

19096270

15-10-2026

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 7

दस्त क्रमांक : 19096/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: पिपळा तालुका: नागपूर जिल्हा: नागपूर

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2)मोबदला	6500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4470461.996
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: खास मौजा -पिपळा,प.ह.नं. 38 तहसील नागपूर ग्रामीण व जिल्हा नागपूर च्या हदद्वीतील खसरा नं. 122 एकुण आराजी 24300 चौरस मीटर(2.43 हेक्टर आर)यावर "पिरॅमिड अमारा" या नावाने बांधलेल्या बिल्डींग-2 टॉवर- सी मधील तिसऱ्या माळयावरील सदनिका क्र. 304 कारपेट एरीया 98.659 चौ. मी.,ओपन बाल्कनी एरीया 13.442 चौ. मी.,अविभक्त हिस्सा 0.172 टक्के आहे.((Survey Number : 122 ; Block Number : सदनिका क्र. 304 ;))
(5) क्षेत्रफळ	98.659 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-1) स्वामी बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार नितिन मारोतराव उपरे, 2) स्वामी बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार पिरॅमिड इन्फ्रास्ट्रक्चर एलएलपी तर्फे भागीदार संजय नामदेवराव गोसावी तर्फे कबुली जवाब देणार नितिन त्रिंबकराव पात्रे वय:-60 पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: शॉप नं.1,2,3,4,5 टावर-ए, पिरामिड सिटी 6, पीपला, बेसा पीपला रोड, नागपूर,, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440034 पॅन नं:-AEHFS2726L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निलेश अमृत वाकोडीकर वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: लालगंज राऊत चौक जुनी प्रकाश स्कूल इतवारी नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440002 पॅन नं:-ABSPW8156A 2): नाव:-वनिता निलेश वाकोडीकर वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: लालगंज राऊत चौक जुनी प्रकाश स्कूल इतवारी नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440002 पॅन नं:-AFZPW7568R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/10/2026
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/10/2026
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	19096/2026
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	390000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.