



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 3

17/06/2026

दस्त क्रमांक : 17803/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: हडपसर तालुका: हवेली जिल्हा: पुणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3953704
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3844987.6
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: (विभाग - 30/466,दर - 57060/- चौ मी)पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गाव मौजे हडपसर येथील स नं.56,यांसी एकूण क्षेत्र 07 हे. 62 आर(00 हे. 17 आर पो ख सहित)पैकी क्षेत्र 00 हे. 10 आर या मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या राजयोग इमारतीमधील बिल्डिंग/विंग बी मधील सहाय्या मजल्यावरील 2 बी एच के फ्लॅट नं. 603,यांसी क्षेत्र 53.56 चौ मी(कार्पेट)सोबत ओपन बाल्कनी यांसी क्षेत्र 5.71 चौ मी(कार्पेट)सोबत 1 कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेस सह हि फ्लॅट मिळकत.(रिरा नं. पी52100077737)((Survey Number : 56 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 53.56 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री व्यंकटेश लॅन्डमार्क्स (प्रमोटर अँड बिल्डर्स) तर्फे प्रोप्रायटर दिपक मारुतराव बडदे -- वय:-70; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: शॉप नं 1, नितीन हार्डटम, जनसेवा वॅकेममोर, पुणे - सोलापूर रोड, हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-ABBPB6724G 2): नाव:-मान्यता देणार / जागा मालक - दिपक मारुतराव बडदे -- वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: स नं.236/6, बडदे बंगलो, माळवाडी, हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-ABBPB6724G
8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संगीता सजल बैद्य (लग्नापूर्वीचे नाव - संगीता श्रीमंत गायकवाड) -- वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: स नं.58/2, सिद्धिविनायक सोसायटी, साईनाथ नगर, गवळी वाडा जवळ, वडगाव शेरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411014 पॅन नं:-AJUPG8600P 2): नाव:-सजल बैद्य -- वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: स नं.58/2, सिद्धिविनायक सोसायटी, साईनाथ नगर, गवळी वाडा जवळ, वडगाव शेरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411014 पॅन नं:-AGXPB8463F
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/06/2026
10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/06/2026
11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17803/2026
12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	276800
13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14)शेरा	

प्र.सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

हवेली-३, पुणे

ल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

द्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

