. 9822727925

ईसवीसन २०२२ सालकारणे हे विक्रीपत्र लिहून देतो ऐसाजे की, मी खालील सही करणार माझे मालकी व कब्जातील माझे नावाने सरकारी व निमसरकारी कागदोपत्री दर्ज असलेली खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता तुम्हास सौदा किंमत रुपये ३२,५०,०००/- (अक्षरी रुपये बत्तीस लाख पन्नास हजार फक्त) रुपयाचे मोबदल्यात तुम्हांस विकलेली असुन रक्कमेचा भरणा खालील प्रमाणे

रु. २,५०,०००/- (अक्षरी रुपये दोन लाख पन्नास हजार फक्त) तुमचे पासुन दि. ०८/०७/२०२२ ला चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. १२०३५ अन्वये बँक ऑफ इंडिया शाखा दिघोरी, नागपूर द्वारे प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजूर आहे.

रु. ३०,००,०००/- (अक्षरी रुपये तिस लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. २१/०७/२०२२ ला बँक ऑफ इंडिया शाखा दिघोरी, नागपूर च्या आरटीजीएस द्वारे ज्याचा नं. BKIDY 22202321721 अन्वये प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजूर आहे.

असे एकुण रक्कम

रु. ३२,५०,०००/- (अक्षरी रुपये बत्तीस लाख पन्नास हजार फक्त) तुमचे पासुन वरील प्रमाणे प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजूर आहे.

नगन-५
 ०६०४/२०२२
 ४/२०



आता दुय्यम निबंधक साहेब यांचे समक्ष तुमचे पासुन काहीही रक्कम घेणे बाकी राहीलेले नाही. या रक्कमेच्या मोबदल्यात खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता मी आपले पुर्ण मालकी हक्काने माझे पुर्ण वारसान यांचे सुध्दा कोणत्याही प्रकारचे हक्क राखून न ठेवता तुम्हांस हमेशा व वंशपरंपरेकरीता विकली असुन तुमचे मालकी व कब्ज्यात दिलेली आहे. ते येणेप्रमाणे.

—: विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :—

नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालिका सिमेतील खास मौजा वाठोडा, प.ह.नं. ३४, शिट नं. ८६, सिटी सर्व्हे नं. १८९, वार्ड नं. २१, वाठोडा, नागपूर तहसील नागपूर, जि. नागपूर येथील खसरा नं. ६७ यात महादेव नगर गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्या. नागपूर या संस्थेने टाकलेल्या लेआऊट मधील प्लॉट नं. ९२ याचा साईज $(३०+२३)/२ \times ५०$ फुट याचे एकुण क्षेत्रफळ १३२५ चौ. फुट (१२३.१४ चौ. मीटर) आहे. नागपूर सुधार प्रन्यासच्या आर.एल. लेटर नुसार याचे क्षेत्रफळ १२३.०९३ चौ. मीटर आहे.

यासह याची चर्तु:सिमा :—

पूर्वेस — सोसायटीचे लेआऊट
पश्चिमेस — ३० फुट रूंदीचा रोड
उत्तरेस — प्लॉट नं. ९३
दक्षिणेस — प्लॉट नं. ९१

येणेप्रमाणे चर्तु:सिमेचे आतील मालमत्ता प्लॉट नं. ९२ हिस्सापुर्ण.

येणेप्रमाणे वरिल चर्तु:सिमेच्या आतील मालमत्ता स्थावर मालमत्ता मी आपले संपुर्ण मालकी हक्काने वरील रूपयाचे मोबदल्यात तुम्हांस विकलेली असुन आज रोजी संपुर्ण मालमत्ता मोजून तुमचे मालकी व कब्ज्यात दिलेली आहे. आता वरील स्थावर मालमत्तेचे तुम्ही पूर्णपणे मालक व हक्कदार झाले असुन माझे मालकी हक्क नष्ट झालेले आहेत. यापुढे तुम्ही आपले मालकी प्रमाणे वहिवाट, विल्हेवाट, वापर करीत जाणे व मज्जीप्रमाणे बांधकाम करून उपयोग, उपभोग फायदा घेत जाणे. तसेच सिटी सर्व्हे, कॉर्पोरेशन, नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालीका इतर सर्व सरकारी, निमसरकारी, कागदोपत्री तुम्ही माझे नांव खारीज करून तुम्ही तुमचे नांव दर्ज करून घेणे व याकरीता मी पूर्ण सहकार्य देईल.

नगन-५
२०२२
५ २०



(उपरोक्त मजकूर लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या सांगण्यावरून व पुढीलिल्या कागदपत्रावरून संगणीकृत करण्यात आलेला असून
आम्ही साक्षदार, लिहून घेणार व लिहून देणार पार्टी यांना ओळखत असून त्यांनी सहाय्य केल्या नंतर आम्ही या दस्तानपर सहाय्य केल्या आहे)

अॅड. रवि पांडे, नागपूर.



लिहून देणार



(श्री. दिपक मनोहरराव आदमने)



लिहून घेणार



(हिना परविन रियाज सैय्यद)

साक्षदार



१)



२)



नगन-५
२६/०४/२०२२
८/२०





महाराष्ट्र शासन
जमाबंदी आगुनत आणि संचालक भुमिअगिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

गाव/पेठ : वाठोडा	तालुका/न.मु.का. : न.मु.अ.२ नागपूर	जिल्हा : नागपूर
नगर भुमिअगुनत कमीकर	अंश नं. २	प्लॉट नं. १०१
१८९	१८९	१८९

सुधिसाधिकाऱ

हस्ताक्षराचा मुल धारक

वर्ष: १९७२

पड्डेदार

इतर मार

इतर मार

दिनांक	नववहा	नविन दारका(दा)	नविन दारका(दा)
२३/११/२००५	मा.अप्पर तह गैरकृपी कर आकारणी नागपूर यांचे कडील आदेश क्र. रा.मा.क्र.के/१५७४४/एन.ए.पी ३४/ २००४-२००५ वाठोडा दि.१४/३/२००५ अन्वये ख.नं.६७ मधील मुखंड क्र.२८ क्षेत्र ३७९.५५० चौ.मी. जागा गैरकृपी निवासी उपयोगात येत असल्यामुळे क्षेत्र ३७९.५५० चौ.मी.पर जागेवर संस्था महादेव नगर गु.नि.को.ऑ.स.नागपूर यांचे नावाची नोंद व सत्ता प्रकार क नींद	महादेव नगर गुह नि.को.ऑ.स.नागपूर लता प्रकार क	महादेव नगर गुह नि.को.ऑ.स.नागपूर लता प्रकार क
२३/११/२००५	खरेदिने र.द.क्र ४८२ दि.२५/१८/८२ अन्वये रु.४०००/- महादेव नगर गुह नि.को.ऑ.स.नागपूर यांचे पासुन वाठोडा ख.नं.६७ मुखंड क्र.२८ न.मु.क्र १८९ पैकी क्षेत्र ३७९.५५० चौ.मी. जागा खरेदिमुळे नोंद	महादेव नगर गुह नि.को.ऑ.स.नागपूर लता प्रकार क	महादेव नगर गुह नि.को.ऑ.स.नागपूर लता प्रकार क
२३/११/२००५	मा.अप्पर तह गैरकृपी कर आकारणी नागपूर यांचे कडील आदेश क्र. रा.मा.क्र.के/१५८८४/एन.ए.पी ३४/ २००४-२००५ वाठोडा दि.१४/३/२००५ अन्वये ख.नं.६७ मुखंड क्र.२८ क्षेत्र ३७९.५५० चौ.मी. जागा गैरकृपी निवासी उपयोगात येत असल्यामुळे क्षेत्र ३७९.५५० चौ.मी.पर जागेवर संस्था महादेव नगर गुह नि.को.ऑ.स.नागपूर यांचे नावाची नोंद व सत्ता प्रकार क नींद	महादेव नगर गुह नि.को.ऑ.स.नागपूर लता प्रकार क	महादेव नगर गुह नि.को.ऑ.स.नागपूर लता प्रकार क
२३/११/२००५	खरेदिने र.द.क्र (का) दिनांक २१/११/९९ रकम रु.४५००/- महादेव नगर गुह नि.को.ऑ.स.नागपूर यांचे पासुन ख.नं.६७ मुखंड क्र.३ न.मु.क्र १८९ पैकी क्षेत्र ४९८.०५० चौ.मी. खरेदिमुळे नोंद	महादेव नगर गुह नि.को.ऑ.स.नागपूर लता प्रकार क	महादेव नगर गुह नि.को.ऑ.स.नागपूर लता प्रकार क
२३/११/२००५	बिना मोबदला दुरुस्ती लेख खरेदिने र.द.क्र (का) १६२९ दि.२८/७/९९ महादेव नगर गुह नि.को.ऑ.स.नागपूर यांचे पासुन ख.नं.६७ मधील मुखंड क्र.३८,३९,४० न.मु.क्र १८९ पैकी क्षेत्र ४९८.०५० चौ.मी. खरेदिमुळे नोंद	महादेव नगर गुह नि.को.ऑ.स.नागपूर लता प्रकार क	महादेव नगर गुह नि.को.ऑ.स.नागपूर लता प्रकार क
२३/११/२००५	मा.अप्पर तह गैरकृपी कर आकारणी नागपूर यांचे कडील आदेश क्र.रा.मा.क्र.के/१५६४४/एन.ए.पी ३४/ २००४-२००५ वाठोडा दि.१४/३/२००५ अन्वये ख.नं.६७ मुखंड क्र.२९ क्षेत्र ३७९.६५० चौ.मी. जागा गैरकृपी निवासी उपयोगात येत असल्यामुळे संस्था महादेव नगर गुह नि.को.ऑ.स.नागपूर यांचे नाव नोंद व सत्ता प्रकार क नोंद	महादेव नगर गुह नि.को.ऑ.स.नागपूर लता प्रकार क	महादेव नगर गुह नि.को.ऑ.स.नागपूर लता प्रकार क
२३/११/२००५	खरेदिने र.द.क्र ६५७९ (का) दि.२५/१८/८२ रकम रु.४०००/- महादेव नगर गुह नि.स.नागपूर पासुन ख.नं.६७ मुखंड क्र.२९ न.मु.क्र १८९ पैकी क्षेत्र ३७९.६५० चौ.मी. जागा खरेदिमुळे नोंद	महादेव नगर गुह नि.स.नागपूर लता प्रकार क	महादेव नगर गुह नि.स.नागपूर लता प्रकार क

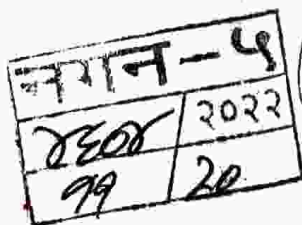
Signature

Signature

नगन-५
२८/०४/२०२३
८/२०



हि सिलिकन पत्रिका (दिनांक १/५/२०२२) में ३९ पृष्ठों डिजिटल स्पायर्रीड केली जमनापुर के रूप में जो मन्थारी शरीर दिवसानी अग्रतत्पन्न गयी।
गिलासा पत्रिका डायनलोड दिनांक ४/५/२०२२ ३:३९:५० PM
यैप्रता प्रस्तावनी शरीर http://ampahyabakshambhabhin.gov.in/DLSR/property-sheet मा श्रीमन् अध्यावर जाइके ०६५६५०००७१५३५४ तः करीब कापसक



नगन-५	
४६०४	२०२२
१२	२०





Nagpur Improvement Trust

(Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001 and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. : B.F(S) 572/563,472/179/12399 Dated : 07 FEB 2006
Case No. : 20030823474 Layout No. : 572/Wat/563,472,179

Name of Individual MAHESHBHAI VIJAYSHANKAR DAVE

Address BLOCK NO.M7 NANDANWAN COLONY NAGPUR

Application No. & Date Application No.23657 dt. May 30,2002
Mouza & Khasra Wathoda-67

Name of Mahadeo G.N.S.S.

Layout

Plot Number 92

Plot As per Sale Deed 123.0930 (Sq.m)

Area Regularized Area 123.0930 (Sq.m)

Built up Area .0000 (Sq.m)

Regularised

User for which the plot Residential
is regularised.

Plot Area to be 0.00 (Sq.m)
surrendered to NIT

Area of Construction .0000 (Sq.m)
to be demolished

Details of Development
Charges/Penal Amount paid in
Cash/Cheque/D.D. INITIAL
DEPOSIT 30-MAY-2002 > Rs
1000.00 24-OCT-2005 => Rs
30200.00

This Regularisation letter is subjected to following Terms & Conditions

1. Regularisation is accorded on the conditions enumerated in the plan enclosed.
2. This regularisation will neither establish the Ownership nor affect the Ownership over the land
3. This regularisation will not bar the application of provisions of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976, and N.A. assessment charges
4. No compensation/TDR will be given for land taken for road or any D.P. reservation.
5. The applicant should remove the construction shown in yellow colour which is not sanctioned within 30 days.
6. NIT has every right to take up the demolition of affected structures and/or take possession of the affected portion of site as and when required by NIT in future
7. The applicant should not make any construction without obtaining sanctioned plan from the NIT in future.
8. The applicant should not sale/mortgage/transfer the plot without N.O.C. from NIT.
9. The applicant should not sub-divide the plot without prior sanction of NIT for the same
10. Ground Rent is applicable to land plots owned by the NIT and the plots which are vested in the NIT under the Urban Land Ceiling Act.
11. The applicant has to pay N.A. assessment tax as asked by the Collector, Nagpur

Enclosure : 1. One copy/one set of sanctioned plan copy of undertaking (Hamipatra)
2. Copy of Part Layout plan.

Building Engineer(N-E / W / S)
572 Layouts
Nagpur Improvement Trust



20030823474

Copy to :

1. The Assessor Nagpur Municipal Corporation for information. The estimated cost of proposed/existing building as per party's statement Rs.
2. The Divisional officer, Nagpur Improvement Trust for information with a copy of sanctioned (enclosed herewith) for record
3. Executive officer, Nagpur Improvement Trust
4. The Collector, Nagpur
5. Tahsildar, Nagpur, for non agricultural assessment place.

visiting hours for any enquiry, 9 AM to 4 PM on all working days

गण-4
2308/2033
93/20



N.I.T. PLOT
U.L.C. POSSESSION
SCHEME POSSESSION



2022-2023
नागपूर महानगरपालिका
कर व कर आकारणी विभाग

(दिनांक 01/04/2022 पासून 31/03/2023 पर्यंतचा कर वसूल करणारा नोटीस नं. १०००/२०२२-२३, मसुदा)

क्रमांक:

RCPT2223103532

मोहळाचे नांव:

सूचीनं:

इंडेक्स क्रमांक:

021146117

कर मालकाचे नांव:

MAHADEN NAGAR G.N. S. S. PUR. SHRI DIPAK MANOHARRAO ADMANE

वसुलीदाराचे नांव:

उपस्थित:

संशोधन पासून :

01-04-2022 ता 31-03-2023 पर्यंत

कराचे नांव/ Details of Tax	वसुली/ Arrears	सातू/ Current	शेरा/ Remarks
सामान्य कर (General Tax)	0	838	
पानी कर (Water Tax)	0	0	
सिंचन कर (Sewerage Tax)	0	550	
प्रकाश कर वृक्ष कर (Light Tax/Tree Tax)	0	47	
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	0	47	
सिंचन लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	0	47	
पानी लाभ कर (Water Bene. Tax)	0	47	
सडक कर (Street Tax)	0	47	
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	0	0	
नगरपालिका शिक्षण उपकर (Municipal Education Tax)	0	47	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0	0	
नोटीस फी (Notice Fee)	0	0	
वॉरंट फी (Warrant Fee)	0	0	
विविध (Misc.)	0	0	
प्र.स.श्री.कर (Educn. Cess)	0	233	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0	0	
मोठ्या निवासी इमारतीवरील शासनाचा कर (Tax on Larger Residential Properties)	0	0	
रिबेट (Rebate)	0	0	
एकूण (Grand Total)	0	1828	

एकूण रक्कम अक्षरी रू (In words total Rs.) ONE THOUSAND EIGHT HUNDRED AND TWENTY-EIGHT RUPEES ONLY

Received Amount : ₹1,828.00

(Payment is made by cash)

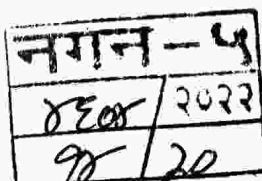
दिनांक: 21/07/2022

Generated By: P-THAKARE

वसूल करणाराची पूर्ण सही

Full Signature of the Official

This is a computer generated receipt, signature is not required. Please visit website <http://www.nmcnagpur.gov.in>



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HEENA PARVEEN REYAZ SAYYED

MEHMOOD MAHEBOOB SHEIKH

31/12/1991

COAPS5380D

Signature

भारत सरकार
Government of India

हीन परवीन रियाज सायद
Heena Parveen Riyaz Sayyed
जन्म तारीख/DOB: 31/12/1991
लिंग/ GENDER: FEMALE

Mobile No- 9623259132

3407 9287 2446

VID : 9155 1175 4199 5654

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India



शब्बीर खान करामत खान पठान
Shabbir Khan Karamat Khan Pathan
जन्म तारीख/DOB: 12/07/1972
पुरुष/ MALE

5651 5188 8607

VID : 9115 4452 9080 6856

माझे आधार, माझी ओळख

Sm

नगन-५
०३०८ २०२३
१५/२०



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

श्री शर्मा शोभा शम्भूराव
Shruti Sharda Shambhuraav
जन्म तारीख/DOB: 21/11/1982
पुरुष/ MALE

0139 1510 5290

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

दीपक मनोहरराव आदमाने
Deepak Manoharrao Admane
जन्म तारीख/Date of Birth: 1974
पुरुष/ MALE

8357 8738 8693

आधार - सामान्य बाणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

वर्ग S/O मनोहरराव आदमाने, पुणे
वर्ग S/O मनोहरराव आदमाने, पुणे
वर्ग S/O मनोहरराव आदमाने, पुणे

Address: S/O Manoharrao
Admane, NEAR DURGA MATA
MANDIR, PLOT NO 163 OLD
MANDANWAN LAY OUT,
Hathuman Nagar S O Han-
Nagar, Nagpur, Maharashtra,
440006

१९७५ १०० १९७५
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1317,
Bangalore-560 001

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

DEEPAK MANOHAR ADMANE
MANOHAR NARAYANRAO ADMANE

19/05/1974
Permanent Account Number
AEGPA5209R

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O Suresh Chandra, Plot No. 14, Orange Nagar, Kharbi Ring Road, Near Tajul Masjid, Bhandewadi, Nagpur, Maharashtra - 440034

8139 7810 5290

Download Date: 22/05/2022

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O Suresh Chandra, Plot No. 14, Orange Nagar, Kharbi Ring Road, Near Tajul Masjid, Bhandewadi, Nagpur, Maharashtra - 440034

3407 9287 2446
VID : 9155 1175 4199 5654

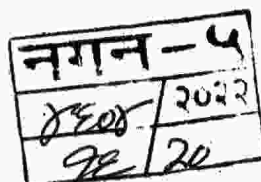
Download Date: 22/05/2022

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
C/O Abdul Bashir Abdul Hamid, Plot No. 40/41, Kharbi Ring Road, Near Tajul Masjid, Orange Nagar, Bhandewadi, Nagpur, Maharashtra - 440008

5651 5188 8607
VID : 9115 4452 9080 6856

Download Date: 22/05/2022



घोषणापत्र

लिहून घेणार :-

दिपक कनोहराव आदम

रा.

163 नंदनवन रो आका नागपुर

लिहून घेणार :-

दिना परवित रिथान रमध

रा.

वाणेडा रिंग रोड नागपुर

आम्ही लिहून घेणार व दुकानदार याद्वारे आज दिनांक 22/7/22 रोजी प्रतिज्ञेवर घोषित करतो. आम्ही भारताचे नागरीक असून खालील मिळकतीचा दस्तऐवज नोंदणीसाठी मॅ. सह दुय्यन निबंधक नागपुर ग्रामीण/शहर क्र. 5 यांचे कार्यालयात नोंदणीसाठी सादर करित आहोत.

मिळकतीचे वर्णन :- मौजा 91.61.5 प.ह.न. 34 तह.जि.नागपुर येथील दस्त. नं. 67 प्लॉट/फ्लॅट/दुकान नं. 92 एकूण क्षेत्रफळ 123.093 स.ज. मिळकतीचे सविस्तर वर्णन दस्तऐवजामध्ये करण्यात आलेले आहे.

आम्ही याद्वारे घोषित करतो की, उक्त मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा हक्क किंवा बोजा दिनांक करण्यात आलेला नाही. किंवा उक्त मिळकत कोणत्याही जप्तीत किंवा जमानतीत नाही तसेच उक्त मिळकतीसंबंधी कोणतेही प्रकरण कोणत्याही कोर्टात किंवा कार्यालयात चालू नाही. व संबंधीत मिळकती विषयी आम्हाला कोणत्याही शासकीय, निमशासकीय, ग्रामपंचायत किंवा कोणत्याही स्थानिक स्वराज्य संस्था किंवा स्थानिक संस्थेकडून कोणत्याही प्रकारची नोटीस प्राप्त झालेली नाही. असे काही आढळल्यास त्याबाबतची संसपूर्ण जबाबदारी आमची राहिल. उक्त मिळकती बाबत लिहून घेणार यांची मालमन हस्तांतरण अधिनियम 1962 चे कलम 48 व 49 नुसार संपूर्ण शहनिशी करूनच सदरचा व्यवहार करण्याचे व हा दस्तऐवज नोंदणी करण्याचे ठरविले आहे. सदर मिळकती बाबत कोणत्याही शासकीय, निमशासकीय, सरकारी संस्था स्थानिक स्वराज्य संस्थेची शकवाकी नाही तसे काही आढळल्यास त्याच प्रतीपुर्ती करण्याची जबाबदारी आमची राहिल. उक्त मिळकतीबाबत देय असणारे सर्व प्रभात कर, उपकर, स्थानिक कर, आयकर, विक्रीचा टाज बांधकामाबाबत व विकसनाबाबतचे देय कर, कमी पडलेले मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी भरण्यात संबंधीत विभागाकडून नोटीस प्राप्त झाल्यास ती भरण्याची जबाबदारी आमची राहिल. सदर मिळकतीच्या हस्तांतरणाने राज्य शासनाच्या किंवा केंद्र शासनाच्या कोणत्याही कायद्याचे किंवा त्यातील तरतुदींचे उल्लंघन होत नाही. असे झाल्यास त्याच्या कायदेशीर परिणामांची जबाबदारी आमची राहिल. सदर मिळकतीच्या हस्तांतरणास कोणत्याही तरतुदीं अन्वये संबंधीत नयन गधिकाच्याची परवानगी घेणे आवश्यक असल्यास अशा परवानगीच्या अधिन राहून सदरचा दस्तऐवज नोंदणी करण्यात येत आहे.

उक्त मिळकती बाबत याशिवाय इतर कोणाही सोबत आम्ही करारमदार केलेला नाही. दस्तऐवजासोबत जोडलेल्या सर्व कागदपत्रांची आम्ही शहनिशा केलेली असून ती खरी असल्याचे आम्ही प्रतिज्ञेवर कबुल करतो. सदर दस्तऐवज संबंधाने सर्व कायदेशीर परिणामांची जबाबदारी ही फक्त आमचेवर आहे. सदर जायदादीबाबत भविष्यात काही वाद निर्माण झाल्यास किंवा कायदेशीर कार्याबाही त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी/आमची राहिल.

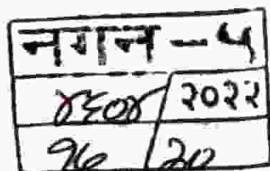
सदर दस्त पूर्णतः मी/आम्ही/ आम्ही आमच्या जबाबदारीवर नोंदवून घेत असून त्यात दस्तलेखक किंवा संबंधीत मॅ.दु.नि. नागपुर ग्रामीण/ शहर क्र. 5 याची कसल्याही प्रकारची जबाबदारी नाही.

नागपुर.

दि : 22/7/2022

बरेदीदार

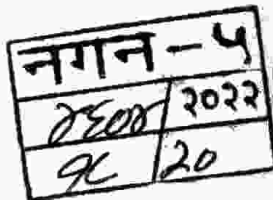
विक्रेते



Valuation ID : 202207226423		मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)		22 July 2022, 04:45:27 PM													
मूल्यांकन वर्ष		2022															
विभाग		नगर															
संगणक		नगरपालिका (शहरी)															
अवकाश विवरण		35.467/86-मीटर चौडाई क्र. 86															
अवकाश नाम		Nagpur Municipal Corporation															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>खुली जमीन</th> <th>विभागीय भूखण्ड</th> <th>काटोला</th> <th>दरजा</th> <th>अवकाश</th> <th>अवकाशवाले एकक</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>26250</td> <td>45080</td> <td>58080</td> <td>71290</td> <td>0</td> <td>को मीटर</td> </tr> </tbody> </table>						खुली जमीन	विभागीय भूखण्ड	काटोला	दरजा	अवकाश	अवकाशवाले एकक	26250	45080	58080	71290	0	को मीटर
खुली जमीन	विभागीय भूखण्ड	काटोला	दरजा	अवकाश	अवकाशवाले एकक												
26250	45080	58080	71290	0	को मीटर												
विभागीय क्षेत्र		123.093 को मीटर		Layout Plot													
Applicable Rules		.16 *															
1. 123.093को मीटर क्षेत्रावली बार्निक मूल्य दरका 100% मूल्य दर = 26250/- 123.093को मीटर क्षेत्रावली मूल्य = 123.093 * 26250 = 3231191.25																	
अवकाश वर्गीकरण अन्तर्गत मूल्य = विवरणीय क्षेत्र 1.1 मूल्य + विवरणीय क्षेत्र 2.1 मूल्य = 3231191.25 + 0 = Rs. 3231191.25/- = रु. त्रिलोम लाख एकाश्रित हजार एक सौ एकशतक मात्र /-																	

Home

Print



7/22/22, 5:28 PM

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

268/4604

शुक्रवार, 22 जुलै 2022 5:28 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन5

दस्त क्रमांक: 4604/2022

दस्त क्रमांक: नगन5 /4604/2022

बाजार मूल्य: रु. 32,33,000/-

मोबदला: रु. 32,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क रु.2,27,500/-

हु. नि. मह. हु. नि. नगन5 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 4604 वर दि.22-07-2022

रोजी 5:25 म.नं. बा. हजर केला.

पावनी:7665

पावनी दिनांक: 22/07/2022

सादरकरणाचे नाव: हिता परबिन रियाज सैय्यद

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण: 30400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग- 2

नागपूर शहर क्र. 4

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-वड (दोन) मध्ये नोंद - केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 22 / 07 / 2022 05 : 25 : 45 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 22 / 07 / 2022 05 : 26 : 29 PM ची वेळ: (फी)



सह दुय्यम निबंधक वर्ग- 2
नागपूर शहर क्र. 4

22/07/2022 5:37:44 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

नगन5 20/20

दस्त क्रमांक: 4604/2022

दस्त क्रमांक नगन5/4604/2022

दस्ताचा प्रकार :- विक्रीपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव: दिपक मनोहरराव आदमने
पत्ता: प्लॉट नं. 1, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: 1, ब्लॉक नं. 1, रोड नं. 1
163, जुने नंदनवन ले-आऊट, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.
पिन नंबर: AEGPA5209R

पक्षकाराचा प्रकार

निवृत्त देशा

वय: 47

स्वाक्षरी:-

छायाचित्र



अंगठ्याचा दस्त



- 2 नाव: हिना परबिन रियाज सैय्यद
पत्ता: प्लॉट नं. 1, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: 1, ब्लॉक नं. 1, रोड नं. 1
बागडा रिंग रोड, खरबी चौक, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.
पिन नंबर: COAPS5380D

निवृत्त देशा

वय: 32

स्वाक्षरी:-



वरील दस्तगंज करून देणारा तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त गंज करून दिल्याचे कवुल करताना
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 22 / 07 / 2022 05 : 34 : 16 PM

ओळख:-

खालील इमस असे निवेदीत करताना की ते दस्तगंज करून देणाऱ्यांनी व्यक्तीशः ओळखतात, व त्याची ओळख पटविताना

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव: शेख शफिक शेख दिन मोहम्मद
वय: 37
पत्ता: 40/41, खरबी, रिंग रोड, नागपूर.
पिन कोड: 440009

स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा दस्त



- 2 नाव: शब्बीर खान करामत खान पठाण
वय: 48
पत्ता: 40/41, खरबी, रिंग रोड, नागपूर.
पिन कोड: 440009

स्वाक्षरी



शिक्का-क्र.4 ची वेळ: 22 / 07 / 2022 05 : 35 : 34 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 22 / 07 / 2022 05 : 36 : 09 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

NGPS

सह दुय्यम निबंधक वर्ग- 2

नागपूर शहर क्र. 4

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Hina Parveen Reyaz Sayyed	eChallan	02400412022072200123	MH005348793202223E	227500.00	SD	0002685882202223	22/07/2022
2		DHC		2207202210865	400	RF	2207202210865D	22/07/2022
3	Hina Parveen Reyaz Sayyed	eChallan		MH005348793202223E	30000	RF	0002685882202223	22/07/2022

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (shown on a 10" printer) after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback please write to us at feedback.isante@gmail.com



9 नंबराचे बुकाचे
वर्गोपेत करणाने येत कि,
अ हस्ताक्षरा ऐकणाने घेणे आहे 4604/2022

सह दुय्यम निबंधक वर्ग- 2
नागपूर शहर क्र. 4,
दि. 22/07/2022