



गाव- धाराशिव (561457)

तालुका- धाराशिव

जिल्हा- धाराशिव

स्थानिक स्वराज्य संस्था - धाराशिव (जिल्हा परिषद)

नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.धाराशिव

दस्त क्रमांक - DRS-7752-2026

1 विलेखाचा प्रकार

अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र

प्रकार - खरेदीखत

2 मालमत्ता तपशील/वर्णन

1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: (विभाग क्र 1.22)शहर धाराशिव येथील सिटी सर्व्हे नंबर 4447 हा असुन यापैकी पुर्व बाजुची जागा असुन याचा जुना नगर परिषद घर नंबर 27/307 असुन याचा नवीन नगर परिषद घर नंबर 35/1252 पुर्ण आहे. याची लांबी दक्षिणोत्तर 15.24 मीटर व रुंदी पुर्व पश्चिम 9.14 मीटर असुन या जागेचे एकुण क्षेत्रफळ 139.29 चौ मी आहे. सदर जागेत 1475 + 239 चौरस फुट क्षेत्रात 2005 साली आर सी सी मध्ये बांधलेली 1 मजली(तळ मजला + पहिला मजला)इमारत असुन या इमारतीच्या तळ मजल्यावर 239 चौरस फुट क्षेत्रात 2 दुकाने असुन दुकानाच्या पाठीमागे 4 रुम व टॉयलेट बाथरुम आहे व पहिल्या मजल्यावर 4 रुम व टॉयलेट बाथरुम आहे व बाकी खुली जागा आहे((C.T.S. Number : 4447 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: धाराशिव

3 क्षेत्रफळ

1) 139.29 चौ.मीटर

4 आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

5

दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.

1. नाव:- मुदस्सर अब्दुलकरीम खान वय:- 39
पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: भाग्य नगर धाराशिव, महाराष्ट्र, धाराशिव. पिन:- 413501

2. नाव:- मुजमील अब्दुलकरीम खान वय:- 46
पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: भाग्य नगर धाराशिव, महाराष्ट्र, धाराशिव. पिन:- 413501

पॅन नं:- BRTXXXXX3P

मोबाईल क्र:- 909XXXXX01

पॅन नं:- CJHXXXXX2P

मोबाईल क्र:- 909XXXXX01

6

दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.

1. नाव:- विजयकुमार कल्याणआप्पा तोरकडे वय:- 37
पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: जेवळी ता लाहेहारा जि धाराशिव, महाराष्ट्र, धाराशिव. पिन:- 413501

पॅन नं:- AQLXXXXX4F

मोबाईल क्र:- 988XXXXX89

7

दस्तऐवज निष्पादित करुन दिल्याचा दिनांक

14-10-2026

8

दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

14-10-2026

9

अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ

धरश-7752-2026

10

बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)

₹ 30,79,365.12/-

11

मोबदला रक्कम

₹ 40,00,000/-

12

मुद्रांक शुल्क

₹ 2,40,000/-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

13

नोंदणी शुल्क

₹ 30,000/-

14

शेरा



सह दय्यम निबंधक