



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. मुळशी-२

10/03/2025

दस्त क्रमांक : 7996/2025

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हिंजवडी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6790000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5928856
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे हिंजवडी येथील स.नं. 269 चा हिस्सा नं. 2/1ए(सर्व्हे नं. 269/2/1/ए) यासी क्षेत्र 00 हे 89 आर(पोटखरावासह) या मिळकती पैकी क्षेत्र 00 हे 77 आर म्हणजेच 7700 चौरस मीटर वर बांधत असलेल्या स्टेलर होम्स या प्रोजेक्ट मधील विल्डींग/विंग ए मधील तेराव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 1306 यासी कार्पेट क्षेत्र 60.20 चौरस मीटर म्हणजेच 648 चौ फुट, ओपन बाल्कनी क्षेत्र 10.13 चौ.मी. म्हणजेच 109 चौ फुट, तसेच एक्सक्लुजीव राईट टू युज वन कव्हर्ड कार पार्किंग अंदाजे क्षेत्र 9.29 चौरस मीटर म्हणजेच 100 चौरस फुट हि मिळकत. (महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम -2021/ अनौ.स. क्र. 12/प्र. क्र. 107/म-1(धोरण) दि. 31/03/2021 अन्वये महिला खरेदीदार करिता 1% मु. शु. सवलत घेतली असे) ((Survey Number : 269/1A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 60.20 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- प्रमोटर/मालक-राजलक्ष्मी रिल कॉन् तर्फे प्रोप्रायटर श्याम हनुमंत वाकडकर तर्फे कबुली जवाबाकरिता कु.मु. म्हणून रोहन मुरकूटे वय:- 34; पत्ता:- प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. : , रोड नं: 269/2/1ए, भूमकर चौक ते हिंजवडी आयटी पार्क फेज-2 रोड, हिंजवडी, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411057 पॅन नं:- AAQPW3367A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- वनिता गणेश गवारी वय:- 33; पत्ता:- प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. : , रोड नं: गवारेवाडी, पिंपळोली, ता.मुळशी, जि. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411042 पॅन नं:- CGLPG8119H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/03/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/03/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7996/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	339500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

दुय्यम निबंधक

श्रेणी - १, मुळशी - २

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

