



01/07/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 18

दस्त क्रमांक : 17828/2025

नोंदणी :

Regn: E3m

गाव: गुल् तातुका: फुल्लो जिल्हा: पुणे

(1) विलेखाचा प्रकार	अराईनमेंट डीड
(2) मोबदला	₹800000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणो देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7345037.2
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मोजे सुस, ता. मुळशी, जिल्हा पुणे या वरोल पुणे टीपी स्लीम लेआउट विल्डींग प्लॅन यांसी स. न. 42/3/3, 43/1 (पाटे), 43/2 (पाटे), 43/2/1, 43/2/2, 43/2/3, 44/2/1 ते 44/2/6, 44/2/8, 44/3, 44/3/1, 44/3/2, 44/3/3, 44/4, 44/4/1, 44/4/2, 44/5, 44/5/1 ते 44/5/13, 44/6, 44/6/1 ते 44/6/5 या मिळकतीवरील "बेन्ना कामा" या प्रकल्पातील जेनिडा (टॉवर एम) या इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील अपार्टमेंट नं. 303 यांसी कारपेट क्षेत्र 76.46 चौ. मी., लगतचे टॅरेन्स यांसी कारपेट क्षेत्र 10.63 चौ. मी., बंदिस्त बाल्कनी यांसी कारपेट क्षेत्र 7.29 चौ. मी., ड्राय बाल्कनी यांसी कारपेट क्षेत्र 2.74 चौ. मी., यासी एकूण कारपेट क्षेत्र 97.12 चौ. मी., सह दु.नि. हवेली 18 दस्त 14401/2025 दिनांक 29/05/2025 मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी वसूल ((Survey Number : 42 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 97.12 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- अपर्णा जगन्नाथ चित्रगार वय:- 48; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ए-404, धवलगिरी, सेह पॅराडाईज, एम बाय टी कॉलेज रोड, कोयंबूर, पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411038 पॅन नं:- ADJPC6233B 2): नाव:- विजया जगन्नाथ चित्रगार वय:- 77; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ए-404, धवलगिरी, सेह पॅराडाईज, एम बाय टी कॉलेज रोड, कोयंबूर, पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411038 पॅन नं:- AIXPC3122A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अर्जुन श्रीमराव अल्लुटे, वय:- 60; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: संस्कृती होम्स, प्लॉट नं ई 08, भारती विद्यापीठ स्कूल समोर, बालेवाडी पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411045 पॅन नं:- AAVPA6315G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/07/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/07/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17828/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेष	

सह-दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.१८, पुणे.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे चारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.