

251/0131

Thursday, September 24, 2026
12:28 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 9274 दिनांक: 24/09/2026

गावाचे नाव: सुंदरखेड
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: बलन-8161-2026
दस्तावेजाचा प्रकार: बक्षीसपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: संध्या अरुण गवई . .

नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 20

रु. 200.00

रु. 800.00

रु. 1000.00

एकूण:

आगणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
12:46 PM ह्या वेळेस मिळेल.

वाजार मूल्य: रु. 880000/-
मोबदला रु. 0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 9000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 800/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926248106635 दिनांक: 24/09/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 200/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010769045202627U दिनांक: 24/09/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:

रु. 2500 रु. 1000

वित्त
सह दु. नि. वृत्तदीपा



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH010769045202627U		BARCODE		Date 24/09/2026-11:53:39	Form ID 34
Department Inspector General Of Registration			Payer Details		
Stamp Duty and Registration Fee together			TAX ID / TAN (If Any)		
Type of Payment Registration Fee			PAN No.(If Applicable) BDJXXXXXXE		
Office Name BDN_HQR SUB REGISTRAR BULDHANA			Full Name SANDHYA ARUN GAWAI		
Location BULDHANA			Flat/Block No. GAT NO. 4 PLOT NO 1		
Year 2026-2027 One Time			Premises/Building		
Account Head Details		Amount in Rs.	Road/Street		
0030046401 Stamp Duty		9000.00	200.00 SQ MTR		
0030063301 Registration Fee		200.00	Area/Locality SUNDARKHED		
			Town/City/District		
			PIN 4 4 3 0 0 1		
बलन दस्ता क्र. ८९६९ २०२६ पृष्ठ १/२०			Remarks (If Any)		
			PAN2=BAJPG5637M~SecondPartyName=ARUN SAHEBRAO GAWAI~~Marketval=880000		
Total		9,200.00	Amount in Words	Nine Thousand Two Hundred Rupees Only	
Payment Details STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CiN	Ref. No.	00040572026092413018 CPAHHIXFDD
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	24/09/2026-11:24:54 Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch			Scroll No. , Date Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : XXXXX6511

सदर बलन केवल दुसरा निबधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर बलन लागू नाही.

श्री संध्या गवाई



Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0926248106635 Payment Date : 24/09/2026

Received from **SANDHYA ARUN GAWAI**, Mobile number **8885181281**, an amount of Rs. **800/-** towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** in the Joint District Registrar office of the District **Buldhana**.

Payment Details

Bank Name : SBIN Receipt Date : 24/09/2026
Bank CIN : 10029762026092406381 REF No. : 8326345865113

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





॥ बक्षिसपत्र ॥

विभाग क्र. ९.२
प्र.चौ.मी.रु. ४,४००/-

मुद्रांक रु. ८,८००/-
नोंदणी फी रु. २००/-

मौजे सुंदरखेड ता.जि. बुलडाणा येथील निवासी प्रयोजनाच्या प्लॉटचे
बक्षिसपत्र बिना मोबदला व मिळकतीचे मुल्यांकन किंमत
रुपये ८,८०,०००/- आठ लाख ऐंशी हजार रुपयांचे

लिहून घेणार ::

संध्या अरुण गवई वय ४७ वर्षे, धंदा-गृहिणी
रा. तार कॉलनी, सुंदरखेड ता.जि. बुलडाणा
मो. नं. ७४९९३५६५९९ आ. नं. ९३३५ ८६९२ ०५६३
पॅन नं. BDJPG5386E

लिहून देणार ::

अरुण साहेबराव गवई वय ६९ वर्षे, धंदा- वकील
रा. तार कॉलनी, सुंदरखेड ता.जि. बुलडाणा
मो. नं. ९८८९९४०९६५ आ. नं. ६४०५ ०३९९ ५५९६
पॅन नं. BAJPG5837M

मी प्लॉटचे बक्षिसपत्र लिहून देतो ते येणे प्रमाणे :-

तु माझी पत्नी असून मी तुझा पती आहे, माझे तुझ्यावर विशेष प्रेम
आहे, तुला माझी कायमची आठवण रहावी या सद्देतुने मी तुला माझे
मालकीचा व ताब्यातील प्लॉट आजरोजी बक्षिस दिला तो येणेप्रमाणे :

मौजे व ग्रामपंचायत सुंदरखेड ता.जि.प.पं.स.बुलडाणा नोंदणी
तुकडी व नोंदणी पोट तुकडी बुलडाणा येथील गट नंबर ४ मध्ये वि. तहसीलदार



साहेब, बुलडाणा यांचे फाईलावरील रे.के.नं.एन.ए.पी. ३४/सुंदरखेड/४३/१९९०-९१ निकाल तारीख २९/०४/१९९१ चे आदेशानुसार पाडलेल्या मंजुर ले आऊट मधील प्लॉटपैकी प्लॉट नंबर १ (एक) तो एकुण २००.०० चौरस मीटर क्षेत्रफळाचा सालीम खुला प्लॉट. (संगणकीकृत ७/१२ नुसार गट नं. व प्लॉट नं. ४/१/१ व क्षेत्रफळ २.००.०० चौरस मीटर आहे.)

प्लॉटची चतुःसिमा :

पूर्वेस : रस्ता
पश्चिमेस : संतोष झुंबड यांचा प्लॉट
दक्षिणेस : नारायण जाधव यांचा प्लॉट
उत्तरेस : निर्मला मोरे यांचा प्लॉट

येणे प्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील सालीम प्लॉट आज रोजी या लेखाद्वारे तुला बक्षिस देवून तुझे ताब्यात दिला आहे. सदर प्लॉटवर यापुढे माझा अथवा माझे इतर वारसांचा काही एक हक्क हितसंबंध राहीला नाही. सदर प्लॉटचा तु पुर्णपणे मालक झाला असून मालक या नात्याने त्याचा वंशपरंपराने उपभोग घ्यावा व मर्जीनुरूप वहिवाट करावी व सदर बक्षिसपत्राचे आधारे तु, तुझे नावाने सरकारी दप्तरी नोंद करून घ्यावी त्यास माझी काही तक्रार/हरकत नाही.

सदर प्लॉट कोठे गहाण, खरेदी, बक्षिस वगैरे दिलेला नाही, कोणत्याही भानगडीचा किंवा बोजाचा निघाल्यास त्यास मी, माझी इतर इस्टेट व वारस जबाबदार राहतील.

महाराष्ट्र नोंदणी नियमानुसार दस्ताची वैधता तपासण्याची जबाबदारी दुय्यम निबंधक अथवा दस्त लिहीणार यांची नाही तसेच हस्तांतरीत होणाऱ्या मिळकतीचे टायटल तपासून घेण्याची जबाबदारी मालमत्ता अधिनियमान्वये लिहून घेणार व देणार यांची आहे. सदरचा दस्त पक्षकारांनी दिलेल्या माहितीन्वये तयार करून दिला आहे.

बलन
दस्ताक्र (१६१)
२०२६
पृष्ठ ५/२०



सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायद्याअंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे, दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता आम्ही उभयतांनी (घेणार व देणार) तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कायदेशिर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुली धारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. करिता हे बक्षिसपत्र मी माझे राजीखुशीने कोणत्याही दबावास बळी न पडता वाचुन समजून उमजून लिहून दिले, आज ता. २३/०९/२०२६.



लिहून देणाराची सही

Arun

(अरुण साहेबराव गवई)



लिहून घेणाराची सही

Sandhya

(संध्या अरुण गवई)



आम्ही खालील सहाय्य करणार साक्षिदार सदर दस्त लिहून देणार व घेणार यांना ओळखत असल्याबाबत साक्षिदार म्हणून सदर दस्तावर सहाय्य करीत आहोत.

ब ल
दस्त क्र. ८१६१
२०२६
पृष्ठ ६/२०



साक्षीदार



१)

वैभव अंबादास बंबटकार वय २६ वर्षे
रा. माळविहीर ता. जि. बुलडाणा
आ.नं. ६४३८ ५३०४ २७०८



२)

अक्षय सुधाकर बगाडे वय ३० वर्षे
रा. सागवन ता. जि. बुलडाणा
आ.नं. ३०८१ ९६१५ ९१४६





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गाव :- सुंदरखेड (५२९३२७)

तालुका :- बुलडाणा

जिल्हा :- बुलडाणा



PU-ID : 19560987202

गट क्रमांक व उपविभाग

४/१/१

19560987202

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	३८६६	अरुण साहेबराव गवई	२.००.००	२०.००		(११४४१)	कुळाचे नाव व खंड
अक्षिक क्षेत्र							इतर अधिकार
बिन शेती २.००.००							इतर
बिन शेती २०.००							वि तहसीलदार साहेब बुलडाणा यांचे फाईल वरील रे.के.नं. एन.ए.पी.३४/सुंदरखेड/४३/१९९०-९१ दि. २९/०४/९१ चे आदेशानुसार. (११४४१)
आकारणी							[बोजा] (१९४१४)
							[प्रमाणे अरुण साहेबराव गवई यांनी हिरकणी महिला अर्बन को-आप केडीट सोसायटी म चिरवली शारवा बुलडाणा यांच्या कडून रक्कम रुपये २५००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले.] (१९४१४)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १९४१४ व दिनांक : १९/०५/२०२६
							सीमा आणि गुमापन चिन्हे :



ई महाभूमी

जुने फेरफार क्र : (५६७) (१६४३५)



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १९/०५/२०२६:०५:११:२४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ वा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : १४-०८-२०२६ : १४:१६:३४ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dar/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0410100001261176 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- सुंदरखेड (५२९३२७)

तालुका :- बुलडाणा

जिल्हा :- बुलडाणा

मट क्रमांक व उपविभाग ४/१/१

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी			आर.चौ.मी	

टीप :- ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



IN THE COURT OF SHRI. K.P. JADHAO, TAHSILDAR, BULDANA.
Rev. Case No. NAP/34/ 709 Sukalkhed / 2121 / 1989-90 70.91

Name of Applicant

बलम
वस्तु क्र. ८९६९
२०२६
पृष्ठ १२०



(Passed this - 29 - day of - April - - - 1991)

The case is started on the application of Shri. Muslihbhai Shrikant Gokhad and 3 others s/o. Buldhari Tq. & Distt. Buldana. He has applied for grant of permission to convert the agril land measuring 0.39 (Thirty nine Acre) from Gat No. 1 of village Sukalkhed for non-agril use i.e. for residential use after laying out the plots in the same area.

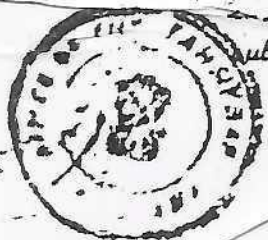
The applicant has filed copy of 7/12, Sketchmap, Talathi Report measurement sheet and proposed layout. As per Talathi Report and copy of 7/12 it is seen that the land measuring 1.01 Hectar is recorded in the name of the applicant also the same land is in the possession of him.

The proclamation inviting the claims and objections was issue but till todate non has filed any claim or objection for conversion of agril land for non-agril use. Publication report is obtained and placed on record.

The suit land is not under acquisition or is not likely to be acquired for any Government for public purpose. Spot inspection reveals that there is no heavy electric line passes over the suit land as such the said is not in the jurisdiction of the Municipal Council area and there is easy road to approach the suit land.

It is seen from the record of rights that there is assessment and other rights are existing in the suit land. The application is agreed to abide by the condition subject to which the non-agril permission would be granted him.

cont.2..



In view of the above and on account of urban expansion,
I could not find any reason to reject the application.
Therefore in exercise of the power delegated to me under
section 44 of the Maharashtra Land Revenue code 1966
permission to convert the agricultural land measuring 0.39
from Gat No. 14 of Village Sublihed
Tq. & District BULDANA is granted to applicant for
non-agricultural use i.e. for residential use subject to the
conditions as mentioned below :-

CONDITION

1.. That the permission is subject to the rules and



मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 2026092404840	24 September 2026, 12:21:27 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष	2026
जिल्हा	बुलढाणा
तालुका	बुलढाणा
गावाचे नाव	सुंदरखेड
क्षेत्राचे नांव	Influence Area
मूल्य विभाग उपमूल्य विभाग	9/9.2
सर्वे नंबर गा. नंबर	4
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	200 चे मीटर
वार्षिक मूल्य दर तक्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.4400/-
	प्रथम विक्री
Applicable Rules	16 क
1. 200चे मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =4400/- 200चे मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 200 * 4400 =880000/-	
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य =880000 + 0 =Rs.880000/- = १ आठ लाख ऐंशी हजार /-	

Home

Print

ब ल न
वस्तु क्र. ८१६१
२०२६
पृष्ठे १५/२०



ब ल न
दस्तावेज क्र. ८१६१
२०२६
पृष्ठ १६/२०



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH010769045202627U	BARCODE			Date	24/09/2026-11:53:39	Form ID	34
Department			Inspector General Of Registration					
Type of Payment			Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee					
Office Name			BDN_HQR SUB REGISTRAR BULDHANA					
Location			BULDHANA					
Year			2026-2027 One Time					
Account Head Details			Amount In Rs.		Flat/Block No.			
0030046401 Stamp Duty			9000.00		GAT NO. 4 PLOT NO 1			
0030063301 Registration Fee			200.00		Premises/Building			
					Road/Street			
					Area/Locality			
					Town/Village/District			
					PIN			
					Remainder (If Any)			
					4 4 3 0 0 1			
					42=BAJPG5837M~SecondPartyName=ARUN SAHEBRAO			
					GAWAI~~Marketval=880000			
					Amount In			
					Nine Thousand Two Hundred Rupees Only			
Total			9,200.00		Words			
Payment Details			STATE BANK OF INDIA					
Cheque-DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD No.			Bank CIN		Ref. No.		00040572026092413018 CPAHHIXFD0	
Name of Bank			Bank Date		RBI Date		24/09/2026-11:24:54 Not Verified with RBI	
Name of Branch			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

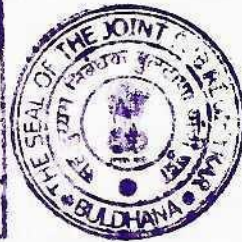
Mobile No. : XXXXXX6511

सदर चालान केवल दुरयम निवृत्त कार्यलयत नोदणी करावयाच्या दस्तावाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तावाठी सदर चालान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-251-8161	0006075455202627	24/09/2026-12:28:05	IGR505	200.00
2	(IS)-251-8161	0006075455202627	24/09/2026-12:28:05	IGR505	9000.00
Total Defacement Amount					9,200.00

ब ल न
सं. ८९६९
२०२६
पृष्ठ १८/२०



251/8161

गुरुवार, 24 सप्टेंबर 2026 12:28

वलन १९/२०

दस्त क्रमांक : 8161/2026

दस्त प्रकार : बक्षीसपत्र

वाजारमूल्य : ₹ 8,80,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹ 9,000/-

नोंदणी फी माफी असल्याची तपशील :

मुद्रांक शुल्क माफी असल्याची तपशील :

मोबदला : ₹ 00/-

दस्त सादर करण्यात आलेले सह दुय्यम

निबंधक कार्यालय : सह दु.नि.बुलढाणा

अ.क्र.:8161 दिनांक : 24-09-2026

वेळ : 12:25 वा. सादर केला

पावती क्रमांक : 9274

पावती दिनांक : 24/09/2026

सादरकर्त्याचे नाव : संध्या अरुण गवई . .

नोंदणी फी :

₹ 200

दस्त हाताळणी फी :

₹ 800

पृष्ठांची संख्या : 20

सौ संध्या गवई

संध्या अरुण गवई . .

दस्त सादर करणाऱ्याचे नाव व सही

एकूण :

₹ 1,000/-

विजय जगन्नाथ सूर्यवंशी

सह दु.नि.बुलढाणा

शिक्का क्रमांक 1 (सादरीकरण)

तारीख: 24-09-2026, वेळ : 12:25

विजय जगन्नाथ सूर्यवंशी

सह दु.नि.बुलढाणा

शिक्का क्रमांक 2 (फी)

तारीख: 24-09-2026, वेळ : 12:26

मुद्रांक शुल्क: दान → जर निवामी आणि कृपी मालमत्ता ही पती, पत्नी, मुलगा, मुलगी, नातू, नात, मरण पावलेल्या मुलाची पत्नी यांना बक्षीस दिलेली असेल तर.

Payment Details:

Sr. No.	Purchaser Name	Payment Head	Amount to be Paid	Paid Amount	Payment Mode	Reference No.
1	Sandhya Arun Gawai	SD SD LBT	200 (0%) 8800 (1%)	9000	9000.00	eChallan
2		DHC	800		DHC	GRN Number: MH010769045202627U Defacement No.: 0006075455202627 Deface Date: 24/09/2026
						PRN No.: 0926248106635 Defacement No.: 0926248106635D Deface Date: 24/09/2026
						GRN No.:



24-09-2026 12:30

दस्त गोपवारा भाग-2

बलन 20/26
दस्त क्रमांक:8161/2026

दस्त क्रमांक : बलन/8161/2026

दस्त प्रकार : बक्षीसपत्र

अ.क्र.	पक्षकाराचा प्रकार	पक्षकाराचे नाव,पत्ता व वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	लिहून देणार	नाव :अरुण माहेवराव गवई पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. सुंदरखेड ता. जि. बुलडाणा, महाराष्ट्र, बुलडाणा. पैन नंबर: वय: 61			
2	लिहून घेणार	नाव :संध्या अरुण गवई . . पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. सुंदरखेड ता. जि. बुलडाणा, महाराष्ट्र, बुलडाणा. पैन नंबर: वय: 47	संध्या अरुण गवई		

बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित बक्षीसपत्र चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

विजय जगन्नाथ सुर्यवंशी
मह.दु.नि.बुलडाणा
शिक्षा क्र.3 (कबुलीजबाब)
तारीख:- 24-09-2026 वेळ :12:27

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार अरुण माहेवराव गवई	24-09-2026 12:28:30 म.नं.	अरुण माहेवराव गवई M 1315955445471989760
2	लिहून घेणार संध्या अरुण गवई . .	24-09-2026 12:29:40 म.नं.	संध्या अरुण गवई F 1312839487438016512

प्रमाणित करण्यात आले