

NPD2-3962-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



प्लॉट- ओझर टाऊनशिप	तालुका- निफाड
जिल्हा- नाशिक	स्थानिक स्वराज्य संस्था - नाशिक (जिल्हा परिषद)
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.निफाड 2	दस्त क्रमांक - NPD2-3962-2026
विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - सेल डीड
मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: मौजे ओझर टाऊनशिप,ता.निफाड,जि.नाशिक या गांवचे शिवारातील व नगरपरिषद हद्दीतील विनशेती गट नंबर 2658/1/1 यांसी क्षेत्र 10000.00 आर चौ.मी. (10000.00)चौ.मी. या मिळकतीवर कल्पतरु बाग या नावाने तयार झालेल्या गृह प्रकल्पातील एकुण प्लॉटिड क्षेत्रापैकी प्लॉटिड क्षेत्र 1753.92 चौ.मी. कल्पतरु बाग फेज 2 या प्रोजेक्ट मधील प्लॉटिड क्षेत्र 1753.92 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधकाम पूर्ण केलेली बिल्डींग 2,ए विंग या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 105 यांसी क्षेत्र 48.60 चौ.मी. + बाल्कनी क्षेत्र 4.15 चौ.मी. असे एकुण कारपेट क्षेत्रफळ 567.59 चौरस फुट म्हणजेच 52.75 चौ.मी. इतके आहे. यांसी नगरपरिषद घर नंबर 10483 असा आहे. ((GAT NUMBER : 2658/1/1 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: नाशिक
क्षेत्रफळ	1) 52.75 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- 1. अनिल रामकृष्ण भांबरे 2. विद्या अनिल भांबरे यांचे विशेष मुखत्यार सागर अनिल भांबरे वय:- 66 पॅन नं:- AEEXXXXXX8L पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: माँ भुवनेश्वरी कॉम्प्लेक्स, जनार्दन स्वामी नगर, , ब्लॉक नं: ओझर मिग, , रोड नं: ता. निफाड, जि. नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन:- 422207 मोबाईल क्र:- 876XXXXX36
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मंगेश दिपक उफाडे वय:- 35 पॅन नं:- ACXXXXXX7R पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सु.पो. तिसगांव, , ब्लॉक नं: ता. दिंडोरी, , रोड नं: जि. नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन:- 422205 मोबाईल क्र:- 797XXXXX19 2. नाव:- मोनिका मंगेश उफाडे वय:- 33 पॅन नं:- AGWXXXXX9N पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सु.पो. तिसगांव, , ब्लॉक नं: ता. दिंडोरी, , रोड नं: जि. नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन:- 422205 मोबाईल क्र:- 797XXXXX19
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	12-10-2026
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12-10-2026
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	नपड2-3962-2026
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 16,65,500/-
मोबदला रक्कम	₹ 23,75,000/-
मुद्रांक शुल्क	₹ 1,42,500/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it
नोंदणी शुल्क	₹ 23,800/-
शेरा	

सूची क्र. II

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

अखत्यार नसताना नमूद

सह. दुय्यम निबंधक, निफाड-२

