

533/14729

Thursday, September 24, 2026

4:10 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 15728

दिनांक: 24/09/2026

गावाचे नाव: निळेमोरे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वसई 4-14729-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्री करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: कविता अश्विन शेठ्ये

नोंदणी फी

रु. 28700.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1880.00

पृष्ठांची संख्या: 47

एकूण:

रु. 30580.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:28 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु. नि. वसई 4

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वसई क्र. ४

वाजार मूल्य: रु. 2862413/-

मोबदला रु. 2865000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 172000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 1880/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926244914490 दिनांक: 24/09/2026

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 28700/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010581430202627M दिनांक: 24/09/2026

वॅकेचे नाव व पत्ता:

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women : Mudrank

2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women - Corporations Area

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

Penit

वसई - ४
दस्त क्र. १४०२९ १२०२६
६ १४०

AGREEMENT FOR RE-SALE

THIS ARTICLES OF AGREEMENT made and entered into at Nallasopara on this २५th day of September 2026.

३१ मार्च २०२१ चे शासन आदेशा नुसार या दस्तऐवजास महिला खरेदीदारास मुद्राक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे.

BETWEEN

1. **Mr. Surendran K.G. (alias Surendran Kizhakke Chruvil Gopalan)**, Age 63-years, and 2. **Mrs. Padma Surendran**, Age 62 years, both an adult, Indian Inhabitant, residing at: C/202, Joya CHSL, Peter Housing Complex, Tulinj Road, Nallasopara (East), Palghar-401209. Hereinafter called and referred as **"THE TRANSFEROR/S"** (which expression shall unless it be repugnant to the meaning or context thereof be deemed to include his heirs, executors, administrators and assigns of the **FIRST PART.**

A N D

Mrs. Kavita Ashwin Shetye, Age 37 years, an adult, Indian Inhabitant, residing at: A-602, Sanskruti Heights, Vinay Complex, Nilemore Near Tapasya Auto Stand, Nallasopara (West), Palghar-401203, hereinafter both called and



Padma Surendran

Kavita Shetye

VSI4-14729-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



निळेमोरे

हा- पालघर

मी कार्यालय - सह दु.नि.वसई 4

तालुका- वसई

स्थानिक स्वराज्य संस्था - वसई विरार महानगरपालिका (महानगरपालिका)

दस्त क्रमांक - VSI4-14729-2026

विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तान्तरणपत्र प्रकार - विक्री करारनामा
मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: सदनिका नं: 604, ए विंग, माळा नं: 6, इमारतीचे नाव: संस्कृती हाइट्स, विलिडिंग नंबर 5, ब्लॉक नं: सेक्टर नंबर 5, फेज-1, रोड : नालासोपारा(पश्चिम), पालघर-401203, इतर माहिती: 31 मार्च 2021 चे शासन आदेशानुसार या दस्तावेजामा महिला खरेदीदारास मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे. PUI: NL29/210/28 ((Survey Number : 260 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: वसई विरार महानगरपालिका
क्षेत्रफळ	1) 44.34 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- सुरेन्द्रन किझाळे त्रुविल गोपालन् वय:- 63 पत्ता:- प्लॉट नं: 202, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: जोया सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: तुलिज रोड, रोड नं: नालासोपारा (पूर्व), महाराष्ट्र, नालासोपारा. पिन:- 401209 पॅन नं:- AHJXXXXX3E मोबाईल क्र:- 777XXXXX87 2. नाव:- पदमा सुरेन्द्रन वय:- 62 पत्ता:- प्लॉट नं: 202, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: जोया सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: तुलिज रोड, रोड नं: नालासोपारा, महाराष्ट्र, नालासोपारा (पूर्व). पिन:- 401209 पॅन नं:- CUSXXXXX9B मोबाईल क्र:- 777XXXXX87
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- कविता अश्विन शेठ्ये वय:- 37 पत्ता:- प्लॉट नं: 602, माळा नं: 6, इमारतीचे नाव: संस्कृती हाइट्स, विलिडिंग नंबर 5, ब्लॉक नं: विनय कॉम्प्लेक्स, रोड नं: नालासोपारा (पश्चिम), महाराष्ट्र, पालघर. पिन:- 401203 पॅन नं:- AUYYYYXX8M मोबाईल क्र:- 808XXXXX71
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	24-09-2026
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24-09-2026
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	वसई4-14729-2026
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 28,62,413/-
मोबदला रक्कम	₹ 28,65,000/-
मुद्रांक शुल्क	₹ 1,72,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
नोंदणी शुल्क	₹ 28,700/-
शेरा	

किनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वसई क्र. ४