

326/21096

Monday, September 27, 2021

8:16 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 21932 दिनांक: 27/09/2021

गावाचे नाव: धायरी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल 10-21096-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: अग्रीमेंट टू सेल

सादर करणाऱ्याचे नाव: सुरेशकुमार रुपचंद्र बोल्ढा - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1300.00

पृष्ठांची संख्या: 65

एकूण:

रु. 31300.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

8:36 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-10

बाजार मुल्य: रु. 3212754.816 /-

मोबदला रु. 4490000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 269400/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1300/-

डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 2509202101422 दिनांक: 27/09/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH006675665202122E दिनांक: 27/09/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

index-J1

Page 1 of 2

27/09/2021

सूची क्र. 2

दुय्यम निबंधक : सह डी. नि. हवेली 10

दस्त क्रमांक : 21096/2021

हवेली :

Regn 63m

गावाचे नाव : धायरी

(1) फिलीपाचा प्रकार

जेरोमेट टू सेल

(2) मोबदला

4490000

(3) बाजारभावा/भाडेपट्ट्याच्या

भाडालेवण्याकरिता बाजारभावा/भाडेपट्ट्याचे

मसुदा करावे

3212754.816

(4) भू-मालक, गोंदहिसा व पट्ट्यामालक (सहभागा)

1) पाकिनेचे नाव: गुणे म. न. पा. इतर बर्नन, इतर माहिती: इतर माहिती: गाव मीने धायरी, हा. हवेली, जि. पुणे येथील स. म. 117/1म व स. म. 118/2 मधील एकूण क्षेत्राची 21900 चौ. मी. ह्या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या निओविल "सेल्टिक प्रुपर्टी केंद्र-2" चा प्रकल्पातील प्लॉट नं. 1 मधील विव्हीव विंग बी3 मधील पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 504, रांगी क्षेत्र 56.76 चौ. मी. (कार्पेट), सध्याचे बाळकनी क्षेत्र 6.69 चौ. मी. आणि इतर बाळकनी क्षेत्र 3.00 चौ. मी. ही मिळकत. ((Survey Number : 117/1म व 118/2))

(5) क्षेत्रफळ

1) 66.45 चौ.मीटर

(6) बाजारभावा किंवा भुमी देण्यात येणारे ठेवणे.

(7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/लिहून देणाऱ्या

पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी म्यादालाचा

हुकुमनामा किंवा बांधकाम

सहभागा, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): भा.स.सेल्टिक प्रुपर्टी केंद्र लिमिटेड स्पेशल एल.एन.पी. वॉर्क अडिक्चन मधील सेल्टिक प्रुपर्टी केंद्र भा. स. 117/1म व स. म. 118/2 मधील एकूण क्षेत्राची 21900 चौ. मी. ह्या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या निओविल "सेल्टिक प्रुपर्टी केंद्र-2" चा प्रकल्पातील प्लॉट नं. 1 मधील विव्हीव विंग बी3 मधील पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 504, रांगी क्षेत्र 56.76 चौ. मी. (कार्पेट), सध्याचे बाळकनी क्षेत्र 6.69 चौ. मी. आणि इतर बाळकनी क्षेत्र 3.00 चौ. मी. ही मिळकत. ((Survey Number : 117/1म व 118/2))

(8) दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा

दिवाणी म्यादालाचा हुकुमनामा किंवा बांधकाम

सहभागा, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): भा.स.सुरेशकुमार रुपचंद्र बोल्ढा - - पत्ता: 44; पत्ता: प्लॉट नं. 1, भा.स. 117/1म व स. म. 118/2 मधील एकूण क्षेत्राची 21900 चौ. मी. ह्या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या निओविल "सेल्टिक प्रुपर्टी केंद्र-2" चा प्रकल्पातील प्लॉट नं. 1 मधील विव्हीव विंग बी3 मधील पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 504, रांगी क्षेत्र 56.76 चौ. मी. (कार्पेट), सध्याचे बाळकनी क्षेत्र 6.69 चौ. मी. आणि इतर बाळकनी क्षेत्र 3.00 चौ. मी. ही मिळकत. ((Survey Number : 117/1म व 118/2))

(9) दस्तऐवज करून देणाऱ्या दिनांक

27/09/2021

(10) दस्त नोंदणी देणाऱ्या दिनांक

27/09/2021

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

21096/2021

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

269400

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) वेग

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

हवेली क्र. १०



27/09/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु. नि. हवेली 10

दस्त क्रमांक : 21096/2021

नोडणी :

Regn.63m

बाबाचे नाव : धायरी

(1) विलेखाचा प्रकार	ऑफीमेट टू सेल
(2) मोबदला	4490000
(3) बाजारभावा/भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3212754.816
(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पातिकाचे नाव: पुणे म. न. पा. इतर वर्चन : इतर माहिती : याच मोबे धायरी, ता. हवेली, जि. पुणे येथील स. न. 117/1म व स. न. 118/2 मधील एकूण क्षेत्रापैकी 21900 चौ. मी. ह्या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित "मॅनेस्टिक मृगवर्धन फेज-2" या प्रकल्पातील प्लॉट नं. 1 मधील विलीन विंग बी3 मधील पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 504, चांसी क्षेत्र 58.76 चौ. मी. (कार्पेट), लगतचे बाल्कनी क्षेत्र 6.69 चौ. मी. आणि द्वाय बाल्कनी क्षेत्र 3.00 चौ. मी. ही मिळकत. (Survey Number : 117/1म व 118/2 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.45 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/लिहून ठेवणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मॅनेस्टिक हेरिटेज लिमिटेड स्पेसेस एल.एल.पी. तर्फे अधिकृत भागीदार मॅनेस्टिक लॅण्डमार्क प्रा. लि. तर्फे अधिकृत संचालक श्री मनीष द्वारकादास माहेर धायरी यांचे वतीने क. ज. चे कु. मु. धा. म्हणून अमृत बाळासाहेब जाधव वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 3, 4, 5 स्वयंभू, सुजय गार्डन, मुकुंद नगर, पुणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-ABFFM1324D 2): नाव:- मालक/सहचिकसक राहुल बबन पोकळे व इतर यांचे तर्फे कु. मु. धा. म्हणून मॅनेस्टिक हेरिटेज लिमिटेड स्पेसेस एल.एल.पी. तर्फे अधिकृत भागीदार मॅनेस्टिक लॅण्डमार्क प्रा. लि. तर्फे अधिकृत संचालक मनीष द्वारकादास माहेर धायरी यांचे वतीने क. ज. चे कु. मु. धा. म्हणून अमृत बा. जाधव वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 3, 4, 5 स्वयंभू, सुजय गार्डन, मुकुंद नगर, पुणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-ABFFM1324D
(8) दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सुरेश कुमार रुपचंद्र बोल्डा -- वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: शॉप नं. 02, श्री समर्थ अपार्टमेंट, गणेश नगर, धायरी, पुणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411041 पॅन नं:-ABBPB6740Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/09/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/09/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	21096/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	269400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. १०

मुल्यांक्रनासाठी विचारात घेतलेला ठपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

