

Branch Office: NAVI MUMBAI
Applicant: SAYALI VIKAS AHER
MANISHA VIKAS AHER

Date: 06-Aug-2026
Ref No.: HOU/NAV/0826/5189123

Guarantor: N/A
Address: AIR INDIA COMPLEX, B7 ROOM NO 17, AIR INDIA COLONY SECTOR 27, ., Thane, MAHARASHTRA,
400706, India
Email: sayaliaher2002@gmail.com

Version No.: 3
Contact No. 8928372964

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 04-08-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 4000000 (INR Forty Lakh Only)
Insurance Premium	INR 200000 (INR Two Lakh Only)
Total Loan Amount	INR 4200000 (INR Forty Two Lakh Only)
3. Repayment Term	360 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -4.65% = 8.50% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 32295 (INR Thirty Two Thousand Two Hundred and Ninety Five Only)
8. Processing fees receivable:	INR 10621.18 (INR Ten Thousand Six Hundred and Twenty One Rupees And Eighteen Paise Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	FLAT NO 401, BUILDING PLOT NO 77, 4TH FLOOR, VAVIYA SEVENTY, PUSHPAK VAHAL NAVI MUMBAI, Panel, SECTOR NO 26, Raigad, MAHARASHTRA, India, 410206
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Legal heirs declaration from Property Owner to be held on record stating who all his/her legal heirs are along with a NOC and undertaking from all the legal heirs not joining on loan structure stating as they are aware of the charge being created with PNB Housing Finance Limited.
2. Subject to clearance of Processing Fees.
3. Repayment of loan to be taken from Salary Account through NACH mode only
4. Affidavit-cum-undertaking needs to be documented prior to disbursement.
5. Proposed property to be registered in the name of applicant only - Sayali
6. OVD Compliance to be done of applications and co applicant before disbursement
7. Digi locker e verification to be done for applicant and co applicant before disbursement
8. PNBHFL Loan will be restricted to 80% of COP or MV whichever is less.
9. ROI approval of 8.5% to be documented
10. July Salary Credit of applicant to be documented
11. Physical application form to be documented before disbursement
12. Proposed property to be in APF project or NON APF approval to be documented
13. Positive FCU report to be documented
14. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
15. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
16. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

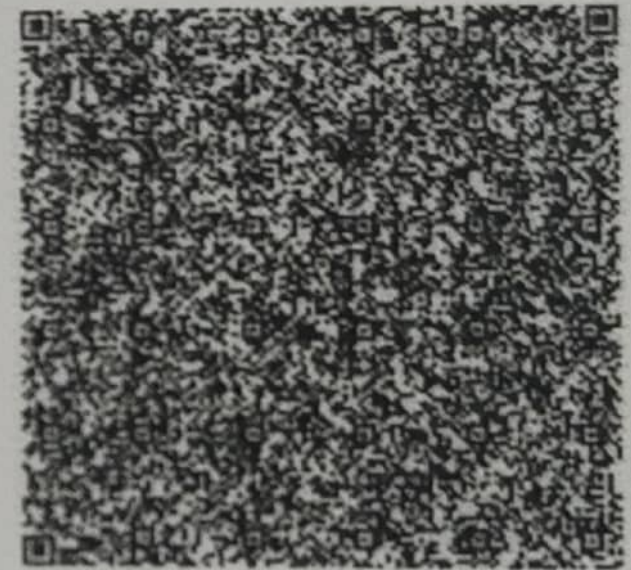


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number Card

FEDPA3935N



नाम / Name
SAYALI VIKAS AHER

पिता का नाम / Father's Name
VIKAS AHER

जन्म की तारीख /
Date of Birth
27/01/2002

हस्ताक्षर / Signature





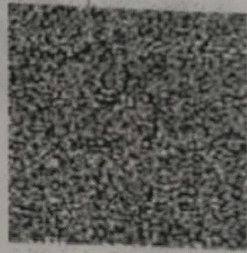
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नौदणी क्रमंक: / Enrolment No.: 2821/42205/01743

To
सायली विकास अहेर
Sayali Vikas Aher
D/O: Vikas Aher
dryasadhane chs, H - 9, plot no. 63,
sector - 21
ship chowk
kharghar
Raigam Maharashtra - 410210
8928372964

Signature and Seal
of the Enrolment Officer
at the Aadhaar Enrolment
Center



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5653
VID : 9142 5031 1075 1624

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



सायली विकास अहेर
Sayali Vikas Aher
जन्म तारीख/DOB: 27/01/2002
लिंग/ GENDER: FEMALE

5653

VID : 9142 5031 1075 1624

माझे आधार, माझी ओळख



Government of India



माहिती / INFORMATION

- आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे. नागरिकत्वाचा नाही.
- आधार अद्वितीय आणि सुरक्षित आहे.
- सुरक्षित QR कोड/ ऑफलाइन XML/ ऑनलाइन प्रमाणीकरण वापरून ओळख सत्यापित करा.
- आधार कार्ड, पॅन्कीसी कार्ड्स, ईआधार आणि mAadhaar सारखे आधारचे सर्व प्रकार तिलकच वेध आहेत. १२ अंकी आधार क्रमांकाच्या जागी कसून असलेला आधार ओळख (VID) देखील कायदा लागू होऊ शकतो.
- १० वर्षांतून एकदा तरी आधार अपडेट करा.
- आधार तुमाला विविध सरकारी आणि गैर-सरकारी लाभ/सेवांचा लाभ घेण्यास मदत करतो.
- आधारवरून तुमचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी अपडेट ठेवा.
- आधार सेवांचा लाभ घेण्यासाठी स्मार्टफोनवर mAadhaar अॅप डाउनलोड करा.
- सुरक्षितता सुनिश्चित करण्यासाठी लॉक/अनलॉक बायोमेट्रिक्स/आधार या दोन्हीपैकी एक वापरा.
- आधारची मागणी करणाऱ्या पोष्य समिती संस्थांनी योग्य वेळेचे बंधनकारक आहे.
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.

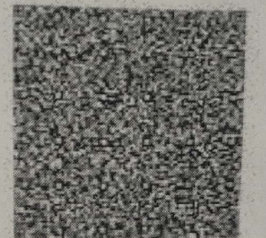


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
D/O: विकास अहेर, ज्ञानसाधना चॅस एच एस, एच - ९,
प्लॉट नं. ६३, सेक्टर - २१, शिप चौक, खारघर, रायगम,
महाराष्ट्र - ४१०२१०

Address:
D/O: Vikas Aher, dryasadhane chs, H - 9, plot
no. 63, sector - 21, ship chowk, kharghar,
Raigam, Maharashtra - 410210



5653

VID : 9142 5031 1075 1624

1847 | Find your nearest enrolment center | www.aadhaar.gov.in

DSV
PH08177
Aher

Sayali

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

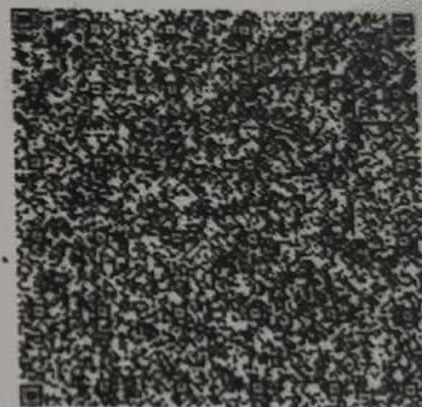


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CXNPA9989G



नाम / Name

MANISHA VIKAS AHER

पिता का नाम/ Father's Name

RAMESH SHIVRAM JADHAV

जन्म की तारीख/
Date of Birth

05/04/1976

मनिशा विकास अहेर

हस्ताक्षर/ Signature

10082018





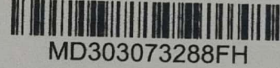
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नौदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No.: 2085/22847/54516

To
मनीषा विकास आहेर
Manisha Vikas Aher
W/O: Vikas Aher
Dnyansadhana CHS Plot No-63,A-9
Shilp Chauk Sector-21
Kharghar
Kharghar
Panvel Raigarh
Maharashtra 410210
8286880171

15/03/2017
30307328



MD303073288FH



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5383 8726 1283

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



मनीषा विकास आहेर
Manisha Vikas Aher
जन्म तारीख / DOB : 05/04/1976
स्त्री / Female



5383 8726 1283

माझे आधार, माझी ओळख

मनीषा विकास आहेर

PH 08177
Dehul



PNL2-12335-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



गाव- वहाळ (553445)

तालुका- पनवेल

जिल्हा- रायगड

स्थानिक स्वराज्य संस्था - पनवेल (नगर परिषद)

नोंदणी कार्यालय - सह.डु.नि.पनवेल २

दस्त क्रमांक - PNL2-12335-2026

1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिस्तार्तरणपत्र प्रकार - करारनामा
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: विभाग 7 दर 63500/- प्रति चौ. मी. सदनिका क्र. 401 चौथा मजला वाळिया सेव्हली 7 विलिंग प्लॉट नं. 77 सेक्टर 26 पुष्पक(वहाळ)तालुका पनवेल जिल्हा रायगड नवी मुंबई क्षेत्र 50.44 चौ. मी. रेरा कारपेट. ओपन बाल्कनी एरिया 2.900 चौ. मी.(महसूल व वन विभाग यांचे आदेश क्र मुद्रांक-2021/अनौ.सं.क्र.12/प्र.क्र.12 प्र.क्र.107/म1 धोरण). दि. 31/03/2021)अन्वये सदर दस्तात महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्क मध्ये 1% सूट घेण्यात आली आहे)(Plot Number : 77 ; SECTOR NUMBER : 26 ;) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पनवेल
	क्षेत्रफल	1) 50.44 चौ.मीटर
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे. नीलकंठ इंटरप्रायसेस तर्फे भागिदार राहुल दिनेश पटेल -- वय:- 32 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: शांति नं: 04 ओम शांती प्रिमायसेस प्लॉट नं 10 सेक्टर 23 सीबीडी बेलापूर नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 400614 पॅन नं:- AAUXXXXX3Q मोबाईल क्र:- 992XXXXX82 2. नाव:- मान्यता देणार -कल्पना जयवंत देशमुख तर्फे कु मु म्हणून राहुल दिनेश पटेल -- वय:- 32 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: मु पो सारंग तालुका पनवेल जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, राईगाव(ं): पिन:- 410206 पॅन नं:- BAMXXXXX0A मोबाईल क्र:- 992XXXXX82
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- सायली विकास आहेर वय:- 24 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: बी -7 /17 एअर इंडिया कॉम्प्लेक्स सेक्टर 25 सीवूड नेरुळ नवी मुंबई, पिन:- 400706 पॅन नं:- FEDXXXXX5N मोबाईल क्र:- 998XXXXX27 2. नाव:- मनीषा विकास आहेर वय:- 50 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: बी -7 /17 एअर इंडिया कॉम्प्लेक्स सेक्टर 25 सीवूड नेरुळ नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 400706 पॅन नं:- CXNXXXXX9G मोबाईल क्र:- 998XXXXX27
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	25-08-2026
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25-08-2026
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	पवल2-12335-2026
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 37,07,384/-
11	मोबदला रक्कम	₹ 44,50,000/-
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,22,500/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property (b) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (c), or the influence





