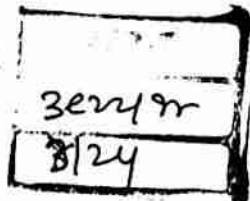




CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH001910096201415E	BARCODE	Date 22/07/2014 11:36:09		Form ID	25.1	
Department	Inspector General of Police		Date 22/07/2014		Form ID 25.1		
Type of Payment	Non-Judicial Customer Direct Payment		Date 22/07/2014		Form ID 25.1		
Sr. No.	Deface Number 67500.00		Date 22/07/2014		Form ID 25.1		
Office Name	WARDHA SUB REGISTRAR		Full Name		SHEIKH IRFAN SHEIKH RAMJAN		
Location	WARDHA		Flat/Block No.		BORGAN MEGHE S NO 102 PLOT NO 134		
Year	2014-2015 One Time		Premises/Building		BORGAN MEGHE WARDHA		
Account Head Details	Amount In Rs.		Road/Street		153 31 SQ MTR		
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	67500.00		Area/Locality		BORGAN MEGHE WARDHA		
			Town/City/District		PIN 4 4 2 0 0 1		
			Remarks (If Any)		PAN2=ANAPR9564K-PN=MOHMMAD ZARIF RA HEMAN-CA=1350000		
			Amount In		Sixty Seven Thousand Five Hundred Rupees Only		
Total	67500.00		Words				
Payment Details	IOBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details	Bank CIN		REF No.		69103332014072210493 45445865		
Cheque/DD No	Date		22/07/2014-11:36:01				
Name of Bank	Bank-Branch		IOBI BANK				
Name of Branch	Scroll No. , Date		100 , 23/07/2014				



याप्रमाणे भरण्यातील एकूण रुपये.12,55,700/-बारा लाख पंच्यावन हजार सातशे आम्हास तुमचेपासून बिनतकारी मिळाले असून आम्ही वरील रुपयाचे मोबदल्यात खालील वर्णनाचा मुखंड व त्यावरील मकान विकत दिलेले आहे. त्याचे वर्णन-
वर्णन :- आम्ही आपले मालकी व कबज्यातील स्थावर मिळकत.

मीजा बोरगांव मेघे मीजा नं.100 ,प.ह.नं.19 र.स.डी.व.र.डी. वर्धा यां.प. बोरगांव मेघे चे कक्षेतील जि.प.वर्धा चे हद्दीतील शेत सर्व्हे नं.102 मधील मंजूर झालेल्या लेआवूट नकाशाप्रमाणे डायक्लरन झालेल्या लेआवूट मधिल प्लॉट नं.134

मे.तहसिलदार साहेब,वर्धा यांचा रे.के.नं.एन.ए.पी.34/42/ सन 1984-1985 ऑर्डर तारीख 06/06/1985 अन्वये मंजूरी मिळालेल्या लेआवूट नकाशाप्रमाणे डायक्लरन झालेल्या लेआवूट मधिल प्लॉटस प्लॉट नं.134

या सदर प्लॉटवर मकान बांधले असून सदर मकान जुने पक्के बांधकाम असलेले आहे.सदर मकानामध्ये रुम,संडास,बाथरूम,इलेक्ट्रीक मिटर इलेक्ट्रीक मिटरच्या टॉन्सफरच्या हक्कासह वमोटर पंप सह.

मकानाच्या बांधकामाची आराजी 37.17 चौ.मि.

बांधकामाची आराजी 13.44 चौ.मि.

याची लांबी रुंदी येणेप्रमाणे

लांबी- उत्तर दक्षिण दोन्ही बाजू 50.00 फुट

रुंदी - पुर्व पश्चिम दोन्ही बाजू 33.00 फुट

याची एकुण आराजी 153.31 चौ.मि म्हणजेच 1649.61 चौ.फुट

यांची चतुःसिमा येणेप्रमाणे

पुर्वस - प्लॉट नं. 35

पश्चिमेस - प्लॉट नं. 33

उत्तरेस - लेआवूट मधिल रोड

दक्षिणेस - प्लॉट नं 128

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील वर्णनाचा मुखंड व त्यावरील मकान आम्ही तुम्हास आज रोजी पुर्ण मालकी हक्काने रुपये.12,55,700/-बारा लाख पंच्यावन हजार सातशे रुपयामध्ये विकत दिलेला असून आज रोजी तुमचे मालकी व कबज्यात दिलेला आहे.

आता या लेखाने तुम्ही सदर वर्णनाचा मुखंड व त्यावरील मकान पूर्ण मालकी हक्काने वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व वंशपरंपरा यत्तीत विलेवाट करावी.

30/04/12

Elly

एकूण जनरल स्टॅम्प रुपये 67500/-

स्थावर मालाचे विक्रीपत्र किंमत रुपये 12,55,700/-

निर्धारित मुल्यांकनाप्रमाणे किंमत रुपये 13,50,000/-

विभाग कं.9.1 (पेज नं.103) दर प्रति चौ.मि रुपये 3000/-

व बांधकाम दर 8100/-मौजा-बोरगाव मेघे मधिल सर्व्हे नं.102 प्लॉट नं.134

आराजी 153.31 चौ.मि व बांधकाम आराजी 91.07 चौ.मि.

खाली जागेची आराजी 62.23 चौ.मि.

[सहा वडावाही सन 2008 बांधकाम मालाचे विक्रीपत्र नं. 100 वडावाही दस्तावेज नं. 100 वडावाही दस्तावेज नं. 100]

आजचे बाजारभाव प्रमाणे

लिहूण घेणार - श्री.शेख इरफान शेख रमजान वय 24 वर्ष

घंदा-नौकरी रा.हनुमान, त.जि.वर्धा

पॅन नं.FHHP5472K

लिहूण देणार - श्री.मोहम्मद जरीफ रहेमान वय 38 वर्ष

घंदा-नौकरी रा.हनुमान, त.जि.वर्धा

पॅन नं ANAPR9564K

ईसवी सन 2014 साल कारणे विक्रीपत्राचा लेख लिहून देतो ऐसाजे की,

कारण :- तुम्ही आम्हास योग्य बाजारभाव किंमतीने मागणी केल्यामुळे आम्ही तुम्हास खालील वर्णनाचा मुखंड व त्यावरील मकान रुपये.12,55,700/-बारा लाख पंच्यावन हजार सातशे रुपयामध्ये विकत दिलेले आहे. त्याचा भरणा येणेप्रमाणे.

भरणा रुपये.5,00,000/-

पाच लाख रुपये आम्हास तुमचे पासून याचपुर्वी नगदी मिळाले ते पावलेत.

रुपये.6,18,946/-

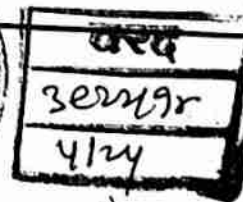
सहा लाख अठरा हजार नवशे छेचाळीस रुपयाचा चा चेक आय.सी.आय. सी.आय बँकेचा चेक क 634974दि.31/05/2014 चा दिला तो पावलात.

रुपये.1,36,754/-

एक लाख छत्तीस हजार सातशे चौपन रुपयाचाचेक बँक पंजाब नॅशनल बँक शाखा वर्धा चा चेक क 808475 दि.22/07/2014दिला तो पावलात.

एकूण रुपये.12,55,700/-

बारा लाख पंच्यावन हजार



यावर कोणत्याही प्रकारचा खाजगी किंवा सरकारी बोझा निघाल्यास किंवा सदर वर्णनाचा भंड व त्यावरील मकान यापुर्वी इतर कोणतेही लेखाने घेहीवाट, विल्लेवाट केलेला निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी व कब्ज्यास कायदेशीर रित्या कोणत्याही प्रकारचा अडथळा निर्माण होवून किंवा प्रसंगी जर तुमची गुकसानी झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर राहिल, व तुम्हास कोणताही खर्च लागू देणार नाही.

आता या लेखाने तुम्ही सदर वर्णनाचा भुखंड व त्यावरील मकान तुम्ही आपले नावाने आपणायत तसेच इतरही सरकारी कागदपत्रात तसेच रेकॉर्ड कागदपत्रात नोंद करून घ्यावी व तुम्ही करून देवू.

सदर प्लॉटचा आज पर्यंतचा ग्रा.प. टॅक्स तसेच इतर टॅक्सेस वगैरे आम्ही देवू, आज पासून तुम्ही देत जावा.

करिता हा विक्रीपत्राचा लेख आम्ही आपले राजीखुशीने व स्वसंतोषाने कोणताच नशा पाणी करिता वर्धा मुक्कामी लिहून दिलेला असून तो सही असून आम्हास व आमचे ईस्टेट वारसानास लागू असून बंधनकारक असे वाचून समजून सही केली फ.ता 22/07/2014

आक्षेप

(Handwritten signature)
(र.प. काउन्सिल)

(Handwritten signature)



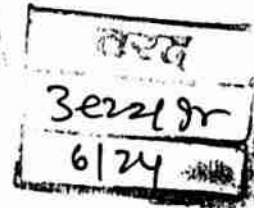
सही लिहून देणार

(Handwritten signature)



सही लिहून घेणार

(Handwritten signature)



1111 1111 1111 1111

बुधवार, 23 जुलै 2014 12:38 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

वार्द

दस्त क्रमांक: 3922/2014

28/24

दस्त क्रमांक: वार्द /3922/2014

बाजार मूल्य: रु. 13,50,000/-

मोबदला: रु. 12,55,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 67,500/-

दु. नि. मह. दु. नि. वार्द यांचे कार्यालयात

पावती: 16601

पावती दिनांक: 23/07/2014

अ. क्र. 3922 वार् दि. 23-07-2014

मादरकरणाचे नाव: श्री शेख इरफान शेख रमजान 00

गेजी 12:35 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 13500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकुण: 14000.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

Sub Registrar Vardha

Sub Registrar Vardha

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये तमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 23 / 07 / 2014 12 : 35 : 00 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 23 / 07 / 2014 12 : 35 : 44 PM ची वेळ: (फी)





23/07/2014 12:40:16 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

दस्त क्रमांक:3922/2014

दस्त क्रमांक:वरद/3922/2014

दस्ताचा प्रकार:-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री शेख इरफान शेख रमजान 00 पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: हनुमान नगर वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पिन नंबर:	लिहून देणार वय :-24 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री मोहम्मद जरीफ रहेमान 00 पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: हनुमान नगर वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पिन नंबर:	लिहून देणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयाकधीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:23 / 07 / 2014 12 : 37 : 07 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री इलेश अनंतराय उपाध्याय 00 वय:39 पत्ता:मोहन नगर वर्धा पिन कोड:442001		
2	नाव:श्री.शेख इसराईल शेख नसीर 00 वय:35 पत्ता:सिध्दार्थ नगर बोरगांव मे वर्धा पिन कोड:442001		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:23 / 07 / 2014 12 : 37 : 43 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:23 / 07 / 2014 12 : 38 : 08 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Vardha

EPayment Details.

sr.	Epayment Number
1	MH001911068201415E
2	MH001910696201415E



Defacement Number
0001177770201415
0001177768201415

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

.....9..... पुस्तकाचे
...3922... नं.ची नोंदला
सह-कुय्यम निबंधक वर्धा-२, वर्धा
ता २३ मे: २०१४

3922 / 2014

प्रमाणित करण्यात येते की, या

दस्तऐवज एकाच २५... पक्षे आहेत

सह-कुय्यम निबंधक वर्धा-२, वर्धा.