

HVL25-26818-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- आकुडी (944088)			तासुका- हवेली		
जिल्हा- पुणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.हवेली 25			दस्त क्रमांक - HVL25-26818-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे आकुडी(मोहननगर)येथील जुना सर्व्हे नं 126/2 बी यासी सिटी सर्व्हे नं 4867/1(पी),4867/2(पी),4867/3(पी)यासी एकूण क्षेत्र 339.98 चौ मी म्हणजेच 3659.54चौ फूट या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या राठोड रेसिडेन्सी या प्रकल्पामधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं 402 यासी कार्पेट क्षेत्र 31.60 चौ मी म्हणजेच 340.14 चौ फूट व बंधिस्त बाल्कनी क्षेत्र 5.57 चौ मी म्हणजेच 59.95 चौ फूट हि मिळकत सदर दस्ताचा विषय आहे.(सदर प्रकल्प 5 आर क्षेत्राच्या आतील असल्यामुळे रेंरा नोंदणीची आवश्यकता नाही)(C.T.S. Number : 4867/1(P),4867/2(P),4867/3(P) ;) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 31.60 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- प्रदिक प्रॉपर्टीज तर्फे प्रोप्रायटर कांतीलाल वक्तावरमल जैन तर्फे क ज कु मु म्हणून दिनेश कांतीलाल जैन वय:- 51 पॅन नं:- ABBXXXXX2K पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: सर्व्हे नं 126/ 2बी सी-7 , राठोड इंडस्ट्रियल कंपाऊंड, शितळादेवी मंदिर मार्ग , चिंचवड, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411019 मोबाईल क्र:- 702XXXXX01			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- जितेंद्र कुमार खानसीआ वय:- 34 पॅन नं:- DLOXXXXX0M पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: केठाबेडा , पट्टापूर , गंजम , औरिसा , ऑरीस्सा, गंजम. पिन:- 761013 मोबाईल क्र:- 776XXXXX88			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	16-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल25-26818-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 22,80,267.99/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 35,00,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,45,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					


सह. दुय्यम निबंधक
 हवेली क्र. २५, पुणे

