



04/08/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.छत्रपती संभाजीनगर 6

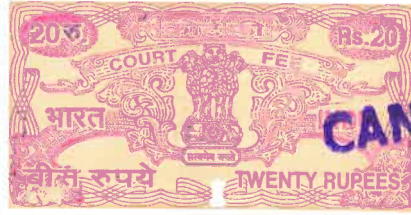
दस्त क्रमांक : 8455/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: छत्रपती संभाजीनगर तालुका: छत्रपती संभाजीनगर जिल्हा: छत्रपती संभाजीनगर

(1) विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2) मोबदला	3550000 ✓
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वास्तविकपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2742772
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: छत्रपती संभाजीनगर म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: पेठ/भाग. जालान नगर, डेक्कन फ्लोर मिल, तालुका व जिल्हा. छत्रपती संभाजीनगर येथील छत्रपती संभाजीनगर महानगर पालिका हद्दीतील प्लॉट नं. 24 - सि.टी.स. नं. (नगर भूमापन क्रमांक) 19048/1/24 वरील "गुरुछाया अपार्टमेंट" या आरसीसी बांधीव इमारतीमधील सेकंड फ्लोअरवरील स्थावर मिळकत प्लॉट नं. 201, प्लॉटचे कारपेट क्षेत्रफळ 54.34 चौ. मीटर, पी.लाईन एरिया 71.13 चौ. मीटर व पि.आर.कार्ड करिता क्षेत्रफळ 22.95 चौ. मीटर तसेच (अनडिव्हाईडेड कॉमन एरिया 3.88%) आहे. सदरच्या या प्लॉटचा सदरच्या या दस्तामध्ये सविस्तर नमूद केल्याप्रमाणे यातील लिहून घेणार यांच्या हक्कात हा "सेल डीड" या शिर्षकाचा नोंदणीकृत दस्त ((C.T.S. Number : 19048/1/24 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.34 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- गुरुछाया अपार्टमेंट च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. सुशीलकुमार कल्याणमल मानसिंगका व आशा सुशीलकुमार मानसिंगका यांचे तर्फे विकासक (डेव्हलपर) मे. युनिक बिल्डर्स तर्फे पार्टनर श्री. प्रमोद कस्तुरचंद मुथा - वय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा छ संभाजीनगर, महाराष्ट्र, छत्रपती सांबः आजीणागार. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- प्रतिक्षा दादाराव साळवे वय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: कोकणवाडी, अदालत रोड, छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र, छत्रपती सांबः आजीणागार. पिन कोड:-431001 पॅन नं:- GRCP8857J 2): नाव:- सुशिला दादाराव साळवे वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: कोकणवाडी, अदालत रोड, छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र, छत्रपती सांबः आजीणागार. पिन कोड:-431001 पॅन नं:- IQXPS3971P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/07/2026
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/07/2026
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8455/2026
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	177500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक
छत्रपती संभाजीनगर क्रं.-६