

293/3349

पावती

Original/Duplicate

Thursday, October 08, 2026

नोंदणी क्र. :39म

4:37 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 4255 दिनांक: 08/10/2026

गावाचे नाव: सूमठाणा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बदव-3349-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : अविभाज्य हिश्याची अंशतः विक्री

सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रकाश नामदेव पेंदाम

नोंदणी फी

रु. 14000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1120.00

पृष्ठांची संख्या: 28

एकूण:

रु. 15120.00

Delivered

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

4:55 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.भद्रावती

बाजार मुल्य: रु.1394500 /-

मोबदला रु.1350000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 84000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1120/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1026080913216 दिनांक: 08/10/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

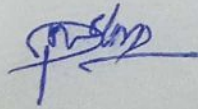
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.14000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011633171202627P दिनांक: 08/10/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees



10/8/2026



CHALLAN  
MTR Form Number-6



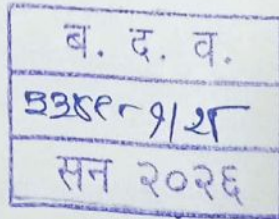
|                                              |                    |         |  |               |                           |                                                      |                                         |                                   |                      |  |                       |  |
|----------------------------------------------|--------------------|---------|--|---------------|---------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|--|-----------------------|--|
| GRN                                          | MH011633171202627P | BARCODE |  |               | Date                      | 08/10/2026-16:05:14                                  |                                         | Form ID                           | 25.1                 |  |                       |  |
| Department Inspector General Of Registration |                    |         |  |               | Payer Details             |                                                      |                                         |                                   |                      |  |                       |  |
| Stamp Duty and Registration Fee together     |                    |         |  |               | TAX ID / TAN (If Any)     |                                                      |                                         |                                   |                      |  |                       |  |
| Type of Payment Registration Fee             |                    |         |  |               | PAN No.(If Applicable)    |                                                      |                                         |                                   |                      |  |                       |  |
| Office Name BDV_BHADRAWATI SUB REGISTRAR     |                    |         |  |               | Full Name                 |                                                      | PRAKASH N PENDAM                        |                                   |                      |  |                       |  |
| Location CHANDRAPUR                          |                    |         |  |               | Flat/Block No.            |                                                      | SURVEY NO. 85 PLOT NO. 18/27/28 AREA    |                                   |                      |  |                       |  |
| Year 2026-2027 One Time                      |                    |         |  |               | Premises/Building         |                                                      | 58.44 SQ M BUILDUP AREA 65.93 SQ M FLAT |                                   |                      |  |                       |  |
| Account Head Details                         |                    |         |  | Amount In Rs. |                           | NO.F-03                                              |                                         |                                   |                      |  |                       |  |
| 0030046401 Stamp Duty                        |                    |         |  | 84000.00      |                           | Road/Street                                          |                                         | -                                 |                      |  |                       |  |
| 0030063301 Registration Fee                  |                    |         |  | 14000.00      |                           | Area/Locality                                        |                                         | SUMTHANA                          |                      |  |                       |  |
|                                              |                    |         |  |               |                           | Town/City/District                                   |                                         |                                   |                      |  |                       |  |
|                                              |                    |         |  |               |                           | PIN                                                  |                                         | 4 4 2 9 0 2                       |                      |  |                       |  |
|                                              |                    |         |  |               |                           | Remarks (If Any)                                     |                                         |                                   |                      |  |                       |  |
|                                              |                    |         |  |               |                           | SecondPartyName=DEUL CONSTRUCTION THROUGH PRASHANT S |                                         |                                   |                      |  |                       |  |
|                                              |                    |         |  |               |                           | KASHETTIWAR-CA=1400000-Marketval=1394500             |                                         |                                   |                      |  |                       |  |
|                                              |                    |         |  |               |                           |                                                      |                                         |                                   |                      |  |                       |  |
|                                              |                    |         |  |               |                           |                                                      |                                         |                                   |                      |  |                       |  |
|                                              |                    |         |  |               |                           |                                                      |                                         |                                   |                      |  |                       |  |
|                                              |                    |         |  |               |                           |                                                      |                                         |                                   |                      |  |                       |  |
| Total                                        |                    |         |  | 98,000.00     |                           | Amount In                                            |                                         | Ninety Eight Thousand Rupees Only |                      |  |                       |  |
|                                              |                    |         |  |               |                           | Words                                                |                                         |                                   |                      |  |                       |  |
| Payment Details STATE BANK OF INDIA          |                    |         |  |               | FOR USE IN RECEIVING BANK |                                                      |                                         |                                   |                      |  |                       |  |
| Cheque-DD Details                            |                    |         |  |               | Bank CIN                  |                                                      | Ref. No.                                |                                   | 10000502026100807014 |  | 7687022298919         |  |
| Cheque/DD No.                                |                    |         |  |               | Bank Date                 |                                                      | RBI Date                                |                                   | 08/10/2026-16:05:50  |  | Not Verified with RBI |  |
| Name of Bank                                 |                    |         |  |               | Bank-Branch               |                                                      | STATE BANK OF INDIA                     |                                   |                      |  |                       |  |
| Name of Branch                               |                    |         |  |               | Scroll No. , Date         |                                                      | Not Verified with Scroll                |                                   |                      |  |                       |  |

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : XXXXXX6561

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.





# Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

## Receipt of Document Handling Charges

PRN : 1026080913216 Payment Date : 08/10/2026

Received from S R O BHADRAWATI, Mobile number 9272407969, an amount of Rs.1120/- towards Document Handling Charges for the ISARITA 1.9 in the Joint District Registrar office of the District Chandrapur.

### Payment Details

Bank Name : SBIN Receipt Date : 08/10/2026

Bank CIN : 10029762026100812565 REF No. : 6191019316829

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

मिळकतीचे स्वरूप:-

क्षेत्र :-

निवासी उपयोगाकरीता फ्लॅटचे विक्रीपत्र  
मौजा सुमठाना, मालमत्ता क्रमांक-  
BHAD00015234, भुमापन क्रमांक  
८५, मधील प्लॉट नंबर १८/२७/२८,  
याचे एकुण क्षेत्र ५८४.४९ चौ. मिटर  
अविभक्त हिस्साचे क्षेत्र १०.००%  
(५८.४४ चौ. मिटर) जागा व त्या  
जागे वरील बिल्टअप क्षेत्र ६५.९३  
चौ. मिटर, कारपेट क्षेत्र ५९.२३ चौ.  
मिटर पक्के बांधकामाचा पहील्या मजल्या  
वरील निवासी फ्लॅट क्रमांक-F-०३,

लावलेला दर :-

जागा २,२००/- व बांधकाम २१,२९०/-  
(सन २०१२ चे बांधकाम परवानगीनुसार)  
८९% प्रमाणे १८,९४९/- रुपये प्रति  
चौ. मिटर

बाजारमुल्य दर तक्त्यातील मुल्य विभाग/उपविभाग: नगर परिषद  
क्षेत्र ३.४३, पान क्रमांक ४३६,

ब. द. द.  
३३६८-४/२५  
सन २०२६



(२)

(२)

## निवासी उपयोगा करीता फ्लॅटचे

विक्रीपत्र किंमत रुपये १४,००,०००/- चे

( अक्षरी चौदा लाख रुपये )

नगर परिषद क्षेत्र सुमठाना दस्त मुद्रांक रुपये ८४,०००/- चे.

बाजार भाव किंमत रुपये १३,९४,५००/-

आज दिनांक ०८/१०/२०२६ रोजी भद्रावती मुक्कामी देऊळ कंट्रक्शन तर्फे प्रोप्रा. श्री. प्रशांत सुधाकरराव काशेट्टीवार वय ५२ वर्षे धंदा व्यापार रा. बाजार वाड, देना बँक जवळ, चंद्रपुर पो.तह. चंद्रपुर जि. चंद्रपुर. (PAN- AKVPK 3205A) मोबाईल नंबर-९८९०१८५९७१, पिन नंबर-४४२४०१. हे विक्रीपत्र लिहून देत आहे की,

( ज्यांचा नावाचा उल्लेख यापुढे विक्रीपत्र लिहून देणार असा केला आहे.) या अंतर्भूत यांचे वारसान, व्यवस्थापक इत्यादी यांचा समाविष्ट राहील हे एक तर्फे

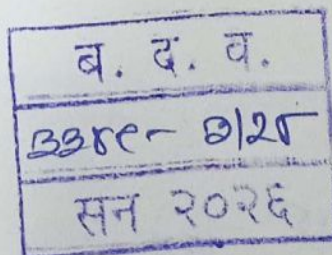
आणि

श्री. प्रकाश नामदेव पेंदाम वय ५७ वर्षे धंदा नौकरी रा. जुना सुमठाना पो. भद्रावती तह. भद्रावती जि. चंद्रपुर. (PAN- CFGPP9590D)

मोबाईल नंबर-९७६४५८६५६१, पिन नंबर-४४२९०२.

( ज्यांचा नावाचा उल्लेख यापुढे विक्रीपत्र लिहून घेणार असा केला आहे.) या अंतर्भूत यांचे वारसान, व्यवस्थापक इत्यादी यांचा समाविष्ट राहील हे दुसरी तर्फे

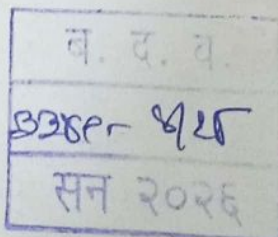
(३)



या उभयतात पुढीलप्रमाणे विक्रीपत्र करण्यात येत आहे की, विक्रीपत्र लिहून देणार यांच्या मालकीत व कब्जातील, नगर परिषद, भद्रावतीचे हद्दीतील मौजा सुमठाना, येथील भुमापन क्रमांक ८५, मधील प्लॉट क्रमांक १८/२७/२८, याचे एकुण क्षेत्र ५८४.४९ चौ. मिटर जागा ज्याचे विस्तृत वर्णन परिशिष्ट अ मध्ये करण्यात आलेले आहे. याचा उल्लेख यापुढे विक्री विषयक मिळकत असा केलेला आहे. ती वर्तमान मालकांच्या म्हणजेच विक्रीपत्र लिहून देणार यांचे मालकीची आहे.

ज्या अर्थी विक्री विषयक मिळकतीच्या ७/१२ अभिलेखात वर्तमान मालकाचे मालकी हक्क दर्शविण्यात आलेले आहे. त्यामुळे विक्री विषयक मिळकतीचे ते पुर्ण मालक आहेत व सदर विक्री विषयक मिळकतीवर त्यांचाच कब्जा व वहीवाट आहे.

विक्री विषयक मिळकती पैकी भुमापन क्रमांक ८५ श्री. गोरे व इतर यांची वडीलोपार्जीत वारसा हक्काने प्राप्त झालेली आहे. दिनांक ०१/१०/२००४ चे दस्त क्रमांक १५००/२००४ नुसार श्री. धोंडु केसु गोरे व इतर यांचे लाभात सौ. गंगी विठु ढवळे व इतर यांनी बिना मोबदला हक्क सोडण्याचा लेख लिहून दिला आहे. तद्पश्चात श्री. धोंडु केसु गोरे व इतर यांनी दिनांक ०९/०५/२००६ दस्त क्रमांक ७७२ नुसार श्री. रोशनलाल चढ्ढा, श्री. शामलाल सितरमल अग्रवाल यांनी विकत घेतली. माननीय जिल्हाधिकारी साहेब, चंद्रपुर यांचे कडील आदेश प्रकरण क्रमांक-१६/एनएपी-३४/२००६-२००७, दिनांक ३०/१२/२००६ नुसार निवासी कामाकरीता अकृषक आदेश केलेली आहे. श्री. रोशनलाल चढ्ढा यांनी आपले मालकीचे १/२ हिस्सा राहुल रोशनलाल चढ्ढा व इतर-२, यांना दिनांक २५/०३/२००८ दस्त क्रमांक ६४९/२००८ नुसार बक्षिस दिली व त्यानंतर श्री. शामलाल सितरमल अग्रवाल व इतर यांचेकडून श्री. जितेंद्र प्रेमजीभाई ठक्कर व इतर यांनी दिनांक २०/०४/२००९ दस्त क्रमांक ६१२/२००९ अन्वये विकत घेतली. श्री. जितेंद्र प्रेमजीभाई ठक्कर व इतर यांचेकडून वर्तमान मालक यांनी दिनांक २१/०५/२०१३ दस्त क्रमांक १५०७/२०१३ नुसार भुमापन क्रमांक ८५, मधील प्लॉट नंबर १८/२७/२८, याचे एकुण क्षेत्र ५८४.४९ चौ. मिटर विकत घेतली.



(४)

तसेच नगर रचनाकार, चंद्रपुर यांनी दिनांक १५/७/२००६ रोजी पत्र क्रमांक १११८, नुसार निवासी उपयोगाकरीता मंजुरी दिली आहे. तसेच नगर परिषद, भद्रावती यांचे जावक क्र./न. प.भद्रा./बांधकाम/इमा.बांध./५९३८, दिनांक ०३/१०/२०१२ नुसार सदरील जागेवर बांधकामास परवानगी दिली आहे.

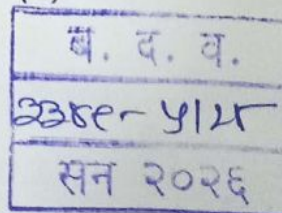
विक्री विषयक मिळकतीचे विक्रीपत्र लिहून देणार हे विक्री विषयक मिळकतीचे खरेखुरे वर्तमान मालक असून त्यांनी सदर जागेवर "फ्लॅट क्रमांक-F-०३" "पारिजात अपार्टमेंट" नावाने रहीवासी फ्लॅट उभारण्याची योजना आखली व त्यासाठी आवश्यक असलेली मान्यता नगर परिषद, भद्रावती यांचेकडून घेतलेली आहे.

ज्या अर्थी विक्री विषयक मिळकत जिला "पारिजात अपार्टमेंट" असे संबोधण्यात येत आहे. त्यापैकी "फ्लॅट क्रमांक-F-०३" हे विक्रीपत्र लिहून घेणार यांनी विक्रीपत्र लिहून देणार हया उभयतामध्ये परस्पर ठरलेल्या खालील अटी व शर्ती नुसार विक्रीपत्र लिहून घेणार हे विक्रीपत्र लिहून देणार यांनी मागीललेल्या जागेच्या व बांधकामाच्या किंमती सहीत विकत घेत आहे.

ज्या अर्थी विक्रीपत्र लिहून घेणार यांनी विक्रीपत्र लिहून देणार यांचेकडे विक्री विषयक मिळकती संबंधी आवश्यक असलेल्या संपुर्ण कायदेशिर दस्तऐवजाची मागणी केली व विक्रीपत्र लिहून देणार त्यांनी ती पुरविलेली आहेत.

ज्या अर्थी विक्रीपत्र लिहून घेणार यांनी सदरील विक्री विषयक दस्तऐवजाची संपुर्ण कायदेशिर पडताळणी केली व सदर विक्री विषयक मालकी हक्का संबंधी व इतर हक्का संबंधी त्यांचे पुर्ण समाधान झालेले आहे.

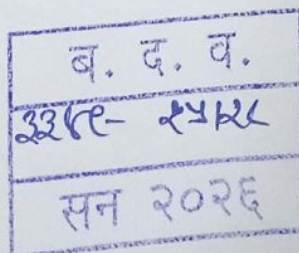
(५)



| मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र -खुली+बांधीव)                                                                                                                                                                                                           |                                  | 2026100806366 |                   | 08 October 2026,04:20:36 PM                   |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|-------------------|-----------------------------------------------|----------------|
| मूल्यांकन वर्ष                                                                                                                                                                                                                                         | 2026                             | चंद्रपूर      | तालुका : भद्रावती | 3.43 - अकृषी झालेल्या अंतर्गत जमिनी प्र.चौ.मी | B Class Palika |
| क्षेत्राचे नाव                                                                                                                                                                                                                                         | सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :   |               |                   |                                               |                |
| वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.                                                                                                                                                                                                              | निवासी सदनिका                    | कार्यालय      | दुकाने            | औद्योगिक                                      | मोजमापनावे एकक |
| कुल्ले रकम                                                                                                                                                                                                                                             | 21290                            | 23890         | 26260             | 0                                             | चौ. मीटर       |
| खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती                                                                                                                                                                                                                      | 59.23चौ. मीटर                    | एकूण क्षेत्र- | 65.93चौ. मीटर     | मिळकतीचा प्रकार-                              | खुली+बांधीव    |
| बांधीव क्षेत्र-                                                                                                                                                                                                                                        | 1-आर सी सी                       | मिळकतीचे वय-  | 12 वर्षे          | मूल्यदर/बांधकामाचा दर-                        | Rs.21290/-     |
| बांधकामाचे वर्गीकरण-                                                                                                                                                                                                                                   | स्वतंत्र भुखंडावरील निवासी इमारत | Layout Plot   |                   |                                               |                |
| मिळकतीचा वापर-                                                                                                                                                                                                                                         | Rule 40                          |               |                   |                                               |                |
| सर्व्हे प्लॉट नुसार 110% = 2420                                                                                                                                                                                                                        | Sale Type - First Sale           |               |                   |                                               |                |
| Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018                                                                                                                                                                              |                                  |               |                   |                                               |                |
| खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन                                                                                                                                                                                                                            |                                  |               |                   |                                               |                |
| 1. 65.93चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य द्यावर 100 %मूल्यदर = Rs.2420/-                                                                                                                                                                            |                                  |               |                   |                                               |                |
| =65.93चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 65.93 * 2420                                                                                                                                                                                                       |                                  |               |                   |                                               |                |
| =Rs.159550.6/-                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |               |                   |                                               |                |
| खुल्या जमिनीचे एकत्रित मूल्य                                                                                                                                                                                                                           |                                  |               |                   |                                               |                |
| = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य                                                                                                                                                                                                                           |                                  |               |                   |                                               |                |
| = 159550.6                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |               |                   |                                               |                |
| =Rs.159550.6/-                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |               |                   |                                               |                |
| बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन                                                                                                                                                                                                                            |                                  |               |                   |                                               |                |
| घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर                                                                                                                                                                                                            |                                  |               |                   |                                               |                |
| =(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर ) * घसा-यानुसार टक्केवारी )+ खुल्या जमिनीचा दर )                                                                                                                                                               |                                  |               |                   |                                               |                |
| = (21290-2200) * (88 / 100 ) + 2200 )                                                                                                                                                                                                                  |                                  |               |                   |                                               |                |
| = Rs.18999/-                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |               |                   |                                               |                |
| A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य                                                                                                                                                                                                                                |                                  |               |                   |                                               |                |
| = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र                                                                                                                                                                                                             |                                  |               |                   |                                               |                |
| = 18999 * 59.23                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |               |                   |                                               |                |
| = Rs.1125322.616/-                                                                                                                                                                                                                                     |                                  |               |                   |                                               |                |
| Applicable Rules :                                                                                                                                                                                                                                     |                                  |               |                   |                                               |                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |               |                   |                                               |                |
| बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य                                                                                                                                                                                                                        |                                  |               |                   |                                               |                |
| = मुख्य मिळकतीचे मूल्य +सहकाराचे मूल्य + मेजबान मजला क्षेत्र मूल्य + बरिस्त बात तळाचे मूल्य + लगतच्या गल्लीचे मूल्य + वरील गल्लीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील बात तळाचे मूल्य + इमारती भोंवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बरिस्त बातची + स्वयंचालित बाततळा |                                  |               |                   |                                               |                |
| = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J                                                                                                                                                                                                                |                                  |               |                   |                                               |                |
| = 1125322.616 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0                                                                                                                                                                                                      |                                  |               |                   |                                               |                |
| =Rs.1125323/-                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |               |                   |                                               |                |
| खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य                                                                                                                                                                                                         |                                  |               |                   |                                               |                |
| = बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य                                                                                                                                                                                        |                                  |               |                   |                                               |                |
| = 1125323 + 159550.6                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |               |                   |                                               |                |
| =Rs.1284873.216/-                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |               |                   |                                               |                |
| == ₹ बारा लाख चौन्धारेंशी हजार आठ शे व्याहत्तर :-                                                                                                                                                                                                      |                                  |               |                   |                                               |                |

Home

Print



# CHALLAN MTR Form Number-6



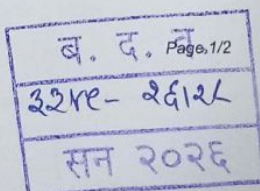
|                                          |  |               |  |                                                      |  |                                                    |  |
|------------------------------------------|--|---------------|--|------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------|--|
| 1633171202627P                           |  | BARCODE       |  | Date 08/10/2026-16:05:14                             |  | Form ID 25.1                                       |  |
| Inspector General Of Registration        |  |               |  | Payer Details                                        |  |                                                    |  |
| Stamp Duty and Registration Fee together |  |               |  | TAX ID / TAN (If Any)                                |  |                                                    |  |
| Registration Fee                         |  |               |  | PAN No.(If Applicable)                               |  |                                                    |  |
| BDV_BHADRAWATI SUB REGISTRAR             |  |               |  | Full Name PRAKASH N PENDAM                           |  |                                                    |  |
| CHANDRAPUR                               |  |               |  | Flat/Block No.                                       |  |                                                    |  |
| 2026-2027 One Time                       |  |               |  | SURVEY NO. 85 PLOT NO. 18/27/28 AREA                 |  |                                                    |  |
| Premises/Building                        |  |               |  | 58.44 SQ M BUILDUP AREA 65.93 SQ M FLAT              |  |                                                    |  |
| Account Head Details                     |  | Amount In Rs. |  | NO.F-03                                              |  |                                                    |  |
| 330046401 Stamp Duty                     |  | 84000.00      |  | Road/Street                                          |  |                                                    |  |
| 330063301 Registration Fee               |  | 14000.00      |  | Area/Locality SUMTHANA                               |  |                                                    |  |
|                                          |  |               |  | Town/City/District                                   |  |                                                    |  |
|                                          |  |               |  | PIN 4 4 2 9 0 2                                      |  |                                                    |  |
|                                          |  |               |  | Remarks (If Any)                                     |  |                                                    |  |
|                                          |  |               |  | SecondPartyName=DEUL CONSTRUCTION THROUGH PRASHANT S |  |                                                    |  |
|                                          |  |               |  | KASHETTIWAR-CA=1400000-Marketval=1394500             |  |                                                    |  |
|                                          |  |               |  | Amount In Ninety Eight Thousand Rupees Only          |  |                                                    |  |
| Total                                    |  | 98,000.00     |  | Words                                                |  |                                                    |  |
| Payment Details STATE BANK OF INDIA      |  |               |  | FOR USE IN RECEIVING BANK                            |  |                                                    |  |
| Cheque-DD Details                        |  |               |  | Bank CIN                                             |  | Ref. No. 10000502026100807014 7687022298919        |  |
| Cheque/DD No.                            |  |               |  | Bank Date                                            |  | RBI Date 08/10/2026-16:05:50 Not Verified with RBI |  |
| Name of Bank                             |  |               |  | Bank-Branch                                          |  | STATE BANK OF INDIA                                |  |
| Name of Branch                           |  |               |  | Scroll No. , Date                                    |  | Not Verified with Scroll                           |  |



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

## Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks       | Defacement No.   | Defacement Date     | UserId | Defacement Amount |
|---------|---------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1       | (IS)-293-3349 | 0006575333202627 | 08/10/2026-16:37:01 | IGR429 | 14000.00          |



Print Date 08-10-2026 04:37:29

## दस्त गोषवारा भाग - 1

3349  
दिनांक, 08 ऑक्टोबर 2026 16:37

बदल २४/२६

दस्त क्रमांक : 3349/2026

दस्त प्रकार : अविभाज्य हिश्याची अंशतः विक्री

गवामूल्य : ₹ 13,94,500/-

वर्तते मुद्रांक शुल्क : ₹ 84,000/-

नॉंदणी फी माफी असल्यास तपशील : 1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping lack of adjusted fees

मुद्रांक शुल्क माफी असल्याची तपशील :

दस्त सादर करण्यात आलेले सह दुय्यम  
निबंधक कार्यालय : सह दु.नि.भद्रावती  
अ. क्र.:3349 दिनांक : 08-10-2026  
वेळ : 16:34 वा. सादर केला

मोबदला : ₹ 13,50,000/-

पावती क्रमांक : 4255

पावती दिनांक : 08/10/2026

सादरकर्त्याचे नाव : प्रकाश नामदेव पेंदाम

नॉंदणी फी : ₹ 14,000

दस्त हाताळणी फी : ₹ 1,120

पृष्ठांची संख्या : 28

एकूण : ₹ 15,120/-

प्रकाश नामदेव पेंदाम  
दस्त सादर करणाऱ्याचे नाव व सही

*Prakash*

भारवी आत्माराम जिवणे  
सह दु.नि.भद्रावती  
शिक्षा क्रमांक 1 (सादरीकरण)  
तारीख: 08-10-2026, वेळ : 16:34



*Prakash*

भारवी आत्माराम जिवणे  
सह दु.नि.भद्रावती  
शिक्षा क्रमांक 2 (फी)  
तारीख: 08-10-2026, वेळ : 16:35

मुद्रांक शुल्क: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमतेच्या बाबतीत असेल तर → (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्रा.धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

| Payment Details: |                  |              |                          |             |              |                                                                                                        |
|------------------|------------------|--------------|--------------------------|-------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sr. No.          | Purchaser Name   | Payment Head | Amount to be Paid        | Paid Amount | Payment Mode | Reference No.                                                                                          |
| 1                | Prakash N Pendam | SD SD LBT    | 69700 (5%)<br>13945 (1%) | 84000.00    | eChallan     | GRN Number:<br>MH011633171202627P<br>Defacement No.:<br>0006575333202627<br>Deface Date:<br>08/10/2026 |
| 2                |                  | DHC          | 1120                     | 1120        | DHC          | PRN No.:<br>1026080913216<br>Defacement No.:<br>1026080913216D<br>Deface Date:<br>08/10/2026           |
| 3                | Prakash N Pendam | RF           | 13950                    | 14000       | eChallan     | GRN No.:<br>MH011633171202627P<br>Defacement No.:<br>0006575333202627<br>Deface Date:<br>08/10/2026    |

(SD:Stamp Duty) [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] [LBT: Local Body Tax]



दस्त गोपवारा भाग-2

बदव

21/22

दस्त क्रमांक:3349/2026

दस्त क्रमांक:3349/2026

अविभाज्य हिश्याची अंशतः विक्री

| पक्षकाराचे नाव, पत्ता व वय                                                                                                                                                                                                                                       | स्वाक्षरी | छायाचित्र | ठसा प्रमाणित |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------------|
| <p>नाव : देऊळ कंट्रक्शन तर्फे प्रोप्रा प्रशांत सुधाकरराव काशेट्टीवार</p> <p>पत्ता : प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: राह. बाजार वार्ड, देना बँक जवळ, चंद्रपुर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, चंद्रपुर.</p> <p>पॅन नंबर: AKVPK3205A</p> <p>वय: 52</p> |           |           |              |
| <p>नाव : प्रकाश नामदेव पेंदाम</p> <p>पत्ता : प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: राह. जुना सुमठाना तह. भद्रावती जि. चंद्रपुर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, चंद्रपुर.</p> <p>पॅन नंबर: CFGPP9590D</p> <p>वय: 57</p>                                     |           |           |              |

दस्तऐवज करून देणार तथाकथित अविभाज्य हिश्याची अंशतः विक्री चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कवले करतात.

शिक्षा क्र.3 (कबुलीजबाब)

तारीख:- 08-10-2026 वेळ :16:37

भारवी आत्माराम जिवणे  
सह दु.नि.भद्रावती

ओळख:-दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

| Sr. No. | Type of Party & Name                                                       | Date & Time of Verification with UIDAI | Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)    |
|---------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1       | लिहून देणार<br>देऊळ कंट्रक्शन तर्फे प्रोप्रा प्रशांत सुधाकरराव काशेट्टीवार | 08-10-2026 04:37:26 म.नं.              | प्रशांत सुधाकरराव काशेट्टीवार<br>M<br>1171025106447130624<br> |
| 2       | लिहून घेणार<br>प्रकाश नामदेव पेंदाम                                        | 08-10-2026 04:38:36 म.नं.              | प्रकाश नामदेव पेंदाम<br>M<br>1557711630053695488<br>          |

प्रमाणित करण्यात येणे को  
या दस्तावेज एकत्र (अवधारित)  
गले आहेतभारवी आत्माराम जिवणे  
सह दु.नि.भद्रावती  
शिक्षा क्र.4 (ओळख)  
तारीख:- 08-10-2026 वेळ :16:38भारवी आत्माराम जिवणे  
सह दु.नि.भद्रावती  
शिक्षा क्र.5

तारीख:- 08-10-2026 वेळ :16:38 नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये नोंदविण्यात आला.