

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. नु. नि. हवेली 2

दस्त क्रमांक : 7855/2021

नोदणी :

Regn:63m

04/2021

गावाचे नाव : किरकटवाडी

(1) विनेचाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2849000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुदा करावे)	2410697

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: पुणे म. न. पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मीजे किरकटवाडी, ता. हवेली जि. पुणे येथील म. न. 332 यासी एकूण क्षेत्र 1300 चौ. मी. व स. न. 333 यासी एकूण क्षेत्र 4617 चौ. मी. असे एकत्रित क्षेत्र 5917 चौ. मी. या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित अर्बन पार्क या प्रकल्पातील थिग्रींग मधील दहाव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 1005 यांसी क्षेत्र 49.30 चौ. मि. (कार्पेट) तसेच व बाल्कनी क्षेत्र 3.86 चौ. मी. व ड्राय बाल्कनी / ड्राय टेरेस क्षेत्र 2.92 चौ. मी. हि मिळकत. (Survey Number : 332 333 :)

(5) क्षेत्रफळ 1) 49.30 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- विकसक मे. अर्बन डेव्हलपर्स अधिकृत भागीदारी संस्था तर्फे अधिकृत भागीदार श्री आदित्य प्रेमनाथ अग्रवाल तर्फे क. ज. चे. कु. मु. धारक म्हणून नितीन शिंदे वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 20 पर्यंती इंडस्ट्रियल इस्टेट, पुणे - सातारा रोड, पुणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411009 पॅन नं:-AAEFU7109A

2): नाव:- मालक / सहप्रवर्तक बबन पोपटराव कुभारकर व इतर तर्फे कु. मु. धा. म्हणून मे. अर्बन डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे अधिकृत भागीदार श्री आदित्य प्रेमनाथ अग्रवाल तर्फे क. ज. चे. कु. मु. धारक म्हणून नितीन शिंदे वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 20 पर्यंती इंडस्ट्रियल इस्टेट, पुणे - सातारा रोड, पुणे. ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411009 पॅन नं:-AAEFU7109A

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- सुदर्शन हरिदास सपकाळ तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून शितल सुदर्शन सपकाळ वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सुशीला पार्क, फ्लॅट नं. बी-401, कोल्हेवाडी सिव्हाड रोड, पुणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411024 पॅन नं:-CCLPS4851G

2): नाव:- शितल सुदर्शन सपकाळ वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सुशीला पार्क, फ्लॅट नं. बी-401, कोल्हेवाडी सिव्हाड रोड, पुणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411024 पॅन नं:- IHRPS0161L

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 31/03/2021

(10) दस्त नोंदणी दिनांक 26/04/2021

(11) अनुक्रमांक 7855/2021

(12) बाजारभाव प्रमाण मुद्रांक शुल्क 114000

(13) बाजारभाव प्रमाण नोंदणी शुल्क 28500

(14) 25/04/2021



मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

मी नजळ दाखली

मी खुब्यात घेतली

अस्तालवर

दस्तावेज

दिनांक 25/04/2021

25/04/2021



आता उपयोगात आणावयाच्या इमारतींच्या बांधकामाचा तपशिल

अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र.	एकूण सदनिका
I.	इमारत क्र. ए	LG+UG+११ मजले	LG+UG+११ मजले	सातवा	७०१ ते ७१३	१३
				आठवा	८०१ ते ८०२, ८०४ ते ८१३	१२
				नववा	९०१ ते ९१३	१३
				दहावा	१००१ ते १०१३	१३
				अकरावा	११०४ ते ११०९	०६
					एकूण	५७

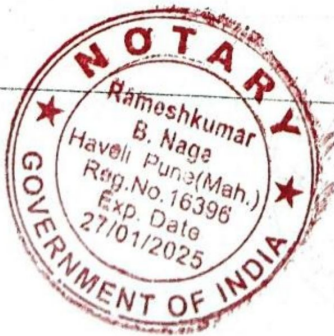


मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने

महानगर आयुक्त
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

ग्रामसेवक, मौजे किरकटवाडी ता हवेली, जि.पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.





PUNEMETROPOLIS

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे
Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune
 नविन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ, आकुर्डी
 Ph No: 020 - 259 33 344 / 356 / 333 फोन नं. : ०२० - २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email : hqpmrda@gmail.com

अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)
 जा.क्र. : बीएचए/मौ. किरकटवाडी/ ग.नं. ३३२पै व ३३३पै/प्र.क्र. ८२७/१९-२०/ दि.१७/०६/२०२२

प्रति,

श्री. शांताराम नि. हगवणे व इतर तर्फे कु.मु.धा.
 मे. अर्बन डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. आदित्य प्रेमनाथ अगरवाल
 रा. १०९/१२, लेन नं. १४, एरंडवणे, प्रभात रोड, पुणे.

मौजे किरकटवाडी तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथील ग.नं. ३३२पै व ३३३पै क्षेत्र ५९१७ चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडील आदेश क्र. PMRDA/NA/SR/३६/२०१७ दि. ११/५/२०१७ अन्वये अकृषिक वापरास मंजूरी प्राप्त आहे. तसेच प्राधिकरणाकडील जा. क्र. ८२७/१९-२० दि. १०/०८/२०२० अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी प्राप्त आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. जय एरम ला.नं. CA/९३/१५८११ परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत इमारत क्र. ए व क्लब हाऊस इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि.३०/०६/२०२१ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

यापूर्वी भोगवटा प्रमाणपत्र दिलेल्या इमारतींच्या बांधकामाचा तपशिल

अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र.	एकूण सदनिका
I.	इमारत क्र. ए	LG+UG+११ मजले	LG+UG+११ मजले	LG	पार्किंग	-
				UG	पार्किंग / शॉप नं. १ ते १०	१० शॉप
				पहिला	१०१ ते ११३	१३
				दुसरा	२०१ ते २१३	१३
				तिसरा	३०१ ते ३१३	१३
				चौथा	४०१ ते ४१३	१३
				पाचवा	५०१ ते ५१३	१३
				सहावा	६०१ ते ६१३	१३
					एकूण	१० शॉप व ७८ सदनिका

