

AGREEMENT

“SANTIAGO SKYARC”

MRS. PUSHPA GAJENDRA KUTE

MR. GAJENDRA GOPAL KUTE

CHIKHALI, PUNE

Flat No. E 1001

Document No - 23748 /2026

Date - 11 / 08 /2026

527/23748

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, August 11, 2026

नोंदणी क्र. :39म

12:28 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 24707 दिनांक: 11/08/2026

गावाचे नाव: चिखली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल26-23748-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: पुष्पा गजेंद्र कुटे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1720.00

पृष्ठांची संख्या: 43

एकूण:

रु. 31720.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:47 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२

हवेली क्र. २६, पुणे

बाजार मूल्य: रु.3123007.226 /-

मोबदला रु.3697155/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 258900/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1720/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0826117101083 दिनांक: 11/08/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008069445202627P दिनांक: 11/08/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

मूळ दस्त परत केला
हवेली क्र. २६, पुणे



11/08/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 26

दस्त क्रमांक : 23748/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: चिखली तालुका: हवेली जिल्हा: पुणे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3697155
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3123007.226
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मौजे चिखली येथील गट नं 1582 पैकी 15255 चौ. मी. या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या सॅटीअॅगो स्कायआर्क या योजनेतील विंग/बिल्डींग नं इ मधील दहाव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं 1001 यांसी कापेट क्षेत्र 48.97 चौ. मी. + इंकलोज्ड बाल्कनी क्षेत्र 3.92 चौ. मी. + बाल्कनी क्षेत्र 5.03 चौ. मी. व एक कव्हर्ड कार पार्किंग नंबर इ 151 पार्किंग साईज लेंथ 4.5 चौ. मी. विड्थ 2.25 चौ. मी. सह हि फ्लॅट मिळकत दस्ताचा विषय आहे. (रेरा नं पीआर1260002600871 दिनांक 31/12/2031) (GAT NUMBER : 1582 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.97 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अंजनी प्रमोटर्स तर्फे भागीदार मुकेश कुमार साह हे स्वतः करिता व मान्यता देणार अमित गव्हाणे व इतर तर्फे कु. सु. म्हणून यांच्या तर्फे क.ज. कु. सु. म्हणून अमित काणेकर वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 00, माळा नं: 00, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं. 201, दुसरा मजला स. नं. 28/2क/25, मिलिंद सोसायटी, जगताप डेअरी चौक, पिंपळे निलख, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-AAUFA0243M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पुष्पा गजेंद्र कुटे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 00, माळा नं: 00, इमारतीचे नाव: के.ऑफ.जोगू रेड्डी, तांबे शाळे जवळ, 35/1बी, अंकुर कॉलनी, रहाटणी, पुणे सिटी, काळेवाडी, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-CJWPK9214R 2): नाव:-गजेंद्र गोपाळ कुटे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 00, माळा नं: 00, इमारतीचे नाव: के.ऑफ.जोगू रेड्डी, तांबे शाळे जवळ, 35/1बी, अंकुर कॉलनी, रहाटणी, पुणे सिटी, काळेवाडी, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-AWMPK4211B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/08/2026
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/08/2026
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	23748/2026
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	258900
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



दस्त सोबतची सुचीप्रत

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. २६, पुणे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

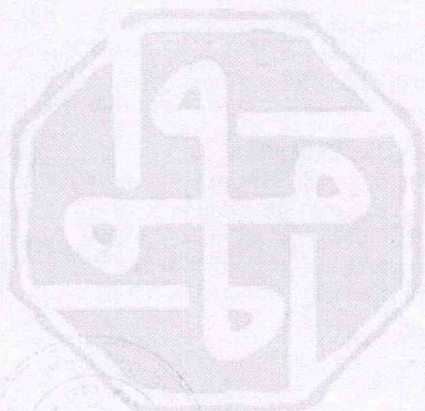
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PUSHPA GAJENDRA KUTE	eChallan	10000502026081100929	MH008069445202627P	258900.00	SD	0004535588202627	11/08/2026
2		DHC		0826117101083	1720	RF	0826117101083D	11/08/2026
3	PUSHPA GAJENDRA KUTE	eChallan		MH008069445202627P	30000	RF	0004535588202627	11/08/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



महाराष्ट्र सरकार, मुंबई

स. नं. १०८८/२०२६

दि. ३१.०८.२०२६