

*** खरेदीखत ***

खरेदी खत प्लॉटचे व घराचे कसबे व न.पा.कन्नड,ता कन्नड

शासकिय किमंत रु 17,50,000/-

प्रति.जागा चौ.मी रु 2770/-

बांधकामाचे प्रति चौ.मी रु 16493/-

दिनांक :- 24/09/2026

मुळ व्यवहार रक्कम 21,00,000/-

जागेचे क्षेत्रफळ 190.00 चौ.मी

बांधकामाचे क्षेत्रफळ 65.52 चौ.मी

विभाग क्रमांक 1.32 .

खरेदीखत लिहून घेणार :-

1) सौ.आशा गणेश मनगटे वय 37 वर्षे धंदा घरकाम

रा.सुवर्ण पालेश्वर कॉलनी कन्नड ता.कन्नड जि.छत्रपती संभाजीनगर

PAN.NO:-ATHPM9049H

आधार नंबर :- 327516671586

2) चि.वैभव गणेश मनगटे वय 26 वर्षे धंदा शिक्षण

रा.सुवर्ण पालेश्वर कॉलनी कन्नड ता.कन्नड जि.छत्रपती संभाजीनगर

PAN.NO:-GSGPM4726K

आधार नंबर :- 289247231879

खरेदीखत लिहून देणार :-

सौ.विजया दामोदर महाले वय 79वर्षे धंदा सेवा निवृत्त

रा.दिशा घरकुल देवळाई रोड बीड बाय पास रोड जवळ सातरा परीसर

PAN.NO:-AAQPN7606R

आधार नंबर :- 232975785551

मिळकत वर्णन

तुम्हास कारणे खरेदीखत लिहून देतो कि, जि.प छत्रपती संभाजीनगर ता.प.स.कन्नड रजि.तुकडी छत्रपती संभाजीनगर ,पोट तुकडी कन्नड पैकी कसबे व न.पा कन्नड चे हदीतील सर्वे नंबर 11/2/1 मधील माझ्या नावाने असलेला प्लॉट नंबर 21 हा असुन ज्याची लांबी 19 मिटर आणि रुंदी 10 मिटर ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ 190.00 चौ.मी असुन ज्यावर 65.52 चौ.मी मध्ये अर्धे पक्के घर बाधकाम केलेले आहे वरील मिळकत माझे मालकीचे व नांवाने असुन ज्याचा नगरपालीका मालमत्ता क्र A/397 हा आहे.

सदर घराची चतुःसिमा खालील प्रमाणे

पुर्वेस	:- प्लॉट क्रं 22
पच्छिमेस	:- प्लॉट क्रं 20
दक्षिणेस	:- रोड.
उत्तरेस	:- व्हेटरनरी दवाखाना.

वरील चतुःसिमा आतील प्लॉट व घर हे मी तुम्हास रक्कम रुपये 21,00,000/- (अक्षरी एकविस लाख रुपये) रुपयात तदंगत भुतहक्कासह कायमचे विक्री केली आहे.

सदरील व्यवहारात मला तुमचे कडुन खालील प्रमाणे रक्कम मिळाली असून ज्याचा तपशिल खालील प्रमाणे

1.रक्कम रु 18,90,000/- (अक्षरी अठरा लाख नव्वद हजार रुपये) हे ICICI HFC:-----दिनांक ----- रोजी माझ्या खात्यात मिळाली आहे.

2.तसेच रक्कम रु 2,10,000/- अक्षरी दोन लाख रुपये बँक शाखा SBI BANK शाखा कन्नड चेक नंबर -----/ रोजी खालील साक्षीदारा समक्ष चेक मिळालेला आहे.

असा एकंदर रक्कम रु 21,00,000/- (अक्षरी एकविस लाख रूपये)
रूपयेचा भरणा तुमचे कडुन वसूल झाला असून प्लॉट व घर चा ताबा मी
तुम्हांस दिला आहे.

सदर मिळकतीचे अकृषीक नंबर NA-96/मशा/जमीन-1 अकृषी/सी
आर/28/96 दिनाक 05/02/1996 office of जिल्हा अधिकारी कार्यालय औरंगाबाद
यांचे कडुन कलम 44 प्राप्त झालेले आहे

तसेच सहाय्यक नगर रचना कार्यालय औरंगाबाद यांची ले ऑऊट नं
354 दिनाक 11/3/1985 अन्वेय मिळाली आहे.

सदर मिळकतीची 7/12 व नगरपालीका मालमत्ता रेकॉर्डला माझे नाव
कमी करुण तुमचे नांव लावण्यास माझी कोणतीही हरकत राह णार नाही.

असे कि ,सदरील मिळकत मी यापुर्वी कूणाशिही विक्री , इसार पावती
,बक्षीस पत्र, गहाण ,तारण ,दान , मुत्यपत्र, वाटणी पत्र कारारपत्र अथवा
तुम्हास हक्कास बाधा येईल अशा कूठल्याही दस्ताऐवजाने कूणासही दिलेली
नाही अथवा तसा तोंडी किंवा लेखी करारही केलेला नाही. किंवा कुठल्याही
प्रकारचा खाजगी बाकी नाही.

सदर मिळकत ही तुम्हास कायम स्वरुपी खरेदीने दिली असून त्याचा
कायम उपभोग घेण्याचा व तूमच्या मर्जीप्रमाणे विल्हेवाट लावण्यांचा अधिकार
तुम्हास राहील त्यास मी किंवा माझे वारस व कुंटुबातील कोणीही हरकत
घेणार नाही.

तसेच लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी सांगितल्याप्रमाणे सदर दस्त
टंकलिखित केलेला असून दस्ता ऐवजा बरोबर जोडलेल्या संपुर्ण
कागदपत्राच्या वैद्यतेची संपूर्ण जबाबदारी लिहून घेणार व लिहून देणार यांची
राहील.

करीता सबब हे खरेदीखत मी माझ्या स्वईछेने राजीमर्जीने कुणाच्या दबावाला बळी न पडता सर्व वाचून समजून तुम्हास पुढील साक्षीदारा समक्ष हे खरेदी खत लिहून दिले.मात्र दिनांक :- -----/2026
ई.टकलेखक :-

खरेदीखत लिहून घेणार :-

1)सौ.आशा गणेश मनगटे

2) चि.वैभव गणेश मनगटे

खरेदीखत लिहून देणार :-

सौ.विजया दामोदर महाले

साक्षिदार

1

श्री -----वय ---- वर्षे धंदा शेती

रा -----ता कन्नड जि छत्रपती संभाजीनगर

2

श्री -----वय ----वर्षे धंदा शेती

रा -----ता कन्नड जि छत्रपती संभाजीनगर