Receipt (pavti)

210/7413

Wednesday,September 09 ,2026

2:41 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 9949 दिनांक: 09/09/2026

गावाचे नाव: बडनेरा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन1-7413-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रमीता पंकज अजणकर

नोंदणी फी	रु. 5500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1480.00
पृष्ठांची संख्या: 37	
एकूण:	रु. 6980.00

मुळ दस्तऐवज परत दिला

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 3:00 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.अमरावती 1

बाजार मुल्य: रु.386377.2 /-

मोबदला रु.550000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 33000/-

(सुनिल वाडेवाले)
सह दुय्यम निबंधक
अमरावती-१

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1480/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926078222525 दिनांक: 09/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.5500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009794873202627E दिनांक: 09/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

CHALLAN

MTR Form Number-6

RN	MH009794873202627E	BARCODE		Date	07/09/2026-19:39:44	Form ID	25.1

epartment	Inspector General Of Registration	Payer Details	
ype of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
ffice Name	AMT1_HQR SUB REGISTRAR AMRAVATI 1	Full Name	PRATIMA PANKAJ AJANKAR
ocation	AMRAVATI		
ear	2026-2027 One Time	Flat/Block No.	S.NO:178/179/1/179/1/A/179/3/249/4/PLOT NO:55

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
030046401 Stamp Duty	33000.00	Road/Street	MOUJE - BADNERA
030063301 Registration Fee	5500.00	Area/Locality	PLOT AREA : 106.44 SQMT
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 6 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=SHREE GOVINDA INFRA THR PROP VIJAY NANAKRAM TALDA~CA=550000~Marketval=386400	
		Amount In Words	Thirty Eight Thousand Five Hundred Rupees Only
otal	38,500.00		

अ-र-ण-१ 6893 /2-36 २०२६

The Seal of the Joint Sub-Registrar ... Dist.

ayment Details	CENTRAL BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	02810672026090776302 / 296813413
heque/DD No.		Bank Date / RBI Date	07/09/2026-19:40:45 / Not Verified with RBI
ame of Bank		Bank-Branch	CENTRAL BANK OF INDIA
ame of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

partment ID : Mobile No. : XXXXXX1940

TE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

र चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु ी.

Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of **Document Handling Charges**

PRN :	0926078222525	**Payment Date :**	07/09/2026

Received from **PRATIMA PANKAJ AJANKAR**, Mobile number **9145421940**, an amount of Rs.**1480**/- towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** in the Joint District Registrar office of the District **Amravati**.

Payment Details

Bank Name :	SBIN	**Receipt Date :**	07/09/2026
Bank CIN :	10029762026090721664	**REF No. :**	2801867728339

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

अ-र-ण-१

6893/ 2-36

२०२६

The Seal of the Joint Sub-Registrar Amravati-1 Dist. Amravati

सह दुय्यम निबंधक अमरावती-१ महाराष्ट्र राज्य

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH009794873202627E	BARCODE	Date 07/09/2026-19:39:44	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	AMT1_HQR SUB REGISTRAR AMRAVATI 1	Full Name	PRATIMA PANKAJ AJANKAR
Location	AMRAVATI		
Year	2026-2027 One Time	Flat/Block No.	S.NO:178/179/1/179/1/A/179/3/249/4/PLOT NO:55

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	33000.00	Road/Street	MOUJE - BADNERA
0030063301 Registration Fee	5500.00	Area/Locality	PLOT AREA : 106.44 SQMT
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 6 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SHREE GOVINDA INFRA THR PROP VIJAY NANAKRAM TALDA~CA=550000~Marketval=386400
DEFACED 38500.00 DEFACED			
Total	38,500.00	Amount In Words	Thirty Eight Thousand Five Hundred Rupees Only

अ-र-ण-१
७४९३ १३-३६
२०२६

The Seal of the Joint Sub-Register Amravati-I

Payment Details	CENTRAL BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02810672026090776302 296813413
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	07/09/2026-19:39:44 08/09/2026
Name of Bank		Bank-Branch		CENTRAL BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		1 , 08/09/2026

Department ID : Mobile No. : XXXXXX1940

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही .

Signature Not Verified
Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.09.09 14:43:51 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-210-7413	0005589456202627	09/09/2026-14:41:23	IGR457	5500.00
2	(iS)-210-7413	0005589456202627	09/09/2026-14:41:23	IGR457	33000.00
			Total Defacement Amount		38,500.00

अ-र-ण-१
6771 18-36
२०२६

The Seal of the Joint Sub-Registrar Amravati-1 Dist. Amravati

स्थावर मालाचे खरेदीखत

बाजार भावाने किंमत रुपये ५,५०,०००/-

मौजे बडनेरा, शेत सर्वे नं. १७८, १७९/१, १७९/१-अ, १७९/३ व २४९/४

मुल्यांकन विभाग क्र. १७.४३९, दर प्रति चौ. मिटर रुपये ३,६३०/-

शिघ्रसिध्द गणकानुसार किंमत रुपये ३,८६,४००/-

एकुण मुंद्राक शुल्क रुपये ३३,०००/-

****

खरेदीखत लिहुन घेणार :-	**प्रमीता पंकज अजणकर,** **(आधार क्र. २४१८ ११६४ १६१६)** **(मोबाईल क्र. ....)** वय ३४ वर्षे, व्यवसाय - गृहीणी, रा. भगतसिंग चौक, जुनीवस्ती, बडनेरा, अमदापुर, ता. जि. अमरावती-४४४७०१. **यासी**
खरेदीखत लिहुन देणार :-	**श्री गोविंदा इन्फ्रा, तर्फे प्रोप्रायटर -** **विजय नानकराम तलडा,** **पॅन नं. ACLPT3697H** **(आधार क्र. ५५२५ ९४७१ ३९८४)** **(मोबाईल क्र. ९९२३६३६९९९)** (ई-मेल : itgovindagroup@gmail.com) वय ४६ वर्षे, व्यवसाय - शेती व व्यापार, रा. ७०१, "क्राऊन", हर्ष मंगलम जवळ, शुभम कॉलनी, अमरावती-४४४६०६ तर्फे कबुली जबाब देणार मुखत्यार - **अविनाश वासुदेव खत्री,** **(आधार क्र. ५८१४ ०५२९ ९९५६)** **(मोबाईल क्र. ९८३४४२४१९२)** **(ई-मेल : avikhatri659@gmail.com)** वय ३२ वर्षे, व्यवसाय - नोकरी, रा. मधुबन लेआऊट, दस्तुर नगर, अमरावती, ता. जि. अमरावती-४४४६०६ (दिनांक ०१.०१.२०२५ रोजी दस्त क्र. १८ वर नोंदलेल्या मुखत्यारपत्रान्वये).

इ. सन २०२६ साल कारणे स्थावर मालाचे खरेदीखत करुन देतो ते येणेप्रमाणे :-

अ-२-ण-१
७७९३ १५-३६
२०२६

(२)...

१) खालील वर्णन केलेली मिळकत जिचा ह्या पुढे ''सदरची मिळकत'' म्हणून उल्लेख केलेला आहे, ती या खरेदीखताचा विषय आहे.

-: **मिळकतीचे वर्णन** :-

विद्यमान दुय्यम निबंधक अमरावती शहरच्या कक्षेतील व महानगर पालिका अमरावतीच्या हद्दीतील **मौजे बडनेरा**, प्रगणे बडनेरा, ता. जि. अमरावती येथील **शेत सर्वे नं. १७८**, (एकुण क्षेत्रफळ २ हे. ०७ आर) **पैकी ० हे. ६५ आर**, **शेत सर्वे नं. १७९/१**, एकुण क्षेत्रफळ ० हे. ३३ आर, **शेत सर्वे नं. १७९/१-अ**, एकुण क्षेत्रफळ ० हे. ३२ आर, **शेत सर्वे नं. १७९/३**, एकुण क्षेत्रफळ २ हे. ०० आर आणि **शेत सर्वे नं. २४९/४**, एकुण क्षेत्रफळ ० हे. ५३ आर, अशी एकमेकाला लागून असलेली एकुण ३ हेक्टर ८३ आर जमीन, जी सहाय्यक संचालक नगर रचना, म.न.पा. अमरावती यांनी दिनांक ०६.०९.२०२४ रोजीच्या आदेश क्र. 3646865/Approval No. DDMCA/LF/2024/APL/00042 अन्वये मंजुर केलेल्या लेआऊट नकाशाप्रमाणे, तहसिलदार अमरावती यांचे फाईलावरील रा.मा.क्र. एनएपी-३४/बडनेरा/२१/२०२४-२०२५ मधील दिनांक १३.०९.२०२४ रोजीच्या आदेशान्वये अकृषक करण्यात आली होती, त्या अकृषक जमीनीच्या लेआऊटमधील व **"दत्त नगरी-१"** या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या वस्तीतील, **लेआऊट प्लॉट क्र.५५**, **(संगणीकृत ७/१२ च्या उताऱ्याप्रमाणे लेआऊट प्लॉट क्र.१७८/१७९/१/१७९/१/अ/१७९/३/२४९/४/५५)**, **याचे एकुण क्षेत्रफळ १०६.४४ चौरस मिटर (११४५.७२ चौरस फुट)**, या लेआऊट प्लॉटची चर्तुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस	-	दुसऱ्याचे शेत
पश्चिमेस	-	लेआऊट मधील ९ मि. रुंदीचा रस्ता
उत्तरेस	-	लेआऊट प्लॉट क्र. ५६
दक्षिणेस	-	लेआऊट प्लॉट क्र. ५४.

२-अ) वर कलम १ मध्ये नमुद **मौजे बडनेरा**, प्रगणे बडनेरा, ता. जि. अमरावती येथील **शेत सर्वे नं. १७८**, एकुण क्षेत्रफळ २ हे. ०७ आर पैकी पुर्व-पश्चिम वाटणीची (नाल्याच्या पलीकडे) दक्षिणेकडील ० हे. ६५ आर जमीन, ही जमीन मुळची आनंदराव गोविंदराव अंबाडकर यांच्या मालकीची होती व दिनांक १६.११.२००३ रोजी त्यांच्या मृत्युपश्चात सदहु मिळकत त्यांची विधवा अन्नपुर्णा, मुल महेंद्र व निलेश आणि मुलगी अर्चना यांच्या मालकीची झाली. दिनांक ०४.०५.२०२३ रोजी दुय्यम निबंधक अमरावती शहर क्र.२ यांच्या कार्यालयात दस्त क्र. २५२५/२०२३ वर नोंदलेल्या दिनांक ०२.०५.२०२३ रोजीच्या खरेदीखताव्दारे, खरेदीखत लिहुन देणार यांनी शेत सर्वे नं. १७८ पैकी सदहु ० हेक्टर ६५ आर जमीन विकत घेतली होती.

अ-र-ण-१
10873 / ६-३४
२०२६

२-ब) वर कलम १ मध्ये नमुद **मौजे बडनेरा**, प्रगणे बडनेरा, ता. जि. अमरावती येथील **शेत सर्वे नं.** १७९/१, एकुण क्षेत्रफळ ० हे. ३३ आर ही मिळकत दिनांक २४.०३.१९९८ रोजी दस्त क्र. ११९२ वर नोंदलेल्या खरेदीखताव्दारे सौ. विजया विलासराव कांबळे हीने सदर्हु मिळकतीचे तत्कालीन मालक श्रीराम मंदीर संस्थान, जुनीवस्ती, बडनेरा यांच्याकडून पुर्ण मालकी हक्काने विकत घेतली होती. दिनांक १८.०५.२०२३ रोजी दुय्यम निबंधक अमरावती शहर क्र.२ यांच्या कार्यालयात दस्त क्र. २८२४/२०२३ वर नोंदलेल्या दिनांक १८.०५.२०२३ रोजीच्या खरेदीखताव्दारे, खरेदीखत लिहुन देणार यांनी शेत सर्वे नं. १७९/१, एकुण क्षेत्रफळ ० हेक्टर ३३ आर जमीन विकत घेतली होती.

२-क) वर कलम १ मध्ये नमुद **मौजे बडनेरा**, प्रगणे बडनेरा, ता. जि. अमरावती येथील **शेत सर्वे नं.** १७९/१-अ, एकुण क्षेत्रफळ ० हे. ३२ आर ही मिळकत दिनांक ३०.०३.१९९५ रोजी दस्त क्र. १०७० वर नोंदलेल्या खरेदीखताव्दारे, राधेश्याम भगवानजी उर्फ भगवानदीन पाली यांनी सदर्हु मिळकतीचे तत्कालीन मालक रेखा रमेश भुते, रा. जुनीवस्ती, बडनेरा हिच्याकडून पुर्ण मालकी हक्काने विकत घेतली होती. दिनांक २६.०६.२०२३ रोजी दुय्यम निबंधक अमरावती शहर क्र.२ यांच्या कार्यालयात दस्त क्र. ३५४७/२०२३ वर नोंदलेल्या दिनांक २३.०६.२०२३ रोजीच्या खरेदीखताव्दारे, खरेदीखत लिहुन देणार यांनी शेत सर्वे नं. १७९/१-अ, एकुण क्षेत्रफळ सदर्हु ० हेक्टर ३२ आर जमीन विकत घेतली होती.

२-ड) वर कलम १ मध्ये नमुद **मौजे बडनेरा**, प्रगणे बडनेरा, ता. जि. अमरावती येथील **शेत सर्वे नं.** १७९/३, एकुण क्षेत्रफळ २ हे. ०० आर ही मिळकत, दिनांक २८.१०.२०२१ रोजी दस्त क्र. ४५२३/२०२१ वर नोंदलेल्या खरेदीखताव्दारे, क्रिस्टल असोसिएटस्, भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार - गिरीष प्रविणचंद्र कोठारी, किशोर आनंदजी दक्षिणी आणि सुमय्याबानो मोहम्मद इमरान यांनी, सदर्हु मिळकतीचे तत्कालीन मालक हेमंतकुमार मधुकर पांडे व इतर यांच्याकडून पुर्ण मालकी हक्काने विकत घेतली होती. दिनांक ०७.०६.२०२३ रोजी दुय्यम निबंधक अमरावती शहर क्र.२ यांच्या कार्यालयात दस्त क्र.३२५२/२०२३ वर नोंदलेल्या दिनांक ३१.०५.२०२३ रोजीच्या खरेदीखताव्दारे, खरेदीखत लिहुन देणार यांनी शेत सर्वे नं. १७९/३, एकुण क्षेत्रफळ २ हेक्टर ०० आर जमीन विकत घेतली होती.

२-इ) वर कलम १ मध्ये नमुद **मौजे बडनेरा**, प्रगणे बडनेरा, ता. जि. **अमरावती येथील शेत सर्वे नं.** २४९/४, एकुण क्षेत्रफळ ० हे. ५३ आर, ही मिळकत, दिनांक ३०.०३.१९९५ रोजी दस्त क्र. १०७० वर नोंदलेल्या

अ-र-ण-१
७४९३ /८-३८
२०२६

...(४)...

खरेदीखताव्दारे, राधेश्याम भगवानजी उर्फ भगवानदीन पाली यांनी, सदर्हु मिळकतीचे तत्कालीन मालक रेखा रमेश भुते, रा. जुनीवस्ती, बडनेरा हिच्याकडून पुर्ण मालकी हक्काने विकत घेतली होती. दिनांक २६.०६.२०२३ रोजी दुय्यम निबंधक अमरावती शहर क्र.२ यांच्या कार्यालयात दस्त क्र.३५४६/२०२३ वर नोंदलेल्या दिनांक २३.०६.२०२३ रोजीच्या खरेदीखताव्दारे, खरेदीखत लिहुन देणार यांनी शेत सर्वे नं. २४९/४, एकुण क्षेत्रफळ ० हेक्टर ५३ आर जमीन विकत घेतली होती.

३) सदर्हु **मौजे बडनेरा**, प्रगणे बडनेरा, ता. जि. अमरावती येथील **शेत सर्वे नं. १७८, १७९/१, १७९/१/अ, १७९/३ व २४९/४,** एकुण क्षेत्रफळ ३ हे. ८३ आर या जमीनीचा लेआऊट पाडून त्याचे अकृषक वापर करण्याच्या उद्देशाने, खरेदीखत लिहुन देणार यांनी सदर्हु जमीनीचा नकाशा तयार केला, ज्यास सहाय्यक संचालक नगर रचना, अमरावती, महानगर पालिका, अमरावती यांनी त्यांचे दिनांक ०६.०९.२०२४ रोजीच्या आदेश क्र. 3646865 /Approval No. DDMCA/LF/2024/APL/00042 अन्वये मंजुरात दिली होती. सदरच्या मंजुर लेआऊट नकाशाप्रमाणे, तहसिलदार अमरावती यांनी त्यांचे फाईलावरील रा.मा.क्र. एनएपी-३४/बडनेरा/२१/२०२४-२०२५ मधील दिनांक १३.०९.२०२४ रोजीच्या आदेशान्वये सदरच्या लेआऊट नकाशाप्रमाणे सदर्हु जमीनीचे अकृषक वापर करण्याची परवानगी दिली. खरेदीखत लिहुन देणार यांनी सदरच्या जमीनीच्या लेआऊट मध्ये लेआऊट नकाशाप्रमाणे प्लॉट पाडून लेआऊट मध्ये प्राथमिक विकास केला व येणेप्रमाणे खरेदीखत लिहुन देणार हे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे एकमेव मालक आहे.

४) वर कलम १ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे शेत सर्वे क्र. १७८ याचे एकुण क्षेत्रफळ २ हेक्टर ०७ आर एवढे असुन, त्यापैकी ० हेक्टर ६५ आर जमीन अकृषक करण्यात आली व उर्वरीत १ हेक्टर ४२ आर जमीन शेतजमीन म्हणून कायम राहिली. अकृषक जमीनीचे व शेतजमीनीची महसुल अभिलेखामध्ये नोंद योग्यरित्या होण्याकरीता तहसिलदार, अमरावती यांनी त्यांचे दिनांक १३.०९.२०२४ रोजीच्या पोटहिस्सा आदेशाप्रमाणे शेत सर्वे नं.१७८ पैकी ० हे. ६५ आर जमीनीला सर्वे नं. १७८/१ असे दिले असुन उर्वरीत १ हे. ४२ आर शेतजमीनीला सर्वे नं. १७८ असे कायम ठेवले आहे.

५) खरेदीखत लिहुन देणार व खरेदीखत लिहुन घेणार यांचे दरम्यान वाटाघाटी होवून, खरेदीखत लिहुन देणार यांनी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत खरेदीखत लिहुन घेणार यांना एकुण **रुपये ५,५०,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लक्ष पन्नास हजार फक्त)** च्या मोबदल्यात व यापुढे नमुद अटी व शर्तीवर विकण्याचा करार केला असुन त्या अनुषंगाने

अ-र-ण-१
६४१३/ ८-३६
२०२६

व सदरच्या मोबदल्यात खरेदीखत लिहुन देणार हे, खरेदीखत लिहुन घेणार यांच्या हक्कात प्रस्तुत खरेदीखत करुन देत आहे.

६) या खरेदीखताचा संपुर्ण मोबदला रुपये ५,५०,०००/- (**अक्षरी रुपये पाच लक्ष पन्नास हजार फक्त**) खरेदीखत लिहुन घेणार यांनी खरेदीखत लिहुन देणार यांना खालील तपशिलाप्रमाणे दिला असुन सदहु मोबदला प्राप्त झाल्याची स्विकृती खरेदीखत लिहुन देणार हे, या खरेदीखताव्दारे देत आहे. सदहु मोबदल्यात खरेदीखत लिहुन देणार यांनी या खरेदीखताव्दारे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली सदहु मिळकत खरेदीखत लिहुन घेणार यांना यापुढे नमुद अटी व शर्तीवर, अक्षयीकरीता विकली असुन मिळकतीचे मोजमाप करुन व खुणा कायम करुन प्रत्यक्ष व खुला ताबा खरेदीखत करते वेळी खरेदीखत लिहुन घेणार यांना दिला आहे. खरेदीखत लिहुन घेणार यांनी या खरेदीखतावरुन सदरची मिळकत महसुल रेकॉर्डमध्ये त्यांच्या नावाने नोंदून घ्यावी व मिळकतीचा वंशपरंपरेने व पुर्ण मालकी हक्काने उपभोग घ्यावा अगर विल्हेवाट लावावी.

मोबदल्याच्या रक्कमेचा तपशिल

अ) रुपये ५५,०००/-	खरेदीखत लिहुन घेणार यांच्या एच.डी.एफ.सी. बँक येथील खात्यातून दिनांक ०५.०८.२०२६ रोजी ऑनलाईन हस्तांतरीत
ब) रुपये ४,९५,०००/-	(अक्षरी रुपये चार लक्ष पंच्यानऊ हजार) चा चेक क्र. २८५६६८ दिनांक ०७.०९.२०२६ रोजीचा पी.एन.बी. हाउसिंग फायनान्स लिमी. तर्फे पंजाब नॅशनल बँकेचा ई.सी.ई. हाऊस के.जी. मार्ग न्यु दिल्ली शाखेचा मिळाला.

रुपये ५,५०,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लक्ष पन्नास हजार फक्त)

---

७) सदरच्या मिळकती बद्दलचे आज तारखेपर्यंतचे अकृषक व इतर सर्व प्रकारचे कर इत्यादी भरण्याची जबाबदारी खरेदीखत लिहुन देणार यांची असुन ते त्यांनी भरलेले आहेत. असे कोणतेही कर खरेदीखत लिहुन देणार यांनी भरलेले नाही, असे आढळल्यास ते भरण्याची जबाबदारी खरेदीखत लिहुन देणार यांचेवर राहील. आजपासून पुढील काळाचे कर इत्यादी खरेदीखत लिहुन घेणार यांनी भरावे.

८) सदरची मिळकत खरेदीखत लिहुन देणार यांनी या अगोदर इतर कोणासही कोणत्याही लेखाव्दारे हस्तांतरीत केली नाही अगर हस्तांतरीत

अ-र-ण-१
७७७३ /१८.३८
२०२५

करण्याचा करार केला नाही. सदरच्या मिळकतीवर खरेदीखत लिहुन देणार यांचे व्यतिरिक्त इतर कोणाचाही हक्क, ताबा, बोझा, गहाण, जप्ती किंवा इतर कुठल्याही प्रकारचा अधिकार नाही. तसे काही निघाल्यास व त्यामुळे खरेदीखत लिहुन घेणार यांचे कोणतेही नुकसान झाल्यास ते भरुन देण्यास खरेदीखत लिहुन देणार हे सर्वस्वी जबाबदार राहील.

९) सदरची मिळकत विकास आराखड्याप्रमाणे कोणत्याही सार्वजनिक कामाकरीता राखीव ठेवण्यात आली नसुन तीचा अकृषक रहीवासी वापर नियमाप्रमाणे अनुज्ञेय आहे व अशा वापराकरीता कोणतेही निर्बंध नाही. तसेच सदहु मिळकतीचे प्रस्तुत खरेदीखत करण्यास कोणत्याही कायद्याअंतर्गत निर्बंध अगर बंदी नाही.

१०) सहाय्यक संचालक नगर रचना, अमरावती यांनी त्यांचे दिनांक ०६.०९.२०२४ रोजीच्या आदेश क्र. 3646865/Approval No. DDMCA/LF/2024/APL/00042 अन्वये सदरच्या जमीनीच्या लेआऊट नकाशाला मंजुरात देते वेळी सदरच्या आदेशातील अटी व शर्ती व तसेच तहसिलदार अमरावती यांचे फाईलावरील रा.मा.क्र. एनएपी-३४/बडनेरा/२१/२०२४-२०२५ मधील दिनांक १३.०९.२०२४ रोजीच्या अकृषक वापराबद्दलच्या आदेशातील अटी व शर्ती, खरेदीखत लिहुन घेणार यांनी वाचून व समजुन घेतल्या असुन त्या सर्व अटी व शर्ती खरेदीखत लिहुन घेणार यांचे वर बंधनकारक राहणार.

११) या खरेदीखताच्या कलम १ मध्ये सदरच्या मिळकतीचे जे वर्णन दिलेले आहे त्यामध्ये कोणतीही चुक किंवा उणीव आढळल्यास त्याचा या खरेदीखताच्या वैधतेवर कोणताही परिणाम होणार नाही. जरुरी पडल्यास खरेदीखत लिहुन देणार हे चुक दुरुस्तीचा लेख लिहुन देतील.

१२) सदहु व्यवहार हा प्रत्यक्ष खरेदी-विक्रीचा व्यवहार असुन सावकारी व्यवहार नाही.

१३) सदरच्या दस्तास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-ए नुसार खरेदीखत लिहुन देणार व तसेच खरेदीखत लिहुन घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

१४) या खरेदीखताचा संपुर्ण खर्च ठरल्याप्रमाणे खरेदीखत लिहुन घेणार ह्यांनी केला आहे.

१५) या खरेदीखतावरुन खरेदीखत लिहुन घेणार यांनी सदरची मिळकत त्यांच्या नावे सरकारी दप्तरी नोंदवून घ्यावी. जरुरी पडल्यास खरेदीखत लिहुन देणार ही प्रत्यक्ष हजर राहून कबूली जबाब देईल.

अ-र-ण-१
(७)...७८१३। १०-३६
२०२६

The Seal of the Joint Sub-Registrar Amravati-1

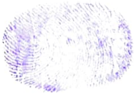
करीता सदरचे खरेदीखत हे **मौजे बडनेरा**, प्रगणे बडनेरा, ता. जि. अमरावती येथील **शेत सर्वे नं. १७८, १७९/१, १७९/१/अ, १७९/३** व २४९/४, एकुण क्षेत्रफळ ३ हे. ८३ आर जमीनीमधील **लेआऊट प्लॉट क्र.५५,** **याचे एकुण क्षेत्रफळ १०६.४४ चौरस मिटर** चे असुन, येणेप्रमाणे हे खरेदीखत आज दिनांक ०१../०९/२०२६ रोजी अमरावती मुक्कामी साक्षदारांसमक्ष करुन दिले असुन ते खरेदीखत लिहुन देणार यांचेवर व त्यांचे इस्टेट वारसावर बंधनकारक असे.

ARB	ARB	RDadlani
(Check by Accounts) **(Ashish Batra)**	(Check by Legal) **(Ashish Batra)**	(Check by Admin) Ravi Dadlani

खरेदीखत लिहुन देणार :- श्री गोविंदा इन्फ्रा तर्फे प्रोप्रायटर - विजय नानकराम तलडा

छायाचित्र	अंगठा निशाणी	स्वाक्षरी
		Vijay

खरेदीखत लिहुन घेणार :- प्रमीता पंकज अजणकर

छायाचित्र	अंगठा निशाणी	स्वाक्षरी
		

साक्षदार :-

१) ----------------------------------

२) पंकज आजणकर ----------------------------------