

HVL5-20907-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- चिखली (944101)			तालुका- हवेली		
जिल्हा- पुणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 5			दस्त क्रमांक - HVL5-20907-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मौजे चिखली येथील गट नं. 752 व 1651 या मिळकतीवर बांधत असलेल्या अभिमान विश्व या योजनेतील फेज 2 मधील विल्डींग/विंग नं. वी मधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 305 यासी कारपेट क्षेत्र 39.83 चौ. मी. व टेरेस क्षेत्र 4.16 चौ. मी. अशी मिळकत. (GAT NUMBER : 752 & 1651 ;) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 39.83 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मान्यता देणार जानोबा तुकाराम मोरे व इतर यांच्या तर्फे कुलमुखत्यारधारक म्हणून व स्वतःकरिता लिहून देणार मे. रॉयल ग्रुप तर्फे भागीदार मारुती दिपक मोरे तर्फे क. ज. कु. मु म्हणून श्री. शुभम बाळासाहेब चिंचवडे वय:- 29 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: पडवळ आळी, चिंचवड, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411033		पॅन नं:- AATXXXXX0D मोबाईल क्र:- 899XXXXX39	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- महाश्वर बाबुराव निळकंठे वय:- 33 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 168/बी, त्रिवेणी हौसिंग सोसायटी, नुतन स्कूल, त्रिवेणी नगर, तळवडे, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412114 2. नाव:- भाग्यश्री चंद्रकांत बिराजदार वय:- 29 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 168/बी, त्रिवेणी हौसिंग सोसायटी, नुतन स्कूल, त्रिवेणी नगर, तळवडे, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412114		पॅन नं:- AOVXXXXX7K मोबाईल क्र:- 000XXXXX00 पॅन नं:- CKPXXXXX8N मोबाईल क्र:- 788XXXXX84	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	07-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल5-20907-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 24,78,496.5/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 29,90,855/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,09,400/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					



दस्ता सोबतची प्रत
 सह-दुय्यम निबंधक
 हवेली क्र.५ पिंपरी-चिंचवड, पुणे