57/9176
Wednesday,October 07 ,2026
4:20 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 11857 दिनांक: 07/10/2026

गावाचे नाव: **टेंभुर्णी**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **सप2-9176-2026**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **खरेदीखत**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **गणेश भाऊराव भोसले**

नोंदणी फी	रु. 12050.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1200.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	रु. 13250.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:39 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.सोलापूर उत्तर 2

बाजार मुल्य: रु.1200000 /-
मोबदला रु.1204740/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 72300/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1200/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1026079110814 दिनांक: 07/10/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.12050/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011554016202627E दिनांक: 07/10/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:

SLR2-9176-2026	सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम ३९ नुसार)	

गाव- टेंभुर्णी (561945)	तालुका- माढा
जिल्हा- सोलापूर	स्थानिक स्वराज्य संस्था - सोलापूर (जिल्हा परिषद)
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.सोलापूर उत्तर 2	दस्त क्रमांक - SLR2-9176-2026

1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद – अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - खरेदीखत	
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: मौजे टेंभुर्णी ता.माढा येथील स्ना. प. मिळकत नं 4006/14 व गट नं 100/अ/प्लॉट नं 20 पैकी मधील मोरया अपार्टमेंन्ट या इमारती मधील तिस-या मजल्या वरील सदनिका नं-ए-15 क्षेत्रफळ 38.78 चौ.मी. म्हणजेच 417 चौ फूट आरसीसी बांधकाम आहे.((GAT NUMBER : 100/अ/प्लॉटनं/20 ; MILKAT NUMBER : 4006/14 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: सोलापूर	
3	क्षेत्रफळ	1) 38.78 चौ.मीटर	
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा		
5	दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- तेजस्वीनी रामराव ठोंबरे वय:- 41 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा टेंभुर्णी, महाराष्ट्र, सोलापुर. पिन:- 413211	पॅन नं:- AQQXXXXX5Q मोबाईल क्र:- 913XXXXX15
6	दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- गणेश भाऊराव भोसले वय:- 32 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा.वैराग ता.बार्शी, महाराष्ट्र, सोलापुर. पिन:- 413402	पॅन नं:- CBWXXXXX6Q मोबाईल क्र:- 966XXXXX01
7	दस्तऐवज निष्पादित करुन दिल्याचा दिनांक	07-10-2026	
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07-10-2026	
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	सप2-9176-2026	
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 12,00,000/-	
11	मोबदला रक्कम	₹ 12,04,740/-	
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 72,300/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	
13	नोंदणी शुल्क	₹ 12,050/-	
14	शेरा		

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक
सोलापूर उत्तर-२

20रु. Rs.20 भारत INDIA TWENTY RUPEES

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR UTTAR-2 सह. दुय्यम निबंधक सोलापूर उत्तर-२ सोलापूर

SCANNED

CHALLAN

MTR Form Number-6

9176/26

GRN	MH011554016202627E	BARCODE	Date 07/10/2026-15:43:42	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	SLR2_SOLAPUR UTTAR 2 JOINT SUB REGI	Full Name	Ganesh Bhaurav Bhosale
Location	SOLAPUR		
Year	2026-2027 One Time	Flat/Block No.	G.P Milkat No 4006/14
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	72300.00	Road/Street	Tembhurni
0030063301 Registration Fee	12050.00	Area/Locality	38.78 sq.m
		Town/City/District	
		PIN	4 1 3 2 1 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Tejaswini Ramrav Thombare~
Total	84,350.00	Amount In Words	Eighty Four Thousand Three Hundred Fifty Rupees Only

DEFACED ₹84350.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572026100748159	IK0DUKXXX5
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	07/10/2026-15:24:46	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : XXXXXX7755

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-57-9176	0006526033202627	07/10/2026-16:20:28	IGR077	12050.00
2	(iS)-57-9176	0006526033202627	07/10/2026-16:20:28	IGR077	72300.00
			Total Defacement Amount		84,350.00

Print Date 07-10-2026 04:21:38

सपउ-२
९१७६ | ३७
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR UTTAR-2 सोलापुर

Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of **Document Handling Charges**

PRN :	1026079110814	**Payment Date :**	07/10/2026

Received from **YK**, Mobile number **8390177755**, an amount of Rs.**1200**/- towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** on Document No. **SLR2-9176-2026** dated **07/10/2026** in the Joint District Registrar office of the District **Solapur**.

DEFACED
₹1200
DEFACED

Payment Details

Bank Name :	SBIN	**Receipt Date :**	07/10/2026
Bank CIN :	10029762026100710474	**REF No. :**	7065215103455
Deface No :	1026079110814D	**Deface Date :**	07/10/2026

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

सपउ-२
दस्त क्र. ९७३९ | ९ | ३१
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR, SOLAPUR UTTAR-2 सोलापूर

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र - बांधीव)

Valuation ID 2026100803894 08 October 2026,01:57:35 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2026		
जिल्हा	सोलापूर		
तालुक्याचे नांव :	माढा		
गावाचे नाव :	टेंभुर्णी		
प्रमुख मूल्य विभाग :	9		
उप मूल्य विभाग :	9.4		
क्षेत्राचे नांव	Influence Area	सर्व्हे नंबर /गा. भू. क्रमांक :	100

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

मूल्यदर	मोजमापनाचे एकक
2760	चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

मिळकतीचे क्षेत्र -	38.78चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर -	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार -	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण -	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	**Rs.18295/-**
उद्वाहन सुविधा -	नाहि	मजला -	1st To 4th Floor		

Sale Type - First Sale

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर		= (जमिनीचा दर + घसा-यानुसार बांधकामाचा दर) * Factor = (2760 + (18295 * (100 / 100)))*1.1 = Rs.23160/-
	मजला निहाय घट/वाढ	= 100% of 23160.5 = Rs.23160/-
Rules Applicable	3 ,6(1) ब ,18 ,19 ,19 , 18	
A)	मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 23160 * 38.78 = Rs.898144.8/-
एकत्रित अंतिम मूल्य		= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य/खुली बाल्कनी + वरील गच्चीचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझेनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 898144.8 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 =**Rs.898145/-** **= ₹ आठ लाख अठ्ठाण्णव हजार एक शे पंचेचाळीस /-**

Home Print

सपउ - २
९७७३ ३७
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR OTHAR-2 सोलापूर

खरेदीखत मौजे टेंभुर्णी, ता. माढा, जि. सोलापूर येथील ग्रा.पं. हद्दितील गट नं. १००/अ/प्लॉट नं. २० पैकी मि.नं. ४००६/१४ मधील मोरया अपार्टमेंन्ट या इमारती पैकी तिसऱ्या मजल्या वरील सदनिका नं. A-१५ रक्कम रुपये १२,०४,७४०/- (अक्षरी- बारा लाख चार हजार सातशे चाळीस रु.) मात्र चे दिनांक ७ /१०/२०२६ ते दिवशी -

गणेश भाऊराव भोसले, वय ३२ वर्षे
धंदा - नोकरी , रा. वैराग,
ता. बार्शी, जि. सोलापूर, पिन नं. ४१३४०२
आधार नं. ७१३० ९५८९९०३८
पॅन नं. F
} लिहून घेणार

(यानंतर याचा उल्लेख लिहून घेणार असा करण्याचा असून यांत त्यांचे वालीवारसांचा समावेश राहील) आणि

तेजस्वीनी रामराव ठोंबरे, वय ४१ वर्षे
धंदा - नोकरी/गृहीणी, रा. टेभुर्णी,
ता. माढा, जि.सोलापूर. पिन नं. ४१३२११
आधार नं. ३२९८ २४४९ ५६२१
पॅन नं. A
} लिहून देणार

(यानंतर याचा उल्लेख लिहून देणार असा करण्याचा असून यांत त्यांचे वालीवारसांचा समावेश राहील) आणि

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की, -

१) <u>मिळकतीचे वर्णन -</u>

तुकडी सोलापूर पोट तुकडी व ता. माढा, पैकी मौजे टेंभुर्णी, व जि .प. सोलापूर ता.पं.समिती माढा पैकी मौजे टेंभुर्णी, ग्रामपंचायतचे हद्दीतील आहे ती,

गट नं.	क्षेत्रफळ	आकार रु. पै.
१००/अ/प्लॉट नं./२०	११.७६५० आर.चौ.मी.	११७.६५

याचा ग्रा.पं.मि.नं. ४००६/१४

सपउ-२
९७५ ४३१
२०२६

THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR

यांसी **चतु:सिमा -**

पूर्व	-	गट नं. १०० पैकी
दक्षिण	-	९ मी. अंतर्गत रस्ता
पश्चिम	-	प्लॉट नं. १३ व प्लॉट नं. १५
उत्तर	-	९ मी. अंतर्गत रस्ता

यामध्ये बांधण्यात आलेल्या मोरया अपार्टमेंन्ट मधील तिसऱ्या मजल्यावरील सदनिका A-१५ त्याचे क्षेत्रफळ ३८.७८ चौ.मी. (1BHK) याचा ग्रा.पं.मि.नं. ४००६/१४ संपूर्ण.

वर कलम १ (अ) मध्ये वर्णन कलेली मिळकत ही लिहून देणार यांच्या खरेदी मालकीची कब्जे वहीवाटीची आहे. सदरहू मिळकत ही लिहून देणार यांनी दि. १२/०६/२०१४ रोजी प्रमोद प्रभाकर कुटे यांचेकडून रजि. खरेदी दस्त नं. २४००/२०१४ अन्वये खरेदी घेतलेली आहे. तेंव्हापासून लिहून देणार हे आजतगायत सदरची मिळकत ही मालकी कब्जे हक्काने वहीवाटीत आहेत. सदर मोरया अपार्टमेंन्टबाबत टेंभुर्णी ग्रामपंचायतीचा परवाना मंजूर करून घेतलेला आहे . त्याचप्रमाणे सदरहू मिळकत ही महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ चे तरतुदीप्रमाणे बिनशेती झालेली आहे. सदरचा बिनशेती आदेश हा दि. १३/०८/२०१२ रोजी मा. उपविभागीय अधिकारी माढा विभाग कुर्डूवाडी आदेश क्रं/अ/जमा/एनएएसआर/१२/१२ कुर्डूवाडी दि. १३/०८/२०१२ असा आहे. येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील जागा सदर जागेची स्पष्टपणे ओळखता यावी म्हणून यासोबत नकाशा खरेदीखतासोबत जोडलेला असून व सदर जागेचा नकाशा खरेदीखताचा भाग समजण्यात यावा.

२) वर वर्णन केलेल्या **ग्रा.पं.मि.नं. ४००६/१४** जागेवर सध्या **मोरया अपार्टमेंन्ट** या इमारतीचे बांधकाम करणेत आलेले असून यांपैकी तिसऱ्या मजल्या वरील **सदनिका क्र. A-१५** ही असून तिचे **कारपेट एरिया २९.८३ चौ.मी. बिल्ट अप क्षेत्र ३८.७८ चौ.मी.** आहे.

सपउ – २
९१४८ | ५ | ३१
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR TALUKA-2 सोलापूर

सदनिका क्र. A-१५ यांसी चतु:सिमा -

पूर्व	-	साईड मार्जीन
दक्षिण	-	सदनिका नं. A-११
पश्चिम	-	पॅसेज व सदनिका नं. A-१४
उत्तर	-	साईड मार्जीन

३) मिळकतीचा भरणा -

९,०४,७४०/- रुपये (अक्षरी - नऊ लाख चार हजार सातशे चाळीस) रुपयेचा दि. ३१/०८/२०२६ रोजीचा हिंदूजा हौसिंग फायनान्स शाखा पंढरपूर यांचेकडून भारतीय स्टेट बँक शाखा चेन्नई चा चेक दिला तो मिळाला त्याचा चेक नं. ८८५७४७

३,००,०००/- रुपये (अक्षरी - तीन लाख) रुपये दि. २४/०९/२०२६ रोजी आरटीजीएस अन्वये माझे बँक खात्यावर जमा केले ते मिळाले त्याचा युटीआर नं. UTIBR52026092400363743

१२,०४,७४०/- एकूण रुपये (अक्षरी- बारा लाख चार हजार सातशे चाळीस) रु. फक्त.

लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांच्या सदनिकेची विक्री करणार यांची माहिती मिळाली व त्यानंतर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांची भेट घेतली व त्यांच्याकडील मालकी हक्क दर्शविणारी कागदपत्रे तसेच इमारतीचा नकाशा, बांधकाम परवानगी आदी दस्त पाहून लिहून देणार यांचे मालकी हक्का बाबतची खात्री पटवून घेतलेली आहे.

४) त्यानंतर लिहून घेणार यांनी सदरील इमारतीपैकी कलम १ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट /सदनिका क्र. A-१५ रुपये १२,०४,७४०/- (अक्षरी - बारा लाख चार हजार सातशे चाळीस) रुपये इतक्या किंमतीस घेण्याची तयारी दर्शविली सदर प्लॉट जागेचा नकाशा या खरेदखतात जोडण्यात आलेला आहे. सदरील नकाशा हा या खरेदीखताचा भाग समजण्याचा आहे.

सपउ - २
९२०८ | ६ | ३०
२०२६

THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR-2 सोलापूर

५) लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना कलम १ मधील फ्लॅट जागा खरेदीखताने कायम खुष खरेदी देत आहेत. सदर खरेदीखताने कलम १ मध्ये वर्णन केलेली सदनिका क्र. A-१५ चे लिहून घेणार हे संपूर्णत: मालक झाले असून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खरेदी किंमतीपोटी रक्कम १२,०४,७४०/- (अक्षरी - बारा लाख चार हजार सातशे चाळीस) रुपये मिळालेले आहेत. सबब जिकीर राहिली नाही.

६) वर नमुद केलेली रक्कम पूर्णपणे मिळाल्याची लिहून देणार हे या दस्ताने कबुली देत आहेत. लिहून देणार यांनी कलम १ मध्ये वर्णन केलेली सदनिका क्र. A-१५ मधील मालकी हक्क, लिहून घेणार यांचे नांवे वर्ग केला आहे. लिहून घेणार यांना खरेदी तारेखपासून शायकीय निमशासकीय तसेच ग्रामपंचायत किंवा जिल्हा परिषदने लागू केलेले कर, सारा त्यांचे सदनिकेबाबत भरणेचे असून खरेदीखताचे तारखेपूर्वी काही निघाल्यास लिहून देणार हे त्याची भरपाई करतील त्याची तोषीश लिहून घेणार यांना लागू देण्याची नाही.

७) लिहून घेणार यांना सदर जागेचा कब्जा लिहून देणार यांनी आज रोजी प्रत्यक्ष दिलेला आहे. लिहून घेणार यांनी सदर जागेचा त्यांच्या मर्जीप्रमाणे उपभोग घ्यावा अथवा त्यांच्या मर्जीनुसार विल्हेवाट लावावी. सदर सदनिकेचे बांधकाम हे पूर्ण झालेले असून ते खरेदीदार यांनी स्वत: तपासून पाहिले असून त्याबद्दल सर्व गोष्टीची लिहून घेणार यांनी शहानिशा केली असून मागाहून लिहून घेणार यांची कोणतीही तक्रार चालणार नाही म्हणून मान्य व कबुल आहे. आज रोजी सदर सदनिकेचा ताबा घेतला आहे.

८) लिहून घेणार यांचे कब्जे वहीवाटीस कोणीही मालकी हक्कावरुन हरकत घेतल्यास त्याचे निराकरण लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने करणेचे असून त्याची तोषीश लिहून घेणार यांना लागू द्यावयाची नाही.

सपउ-२
९१७६ ७/३१
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR
सोलापूर

९) लिहून घेणार या दस्ताच्ये मान्य करतात की, यादाकदाचित भविष्यात शासनाने कोणत्याही प्रकारचा टॅक्स, रिकव्हरी वा अन्य खर्च विक्री कर किंवा वर्क्स टॅक्सची मागणी केल्यास लिहून घेणार हे त्यांच्या सदनिकेचे क्षेत्रापुरते वर्क्स अथवा विक्री कर भरण्यास कोणतीही सबब सांगणार नाही. तसेच त्याची तोषीश लिहून देणार यांना लागू देणार नाही.

१०) लिहून घेणार हे मान्य करतात की, ते सदनिके समोरील कोणतीही खुली जागा जी समाईकारित्या वापरावयाची आहे. तिचा वापर केवळ स्वतःसाठी करणार नाहीत सदनिकेची जागा सोडून इतर कोणत्याही भागावर ते स्वतःचे नावाचा फलक किंवा बोर्ड लावणार नाहीत. केवळ स्वतःचे सदनिकेच्या क्षेत्रावर स्वतःचे नावाचा फलक लावतील किंवा रंगवून घेतील.

११) लिहून देणार यांना सदनिका जागेच्या वरील भागात रहिवाशी सदनिका किंवा जी जागा अद्यापी विक्री केलेली नाही वा अद्याप खुली आहे त्या भागात बांधकाम करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.

१२) भविष्यात शासनाकडून एफएसआय वाढवून मिळाल्यास सध्याच्या टेरेस वर मजला वाढवणेचा हक्क मोरया अपार्टमेंन्ट यांनी स्वतःकडे राखून ठेवलेला आहे.

१३) भविष्यात इलेक्ट्रिसिटी, डि.पी. वा अन्य सर्व समाईक खर्चाची जबाबदारी लिहून घेणार यांची समाईकात राहिल. भविष्यात सोसायटी रजिस्ट्रेशन करण्याचा खर्च लिहून घेणार यांनी करणेचा आहे. तसेच मेंन्टनन्स, वीज बिल, पाणीपट्टी, पाण्याची इले. मोटार दुरुस्ती व इतर कर हे सदनिका धाराकांनी समाईकात करणेचे आहेत. पार्किंग व्यवस्था समाईकात वापरणेची आहे. तुम्हास फोरव्हिलर करता स्वतंत्र पार्किंग दिलेली आहे. त्याचे हक्कासह तसेच सदर जागेमधील सदनिकाधारकाच्या समाईक वापरा करिता उद्वाहन (लिफ्ट) ची सुविधा आहे त्याच समाईकात वापर करण्याचा आहे व दुरुस्ती देखभाल खर्चही समाईकात करण्याचा आहे.

सपउ-२
९७४ | ८७
२०२६

THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR

१४) लिहून घेणार यांनी कोणत्याही कारणावरून हरकत घेण्याची नाही वा अडथळा आणण्याचा नाही. त्याचप्रमाणे ग्रामपंचायत ने वाढीव काम करण्यास परवानगी दिल्यास त्यासही लिहून घेणार यांनी कोणत्याही प्रकारे हरकत घेण्याची नाही.

प्रतिज्ञापत्र

सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद प्रलंबित नाही तसेच इतर हक्कातील शेऱ्याबाबत भविष्यात काही वाद उद्भवल्यास त्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल. तसेच जागेवर/जमिनीवर काही कर्ज बोजा निघाल्यास लिहून देणार यांनी भरणेचा आहे. त्याची तोषीश लिहून घेणार यांना लागू देण्याची नाही.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कलम १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. सदर दस्तात जोडलेली कागदपत्रे खोटी निघाल्यास त्यास लिहून देणार व लिहून घेणार जबाबदार राहतील त्यास मुद्रांक विक्रेते व दस्त लेखनिक अथवा दुय्यम निबंधक कार्यालय जबाबदार राहणार नाहीत

तसेच मी लिहून घेणार असे घोषीत करतो की, सदर दस्तऐवजामधील दस्त ऐवज करून देणार हया व्यक्ती त्याच आहेत याची मला खात्री आहे. म्हणून मी त्यास व्यक्तीशः जबाबदार राहिन त्याची तोषीस इतर कोणास लागू देणार नाही.

भरणा वर लिहीलेप्रमाणे घेतला आहे. सबब जिकीर राहिली नाही. हे खरेदीखत लिहून दिले. सदरचा दस्त हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी आणलेल्या व सांगितलेल्या मसुदयाप्रमाणे करून दिला असे.

सपउ – २
९२०८ | ८ | ३२
२०२६

TRESURY JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR
सोलापूर

नांव व सही	फोटो	अंगठा
तेजस्वीनी रामराव ठोंबरे लिहून देणार		
गणेश भाऊराव भोसले, लिहून घेणार		
श्री. रा. साक्षीदार		
श्री. रा. ~~भोसरे~~ ता. माढा. साक्षीदार		

सपउ - २
दस्त क्र. १०३२
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR
सोलापूर

ग्रामपंचायत टेंभुर्णी गाव : टेंभुर्णी तालुका : माढा जिल्हा : सोलापुर	ग्रामपंचायत नमुना नं. ८ उतारा (नक्कल) नियम ३२ (१) सन 2023-2024 ते 2026-2027 सालासाठी करास पात्र असलेल्या इमारती व जमिनी ह्यांची आकारणी यादी (असेसमेंट लिस्ट)	महाराष्ट्राचा ग्रामपंचायतचा कायदा	ग्रामपंचायत टेंभुर्णी ता. माढा जि. सोलापुर स्थापना १९३४

अ.क्र.	रस्त्याचे नाव/गल्लीचे नाव गट क्र./भुमापन क्र./नगर भुमापन	मालमत्ता क्र.	मालकाचे नाव	भोगवटादाराचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	मिळकत बांधकामाचे वर्ष (मिळकतीचे वयोमान वर्षामध्ये)	क्षेत्रफळ चौ.फु./चौ.मी.	वार्षिक मुल्य दर तक्ता प्रति चौ.मी. (रुपये)/ बांधकाम जमिन इमारत बांधकाम	घसारा दर	इमारतीच्या वापरा नुसार गुणांक	मांडवली मुल्य	कराचा दर (रु.पै.)	कराची रक्कम (रुपये)					अपीलाचे निकाल आणि त्यानंतर केलेले फेरफार(रुपये)				
													घरपट्टी	दिवाबत्ती	आरोग्य	पाणी पट्टी	एकुण	घरपट्टी	दिवाबत्ती	आरोग्य	पाणी पट्टी	एकुण
																		नंतर वाढ किंवा घट झालेल्या बाबतीत आदेशाच्या संदर्भात शेरा (टिप-शेरा व दुरुस्त्या सरपंचाने अनुप्रमाणीत कराव्यात)				
(१)	(२/३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०/11/ 12)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)	(१७)	(१८)	(१९)	(२०)	(२१)	(२२)	(२३)	(२४)	(२५)	(२६)
																		(२७)				
-	चव्हाण वाडी-रोड -	4006 /14	तेजस्वीनी रामराव ठोंबरे	स्वतः	ग.नं.100 अ/20 मध्ये 3 रा मजला फ्लॅट नं. A-15 38.78 चौ.मी. आर सी सी बांधकाम = 417 चौ. फुट	2015 (8)	417.00 38.74	1440 17424 -	0.90	1.00	663291	2.00	1327	50	50	-	1427	मा.स.उ.नं.144/10 दि.21/05/2014 ने नोंद मंजुर. मा.स.उ.नं.279/26 दि.28/09/2015 ने नोंद मंजुर. (प्रमोद प्रभाकर कुटे)				
													1327	50	50	-	1427					

नक्कल देय तारीख 01/09/2026

येणे प्रमाणे अस्सल हुकुमनक्कल अर्जदार श्री /सौ. यांचे अर्जावरून उतारा तयार केला.

ग्रामविकास अधिकारी
ग्रामपंचायत टेंभुर्णी

ग्रामपंचायत अधिकारी
ग्रामपंचायत टेंभुर्णी, ता. माढा

सब-रजिस्ट्रार सोलापूर-२ दस्त क्रमांक 22122 2026

Printed From Soft

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७९ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- टेंभुर्णी (५६२९४५) तालुका :- माढा जिल्हा :- सोलापुर

PU-ID : 11365281485 भूमापन क्रमांक व उपविभाग १००/अ/प्लॉट नं २० 11365281485

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेतीचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
शेतीचे एकक आर.चौ.मी	६३८२	प्रमोद प्रभाकर कुटे	९.७९.७०	९७.१७		(२१३२०)	मुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र	१००९३	प्रताप जालींदर शिंदे	०.२९.८३	२.९८		(२१३२०)	इतर अधिकार
बिन शेती ११.७६.५०	१०१५०	सुनिता तानाजी देशमुख	०.४९.७६	४.९८		(२१३२०)	इतर -(१७८९६)
बिन शेती ११७.६५ आकारणी	१०६८४	जतरेश्वर महादेव शिरसागर	०.३८.२८	३.८३		(२१३२०)	इतर -(१७८९७)
	१०९५८	रियाज निजाम मुलाणी	०.३७.५७	३.७२		(२१३२०)	इतर -(१७८९९)
	११३४६	प्रताप नरसिंह काळे	०.४९.७६	४.९८		(२१३२०)	इतर -(१७९००)
							इतर -(१७९०१)
							इतर -(१७९८६)
							इतर -(१८००३)
							इतर -(१८००६)
							इतर -(१८०५३)
							इतर -(१८३४६)
							इतर -(१८३४७)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							भोगवटा फेरफार क्रमांक : १७८९६ व दिनांक : १३/१२/२०२१

सपउ - २
दिनांक १२ 31
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR UTTAR-2 सोलापुर

चालू फेरफार क्र : (१२०७०) (१४२५६) (१५४६६) (१५९०७) (१६४१०) (१७८९६) (१७८९७) (१७८९९) (१७९००) (१७९०१) (१७९८६) (१८००३) (१८३४६) (१८३४७) (१९१३६) (२१३२०)

बोजा आणि भुधारण विवरे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- टेंभुर्णी (५६१९४५) तालुका :- माढा जिल्हा :- सोलापुर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १००/अ/पहाँट नं २०

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.सी.सी	आर.सी.सी			आर.सी.सी	

टीप :- " सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे नोंदीत आलेली आहे

ई महाभूमि

सपउ - २
दस्त क्र. १३३७
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR UTTAR-2 सोलापूर

अंतिम पुन्हा ऑर्डर

वाचले : १) या कार्यालयाकडील तात्पुरता बिनशेती आदेश क्रमांक जमा/एनएएसआर/६२/०६, दि. २९/२/२००८

२) मौजे टेंभूर्णी ता.माढा येथील जमीन ग.नं. १०० पै. क्षेत्र हे. ०.७२ आर क्षेत्राचे अंतिम बिनशेती करणेकामी अर्ज सादर केलेला आहे. त्या क्षेत्राचा ७/१२ उतारा

३) सहाय्यक संचालक नगर रचना सोलापूर यांनी त्यांचेकडील पत्र जा.क्र मौ.टेंभूर्णी/ता.माढा/ग.नं. १०० पै./बिनशेती रेखांकन/सर्सनर-सो/३२१७ दि. ४/१२/२००६ अन्वये विषयांकित जमिनीचे अनुषंगाने निवासी प्रयोजनार्थ रेखांकनास तात्पुरत्या मंजूरीची केलेली शिफारस.

४) सहाय्यक संचालक नगर रचना सोलापूर यांनी त्यांचेकडील पत्र जा.क्रमौ.टेंभूर्णी/ता.माढा/ग.नं. १०० पै. /अंतिम रेखांकन/सर्सनर-सो/१५५६ दि.२१/७/२०१२अन्वये विषयांकित जमिनीचे अनुषंगाने निवासी प्रयोजनासाठीचे रेखांकनास अंतिम मंजूरीची केलेली शिफारस.

५) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व त्या खालील नियम

६) शासन निर्णय क्रं/एनएए/३८०२ प्र.क्र.२१/ल/ ५ दि.४-९-२००३

७) मा आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांचेकडील पत्र क्रं.मह/२/जमीन/जनरल/आरआर/७७२/०३ दि.२२/९/२००३

सपउ-२

२०२६

उपविभागीय अधिकारी माढा
विभाग कुर्डूवाडी यांचे कार्यालय
क्रं/अ/जमा/एनएएसआर/१३/१२
कुर्डूवाडी दिनांक 13/८/२०१२

आदेश

ज्याअर्थी मौजे टेंभूर्णी ता.माढा गट नं. १०० पै. क्षेत्र हे. ०.७२ आर या क्षेत्राचे या कार्यालयाकडील [illegible] तात्पुरता बिनशेती आदेश वाचा क्र १ अन्वये अर्जदार श्री. श्री. दादासाहेब दत्तू उबाळे व श्री मारुती चांगद [illegible] रा.कुर्डूवाडी ता.माढा यांना निवासी प्रयोजनासाठी तात्पुरता बिनशेती वापर करण्यासाठी परवानगी देण्यात आलेली होती. प्रस्तुत कामी अर्जदार श्री मारुती रामचंद्र राऊत व इतर रा. टेंभूर्णी ता.मा[illegible] यांनी तात्पुरत्या बिनशेती आदेशास अंतिम मंजुरी मिळणेकामी अर्ज केलेवरुन प्रस्तावकेतील [illegible] अन्वये सहाय्यक संचालक नगररचना सोलापूर यांनीं निवासी प्रयोजनासाठी रेखांकनास अंतिम [illegible]जुरीची शिफारस केली आहे.

त्या [illegible] उपविभागीय अधिकारी माढा विभाग कुर्डूवाडी असा आदेश देतो की, महाराष्ट्र जमिन महसूल [illegible]नियम १९६६ चे कलम ४४ व उक्त "प्रस्तावना" मध्ये नमूद कागदपत्रास अधिन राहून मौजे टेंभूर्णी ता.माढा गट नं. १०० पै. क्षेत्र हे. ०.७२ आर या क्षेत्राचा निवासी प्रयोजनासाठीचे रेखांकनास अंतिम [illegible]शेती वापर करणेस खालील अटी व शर्तीवर परवानगी देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	सपशा[illegible]	एकुण क्षेत्र (चौ.मी.)
१	७/१[illegible] [illegible]कनानुसार क्षेत्र	७२००.००
२	एरिया [illegible]मोकळी स्पेस	७३८.००
३	एरिया [illegible] [illegible]	७२०.००
४	एरिया [illegible]	२४३०.७५
५	वईफ्या अंडर प्लॉट एरिया	३३११.२५

अ टी व श र्ती

१) रेखांकनातील सर्व भूखंडाचा वापर फक्त रहीवास कारणासाठीच करणे बंधनकारक आहे.

२) अर्जदारांनी सदरहू रेखांकनातील रस्त्यांचा आजुबाजुंच्या रेखांकनातील व इतर रस्त्यांशी योग्य समन्वय

ठेवणे आवश्यक आहे व त्याची जबाबदारी पूर्णत: अर्जदारांवर राहील.

३) रेखांकनातील खुल्या जागेचे क्षेत्रफळ रेखांकनातील एकुण जागेच्या क्षेत्रफळाच्या १०% पेक्षा कमी भरता कामा नये व ती कायमरित्या खुली ठेवणे आवश्यक आहे. प्रसिध्द प्रारुप प्रादेशीक योजना सोलापूरनुसार सुविधा क्षेत्राचा वापर प्राथमिक शाळा, माध्यमिक शाळा, दवाखाना इ. सार्वजनिक वापरासाठी करणे बंधनकारक आहे.

४) रेखांकनातील रस्ते (डब्ल्यु.बी.एम.) गटारी इत्यादी योग्य त्या संक्षम प्राधिकरणाच्या स्पेसिफिकेशन्सनुसार तयार करुन खुल्या जागेसह सार्वजनिक वापरासाठी उपलब्ध करणे आवश्यक आहे.

५) रेखांकनातील भुखंडाचे पुर्व परवानगी शिवाय उपभाग/उपखंड पाडता येणार नाहीत.

६) रेखांकनास अंतिम मंजूरी मिळाल्याशिवीज कोणत्याही भुखंडाची विक्री करता कामा नये.

७) रेखांकनातील कोणत्याही भुखंडामधील बांधकाम; रेखांकनास अंतिम मंजुरी मिळाल्यानंतर व रेखांकनातील रस्ते इत्यादी पुर्णपणे विकासित झाल्यानंतर प्रसिध्द प्रारुप प्रादेशिक योजना, सोलापूर मधील नियमावलीनुसार जिल्हाधिकारी सोलापूर यांचेकडून पुर्व परवानगी /पुर्व मंजुरी घेणे आवश्यक राहील.

८) सदरहू जागा ही नगरपरिषद हद्दीबाहेर असल्याने रहिवास / बिनशेती वापराच्या अनुषंगाने आवश्यक असणा-या सर्व सोयीसुविधा (Infrastructural Facilities) पुरविणेची जबाबदारी पूर्णत: अर्जदारावर राहील.

९) अर्जदार यांनी जमीनीचा वापर बिनशेतीसाठी सुरु केल्यानंतर ज्या तारखेस बिनशेती वापर सुरु केला आहे, त्याची माहिती संबधित तलाठी मार्फत तहसिलदार यांना एक महिन्याचे आत कळवावी यामध्ये कसुर केल्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम, १९६९ मधील नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येईल.

१०)अर्जदार यांनी भूमी अभिन्यासासाठी भुखंडाची मोजणी फी जागेचा वापर सुरु करणेपूर्वी एक महिना अगोदर संबधित खात्याकडे भरणा करावी.

११) या आदेशासोबत सहाय्यक संचालक नगररचना सोलापूर व उपविभागीय अधिकारी, माढा विभाग, कुर्डुवाडी यांचे संयुक्त स्वाक्षरी असलेले रेखांकन नकाशा हेच अधिकृत रेखांकन राहील.

१२) प्रस्तूत आदेशामध्ये नमुद केलेल्या क्षेत्राची मोजणी संबधित खात्याने केल्यानंतर जर का क्षेत्रामध्ये कमी-जास्त फरक आढळून आल्यास त्याप्रमाणे क्षेत्रात व सनदी मध्ये दुरुस्ती करुन अकृषिक सारा आकारण्यात येईल.

१३) अर्जदार यांनी अभिन्यासामध्ये दर्शविलेल्या पूरक इमारतीचे बांधकाम अथवा इतर बांधकाम अकृषिक वापर सुरु केल्यापासून तीन वर्षाच्या आत पूर्ण करावे .

१४) अर्जदार यांनी अलहीदा मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे प्रस्तावीत जागेत इमारतीचे बांधकाम केलेले असेल तर त्या बांधकामामध्ये कोणताही फेरबदल संबधीत अधिकारी यांचे पूर्व परवानगी शिवाय करु नये.

१५) अर्जदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम, १९६९ मधील अधिसूची ४ व ५ प्रमाणे ज्या अटी व शर्ती असतील त्याबाबतची सनद जमीनीचा वापर सुरु केल्यापासून एक महिन्याचे आत करुन घ्यावा लागेल.

१६) महाराष्ट्र शेत जमिन धारणाची कमाल मर्यादा अधिनियम, १९६१ ; मुंबई कुळ वहिवाट व शेत जमिन अधिनियम, १९४८; मुंबई ग्रामपंचात अधिनियम, १९५८ ; अर्बन लॅण्ड सिलींग,नि ग्युलेशन ॲक्ट,महाराष्ट्र ॲण्ड मिनरल ॲक्ट,रिबन डेव्हलपमेंट ॲक्ट तसेच इतर कोणत्याही अनुषंगिक प्रचलित कायद्यातील व इतर निर्णयातील तरतूदींना अधिन राहून प्रस्तुतची अकृषिक परवानगी देण्यात येत आहे.

१७) उपरोक्त पैकी कोणत्याही एक किंवा अनेक शर्ती व अटीचा भंग झाल्यास सदरच्या परवानगी [illegible] कोणतीही पूर्व सुचना न देता रद्द करण्यात येईल.

१८) नगर रचना विभागाच्या अटींना अधिन राहून मंजूरी देणेत येते.

१९) अकृषिक कर व त्यावरील शास्तीक उपकर व इतर तद अनुषंगिक [illegible] वेळोवेळी होणारे बदल त्याप्रमाणे जमिनीच्या वापराच्या प्रयोजनामध्ये होणारे बदलास अनुसरुन करणेबाबत [illegible] अर्जदारावर

जावक क्र.
९१७६ | १५ | ३१
२०२६
Dev-Ajay Gunj Tem.doc
THE SEAL OF THE SOLAPUR MUNICIPAL CORPORATION SOLAPUR
सोलापूर

बंधनकारक राहील. अशी आकारणी दरवर्षी ३१ जुलै पूर्वी शासनास अदा करणे बंधनकारक राहील.

२०) प्रस्तावित जमिनीबाबत कोणतीही सा-याची थकबाकी,नजराणा अथवा अन्य रकमा शासनास देय असतील तर त्या अर्जदारास शासनाकडे जमा करील अशा मुदतीत भरणा करणे बंधनकारक राहील.

२१) बिनशेती कबुलायत अनुसूची क्रं.४ मध्ये करणे आवश्यक आहे.

२२) बिनशेती सारा निवास प्रयोजनासाठी दर चौ.मी. ला रु.०.१० पैसे प्रमाणे आकारला जाईल व त्यावरील स्थानिक उपकर भरावा लागेल.

२३) इलेक्ट्रीसिटी रुल्स ७९ व ८० चे पालन करावे.

२४) सदरची बिनशेती क्षेत्रामध्ये चिंचेची व कडुलिंबाची प्रत्येकी ५ झाडे लावावीत.

२५) प्रकरणासोबत अर्जदार यांनी जोडलेल्या कागदपत्रातील माहीती/कागदपत्रे चुकीची आहेत अथवा वस्तुनिष्ठ नाहीत असे आढळून आल्यास, तात्पुरती मंजूरी आदेश नुकसान भरपाई न देता रद्द करणेत येईल.

उपविभागीय अधिकारी
माढा विभाग कुर्डुवाडी

प्रति,

श्री मारुती रामचंद्र राऊत व इतर रा. टेंभूर्णी ता.माढा

प्रत :- गाव कामगार तलाठी टेंभूर्णी यांस

२/- वरील आदेशाप्रमाणे गावचे दप्तरी नोंद घेऊन दुरुस्त उतारे या कार्यालयास सादर करावेत.

प्रत :- तहसिलदार माढा यांना

२/- मूळ आदेशाप्रमाणे गा.न.नं.२ व तालुका न.नं.२ ला नोंद घेऊन कबुलायत तयार करुन प्रतिस्वाक्षरीसाठी या कार्यालयास एक महिन्याचे आत पाठवावेत.

प्रत:- उपअधिक्षक भूमि अभिलेख माढा यांचेकडे मोजणीसाठी व पूर्तता अहवाल सादर करणेसाठी रवाना.

सही १४४४
उपविभागीय अधिकारी
माढा विभाग कुर्डुवाडी

सपउ – २
१७८ १९३
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR UTTAR-2 सोलापूर

अंतिम भूमि ओ ऑर्डर

संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील तात्पुरता बिनशेती आदेश क्रमांक जमा/एनएएसआर/३४/०६, दि. ५/८/२००६

२) मौजे टेंभूर्णी ता.माढा येथील जमीन ग.नं. १०० पै. क्षेत्र हे. ०.७० आर क्षेत्राचे अंतिम बिनशेती करणेकामी अर्ज सादर केलेला आहे. त्या क्षेत्राचा ७/१२ उतारा

३) सहाय्यक संचालक नगर रचना सोलापूर यांनी त्यांचेकडील पत्र जा.क्र मौ.टेंभूर्णी/ता.माढा/ग.नं. १०० पै./बिनशेती रेखांकन/सरसंनर-सो/१८८६ दि.१५/७/२००६ अन्वये विषयांकित जमिनीचे अनुषंगाने निवासी प्रयोजनार्थ रेखांकनास तात्पुरत्या मंजूरीची केलेली शिफारस.

४) सहाय्यक संचालक नगर रचना सोलापूर यांनी त्यांचेकडील पत्र जा.क्रमौ.टेंभूर्णी/ता.माढा/ग.नं. १०० पै. /अंतिम रेखांकन/सरसंनर-सो/१५५८ दि.२१/७/२०१२अन्वये विषयांकित जमिनीचे अनुषंगाने निवासी प्रयोजनासाठीचे रेखांकनास अंतिम मंजूरीची केलेली शिफारस.

५) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व त्या खालील नियम

६) शासन निर्णय क्रं/एनएए/३८०२ प्र.क्र.२१/ल/ ५ दि.४-९-२००३

७) मा.आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांचेकडील पत्र क्रं.मह/२/जमीन/जनरल/आरआर/७७२/०३ दि.२२/९/२००३

उपविभागीय अधिकारी माढा
विभाग कुर्डूवाडी यांचे कार्यालय
क्रं/अ/जमा/एनएएसआर/१२/१२
कुर्डूवाडी दिनांक २३/८/२०१२

सपउ-२
१७६१७३७
आदेश २०२६

ज्याअर्थी मौजे टेंभूर्णी ता.माढा गट नं. १०० पै. क्षेत्र हे. ०.७० आर या क्षेत्राचे या कार्यालयाकडील तात्पुरता बिनशेती आदेश वाचा क्र १ अन्वये अर्जदार श्री. मिलींद सोमनाथ डिकोळे रा.कुर्डूवाडी ता.माढा यांना निवासी प्रयोजनासाठी तात्पुरता बिनशेती वापर करण्यासाठी परवानगी देण्यात आलेली होती. प्रस्तुत कामी अर्जदार श्री मारुती रामचंद्र राऊत व इतर रा. टेंभूर्णी ता.माढा यांनी तात्पुरत्या बिनशेती आदेशास अंतिम मंजुरी मिळणेकामी अर्ज केलेवरुन प्रस्तावनेतील पत्र क्रं.४ अन्वये सहाय्यक संचालक नगररचना सोलापूर यांनी निवासी प्रयोजनासाठी रेखाकंनास अंतिम मंजुरीची शिफारस केली आहे.

त्या अर्थी मी उपविभागीय अधिकारी माढा विभाग कुर्डूवाडी असा आदेश देतो की, महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व उक्त "प्रस्तावना" मध्ये नमूद कागदपत्रास अधिन राहून मौजे टेंभूर्णी ता.माढा गट नं. १०० पै. क्षेत्र हे. ०.७० आर या क्षेत्राचा निवासी प्रयोजनासाठीचे रेखाकंनास अंतिम बिनशेती वापर करणेस खालील अटी व शर्तीवर परवानगी देण्यात येत आहे.

अंतिम ओ ऑर्डर

अ.क्र.	तपशील	एकुण क्षेत्र (चो.मी.)
१	७/१२ वरील रेखाकंनानुसार क्षेत्र	७०००.००
२	एरिया अंडर ॲमिनिटी स्पेस	७४१.१८
३	एरिया अंडर ओपन स्पेस	७५३.१४
४	एरिया अंडर रोड एरिया	२२८०.५५
५	एरिया अंडर प्लॉट एरिया	३२२५.१३

अ टी व श र्ती

१) रेखांकनातील सर्व भूखंडाचा वापर फक्त रहीवास कारणासाठीच करणे बंधनकारक आहे.

२) अर्जदारांनी सदरहू रेखांकनातील रस्त्यांचा आजुबाजुंच्या रेखांकनातील व इतर रस्त्यांशी योग्य समन्वय

वाचले :- १) या कार्यालयाकडील तात्पुरता सुधारीत बिनशेती आदेश क्रमांक अ/जमा/एनएएसआर/४१/१ दि. ३/४/२०१३

२) मौजे टेंभूर्णी ता.माढा येथील जमीन ग.नं. १०० पै.क्षेत्र हे.०.७० व हे .०.७२ आर क्षेत्राचे अंति बिनशेती करणेकामी अर्ज सादर केलेला आहे. त्या क्षेत्राचा ७/१२ उतारा

३) सहाय्यक संचालक नगर रचना सोलापूर यांनी त्यांचेकडील पत्र जा.क्र /मौजे टेंभूर्णी/ता.माढा /गट नं. १०० पै/०.७०व ०.७२ हे./ रेखांकन/एकत्रिकरण/ससंनर-सो/५३६,दि.१२/३/२०१३ अन्वये विषयांकित जमिनीचे अनुषंगाने एकत्रिकरण निवासी प्रयोजनार्थ रेखांकनास तात्पुरती मंजूरीची केलेली शिफारस.

४) सहाय्यक संचालक नगर रचना सोलापूर यांनी त्यांचेकडील पत्र जा.क्र. अंतिम रेखांकन/रहि /मौजे टेंभूर्णी/ ता.माढा/गट नं. १०० पै/०.७० व ०.७२ हे./एकत्रिकरण/अं.म./ससंनर-सो/ २४२५, दि.७/९/२०१३अन्वये विषयांकित जमिनीचे अनुषंगाने निवासी प्रयोजनासाठीचे एकत्रिकरण रेखांकनास अंतिम मंजूरीची केलेली शिफारस.

५) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व त्या खालील नियम

६) शासन निर्णय क्रं/एनएए/३८०२ प्र.क्र.२१/ल/ ५ दि.४-९-२००३

७) मा.आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांचेकडील पत्र क्रं.मह/२/जमीन/जनरल/आरआर/७७२/०३ दि.२२/९/२००३

सपउ – २

एजुई १८/३१

२०२६

सुधारीत आदेश

उपविभागीय अधिकारी माढा विभाग कुर्डूवाडी यांचे कार्यालय क्रं/अ/जमा/एनएएसआर/५१/१ कुर्डूवाडी दिनांक ३ /१०/२०१३

मौजे टेंभूर्णी मा.माढा येथील जमीन ग.नं. १०० पै क्षेत्र हे. ०.७० व ०.७२ आर भु.क्र. १४ ते १६ व १ ते १९ या भूखंडाचे एकत्रिकरण वाचा मधील क्र. ३ अन्वये श्री प्रमोद प्रभाकर कुटे रा. टेंभूर्णी ता.माढा यांन यापुर्वी मंजूर झालेल्या सुधारीत रेखाकंनाप्रमाणे तात्पुरता बिनशेती आदेश पारित केलेला आहे. तद्नंतर श्री प्रमोद प्रभाकर कुटे यांनी गट नं. १०० पै मधील हे. ०.७० व ०.७२ आर भू.क्र. १४ ते १६ व १६ ते १९ या भूखंडाचे एकत्रिकरण करून सुधारीत रेखाकंनास अंतिम मंजूरी मिळणेबाबत दि. १५/७/२०१३ रोजी अर्ज सादर केलेला आहे. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांच्या विनंती नुसार सदरचा सुधारीत रेखाकंन सहाय्यक संचालक नगर रचना सोलापूर यांचेकडे पाठविण्यात आलेला होता. सदर दुरुस्त रेखांकनास वाचा मधील ४ अन्वये सहाय्यक संचालक नगर रचना सोलापूर यांनी गट नं. १०० पै मधील हे. ०.७० व ०.७२ आर भू.क्र. १४ ते १६ व १६ ते १९ या भूखंडाचे एकत्रिकरण नकाशास अंतिम मंजूरीची शिफारस केलेली आहे.

त्या अर्थी मी उपविभागीय अधिकारी माढा विभाग कुर्डूवाडी असा आदेश देतो की, महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व उक्त "प्रस्तावना" मध्ये नमूद कागदपत्रास अधिन राहून वाचा मधील ४ या सुधारीत नकाशाच्या अनुषंगाने मौजे टेंभूर्णी ता.माढा येथील जमीन ग.नं. १०० पै मधील हे. ०.७० व ०.७२ आर भू.क्र. १४ ते १६ व १६ ते १९ या भूखंडाचे एकत्रिकरण नकाशास अंतिम मंजूरी निवासी प्रयोजनासाठी बिनशेती वापर करणेस खालील अटी व शर्तीवर परवानगी देण्यात येत आहे.

प्लॉट एकत्रिकरणापुर्वीची स्थिती

प्लॅन अ		प्लॅन ब	
प्लॉट नं.	क्षेत्र (मीटर)	प्लॉट नं.	क्षेत्र (मीटर)
१४	१८७.५०	१६	१५०.००
१५	१८७.५०		

१६	२१०.००	१८	१४९.००
		१९	१४२.९५
एकुण	५८५.००	एकुण	५९१.९५

प्लॉट एकत्रिकरणानंतरची स्थिती

प्लॉट नं.	एरिया (मीटर)	एकुण
१४ ते १६		५८५.००
१६ ते १९		५९१.९५
प्रस्तावित प्लॉट नं. २०		११७६.९५

अ टी व श र्ती

१) इतर सर्व अटी व शर्ती या कार्यालयाकडील आदेश क्रमांक अ/जमा/एनएएसआर/१२/१२, व क्र. अ/जमा/एनएएसआर/१३/१२ दि.१३/०८/२०१२ मध्ये नमुद केलेनुसार कायम राहतील.

उपविभागीय अधिकारी
माढा विभाग कुर्डुवाडी

प्रति,

श्री प्रमोद प्रभाकर कुटे रा.टेंभूर्णी ता.माढा

प्रत :-गाव कामगार तलाठी टेंभूर्णी यांस

२/- वरील आदेशाप्रमाणे गावचे दप्तरी नोंद घेऊन दुरुस्त उतारे या कार्यालयास सादर करावेत.

प्रत :- तहसिलदार माढा यांना

२/- मूळ आदेशाप्रमाणे गा.न.नं.२ व तालुका न.नं.२ ला नोंद घेऊन कबुलायत तयार करुन प्रतिस्वाक्षरीसाठी या कार्यालयास एक महिन्याचे आत पाठवावेत.

प्रत:- उपअधिक्षक भूमी अभिलेख माढा यांचेकडे मोजणीसाठी व पूर्तता अहवाल सादर करणेसाठी रवाना.

सही ×××
उपविभागीय अधिकारी
माढा विभाग कुर्डुवाडी

सपउ – २
दस्त क्र. १९३७
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR OTHAR-2 सोलापूर

D:\ﾏｰｹﾃｨﾝｸﾞ ﾌｫﾙﾀﾞ\N.A.Tem.doc

(विकास ०९) नमुना

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
सोलापूर शाखा

जा.क्र. रहिवास इमारत परवानगी/ मौजे टेंभुर्णी, ता.माढा/ग.क्र.१००अ/पै/ ससंनर-सो/२०४

सोलापूर
दिनांक-२९/०१/२०१४
solapur_adtp@rediffmail.com
दुरध्वनी क्र. (०२१७) २७२२५२२

प्रति,
उपविभागीय अधिकारी,
माढा विभाग, कुर्डूवाडी.

विषय:- महाराष्ट्र जमि. महसूल अधिनियम १९६६ आणि म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ च्या कलम १८/५४/४५ अनुसार मौजे टेंभुर्णी, तालुका माढा येथील ग.नं.१०० अ पै भूखंड क्र.२० क्षेत्रफळ ११७६.५० चौ.मी. मध्ये रहिवास इमारत बांधकाम परवानगी मिळ णेबाबत.

संदर्भ:- १) जिल्हाधिकारी, सोलापूर यांचे परिपत्रक क्र. जिल्हाधिकारी, सोलापूर यांचे परिपत्रक क्र.मशा-१/कागा-२/न.भू-२/कावि ५५८/२०११ , दिनांक ०२/०८/२०११
२) या कार्यालयाचे पत्र क्र. अंतिम रेखांकन /बिनशेती/ मौजे टेंभुर्णी, ता.माढा/ग.क्र.१००पै/ /०.७० पै ०.७२ हे./एकत्रिकरण/अं.मं./ससंनर-सो/२४२५, दिनांक ०७/०९/२०१३.
३) आपले पत्र क्र. अ-जमा/बां.प./एसआर/२७/२०१२, दि.०८/१०/२०१२.
४) उपविभागीय अधिकारी, माढा विभाग, कुर्डूवाडी यांचेकडील अंतीम आदेश क्र. अ/जमा/एनए प्रआर/५१/१३, दिनांक ३/१०/२०१३.

जिल्हाधिकारी, सोलापूर यांचे संदर्भित दिनांक ०२/०८/२०११ च्या परिपत्रकाला अनुसरुन संदर्भित इमारत बांधकाम परवानगी प्रस्तावाची प्रकरणासोबत प्राप्त / अर्जदाराने *सादर केलेल्या* कागदपत्राच्या आधारे छाननी केली असता , इमारत बांधकाम नकाशे सर्वसाधारणपणे नियमानुसार असल्याने आणि नकाशे काही बाबतीत सदोष असल्याचे आढळून आल्याने, सदर नकाशा योग्य त्या ठिकाणी **हिरव्या** रंगाने दुरुस्त केला आहे. तेव्हा खालील अटी व शर्तीस अधीन राहून इमारतीचे बांधकाम सुरु करण्यास **प्रारंभ प्रमाणपत्र** (commencement certificate) देण्यासाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

शासनाने मंजूर केलेल्या प्रचलित ब आणि क वर्ग नगर परिषदासांठीची विकास नियंत्रण नियमावली प्रारुप प्रादेशिक योजना म्हणजे ग्रामीण क्षेत्रासाठीही लागू आहेत.

१) सोबत मंजूर केलेल्या (**हिरव्या** रंगात दुरुस्ती केल्याप्रमाणे) नकाशाप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम केले पाहिजे. तसेच इमारतीचे वापर नकाशावर सविस्तर दर्शविल्यानुसार रहिवास या वापरासाठीच करण्याचा आहे.

२) अर्जदाराने प्रश्नाधीन भूखंड बिगरशेती कारणासाठी वापरणेस संबंधीत महसूल अधिकारीकडून बिनशेती आदेश उपलब्ध करुन घेऊन घ्यावा लागेल. त्याशिवाय बांधकाम सुरु करु नये.
प्रकरणासोबत उपलब्ध भूखंडाच्या ७/१२ उताऱ्यानुसार विषयांकित भूखंडामध्ये अर्जदार यांचेशिवाय श्री.प्रमोद प्रभाकर कुटे हे स्वतः मालक आहेत. त्यांनी बांधकाम नकाशावर संमतीदर्शक स्वाक्षऱ्या केलेल्या आहेत. त्यास अनुसरुन प्रस्तुत परवानगीबाबत तांत्रिकदृष्ट्या शिफारस करण्यात येत आहे. मात्र ७/१२ उताऱ्यावरील इतर अधिकार / बोजा इत्यादी बाबत, तसेच मालकी हक्काबाबत महसूल स्तरावर बिनशेती परवानगी देण्यापूर्वी अंतिम निर्णय होणे आवश्यक राहील.

२९/१/१४
लिपिक
उपविभागीय अधिकारी
माढा विभाग, कुर्डूवाडी

सपउ-२
१७८२०३
२०२६

D:\MADHA\BANDAKAM PARANGI TAL MADHA.doc 12

Scanned with OKEN Scanner

[illegible] चरा खोदाई सुरु करण्यापूर्वी लाईन आऊट तपासून घेणे व नंतरच प्रत्यक्ष काम सुरु करावे. प्लिंथ [illegible] मंजुरी घेतल्याशिवाय पुढील काम सुरु करु नये. प्लिंथ चेकींगच्यापूर्वी कंपाउंड वॉलचे बांधकाम जमीन [illegible] बांधून पूर्ण होणे आवश्यक राहील.

४) इमारतीतील नळ फिटींगचे काम, सांडपाणी/ पावसाचे पाणी यांची निर्गतीकरणाचे काम कोणत्याही महानगरपालिका किंवा नगरपालिका यांच्याकडे नोंदणीकृत प्लंबरकडून सूचनेप्रमाणे करुन घेणेचे आहे. सेप्टीक टँकचे साईज स्टँडर्डप्रमाणे असावेत. तसा दाखला सादर करणे आवश्यक राहील.

५) अर्जदारांवर ट्री प्रीझरवेशन ॲक्ट आणि त्यासंदर्भातील नियम बंधनकारक रहातील. तसेच विकास काम करताना, कोणत्याही प्रकाराची झाडे तोडली जाणार नाहीत याची दक्षता घेणे आवश्यक आहे. तसेच अर्जदाराने स्वदेशी प्रजातीची किमान खालीलप्रमाणे झाडे लावून त्यांचे संगोपन करणे आवश्यक आहे.

अ. इमारतीचे आवारात (भुखंडाच्या प्रत्येक १०० चौ.मी. क्षेत्रास एक याप्रमाणे किंवा) किमान दोन तरी झाडे लावून त्याची जोपासना करणे आवश्यक आहे.

ब. ग्रुप हाऊसिंग योजना असल्यास प्रत्येक टेनामेंट मागे कमीत कमी दोन झाडे लावून त्याची जोपासना करणे आवश्यक आहे.

६) प्रस्तुत परवानगी प्रमाणे इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या आत भोगवटा प्रमाणपत्र (occupancy certificate) करिता संबंधीत अभियंता /आर्किटेक्ट /पर्यवेक्षकांच्या (completion certificate) प्रमाणपत्रासह विहीत नमुन्यात लेखी अर्ज देऊन व लेखी परवानगी घेऊन तदनंतरच इमारत भोगवट्यास घेणेची आहे.

७) सदरहू इमारतीचे बांधकाम संमती पत्राची मुदत एक वर्ष राहील आणि त्यानंतर मुदत (जास्तीत जास्त दोन वेळा मुदतवाढ देय) वाढवून घेतली नसल्यास आपोआप रद्द झाले असे समजण्यात येईल. सदरहू मुदतीनंतर नव्याने आवश्यक कागदपत्रांसह परवानगीसाठी स्वंतत्रपणे अर्ज सादर करावा लागेल.

८) प्रकरणासोबत प्राप्त कागदपत्राच्या आधारे प्रस्तावाची छाननी करण्यात आली आहे. सबब प्रस्तावित जागेच्या /इमारतीच्या दर्शविलेल्या अर्जदार यांच्या जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत /हद्दीबाबत काही कायदेशीर बाबी उद्भवल्यास त्यास अर्जदार स्वत: जबाबदार राहील आणि त्यांचे निराकरण अर्जदाराने परस्पर स्वखर्चाने करावयाचे आहे.

९) अर्जदार यांच्या मालकीच्या / कब्ज्यात नसलेल्या जागेवर सदरहू परवानगीच्या आधारे विकास काम हाती घेता येणार नाही. इमारतीचे बांधकाम करताना दुस-याच्या जागेत अतिक्रमण होणार नाही व दुस-याच्या कायदेशीर हक्कास बाधा येणार नाही याची दक्षता घेतली पाहिजे..

१०) इमारतीकरिता जे बांधकाम साहित्य आणले जाईल त्याची शासनाने विहित केलेले शुल्क / परवाना फी / रॉयल्टी इत्यादी ज्या त्या वेळी संबंधित/महसूल कार्यालयात भरणा करणे आवश्यक राहील.

११) इमारतीचे साहित्य सार्वजनिक रस्त्यावर अगर जागेत रहदारीस अडथळा न येता ठेवण्याचे आहे.

१२) संबंधित भुखंडावरील इमारतीचे बांधकाम करताना सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या प्रमाणकाप्रमाणे / भारतीय मानक ब्युरो (बी.आय.एस) यांच्या स्पेसिफिकेशनप्रमाणे, नोंदणीकृत एजन्सी कडून तयार केल्या पाहिजेत. तसेच भुकंप रोधन साहित्य / पध्दतीप्रमाणे बांधकाम करणे आवश्यक असून, तसा दाखला स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचेकडून भोगवटा प्रमाणपत्र (occupancy certificate) करिता अर्ज करताना सादर करणे आवश्यक राहील.

१३) जमिनधारकाने सौरऊर्जा प्रणाली (सोलर [illegible]) बसविणे आवश्यक राहील. तसेच वरील भुखंडावर जलसंवर्धन (रेन वॉटर हार्वेस्टिंग) प्रणाली विकसित करणे आवश्यक राहील.

१४) अर्जदारांवर भारतीय वीज नियम बंधनकारक रहातील.

सह दु. नं. ९७३१
२०२६

Scanned with OKEN Scanner

१५) कोणत्याही प्रकारच्या अटी व शर्तीचे भंग केल्याचे किंवा पालन न केल्याचे किंवा अर्जामध्ये चुकीची माहिती दिल्याचे आढळ्यास सदरहू परवाना रद्द करण्यात येईल.

१६) हा दाखला उपविभागीय अधिकारी,(महसूल) माढा विभाग, कुर्डूवाडी किंवा सहायक संचालक, नगर रचना, सोलापूर किंवा त्यांनी प्राधिकृत केलेले अधिकारी अथवा सक्षम पोलीस अधिकारी यांनी पाहण्यास मागितला असता दाखविला पाहिजे. अन्यथा संमतीपत्राविना बांधकाम चालू आहे असे समजण्यात येईल.

१७) पुरेशी पार्किंगची व्यवस्था करणे आवश्यक आहे.

१८) पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था अर्जदाराने स्वत: करणे आवश्यक आहे.

वरील संमतीप्रमाणे काम करताना महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ अगर त्यास अनुसरुन केलेले मंजूर नियम व पोटनियम यांचा भंग होता कामा नये. नियमांचे पालन होण्यासाठी प्राधिकारणास योग्य सहकार्य जमिनधारकाने करावे.

प्रकरणातील बांधकाम नकाशा, ७/१२ उतारा, भोजणी नकाशा ही कागदपत्रे या कार्यालयाच्या अभिलेखार्थ ठेऊन घेऊन **तीन नकाशे** सोबत जोडलेले आहेत.

सहपत्रे - तीन नकाशे.

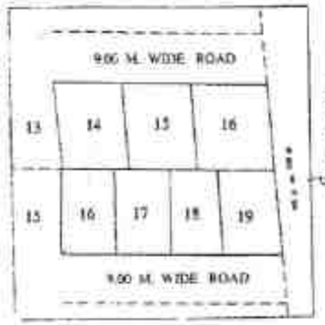
सहायक संचालक, नगर रचना,
सोलापूर.

सपउ-२
दस्त क्र. ४२३
२०२६

D:\MADHA\BANDAKAM PARANGI TAL MADHA.doc 14

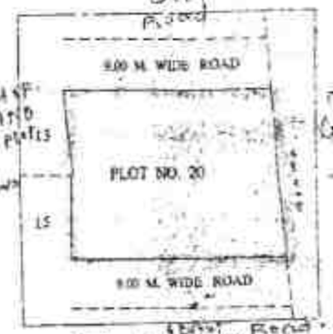
Scanned with OKEN Scanner

PROPOSED AMALGAMATION PLAN IN G. NO. 100 pt AT TEMBHURNI TA. MADHA, DIST. SOLAPUR



BEFORE AMALGAMETION

LAYOUT PLAN



AFTER AMALGAMATION

LAYOUT PLAN

AREA STATEMENT
BEFORE AMALGAMATION

PLAN A		PLAN B	
PLOT NO.	AREA IN SQM	PLOT NO.	AREA IN SQM
14	187.50	16	150.00
15	187.50	17	150.00
16	210.00	18	149.00
		19	142.95
TOTAL	585.00	TOTAL	591.95

AREA STATEMENT
AFTER AMALGAMATION

PLOT NO.	AREA IN SQM	TOTAL
14 TO 16		585.00
16 TO 19		591.95
PROPOSED PLOT NO. 20		[illegible]

SITE PLAN

सपत्र - २
दस्त क्र. 32
२०२३
THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR

विदर्भ कोंकण ग्रामीण बँक

(भारत सरकार, बँक ऑफ इंडिया आणि महाराष्ट्र शासन यांचा संयुक्त उपक्रम)

VIDHARBHA KONKAN GRAMIN BANK

(Govt. of India, Bank of India & Govt. of Maharashtra undertaking)

BRANCH- TEMBHURNI शाखा- टेंभुर्णी

Ref.No. VKGB/TBN/KBJ/2024-25/07 DATE:-06-11-2024

NO OBJECTION / NO DUES CERTIFICATE

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that **Mrs. Tejaswini Ramrao Thombre** Resident at Village Tembhurni Tal- Madha Dist- Solapur_had availed Home Loan of Rs.723700 from our Bank. The above mentioned **loan is closed on 06-11-2024.**

This No Dues Certificate is given by VIDHARBHA KONKAN GRAMIN BANK which was earlier known as WAINGANGA KRUSHNA GRAMIN BANK & SOLAPUR GRAMIN BANK. As on Date Concerned person has no direct dues with us.

This **'No Dues Certificate'** is issued on specific request of the Borrower

for Vidharbha Kokan Gramin Bank

Vidharbha Kokan Gramin Bank Tembhurni Branch Solapur

Manager
Tembhurni Branch
BRANCH MANAGER
VKGB TEMBHURNI

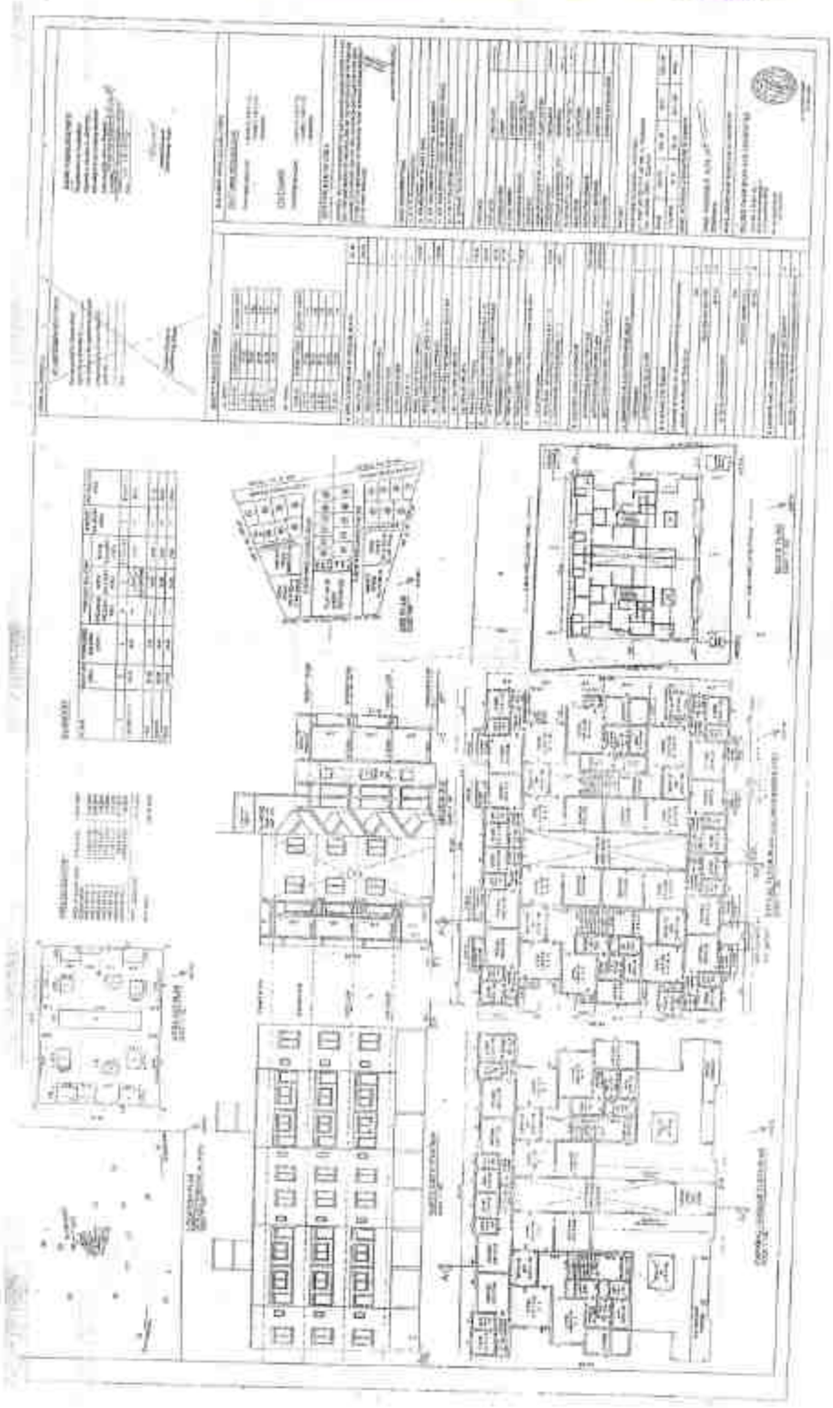
NANASAHEB PATIL BUILDING MAIN ROAD NEAR LIC OFFICE, TEMBHURNI, TAL-MADHA DIST- SOLAPUR
PIN 413211 Phone No 02183-231220 EMAIL- vkgb20245@Gmail.com

सपउ – २
दस्त क्रमांक
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR UT LAR-2 सोलापूर

सपउ – २

२०२६



महावितरण

CIN:U40109MH2005SGC153646

BILL NO.(GGN): 000003497244071

वीज पुरवठा देयक

BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF - सप्टेंबर-2026

CB 0.3.10 EB

GSTIN:27AAECM2933K1ZB

ग्राहक क्रमांक : 343180167972 मोबाईल/ईमेल : 98xxxxxx97

SMT. TEJASWINI RAMRAO THOMBRE

100/A/20MORAYA APARTMENT TEMBHURNI 413211

देयक दिनांक	:	13-09-2026
देयक रक्कम रु	:	650.00
देय दिनांक	:	03-10-2026
या तारखे नंतर भरल्यास	:	660.00

बिलींग युनिट	: 4821/TERMBHURNI S/DN./BARSI DIVISION	पुरवठा दिनांक	: 05-06-2014
दर संकेत **	: 90/LT I Res 1-Phase	मंजूर भार	: 0.99 KW
पोल क्रमांक	: 00000005	सुरक्षा ठेव जमा (रु)	: 1159.84
पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी.	: 1/01/1220/0093/8211809	चालू रिडिंग दिनांक	: 05-09-2026
मिटर क्रमांक	: 06SM42515183735	मागील रिडिंग दिनांक	: 05-08-2026
रिडींग ग्रुप	: H1		

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment
QR Code is valid upto date: 19-10-2026

चालू रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
736	659	1.00	77	0	77

QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली सापर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

Meter Status: Normal
Bill Period: 1.03/

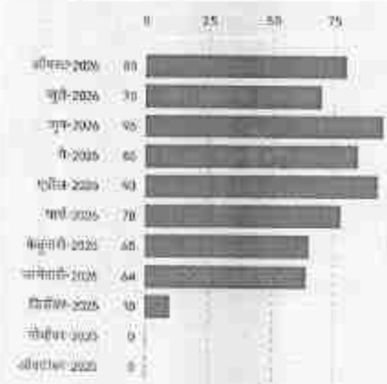
महत्वाचे

आपल्या बिल तक्रारी ई-बिल साठी नोंदणी वा व प्रलंबित बिलाबाबत ऑनलाईन पेमेंट डिस्कनेक्ट नियम, नोंदणी बाबतसाठी :- https://consumerinfo.mahadiscom.in/progreen.php (GGN नंबर सुरुवात करून बिलाच्या खालुन ९ अंक वापरावे लागतील.)

पुढील महिन्याचे रिडिंग [illegible]-10-2026 रोजी घेण्यात येईल

मुदत गेल्यानंतर व ईमेल पत्ता चुकीचा असल्यास दुरुस्ती करता लॉगइन www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess ला भेट द्या.

"ऑनलाइन पेमेंट सुविधा https://wss.mahadiscom.in/wss किंवा मोबाईल ॲप महावितरणची सुविधा, सुलभ आणि ऑनलाइन पेमेंट सुविधेचा जास्तीत जास्त वापर करावा. ऑनलाईन पेमेंट संबंधित तक्रारीसाठी कृपया helpdesk_ogl@mahadiscom.in वर संपर्क साधा."



ग्राहकांच्या तक्रारींचे निवारण फोरमच्या नियम व कार्यपद्धती महावितरणच्या संकेत स्थळ www.mahadiscom.in > ConsumerPortal > CGRF वर उपलब्ध आहे

मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24X7
1800-232-3435,1800-233-3435,1912,19120

वीज वापर		
सप्टेंबर - 2026		0
सप्टेंबर - 2026		77

आम्ही वेबही उपलब्ध आहोत

विशेष संदेश

* महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रक्कमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्विकारावी. हस्तलिखित पावती स्विकारू नये. गैरसोय टाळण्यास ऑनलाईन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

सपउ-२
१७ ऑक्टोबर २०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR सोलापूर

स्थळप्रत बिलींग युनिट : 4821	ग्राहक क्रमांक : 343180167972	पी.सी. : H1	दर : 90	या तारखे पर्यंत भरल्यास	22-09-2026	Rs. 640.00
अंतिम तारीख	03-10-2026	Rs. 650.00		या तारखे नंतर भरल्यास	03-10-2026	Rs. 660.00

बँकेची स्थळप्रत:
बिलींग युनिट : 4821 ग्राहक क्रमांक : 343180167972 डिटिसी क्र. : 8211809
पी.सी. H1 दर: 90

4821134318016797203102026000000650001000220926001 0

अंतिम तारीख	03-10-2026	Rs. 650.00
या तारखे पर्यंत भरल्यास	22-09-2026	Rs. 640.00
या तारखे नंतर भरल्यास	03-10-2026	Rs. 660.00

ग्राहक क्रमांक :343180167972 HSN CODE: 27160000

सूचना व अटी :

वीज शुल्क शासन अधिसूचना क्र. ईएनजी / प्र. क्र. -273/पर्या-1 दि. 21/10/2016 अन्वये आकारण्यात येईल. वीज विक्रीवर शासन अधिसूचना दि. 21/10/2016 अन्वये आकारण्यात येईल. "मेळेवर आधारित दराराती किंवा इतर स्पष्टीकरणासाठी कृपया विद्युत नियामक आयोगाचे आदेश बघावे. ''मीटर नसलेल्यात मेईएवढे स्थानिक दराने आकारणी करण्यात येईल.

1) देयकातील चुकीबद्दलची तोरणीही सहार कंपनीच्या स्थानिक कार्यालयात/कॉल सेंटर/मोबाईल अॅप/वेब पोर्टल सॉफ्टवेअर (WSS) मध्ये दाखल करावी लागेल. देयकात काही चूक आढळली तरी विलंब शुल्क भरावे लागू नये म्हणून देयक सादरल्या स्वरूपात अथवा वरच तपासणी करून दुरुस्ती करण्याची हमी घेऊन पूर्ण रक्कम भरावी. मात्र अपवादात्मक असर वाजवीपेक्षा जास्त रक्कमेचे देयक असेल तर तक्रारीचे निवारण होई पर्यंत ग्राहकास त्यापूर्वी वापरलेल्या युनिट इतके बिल दिले जाईल व त्यासंबंधी पैसे पूर्ण जमा करून नंतर घ्यावयास येईल.

2) देय तारखेच्या मेतर मागील देयकाची रक्कम भरली व ती बाकी म्हणून मध्यकाळ्या साठू देयकात असेल तर सध्याचे देयक भरताना मागील देयक व त्याची पावती सोबतीस दाखवावी.

3) ग्राहकाला या वीज देयकाची दुसरी प्रत वेब सेल्फ सर्व्हिस (WSS) वर विनामूल्य उपलब्ध करून देण्यात आलेली आहे.

4) विद्युत पुरवठ्याच्या अटी, संकीर्ण आकार व दरसूची, आणि महाराष्ट्र शासनाच्या अधिनियमाद्वारे तयार केलेले नियम व आदेशातील सरतुदीनुसार हे देयक पात्रीच्याच बेत आहे.

चेक लिहिण्यासाठी सूचना :

5) चेक ऑफलाईन पेमेंट असावा. चेक 'MSEDCL' या नावे असावा. चेक स्थानिक बँकेचा असावा. नेगोशिएबल पावती शब्दसह जोडावी, स्टेपल करू नये. चेक पुढील तारखेचा नसावा. ऑन/टीडी ने देयकाचा भरणा केल्यास, महावितरणच्या खात्यात रक्कम जमा होण्याची निश्चित किंवा चेक/डीडी भरणा केल्याच्या तारखेपासून जास्तीत जास्त 3 दिवस भरणा दिनांक म्हणून गृहित धरली जाईल.

6) देयाचा चेक कलेक्शन पेटीत टाकताना चेकच्या मागे, ग्राहक क्रमांक (पी.सी., बी.यू. सहित) लिहावा व खात्रीसाठी सोबत चेकचा छायाचित्र लिहावा.

7) परक्राम्य संलेख अधिनियम (Negotiable Instrument Act) 1881 कलम 138 अन्वये चेक न वठणे हा दंडनीय अपराध असून कायदेशीर कार्यवाईस पात्र आहे.

8) एम.ई.आर.सी. ऑर्डर 2022 च्या केस क्रमांक 226 नुसार, चेकबाउन्स चार्जेस रुपये 750 किंवा चेक चार्जेस यापैकी जे अधिक असेल ते 01.04.2023 पासून लागू आहेत.

दिवरण		
स्थिर आकार		130.00
वीज आकार		804.92
वहन आकार @ 1.60	Rs/U	123.20
इंधन समायोजन आकार		11.55
वीज शुल्क 16.00%		- 88.97
वीज विक्री कर 0.00	पैसे/युनिट	0.00
इतर आकार		-13.60
चालू वीज देयक (रु.)		645.04
व्याज		0.00
नियमित थकबाकी/जमा		4.76
समायोजित रक्कम		-1.43
व्याजाची थकबाकी		0.00
एकूण थकबाकी/जमा		3.33
देयकाची निव्वळ रक्कम		648.37
पूर्णांक देयक (रु.)		650.00
22-09-2026 या तारखे पर्यंत रु.		640.00
भरल्यास सत्वर देयक भरणा 5.56		
देयक भरणा 10-09-2026 पर्यंत विचारात घेतला आहे		
मागील पावतीचा दिनांक 01-09-2026		660.00
	विशेष आकार रु.	6.06

PAYMENT HISTORY

TRANSACTION DATE	AMOUNT
01-09-2026	660.00
31-07-2026	600.00
22-06-2026	750.00
02-06-2026	710.00
22-04-2026	680.00
31-03-2026	680.00

महावीज नियामक आयोगाच्या MYT Order 21/2024 दि.26.06.2025 व दि. 30.05.2025 दि.25-03-2026 च्या आदेशानुसार दिनांक 01-04-2026 पासून निश्चित केलेले वीज दर खाली नमूद केल्याप्रमाणे एक सोलिनकच्या वीज वापरासाठी आहेत. सदर किंमत Online पावतीमध्ये सोबतच्या जमलेल्या आहेत. https://www.mahadisc.com.in/consumer/rts/tariff-detailed/

वापराचा टप्पा	युनिट	0-100	101-300	301-500	501-1000	>1000
स्थिर आकार	वीज आकार (रु.) प्रतियुनिट	3.96	10.80	15.03	17.53	17.53
रु. 100/- प्रति महिन्याच्या मर्यादेत	इंधन समायोजन प्रतियुनिट	0.160	0.300	0.400	0.450	0.450

दिनांक 01.04.2026 नुसार लागू असलेला नवीन दरानुसार सकरकी 9 ते संख्याकडी 5 वापरलेल्या वीज वापरातील 16 युनिट वर चौर रास सकरत रु.-13.60 इतर आकार मध्ये समाविष्ट आहे. #

मा. वीज नियामक आयोग महाराष्ट्र आदेश दिनांक 24/02/2021 नुसार दि. 01/10/2021 पासून ग्राहकाने दरमाह वीज बिल रोखीत स्वीकारण्याची कमाल मर्यादा रु. 5000/- इतकी राहील. #

दि. 01.07.2025 पासून लागू असलेल्या नवीन वीज दरा नुसार महानगरपालिका 'घरगुती ग्राहकांना' रु. 10 प्रती महिना अतिरीक्त स्थिर आकार लागू. ' डिजिटल पावतीने दि.03-10-2026 पर्यंत भरणा केल्यास, डिजिटल भरणा सूट 1.39 रु. पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल. #

मागील डिजीटल भरणा सूट:- 1.43 #

सपउ-२
२०२६

State Bank of India.
Cash Management Product Operations Centre
Opp. Hyderabad University Campus Main Gate,
Gachibowli,Hyderabad - 500019

To :
TEJASWINI RAMRAO THOMBARE State Bank of India AC no 35229041494
MH/PND/PNDR/A000001313
V39733461D963228C1194114
39733461
GANESH BHUSAHEB BHOSALE
-
-
-

31-AUG-2026

Customer_Reference No:CMP00000001555116094

Dear Sir/Madam/Messers,

We have issued cheque of Rs.9,04,740.00 on 31-08-2026,as per the below details.

Beneficiary Name	: TEJASWINI RAMRAO THOMBARE State Bank of India AC no 35229041494
Cheque No	: 885747
Financier Name	: -
Invoice No	: -
Payment batch Reference no	: -
Customer ID	: -
Policy No/End No	: -
SBI General Policy Location	: -
Insured Name	: -
Vehicle Registration No	: -
Claim Number	: -
Gross Payment	: -
TDS Deduction	: -
Remaks if any	: -

सपउ – २
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR UTTAR-2 सोलापूर

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank Of India
(0000) CAC BRANCH CHENNAI-600 008

3 1 0 8 2 0 2 6
D D M M Y Y Y Y
hT23LL

PAY TEJASWINI RAMRAO THOMBARE State Bank of India AC no 35229041494***** को या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES NINE LAKHS FOUR THOUSAND SEVEN HUNDRED FORTY ONLY

अदा करें ₹ *****9,04,740.00*****

खा. सं. A/c No. 40293646438

For HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

IFSC Code : SBIN0009999
USE SCREEN 81073 INSTRUMENT TYPE 30

PAYABLE THROUGH CCPAP MODE IN CBS

MULTI-CITY CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI
Cheque issued under arrangement with CMP Centre, Hyderabad (040-23466566)

SBI – FAST PLUS

Please sign above

⑈885747⑈ 600002098⑆ 000162⑈ 30

MDH-4318-2014	सूची क्र. २ ---------- Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)	

गाव- टेंभुर्णी	तालुका- माढा
जिल्हा- सोलापूर	स्थानिक स्वराज्य संस्था - सोलापूर (जिल्हा परिषद)
नोंदणी कार्यालय - दु.नि. माढा	दस्त क्रमांक - MDH-4318-2014

1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद – अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - खरेदीखत
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: , इतर माहिती: , इतर माहिती: , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे टेंभुर्णी गटनंबर 100/अ प्लॉट नंबर 20 मधील मोरया अपार्टमेंट आहे त्यापैकी सदनिका नंबर A-15 क्षेत्रफळ 38.78 चौ मी साठेखतावरुन खरेदीखत साठेखत दस्त नंबर 2400/2014 अन्वये मु शु व नो फी वसुल((GAT NUMBER : 100/अ ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: सोलापूर
3	क्षेत्रफळ	1) 38.78 चौ.मीटर
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5	दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- प्रमोद प्रभाकर कुटे वय:- 31 पॅन नं:- AWOXXXXX8L पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा टेंभुर्णी, महाराष्ट्र, SOLAPUR. पिन:- 413211 मोबाईल क्र:-
6	दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- तेजस्विनी रामराव ठोंबरे वय:- 27 पॅन नं:- AQQXXXXX5Q पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा बार्शी, महाराष्ट्र, SOLAPUR. पिन:- 413411 मोबाईल क्र:-
7	दस्तऐवज निष्पादित करुन दिल्याचा दिनांक	22-10-2014
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22-10-2014
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	मदस-4318-2014
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 10,00,000/-
11	मोबदला रक्कम	₹ 10,00,000/-
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 100/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- Movable Property (Same as Clause 25-a)
13	नोंदणी शुल्क	₹ 100/-
14	शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सपत्र – २
९७६९८३
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR LITTAR-2 सोलापूर

बाजार मूल्य तारीख- 19/10/2026
मोबदला तारीख 19/10/2026
सत्यप्रत
सह दुय्यम निबंधक,माढा

(20%) Rs.20 INDIA TWENTY RUPEES

भारत सरकार
Government of India

गणेश भाऊसाहेब भोसले
Ganesh Bhausaheb Bhosale
जन्म तिथि/DOB: 18/09/1994
पुरुष/ MALE

Mobile: 9689556270

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML)

7130 9589 9038

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
राळेरास, वैराग, सोलापुर,
महाराष्ट्र - 413402

Address:
Raleras, PO: Vairag, DIST: Solapur,
Maharashtra - 413402

7130 9589 9038
VID : 9150 4831 7114 7706

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

स्वयंसाक्षांकित

भारत सरकार
Government of India

महादेव परशु धोत्रे
Mahadev Parshu Dhotre
जन्म तिथि/DOB: 10/04/1990
पुरुष/ MALE

3605 8909 8908
VID : 9136 6658 3299 0227

मेरा आधार, मेरी पहचान

स्वयंसाक्षांकित

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
चिंतामणी नगर, टेंभुर्णी, सोलापुर,
महाराष्ट्र - 413211

Address:
Chintamani Nagar, Tembhurni, Solapur,
Maharashtra - 413211

3605 8909 8908
VID : 9136 6658 3299 0227

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

THOMBARE TEJASWINI RAMARAO
RAMARAO THOMBARE
19/09/1985
Permanent Account Number
AQQPT5835Q
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

GANESH BHUSAHEB BHOSALE
BHUSAHEB BUBASAHEB BHOSALE
18/09/1994
Permanent Account Number
CBWPB6236Q
Signature

सप
दि. 30/06/
२०२६

THE SEAL OF THE ... SOLAPUR CITY-2

भारत सरकार
Government of India

तेजस्विनी रामराव ठोंबरे
Tejaswini Ramrao Thombre
जन्म तारीख/DOB: 19/09/1985
महिला/ FEMALE

स्वयसाक्षांकित

3298 2449 5621
VID : 9107 8928 0898 1003

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

महेशकुमार मोहनराव निकत
Maheshkumar Mohanrao Nikat
जन्म तारीख / DOB : 17/06/1989
पुरुष / Male

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही. ऑनलाइन प्रमाणीकरणासाठी क्यूआर कोड/ ऑफलाइन प्रमाणीकरण किंवा ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा क्यूआर कोड/ ऑफलाइन XML

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML)

2800 7350 8329

मेरा आधार, मेरी पहचान

स्वयंसाक्षांकित

दस्त गोषवारा भाग - 1

57/9176
बुधवार, 07 ऑक्टोबर 2026 16:20

सप2 30-39
दस्त क्रमांक : 9176/2026

दस्त प्रकार : खरेदीखत
बाजारमूल्य : ₹ 12,00,000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹ 72,300/-
नोंदणी फी माफी असल्याची तपशील :
मुद्रांक शुल्क माफी असल्याची तपशील :

मोबदला : ₹ 12,04,740/-

दस्त सादर करण्यात आलेले सह दुय्यम
निबंधक कार्यालय : सह दु.नि.सोलापूर उत्तर 2
अ. क्र.:9176 दिनांक : 07-10-2026
वेळ : 16:18 वा. सादर केला

पावती क्रमांक : 11857
पावती दिनांक : 07/10/2026
सादरकर्त्याचे नाव : **गणेश भाऊराव भोसले**

नोंदणी फी :	₹ 12,050
दस्त हाताळणी फी :	₹ 1,200
पृष्ठांची संख्या : 30	
एकूण :	**₹ 13,250/-**

गणेश भाऊराव भोसले
दस्त सादर करणाऱ्याचे नाव व सही

Vijay Tukaram Khadtare
सह दु.नि.सोलापूर उत्तर 2
शिक्का क्रमांक 1 (सादरीकरण)
तारीख: 07-10-2026, वेळ : 16:18

Vijay Tukaram Khadtare
सह दु.नि.सोलापूर उत्तर 2
शिक्का क्रमांक 2 (फी)
तारीख: 07-10-2026, वेळ : 16:19

मुद्रांक शुल्क: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर → (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

Payment Details:

Sr. No.	Purchaser Name	Payment Head	Amount to be Paid	Paid Amount	Payment Mode	Reference No.
1	Ganesh Bhaurav Bhosale	SD SD LBT	60200 (5%) 12047 (1%) 72284.4	72300.00	eChallan	GRN Number: MH011554016202627E Defacement No.: 0006526033202627 Deface Date: 07/10/2026
2		DHC	1200	1200	DHC	PRN No.: 1026079110814 Defacement No.: 1026079110814D Deface Date: 07/10/2026
3	Ganesh Bhaurav Bhosale	RF	12050	12050	eChallan	GRN No.: MH011554016202627E Defacement No.: 0006526033202627 Deface Date: 07/10/2026

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR SUBURBAN-2 सोलापूर

07-10-2026 16:35

दस्त गोषवारा भाग-2

सप2
दस्त क्रमांक:9176/2026

दस्त क्रमांक : सप2/9176/2026
दस्त प्रकार : खरेदीखत

अ.क्र.	पक्षकाराचा प्रकार	पक्षकाराचे नाव,पत्ता व वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	लिहून देणार	नाव :तेजस्वीनी रामराव ठोंबरे पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा टेंभुर्णी, महाराष्ट्र, सोलापुर. पॅन नंबर: AQQPT5835Q वय: 41			
2	लिहून घेणार	नाव :गणेश भाऊराव भोसले पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं:-0, रोड नं: रा.वैराग ता.बार्शी, महाराष्ट्र, सोलापुर. पॅन नंबर: CBWPB6236Q वय: 32			

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित खरेदीखत चा दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 (कबुलीजबाब)
तारीख:- 07-10-2026 वेळ :16:32

Vijay Tukaram Khadtare
सह दु.नि.सोलापूर उत्तर 2

ओळख:-दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार तेजस्वीनी रामराव ठोंबरे	07-10-2026 04:33:16 म.नं.	तेजस्वीनी रामराव ठोंबरे F 141248228790064332 8	
2	लिहून घेणार गणेश भाऊराव भोसले	07-10-2026 04:33:49 म.नं.	गणेश भाऊसाहेब भोसले M 118670541504173670 4	

Vijay Tukaram Khadtare
सह दु.नि.सोलापूर उत्तर 2
शिक्का क्र.4 (ओळख)
तारीख:- 07-10-2026 वेळ :16:33

प्रमाणित करण्यात येते की,
दि. 07/10/26 रोजी दस्त क्रमांक 9176/26
पाने 37 पुस्तक क्रं. 2 वर नोंदविला

(व्ही. टी. खडतरे)
सह. दुय्यम निबंधक
सोलापूर उत्तर-२

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR UTTAR-2