पावती

262/5169
Thursday,December 11 ,2025
4:12 PM

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 7420 दिनांक: 11/12/2025

गावाचे नाव: वाकोडी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मलक-5169-2025
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: दिनेश काशीराम पाटील

नोंदणी फी	रु. 20250.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 840.00
पृष्ठांची संख्या: 21	
एकूण:	रु. 21090.00

मुद्दतीत दस्त केला.

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:31 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.मलकापूर

बाजार मुल्य: रु.2025000 /-
मोबदला रु.1000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 121500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.840/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1225116602670 दिनांक: 11/12/2025
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.20250/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013215570202526E दिनांक: 11/12/2025
बँकेचे नाव व पत्ता:

Scanned with OKEN Scanner

मौजे	:-	वाकोडी
विभाग	:-	९.१.१
दर	:-	रु. ३६५५+१५२४६/- चौ.मी.
दस्ताचा प्रकार	:-	खरेदीखत
बाजारमुल्य	:-	रु. २०,२५,०००/-
मोबदला	:-	रु. १०,००,०००/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क	:-	रु. १,२१,५००/-
नोंदणी फी	:-	रु. २०२५०/-

खरेदीखत लिहुन घेणार :- श्री. दिनेश काशीराम पाटील
वय ५१ वर्ष धंदा- व्यापार
रा. गोकुळधाम, वाकोडी ता. मलकापूर जि. बुलढाणा
आधारकार्ड नं. 64332619 8314 Pan No CFHPP2387B

खरेदीखत लिहुन देणार :- श्री. रविंद्र काशीराम गारमोडे
वय ४४ वर्ष धंदा- व्यापार
रा. विठ्ठल अपार्टमेंट, ऑफ लिंक रोड, दहिसर वेस्ट,
कांदरपाडा, मुंबई ४०००६८
आधारकार्ड नं. 5273 8285 2838 Pan No AMSPG5854A

मी खरेदीखत लिहुन देणार लिहुन देतो की,

भरणा :-

मला तुमचेपासुन वेळोवेळी ऑनलाईनद्वारे रु. १०,००,०००/- अक्षरी दहा लाख रुपयाचा मिळाला. या भरण्याबाबत माझी काहीही तक्रार अगर हरकत राहिली नाही. या भरण्याचे मोबदल्यात मी माझे मालकीचा व ताब्यातील स्थावर माल तुम्हास विकला असुन आज रोजी तुमचे ताब्यात दिला आहे. व तुम्ही सुध्दा त्याचा ताबा घेतला आहे. तुमची ताब्याची कोणतीही तक्रार राहिली नाही. या भरण्याचे मोबदल्यात मी तुम्हास जो स्थावर माल विकला त्या स्थावर मालाचे वर्णन येणेप्रमाणे :-

स्थावर मालाचे वर्णन :-

नोंदणी तुकडी व जिल्हा परिषद, बुलढाणा पो.तु.ता. पं.स. मलकापूर पैकी मौजे वाकोडी येथील स्थावर मालमत्ता गट नं. ५८ मधील जमीन. सदर जमीन वि. उपविभागीय अधिकारी साहेब, मलकापूर यांचे फाईलावरील रे.के. नं. एनएनपी-३४/वाकोडी /१०६/ ९८-९९ दि. २२-१-१९९८ चे आदेशानुसार रहिवाशी उपयोगाकरीता बिनशेतीत रुपांतरीत करुन घेवुन त्यात मंजुर नकाशाप्रमाणे लेआऊट टाकुन प्लॉट पाडलेले आहे. त्यातील प्लॉट नं. ५४ (चौपन) त्याचे मोजमाप पुर्व पश्चिम १६ मी, उ.द. १३.५० मी , एकुण क्षेत्रफळ २१६ चौमी. या प्लॉटची चतुःसिमा :-

पुर्वेस	:	६ मी लेआऊट रोड
पश्चिमेस	:	प्लॉट नं. ४५

Scanned with OKEN Scanner

म ल क
क्र. ५१६८
२०२५
३६/२९

उत्तरेस : प्लॉट नं. ४३
दक्षिणेस : ६ मी लेआऊट रोड

या चतु:सिमेच्या आतील प्लॉट, या प्लॉटवर ८१ चौमी घराचे आर.सी.सी. मध्ये पक्के बांधकाम केलेले आहे त्यासह तसेच तदंगभुत वस्तुसह.

वरील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता मी दस्त क्र. २७३७/२००७ नुसार विकत घेतली असुन आज रोजी माझे पुर्ण मालकीची व ताब्यातील, कब्जे वहिवाटीतील तसेच नावावर असुन सदर स्थावर मिळकत मी या अगोदर कोणासही कोठेही खरेदीखत, बक्षीसपत्र, मृत्युपत्र, सौदेपत्र, करारखत, वा ईतर कोणत्याही प्रकारचे लेखाने लिहुन दिलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीवर कोणत्याही बँकेचा, पतसंस्थेचा, खाजगी व्यक्तीच्या कर्जाचा बोजा नाही. तसेच वरील मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात वाद, लवाद सुरु नसुन प्रलंबीत नाही. तसेच मिळकतीवर माझे व्यतिरिक्त कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क किंवा अधिकार, हितसंबंध नाही. जर तसा लेख अथवा बोजा, वाद, लवाद, किंवा कोणी कोणतेही वेळेस सदर मालमत्तेबाबत दावा केल्यास, त्यापासुन तुमचे होणारे सर्व प्रकारचे नुकसान भरपाईस मी सदर खरेदीखतानुसार जबाबदार राहिल. त्याची तोषीष तुम्हास लागु देणार नाही.

सदरहु वर वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे तुम्ही आजपासुन पुर्णपणे मालक झाले असुन तुम्ही तुमचे मर्जीने तुम्हाला वाटेल तसा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा यावर माझा अगर माझे वारसांचा कोणतेही प्रकारचा वारसाहक्क अगर हितसंबंध अगर कोणताही अधिकार राहिलेला नाही.

सदरहु स्थावर मालमत्तेवरील आजपर्यतचा असलेला सर्व प्रकारचे करांचा भरणा मी केलेला आहे. यापुढील येणाऱ्या सर्व करांचा भरणा करण्याची जबाबदारी तुमचेवर राहिल. सदर दस्तऐवजासंबंधी महाराष्ट्रात अस्तित्वात असलेल्या नियमांचे उल्लंघन होत नसुन झाल्यास त्यास आम्ही त्यास जबाबदार राहु.

तसेच वर वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेची महसुल दप्तरी ७/१२तसेच गाव नमुना ८ ग्रामपंचायत रेकॉर्ड मध्ये माझे नावाने नोंदी असुन सदर्हु खरेदीखताप्रमाणे तुमचे नावावर फेरफार घेण्यात येवून ७/१२ ला तसेच गाव नमुना ८ मध्ये नोंदी करण्यास माझी जेथे सही लागेल तेथे मी विनाशर्त विमोबदला सही देण्यास बंधनकारक आहे यास माझी पुर्णपणे संमती असुन त्यास माझी कोणत्याही प्रकारची तक्रार अगर हरकत आज अगर भविष्यात पुढेही राहणार नाही.

- प्रतिज्ञापत्र -

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता आम्ही उभयतांनी (घेणार व देणार) तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबीसाठी दस्ता निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

Scanned with OKEN Scanner

मलका
५१६९
२०२५
१७१२९

महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे कलम ४४/१ नुसार दस्ताची वैधता तपासण्याची जबाबदारी दुय्यम निबंधक अथवा दस्त लिहणार यांची नाही तसेच हस्तांतरीत होणाऱ्या मिळकतीचे टायटल तपासुन घेण्याची जबाबदारी मालमत्ता अधिनियम १८८२ चे कलम ५५ अन्वये लिहुन घेणार व देणार यांची आहे. सदरचा दस्त पक्षकारांनी दिलेल्या माहितीन्वये तयार करुन दिला आहे.

सदर दस्त महाराष्ट्रात अस्तित्वात असलेल्या अधिनियमानुसार आहे. त्या नियमांचे उल्लंघन होत नाही. अगर झाल्यास आम्ही जबाबदार राहु. सदरहु दस्तासंबंधीत भविष्यात कोणताही मुद्रांक शुल्काबाबत किंवा नोंदणी शुल्काबाबत काही वाद उपस्थित झाल्यास त्यांची सर्वस्वी जबाबदारी तुमची राहिल त्यास आम्ही कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.

नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष आम्ही हजर झालेले निष्पादक हया मुळ व्यक्ती स्वत:च असुन यापैकी कोणीही तोतयागिरी अथवा खोटे प्रतिनिधीत्व करुन हजर झालेले नाहीत. दस्तातील उपस्थित साक्षीदार हे निष्पादकांना व्यक्तीश: ओळखत असल्याने त्यांची दस्तात ओळख पटविण्यात आली आहे.

दस्तातील निष्पादकापैकी कोणीही तोतयागिरी, खोटे निवेदन, बनावट कागदपत्रे, तोतया व्यक्तीस उपस्थित करुन खोटया नावाने कबुलीजबाब देणे, तोतया व्यक्तीची खरी व्यक्ती म्हणुन ओळख पटविणे इ. नियमबाहय व बेकायदेशीर कृती करुन दस्तऐवजाची नोंदणी केल्याची कृती अथवा सिध्द झाल्यास त्याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आमची असुन त्यासाठी नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार आम्ही शिक्षेस पात्र राहु याची आम्हाला जाणीव आहे.

आम्ही साक्षीदार लिहुन देतो की, सदरहु खरेदीखताचा व्यवहार हा आमचे प्रत्यक्ष समोर झाला असल्यामुळे आम्ही सदरहु व्यवहारास साक्षीदार आहोत. तसेच आम्ही लिहुन घेणार व देणार यांना चांगल्या प्रकारे ओळखतो.

टंकलेखनाच्या नजरचुकीने लिखाणात काही त्रुटी झाल्यास या खरेदीखताच्या वैधतेवर काहीही परिणाम होणार नाही. सदर दस्त महसुल रेकॉर्डप्रमाणे ग्राहय धरल्या जाईल तसेच सदरहु दस्तात नजरचुकीने काही चुक झाल्यास चुक दुरुस्ती लेख लिहुन घेणार यांचे खर्चाने करुन देऊ व तो आमचेवर बंधनकारक राहिल.

सदरचे दस्त नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२ अ नुसार लिहुन घेणार व देणार यांचे छायाचित्र व अंगठयाचा ठसा उमटविला आहे.

आम्ही लिहुन घेणार व देणार , आमचे राजीखुशीने कोणत्याही दडपणाखाली न येता लिहुन देवून, वाचुन, समजावुन घेवून, कागदपत्र पाहुन खाली सही करीत आहे तसेच सदर दस्त हा पक्षकारांनी दिलेल्या माहितीन्वये हा दस्तऐवज करुन दिला आहे. खरेदीखत लिहुन दिले ता. १०/१२/२०२५

अक्षरजुळवणी

र.ज.खर्चे, मलकापूर

Scanned with OKEN Scanner

मलक
५१५८
२०२५
८/२९

लिहून घेणाराचे नाव	फोटो	अंगठा	सही
दिनेश काशीराम पाटील			
लिहून देणाराचे नाव	**फोटो**	**अंगठा**	**सही**
रविंद्र काशीराम गारमोडे			
साक्षीदाराचे नाव	**फोटो**	**अंगठा**	**सही**
नरेश प्रल्हाद दिपके वय ५२ वर्ष रा. सालीपुरा, मलकापूर ता. मलकापूर जि. बुलढाणा			
गजानन जयचंद्र खर्चे वय ५० वर्ष रा. मलकापूर ता. मलकापूर जि. बुलढाणा			

अहवाल दिनांक : 14/08/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

[illegible]

ULPIN : 15680964255 गट क्रमांक व उपविभाग : 58/प्लॉट नं 54

15680964255

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी अकृषिक क्षेत्र बिन शेती 2.16.00 आकारणी 21.60	1666	रविंद्र काशीराम मारमोडे	2.16.00	21.60		(2056)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर NAP/34/WAKODI/106//1998-99 नुसारअकृषक (2056) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---
जुने फेरफार क्र : (4265)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वाकोडी (528618) तालुका :- मलकापुर जिल्हा :- बुलडाणा

: 58/प्लॉट नं 54

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेण्यात आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 03/12/2025
सांकेतिक क्रमांक :- 2704000500361800001220251135

(नाव :- किशोर शांताराम कऱ्हाळे)
ग्राम महसूल अधिकारी साझा :- निंबारीता :-
मलकापुर जि :-बुलडाणा

म ल क
दस्त क्र. ५१६८
२०२५
पृष्ठे ९०/२९

नमुना 8

ग्राम पंचायत : वाकोडी

गाव / मोहल्ला : वाकोडी

नियम 32 (1)

सन 2023-2024 ते 2026-2027 या वर्षासाठी कर आकारणी नोंदवही

तालुका : मलकापुर

जिल्हा : बुलडाणा

अ.क्र	रस्त्याचे नाव	सिटी सर्व्हे गट	मालमत्ता क्रमांक	मालकाचे नाव	भोगवटदाराचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	मिळकत बांधकामाचे वर्ष	एकूण क्षेत्रफळ चौ.फु चौ.मी.	रेडीरेकनर दर प्रती चौ.मी. (रुपये) जमीन (खुली जागा)	इमारत	बांधकाम	घसारा दर	इमारतीचा वापरानुसार भारांक
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
126	गोकुलधाम	58/54	126	रविंद्र काशिराम गारमोडे	स्वतः	खाली जागा आर सी.सी. पक्के घर आर सी.सी. पक्के घर,पहिला मजला	2008 2010	0 x 0 एकूण चौ.फुट 2325	3500 चौ.फुट 1,450.00		14520 - (35 x 25) 14520 - (35 x 25) 875.00	80 80	1 1
								216	135	0	81		
									471485	0	2057152		

आकारणी मूल्य (रुपये)	कराचे दर (पैसे)	कराची रक्कम (रुपये) घरपट्टी	दिवाबत्ती	आरोग्यकर	पाणीपट्टी	एकूण	अपिलाचे निकाल आणि त्यानंतर केलेले फेरफार (रुपये) घरपट्टी	दिवाबत्ती	आरोग्यकर	पाणीपट्टी	एकूण	नंतर वाढ किंवा घट झालेल्या बाबतीत आदेशाच्या संदर्भात शेरा
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
471,485 1,228,782 701,455	1.55 1.25 1.25	731 1,536 877	50	50	0	3,244.00						मलकापूर दस्त क्र. ५९५८ २०२५ पृष्ठ ११/२९
2401722		3144	50	50	0	3244						

शौचालय :

चातुर्सिमा : पूर्व : रस्ता पश्चिम सुभाष पाटील उत्तर : सुकदेव पाटील दक्षिण : रस्ता

सचिव
ग्रामपंचायत वाकोडी.

- उपविभागीय अधिकारी मलकापूर यांचे कार्यालय

प्रकरण क्र. एन.ए.पी.३४/ वाकोडी /१९९८

दस्त क्र. २००४/२९

- आदेश -

[दिनांक २२ जानेवारी १९९९ रोजी निर्गमित]

न ल क
दस्त क्र. ५१८८
२०२५
पृष्ठे १२/२९

प्रस्तुत प्रकरणाची कार्यवाही श्री भरतकुमार रुपचंद पवार रा. मलकापूर जि. बुलडाणा यांनी सादर केलेल्या विनंती अर्जावरुन सुरु करण्यात आले आहे. मौजे वाकोडी ता. मलकापूर येथील शेत गट नं. ५८, क्षेत्रफळ ४हे-८६ आर [४८६०० चौ.मी.] ही पूर्ण जमिन मालकीची असून सदर जमिन शेती वहीती मधून निवासी कामाकरिता अकृषीक करण्याबाबत त्यांनी त्यांचे अर्जामध्ये विनंती केलेली असून त्या अर्जासोबत त्यांनी ७/१२ उतारा, मालकी हक्काचा दाखला, शेताचा नकाशा, ग्रामपंचायत वाकोडी यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र, मोजणी शिट व लेआऊट इ. कागदपत्र जोडले आहे.

२. अर्जासोबत जोडलेल्या ७/१२ उताऱ्याचे अवलोकन केले असता असे आढळून आले की, अर्जदार श्री भरतकुमार रुपचंद पवार रा. मलकापूर जि. बुलडाणा यांचे मालकीचे मौजे वाकोडी येथील गट नं.५८, क्षेत्रफळ ४हे-८६ आर[४८६०० चौ.मी.] ही पूर्ण जमिन मालकीची असून सदर जमिन शेती वहीती मधून निवासी कामाकरिता अकृषीक करण्याबाबत अर्ज केला आहे.

३ सदर जमिनीच्या प्रस्तावीत परिवर्तनासंबंधी कोणाच्याही काही हरकती असल्यास त्या मागविण्याकरिता दि. ४-३-९८ रोजी जाहीरनामा काढण्यात येवून प्रसिध्दीकरीता तलाठी वाकोडी यांचेकडे पाठविण्यात आला होता व तसा प्रसिध्दी अहवाल तलाठ्याकडून प्राप्त झालेला आहे. जाहीरनाम्यातील विहीत मुदतीत कोणत्याही हरकती यासंबंधात प्राप्त झाल्या नाहीत.

४. सदर जमिन अकृषीक करुन देण्याबाबत विशेष भूअर्जन अधिकारी, इमारत व दळणवळण/लघुसिंचन कामे/मध्यम प्रकल्प बुलडाणा उपकार्यकारी अभियंता, म.रा.वि.मं. मलकापूर, उपविभागीय अधिकारी सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग, मलकापूर यांचे अभिप्राय मागविण्यात आले असून त्यांचे अभिप्राय प्राप्त झाले आहे. तसेच उपविभागीय अभियंता सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग मलकापूर यांनी कळविल्या नुसार सदर जमिन मलकापूर बुलडाणा राज्य मार्गाच्या लगत तसेच

..२..

प्रस्तावीत मलकापूर बाह्यमार्ग सदर जमिनीच्या एका टोकावर छेदून जात असून सदर दोन्ही रस्त्याच्या मध्यबिंदू पासून ६७-०० मीटर अंतरापर्यन्त जादा वाहतूक आकर्षीत करणारे नियंत्रण रेषे पर्यन्त व ४५-०० मी. इमारत रेषेपर्यन्त कोणत्याही प्रकारचे तात्पुरते अथवा पक्क्या स्वरुपाचे बांधकाम होणार नाही या अटीस अधिन राहून सदर अकृषीक परवानगी देण्यात येत आहे.

दस्त क्र. ९५/२९

५. अर्जदार यांचे मालकीचे मौजे वाकोडी ता. मलकापूर येथील शेत गट नं.५८, क्षेत्रफळ ४हे-८६ आर(४८६०० चौ.मी.) जमिन असून सदर जमिन शेती वहीती मधून निवासी उपयोगा व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ उपयोग केला जाणार नाही असे अर्जदारानी त्यात नमूद केले आहे.

६ सदर जमिनीची अकृषीक आकारणी दर चौ.मी. ला ०.२०पैसे प्रमाणे अर्जदाराला मान्य असल्याचे त्यांनी कबूल केले आहे.

वरिल बाबींचा विचार करता सदर जमिनीच्या प्रस्तावीत अकृषीक उपयोगाची परवानगी देण्यास हरकत नाही.

वर नमूद केलेल्या एकंदर स्थिती लक्षात घेऊन महाराष्ट्र जमिन महसूल व वन विभाग परिपत्रक क्र. एन.ए.बी.१०८८/कआरए- १२७५/१-२दिनांक १२-१०-८८ नुसार मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करुन मी उपविभागीय अधिकारी, मलकापूर याव्दारे मौजे वाकोडी येथील शेत गट नं.५८, क्षेत्रफळ ४हे-८६ आर(४८६०० चौ. मीटर) जमिन पूर्ण मालकीची असून सदर जमिन शेती वहीती मधून निवासी कामासाठी अकृषीक वापर करण्याची परवानगी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील तयार केलेल्या नियमा तील तरतूदींच्या आधिन राहून देत असून उपरोक्त क्षेत्राचे लेआउट खालील अटीवर मंजूर करित आहे.

१ अर्जदारास मंजूर अभिन्यासातील प्लॉटचे हस्तांतरण करतेवेळी संबंधीत खरेदी खतामध्ये अटीची माहीती द्यावी व प्लॉट घेणा-यास कोणत्या अटीवर अकृषीक परवानगी मिळाली त्याबाबतची एक प्रत खरेदीचे वेळी देण्यात यावी.

अर्जदाराने या आदेशाचे तारखेपासून एक वर्षाचे आंत लेआउट प्रमाणे रोड बांधणे, सांडपाण्याच्या विल्हेवाटी करिता

२५६९८-१४/२९

नाल्या बांधणे, विद्युत पुरवठ्याची व्यवस्था करणे वगैरे विकास कामे काटेकोरपणे करावी व ही कामे केल्याबद्दल त्यांनी स्थानीक प्राधिकरणाकडून तसे प्रमाणपत्र मिळवावे तसेच सक्षम अधिकाऱ्याकडून सर्व प्लॉटची मोजणी व आखणी करून आवश्यक तेथे खुणा गाडून करून त्यावाबत ही बाब उपविभागीय अधिकारी, मलकापूर यांचे निदर्शनास आणून देवून वरिल सर्व कामे समाधानकारक झालेली असल्याबद्दल त्यांची खात्री करून घ्यावी. त्याशिवाय कोणत्याही प्लॉट व कोणत्याही प्रकारचे हस्तांतरण इतर संव्यवहारास करू नये.

३ याप्रमाणे या आदेशातील इतर शर्ती, सनदे मधील शर्तीप्रमाणे व इतर भोगवटदाराकडून मिळालेल्या अधिकारानुसार कार्यवाही करणे व सबब इतर अनुषंगीक कामे करणे व हे अर्जदाराचे आवश्यक कर्तव्य राहील.

४ सदर जमिनीच्या अभिन्यास मधील कोणतीही प्लॉट किंवा त्यावरील इमारती यांना निवासी प्रयोजनाकरिताच उपयोगात आणल्या जाव्यात या कार्यालयाच्या लेखी व पूर्व परवानगी शिवाय त्यात कोणताही बदल करू नये.

५ अर्जदाराने महाराष्ट्र जमिन महसूल (कन्व्हर्शन ऑफ यूज ऑफ ॲग्रीकल्चरल लॅन्ड ॲन्ड एन.ए.असेसमेंट) नियम १९६९ या नियम क्र.४ [१][सी] च्या परिशिष्ट ५.२ व ३ मधील तरतुदीचे काटेकोरपणे पालन करावे.

६ या कार्यालयाची पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय आदेशान्वये मंजूर झालेल्या अभिन्यास मधील कोणत्याही प्लॉटची विभागणी करू नये.

७ सदर जमिनीवर सध्या उभी असलेली मोठी झाडे, विहीरी वगैरे सध्याच्या स्थितीत असतील तशीच शक्यतोवर असती त्यात राहू द्यावी.

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीनुसार सार्वजनिक उपयोगाकरिता लेआउट प्रमाणे राखीव म्हणून असलेले रोड, पाईप लाईन्स, ओपन स्पेस वगैरेचा क्षेत्र प्राधिकरणाचे स्वाधीन करावे.

अकृषिक उपयोगाची परवानगी मिळाल्याचे तारखेपासून एक वर्षाचे आत प्रत्यक्ष उपयोगास सुरुवात करणे आवश्यक आहे. अकृषिक उपयोगाच्या झालेल्या विलंबास सक्षम प्राधिकरणाकडून तशी संमती मिळविली नसेल तर हे आदेश रद्द समजण्यात येतील.

१० मंजूर लेआउट मधील प्लॉटवर निवासी घराचे बांधकाम व

मलक
दस्त क्रमांक ५१६९ / २०२५
पृष्ठ १४/२९

म ल क
क्रमांक ७१६९५..
पृष्ठ ९१/२९

२८३६-१०/२९

सुरू करण्यापूर्वी स्थानिक प्राधिकरणाची लेखी मंजुरी व परवानगी घेणे अर्जदाराला बंधनकारक राहील.

११ [illegible] मोजणी करून प्रत्यक्ष आखणीचे वेळी प्लॉटचे आकारमानात काही बदल होण्याचा संभव असेल तर अशावेळी नवीन लेआउट तयार करून ते या कार्यालयाकडून मंजूर करून घ्यावे.

१२ सदर जमिनीचा अकृषिक वापर सुरू झाल्याची तारीख संबंधीत तलाठ्या मार्फत तहसिलदार मलकापूर यांचेकडून त्या तारखेपासून एक महिन्याचे आंत कळवावे तसे न झाल्यास महाराष्ट्र जमिन महसूल नियम १९६९ चा नियम ९.६ नुसार अर्जदारा विरुध्द कार्यवाही करण्यात येईल.

१३ अर्जदाराने अकृषिक झालेल्या जमिनीची अकृषिक आकारणी ३२९२६-९५ चौ. मी. ला ००-०२ पैसे प्रमाणे रुपये ६५८-५४ म्हणजेच ६५९/- रुपये दरवर्षी भरणा करावा. निवासी प्रयोजना व्यतिरिक्त जमिनीच्या उपयोगात काही बदल झाल्यास त्याची आकारणी वेगळ्या दराने ही वस्तुस्थितीच्या व अनुषंगाने पहिल्या हमी कालावधी पर्यन्त ठरवून देण्यात आली आहे. त्यानुसार सुधारीत दराने आकारणी लागू झाल्यास निश्चित करण्यात येईल.

१४ अकृषिक दराच्या पाचपट रुपये ३२५४/- जिल्हापरिषद व ग्रामपंचायत सेस ची रक्कम तसेच मोजणी फि. रुपये १०३००/- अर्जदाराने शासकीय कोषागारात भरली पाहीजे.

१५ महाराष्ट्र जमिन महसूल नियम १९६९ चा नियम ७ च्या परिशिष्ट (४) नुसार अर्जदाराने रक्कम भरताच सनद तयार करून घेतली पाहीजे.

१६ महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ११० किंवा यथास्थिती, कलम ११४ अन्वये बदल केल्यास त्यास अनुलक्षून ठरविण्यात येईल अशी बदललेली आकारणी देण्यास अर्जदार ज्या इसमास प्लॉट विकला असेल तो व्यक्ती जबाबदार असेल.

१७ या आदेशान्वये मंजूर झालेल्या लेआउट मधील १५० चौ.मी. क्षेत्रफळा पेक्षा कमी असलेले प्लॉट निवासी उपयोगाकरिता आखतांना [illegible] एका बाजूने समाईक भिंतीचे करावे.

१८ अर्जदाराने आदेशातील अटींचा तसेच सनदेतील अटींचा संकोच किंवा भंग केल्यास सक्षम अधिकारी त्याबाबत पूर्वग्रहदूषीत रहीत वृत्तीने व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमातील

Scanned with OKEN Scanner

तरतुदीनुसार विरुद्ध आवश्यक ती कार्यवाही करण्यात येईल. मंजूर झालेल्या लेआऊट मधील प्लॉटमध्ये योग्य असा उपयोग न झाल्यास प्लॉट वरील बांधकाम अयोग्य असल्यास ती बांधकामे पाडण्याचा किंवा त्यात बदल करण्याचे निर्देश देणे ही बाब उपविभागीय अधिकारी यांच्या अखत्यारीतील असून तो कायदेशिर राहील. विहीत मुदत देवून त्या मुदतीत सुध्दा असा बदल किंवा बांधकामे पाडणे संबंधीताने न केल्यास उपविभागीय अधिकारी ते काम पार पाडून त्यावर होणारा खर्च जमिन महसूलाची थकबाकी म्हणून संबंधीताकडून वसूल केली जाईल.

१९ जमिनीच्या वापरासंबंधी त्या त्या अस्तीत्वात असलेले इतर अधिनियम व नियम यांच्या अनुषंगाने सदर परवानगी देण्यात येत असून ते अधिनियम व नियम परिस्थितीनुसार प्रस्तुत प्रकरणी लागू राहतील. सदर जमिनीचा अकृषीक कर कमी करण्यात आला आहे.

उपविभागीय अधिकारी,
मलकापूर

प्रतिलिपी

१. तहसिलदार, मलकापूर यांना आदेश व मंजूर नकाशाच्या प्रती सह माहीती करिता अग्रेषित.

२. तलाठी वाकोडी ता. मलकापूर यांना आदेश व मंजूर नकाशाच्या प्रती सह अग्रेषित. सदर आदेशाची नोंद गांव नमुना २ मध्ये घेवून तसा अहवाल सादर करावा.

३ तालुका निरिक्षक भूमी अभिलेख, मलकापूर यांना आदेश व मंजूर नकाशाच्या प्रती सह अग्रेषित. या प्रकरणामध्ये कमी जास्त पत्रक तयार करुन या कार्यालयास पाठवावे.

४ श्री भरतकुमार स्वरुपचंद चवरे रा. मलकापूर यांना आदेश व मंजूर नकाशाच्या प्रतीसह आवश्यक कार्यवाहीस्तव अग्रेषित.

उपविभागीय अधिकारी,
मलकापूर 22/9

: 22152

Scanned with OKEN Scanner

कर वसुलीची पावती

बुक नं. ७
नमुना क्र. १०

ग्रामपंचायत कार्यालय, वाकोडी

पं. स. मलकापूर ज़ि. बुलडाणा

श्री. रविंद्र काशिराम गारमोडे यांजकडून

सन २०25 ते २०26 गट क्र. /स. क्र. 58

प्लॉट क्र. – मि. क्र. 500

बिल नं. 126 प्रमाणे खालील वसुली मिळाली.

करांचे नांव	मिळालेली वसुली					
	मागील		चालू		एकूण	
	रू.	पैसे	रू.	पैसे	रू.	पैसे
घरपट्टी कर –	4748	=	3144	=	7892	=
दिवाबत्ती कर –	150	=	50	=	200	=
आरोग्य कर –	150	=	50	=	200	=
नोटीस फी –						
वारंट फी –						
५% दंड –						
५% सुट –						
एकूण –					8292	=

अक्षरी आठ हजार दोनशे बाणव रूपये

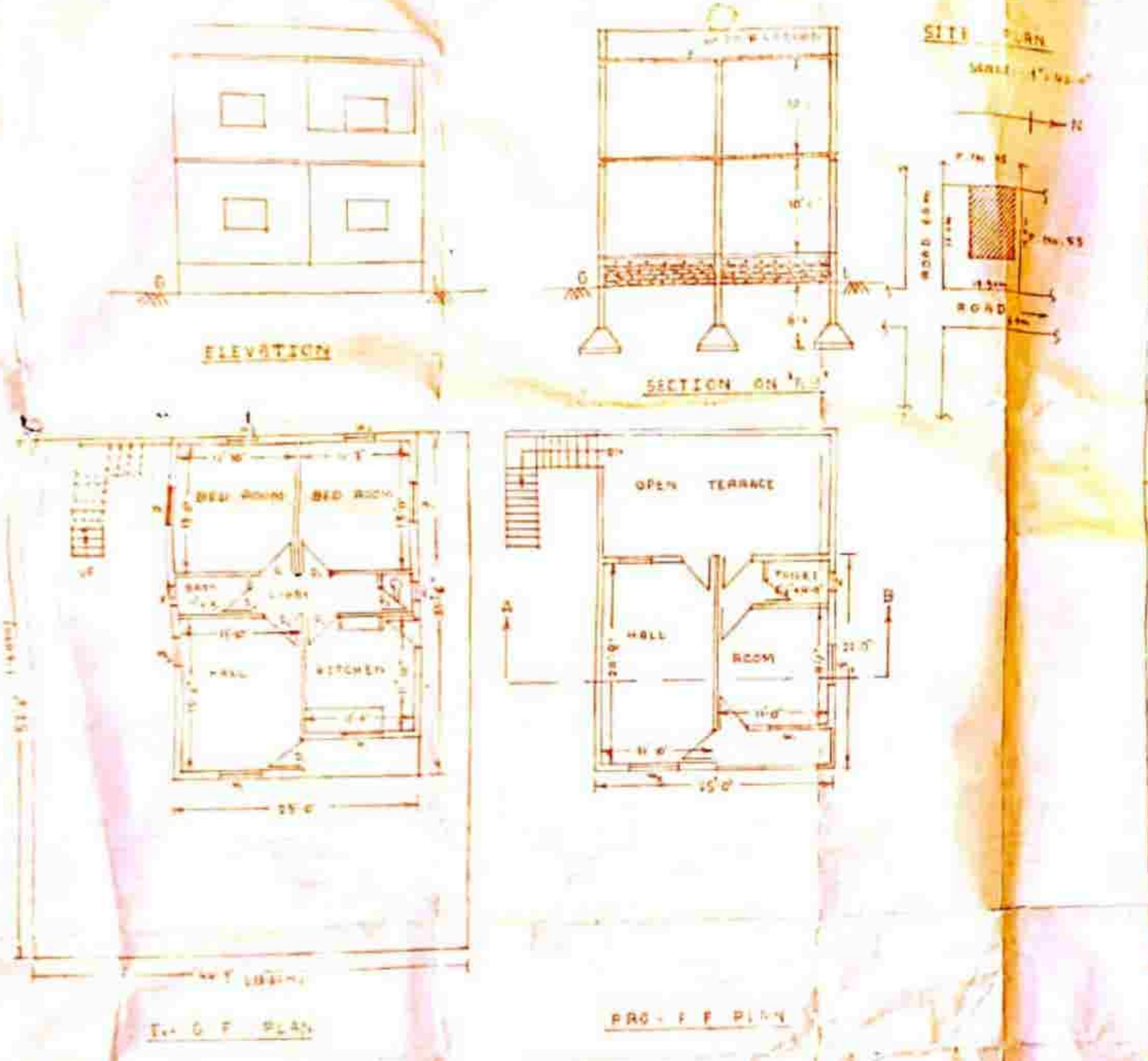
दि. 29/11/२०२५

सही

सरपंच/ सेक्रेटरी/ शिपाई

(शिक्का: ग्रामपंचायत कार्यालय वाकोडी, मलकापूर, जि. बुलडाणा; जा.क्र. 45)

Scanned with OKEN Scanner



PROPOSED PLAN OF A RESIDENTIAL BUILDING ... P. N. 54 MOUZE WAROD[illegible] ... PANCHAYAT WAROD[illegible] Ta. [illegible]LAPUR ... BULDANA ... To SHRI RAVINDRA ... INATH GARMODE.

(... P-54/ WAROD[illegible] / [illegible] / Dt. [illegible])

PLOT AREA :- 216.0 m² (2324.16 Sq.Feet)

EX.	BUILT UP AREA (G.F)	-	Sq Feet
PRO.	BUILT UP AREA :- (G.F)	-	[illegible] Sq Feet
PRO.	BUILT UP AREA - (F.F)	-	550.00 Sq Feet
TOTAL	BUILT UP AREA	-	[illegible]37.50 Sq Feet

D	DOOR	-	3'6" x 6'6"
D₁	"	-	2'6" x 6'6"
W	WINDOW	-	4'0" x 3'0"
W₁	"	-	3'0" x 3'0"
W₂	"	-	5'0" x 5'0"
V	VENTILATOR	-	2'0" x 2'0"

APPROVED --

[signature] [stamp]

[signature]

SIGNATURE OF LAND OWNER

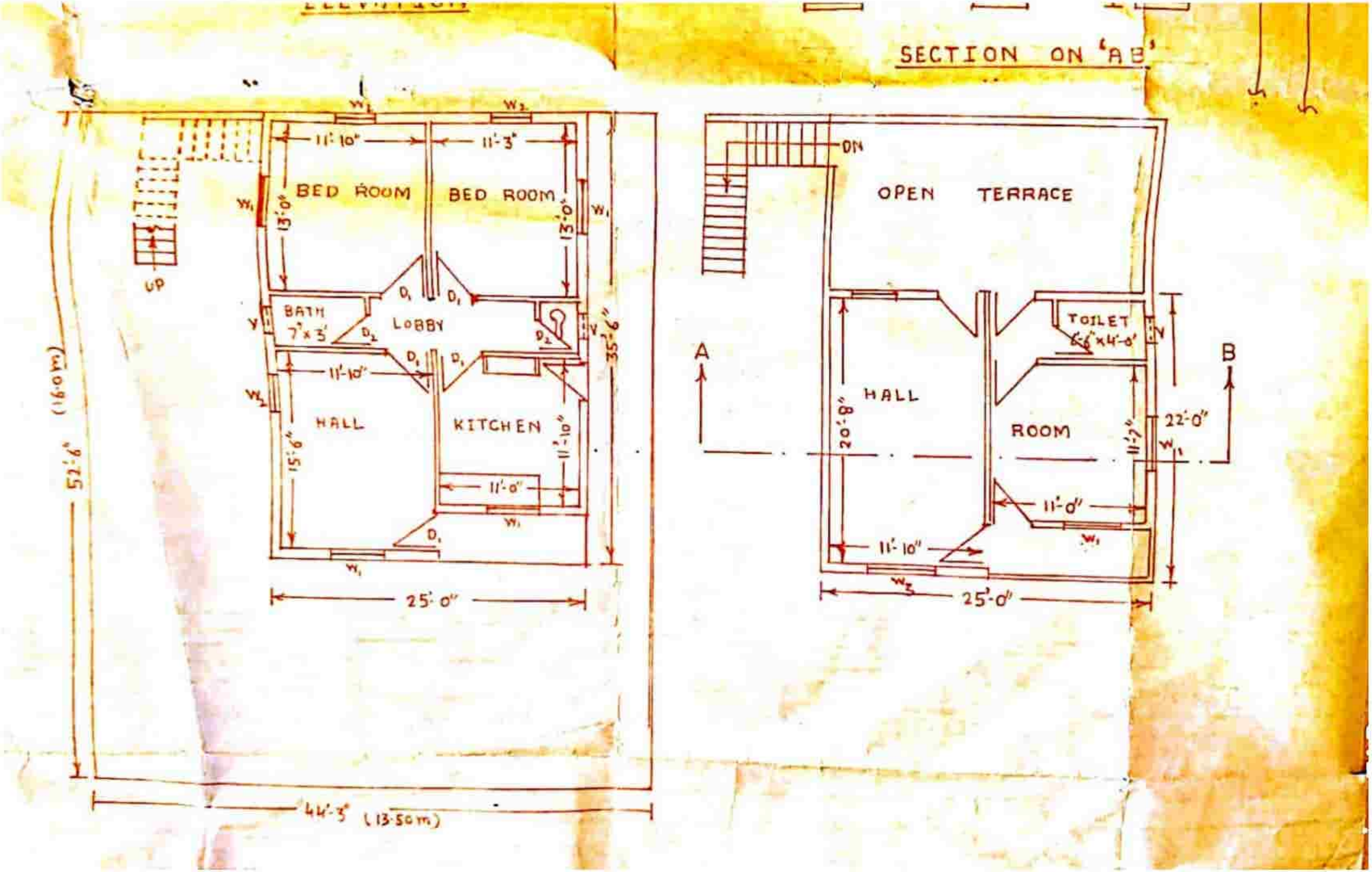
DATE :- 12-12-2012

[signature]

SCALE 1" = 8'0"

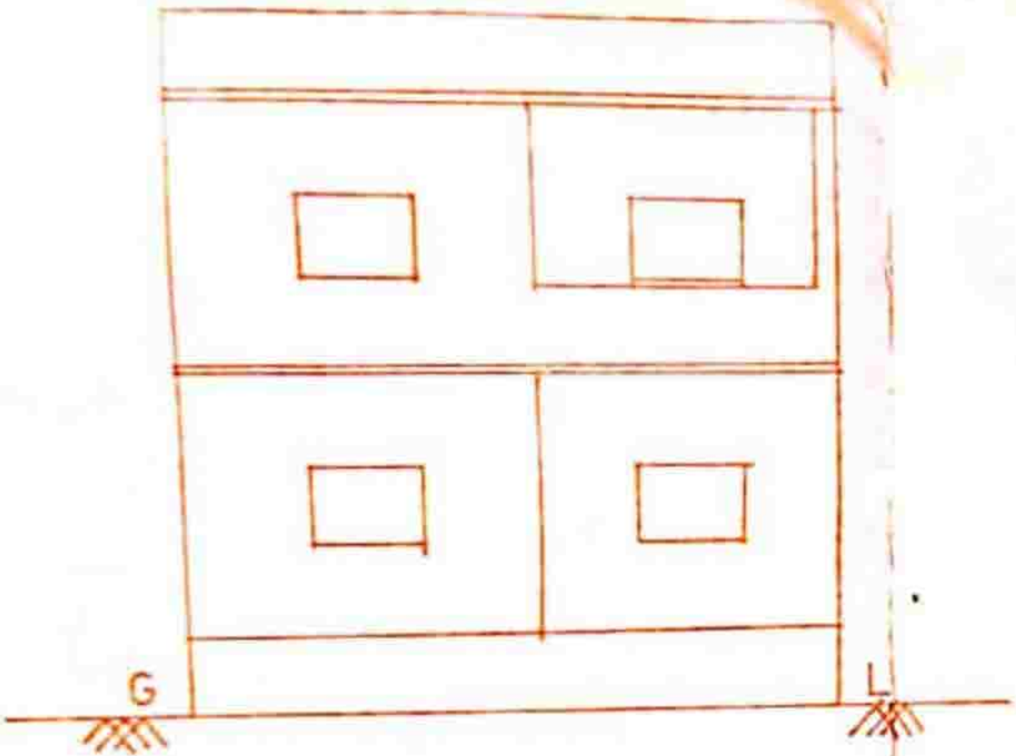
Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

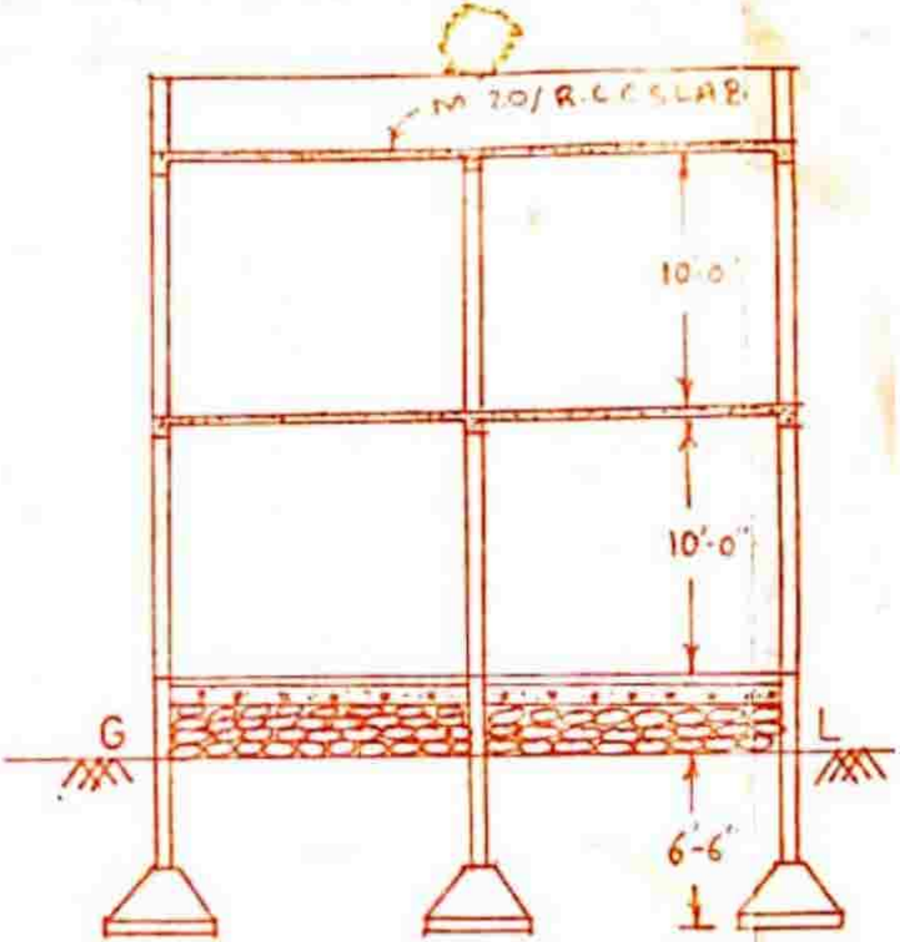


Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner



ELEVATION

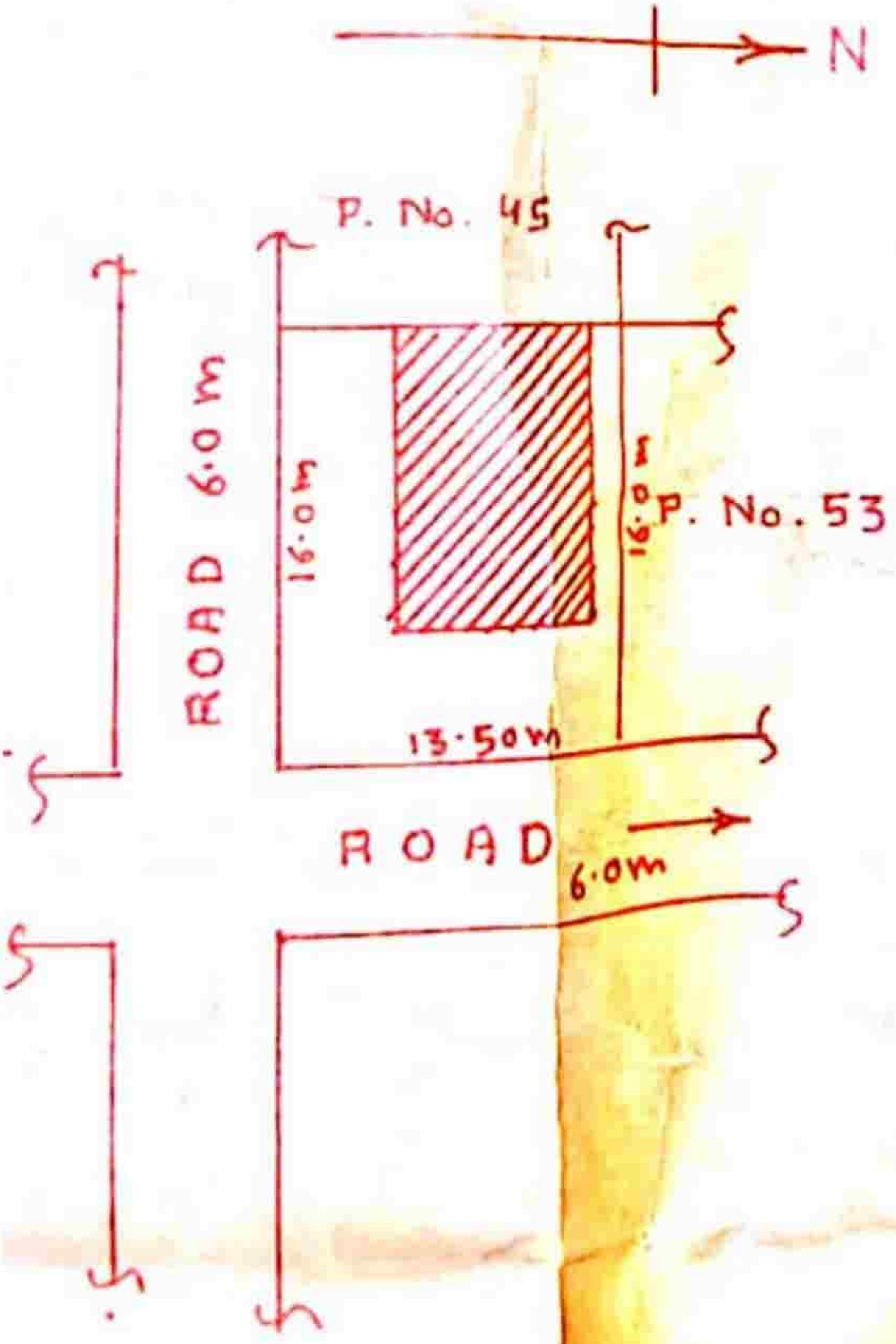


SECTION ON 'AB'

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

SITE PLAN

SCALE:- 1" = 40·0"



Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

PROPOSED PLAN OF RESIDENTIAL BUILDING IN G. No. 58 P. No. 54 MOUZE:- WAKODI GRAM PANCHAYAT:- WAKODI Ta:- MALKAPUR (D. BULDANA) B. To. SHRI RAVINDRA KASHINATH GARMODE.

(NAP-34/ WAKODI / 106/ 98-99 / Dt:- 22-01-1998)

PLOT AREA:- 216.0 m^2 (2324.16 Sq Feet)

EX- BUILT UP AREA:- (G.F) - 700.0 Sq Feet

~~PRO- BUILT UP AREA:- (G.F) - 187.50 Sq Feet~~

PRO. BUILT UP AREA:- (F.F) - 550.00 Sq Feet

TOTAL BUILT UP AREA - 1437.50 Sq Feet

D_1 -	DOOR	-	3'-0" x 6'-6"
D_2 -	"	-	2'-6" x 6'-6"
W_1 -	WINDOW	-	4'-0" x 3'-0"
W_2 -	"	-	3'-0" x 3'-0"
W_3 -	"	-	5'-0" x 3'-0"
V -	VENTILATOR	-	2'-0" x 2'-0"

APPROVED:-

सचिव
ग्रामपंचायत वाकोडी

कार्यालय ग्रामपंचायत वाकोडी
जा. क्र. 9
24/9/97

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **वाकोडी (५२८६१८)** तालुका :- **मलकापुर** जिल्हा :- **बुलडाणा**

PU-ID : 15680964255 गट क्रमांक व उपविभाग **५८/प्लॉट नं ५४** 15680964255

भुधारणा पद्धती **भोगवटादार वर्ग -१** शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	१६६६	[रविंद्र काशीराम गारमोडे			]	(६८३३)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र	८४४२	**दिनेश काशीराम पाटील**	२.१६.००	२१.६०		(६८३३)	इतर अधिकार
बिन शेती **२.१६.००**							इतर
							NAP/३४/WAKODI/१०६//१९९८-९९ नुसारअकृषक (२०५६)
बिन शेती आकारणी **२१.६०**							प्रलंबित फेरफार : **नाही.**
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : **६८३३** व दिनांक : **०२/०१/२०२६**

जुने फेरफार क्र : **(२०५६) (४२६५)**

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

ई महाभूमि

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक **०२/०१/२०२६:०५:४८:४२ PM** रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १६-०९-२०२६ : १३:१२:२५ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन **0405100001151010** हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

Scanned with OKEN Scanner

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **वाकोडी (५२८६१८)** तालुका :- **मलकापुर** **जिल्हा :- बुलडाणा**

गट क्रमांक व उपविभाग **५८/प्लॉट नं ५४**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी			आर.चौ.मी	

टीप :** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

ई महाभूमि

Scanned with OKEN Scanner