

95677

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 7

29-09-2026

दस्त क्रमांक : 9567/2022

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गाव: तुळापूर तालुका: हवेली जिल्हा: पुणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	1930000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1298450.175
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मौजे तुळापूर येथील मिळकत गट नं. 513,515,516,517 व 525 यांसी एकूण क्षेत्र 03 हे. 96 आर यापैकी 01 हे. 68.5 आर या मिळकतीवर विकसीत करीत असलेल्या त्रिवेणी त्रिकाया प्रकल्पातील त्रिवेणी त्रिकाया फेज 1 मधील इमारत/विंग बी 4 मधील नवव्या मजल्यावरील युनिट/प्लॉट नं. बी 4-906 यांसी कार्पेट क्षेत्र 338.63 चौरस फूट म्हणजेच 31.46 चौरस मीटर तसेच लगतचे टेरेस यांसी क्षेत्र 48.65 चौरस फूट म्हणजेच 4.52 चौरस मीटर तसेच ड्राय बाल्कनी यांसी क्षेत्र 20.77 चौरस फूट म्हणजेच 1.93 चौरस मीटर असे एकूण क्षेत्र 408.05 चौरस फूट तसेच ओपन कार पार्किंग स्पेस सह हि मिळकत प्रस्तुत दस्ताचा विषय आहे.((GAT NUMBER : 513,515,516,517,525 ;))
(5) क्षेत्रफळ	408.05 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लिहून देणार मे. साई बालाजी ग्रुप तर्फे भागीदार श्री अनुप माणिक अगरवाल, श्री राम वासुदेव अगरवाल, श्री राकेश माणिक अगरवाल, श्री शाम वासुदेव अगरवाल तर्फे क. ज. चे कुलमुखत्यार म्हणून दिनेश लक्ष्मण मिरगुले वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: 41 घोरपडी बाजार, पुणे , रोड नं. : , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-ACXFS6255Q 2): नाव:-1.काळुराम बाबुराव शिवले, 2.बाळकृष्ण काळुराम शिवले, 3.शशिकांत काळुराम शिवले, 4.गणपत काळुराम शिवले, व इतर 13 यासी जमीन मालक नं1 तर्फे कु.मु.मे.साई बालाजी ग्रुप तर्फे भागीदार अनुप अगरवाल, राम अगरवाल, राकेश अगरवाल, श्री शाम अगरवाल तर्फे क. ज. चे कु.मु. म्हणून दिनेश लक्ष्मण मिरगुले वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: 41 घोरपडी बाजार, पुणे 411001, रोड नं. : , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-ACXFS6255Q 3): नाव:-1. हरणाबाई नाथु शिवले, 2.भाऊसाहेब नाथु शिवले, 3. ज्ञानेश्वर नाथु शिवले व इतर 6 यासी जमीन मालक नं 2(अ) तर्फे कु.मु.मे.साई बालाजी ग्रुप तर्फे भागीदार अनुप अगरवाल, राम अगरवाल, राकेश अगरवाल, श्री शाम अगरवाल तर्फे क. ज. चे कु.मु. म्हणून दिनेश लक्ष्मण मिरगुले वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: 41 घोरपडी बाजार, पुणे 411001, रोड नं. : , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-ACXFS6255Q 4): नाव:-1.सोपान खंडू शिवले, 2.मिलेश सोपान शिवले, 3.साधना अंकुश कार्ले 4. सुरेखा सुदाम थोरात व इतर 2 यासी जमीन मालक नं 2(ब) तर्फे कु.मु.मे.साई बालाजी ग्रुप तर्फे भागीदार अनुप अगरवाल, राम अगरवाल, राकेश अगरवाल, श्री शाम अगरवाल तर्फे क. ज. चे कु.मु. म्हणून दिनेश लक्ष्मण मिरगुले वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: 41 घोरपडी बाजार, पुणे , रोड नं. : , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-ACXFS6255Q 5): नाव:-1.मल्हारी सखाराम शिवले 2.कान्हू मल्हारी शिवले 3.सुनिल कान्हू शिवले 4.अनिल कान्हू शिवले 5.सोपान खंडू शिवले व इतर 12 यासी जमीन मालक नं 3 तर्फे कु.मु.मे.साई बालाजी ग्रुप तर्फे भागीदार अनुप अगरवाल, राम अगरवाल, राकेश अगरवाल, श्री शाम अगरवाल तर्फे क. ज. चे कु.मु. म्हणून दिनेश लक्ष्मण मिरगुले वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: 41 घोरपडी बाजार, पुणे , रोड नं. : , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-ACXFS6255Q

	6): नाव:-1. निवृत्ती खंडु शिवले 2. पंडीत निवृत्ती शिवले 3. नवनाथ निवृत्ती शिवले व इतर 10 यासी जमीन मालक नं 4 तर्फे कु.मु.मे.साई बालाजी ग्रुप तर्फे भागीदार अनुप अगरवाल. राम अगरवाल, राकेश अगरवाल, श्री शाम अगरवाल तर्फे क. ज. चे कु.मु. म्हणून दिनेश लक्ष्मण मिरगुले वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: 41 घोरपडी बाजार, पुणे, रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-ACXFS6255Q 7): नाव:-1. दत्तात्रय खंडु शिवले, 2. मंगेश उर्फ आण्णासाहेब दत्तात्रय शिवले, व इतर 5 यासी जमीन मालक नं 5 तर्फे कु.मु.मे.साई बालाजी ग्रुप तर्फे भागीदार अनुप अगरवाल, राम अगरवाल, राकेश अगरवाल, श्री शाम अगरवाल तर्फे क. ज. चे कु.मु. म्हणून दिनेश लक्ष्मण मिरगुले वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: 41 घोरपडी बाजार, पुणे, रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-ACXFS6255Q
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-<u>गोविंद रामराव अडसूळे</u> . . वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: स. नं. 72/5, सैनिक कॉलनी, साई पार्क प्रज्ञाराज सोसायटी, प्लॉट नं. 201, दिधी कॅम्प, पुणे, महाराष्ट्र, रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411015 पॅन नं:-ANJPA4495P 2): नाव:-<u>राहीबाई गोविंद अडसूळे</u> . . वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: स. नं. 72/5, सैनिक कॉलनी, साई पार्क प्रज्ञाराज सोसायटी, प्लॉट नं. 201, दिधी कॅम्प, पुणे, महाराष्ट्र, रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411015 पॅन नं:-BTGPA9896J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9567/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	96500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	19300
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)