



29/07/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. वडगांव-मावळ-२

दस्त क्रमांक : 8216/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: तळेगांव दाभाडे (शहरी) तालुका: मावळ जिल्हा: पुणे

|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) विलेखाचा प्रकार                                                                                                                    | अॅग्रीमेंट टू सेल                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (2) मोबदला                                                                                                                             | 2145400                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार तें ममुद करावे)                                                    | 1494189.576                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)                                                                                            | 1) पालिकेचे नाव: तळेगांव इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मौजे तळेगाव दाभाडे ता. मावळ जि. पुणे येथील समर्थ रेसिडेन्सी मधील सव्हे नं 442(पार्ट), 443 /1, 443 /2, 468 /1(पार्ट) 468 /2(यासी जुना सव्हे नं. 648/1, 648/2, 698(पार्ट), यासी सिसनं. 2991/41 व 2991/42 यावरील बिनशेती प्लॉट नं. 41 व प्लॉट नं. 42 यावर बांधण्यात येणाऱ्या आदिनाथ आश्रय या इमारतीमधील तळ मजल्यावरील शॉप नं. 01 यासी कारपेट क्षेत्र 122 चौ. फूट + लॉफ्ट क्षेत्र 40 चौ. फूट एकूण क्षेत्र 243 चौ.फूट हि मिळकत. ( ( Survey Number : 442 (पार्ट) , 443 /1 , 443 /2 , 468 /1 (पार्ट) 468 /2 ; C.T.S. Number : 2991/41 व 2991/42 ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ                                                                                                                          | 1) 243 चौ.फूट                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मे आदिनाथ विल्डर्स तर्फे भागीदार अनिता संतोष अगरवाल, श्रीपाल चंपकलाल गदिया, तुषार रमेश ओसवाल तर्फे कबुलीजवाबाकरीता अभिजीत सुभाष जांभूलकर वय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: तळेगाव दाभाडे ता. मावळ जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410507 पॅन नं:-ACFFA2940J                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                   | 1): नाव:- सचिन अरुण मसुरकर वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: हर्णेश्वरवाडी, एस. टी. स्टॅन्ड, तळेगाव स्टेशन, तळेगाव दाभाडे, मावळ, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410507 पॅन नं:-AQTPM4981H<br>2): नाव:- समीक्षा सचिन मसुरकर वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: हर्णेश्वरवाडी, एस. टी. स्टॅन्ड, तळेगाव स्टेशन, तळेगाव दाभाडे, मावळ, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410507 पॅन नं:-ABKPW9835E                                                                                                             |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक                                                                                                       | 28/07/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                       | 29/07/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ                                                                                                           | 8216/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क                                                                                                   | 128800                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क                                                                                                     | 21460                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (14) शेरा                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



दस्तासोबतची प्रत

सह दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, मावळ-२  
तळेगाव दाभाडे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.