

VSI3-17789-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नौदली नियम १९६१ च्या विषय २९, नुसार)



नाव- राजावली	तासुका- वसई	
जिल्हा- पालघर	स्थानिक स्वराज्य संस्था - पालघर (जिल्हा परिषद)	
नौदली कार्यालय - सह दु.नि. वसई 3	दस्त क्रमांक - VSI3-17789-2026	
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अविहस्तारक्षणपत्र प्रकार - करारनामा
2	मालमत्ता ठपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: मडनिका नं: प्लॉट नं. 601, माळा नं: महाका मजला, इमारतीचे नाव: एमआर विहार, जिल्हा नं. 03, ब्लॉक नं: राजावली, नापमांन पूर्व, इतर माहिती: प्लॉट कारपेट एरिया 27.06 चौ.मी. व मूल्कोट बांधकामी एरिया 7.25 चौ.मी. ((Survey Number : 226, HISSA NO.7/2 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पालघर
3	क्षेत्रफळ	1) 27.06 चौ.मीटर
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे. एसआर कन्स्ट्रक्शनचे तर्फे भागीदार संकेत जयकुमार पाटील बघ:- पत्ता:- प्लॉट नं: ०, माळा नं: ०, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: एस. नं. 20, एस आर रेसिडेन्स, पुरा पाडा घाटेंड सभोर, पुरा पाडा माळा, आगाजी, बिरार प, रोड नं: ०, महाराष्ट्र, पालघर. पिन:- 401303 फोन नं:- AEQXXXXX5K मोबाईल नं:- 844XXXXX24
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- संजय कृष्ण धावडे बघ:- 39 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: हनुमान नगर, जिजामाता मार्ग, पंप हाऊस, अंधेरी (पूर्व), मुंबई., रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन:- 400093 फोन नं:- AOBXXXXX8D मोबाईल नं:- 832XXXXX10 2. नाव:- मनस्वी संजय धावडे बघ:- 35 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: हनुमान नगर, जिजामाता मार्ग, पंप हाऊस, अंधेरी (पूर्व), मुंबई., रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन:- 400093 फोन नं:- BMSXXXXX8F मोबाईल नं:- 832XXXXX10
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	01-10-2026
8	दस्त नौदली केल्याचा दिनांक	01-10-2026
9	अनुक्रमांक, खंड, व पुढ	वसई3-17789-2026
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 20,49,000/-
11	मोबदला रक्कम	₹ 25,00,000/-
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,75,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
13	नौदली शुल्क	₹ 25,000/-
14	शेरा	
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला ठपशील:-		

मूल्यांकनासाठी बिचारात घेतलेला ठपशील:-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-३
वसई क्र. ३