



29/05/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 14

दस्त क्रमांक : 15228/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: डुडुळागांव तालुका: हवेली जिल्हा: पुणे

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 2517500
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 2517500

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मौजे डूडुळागाव येथील मिळकत यांसी गट नं. 234 गट नं. 236 यांसी एकूण क्षेत्र 02 हे 26 आर या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या "मंगलम लाइफ पार्क" या गृहप्रकल्पामधील विंग- ए मधील पहिल्या मजल्यावरील सदनिका नं. 105 यांसी कार्पेट क्षेत्र 53.93 चौरस मी + ओपन बाल्कनी यांसी क्षेत्र 5.32 चौरस मी + एन्क्लोज्ड बाल्कनी यांसी क्षेत्र 2.34 चौरस मी हि मिळकत. (महारेरा क्र. P52100047611-01/10/2027)) (म्हाडा सोडत - जा.क्र.मि.व्य/पु.मं. / सोडत - सप्टेंबर- 2025/ स. क्र. 891/ 7575/2026 दि. 18/03/2026) (GAT NUMBER : 234 & 236 ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 53.93 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मालक/ मान्यता देणार-श्री.सुनिल तु गायकवाड व इतर 34 तर्फे कु.मु व स्वतः करिता लिहून देणार/ विकसक मं.मंगलम विल्डकोर्प तर्फे भागीदार अ)मंगलम लॅन्डमार्क्स एल.एल.पी तर्फे भागीदार 1)श्री.रामदास दामोदर फुगे 2)श्री.सुभाष शांताराम साकोरे क)श्री.आदित्य तानाजी तळेकर यांचे तर्फे क.ज.कु.मु श्री.महेंद्र नामदेव ढमाले वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- विशाल नगर, पिंपळे निलख, पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-ABSFM1805C

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-शिल्पा सतिश शिंदे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: शामसुंदर अपार्टमेंट सदनिका नं 406 वाघे वस्ती बँक ऑफ इंडिया च्या मागे सत्संग विहार चाकण, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-DERPS1379G
2): नाव:-सतिश विष्णू शिंदे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: शामसुंदर अपार्टमेंट सदनिका नं 406 वाघे वस्ती बँक ऑफ इंडिया च्या मागे सत्संग विहार चाकण, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-AZTPS0342M

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

12/05/2026

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

29/05/2026

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

15228/2026

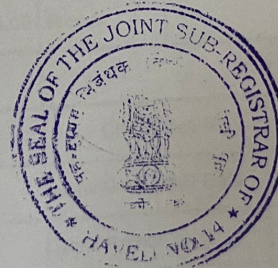
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

176300

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

25200

(14) शेर



दस्तासोबतची प्रत

सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. १४ पुणे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण शासकीय/निमशासकीय किंमत कारणाचा तपशील शासकीय/ निमशासकीय किंमत म्हाडा

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.