



18/5860

पावती

Original/Duplicate

Monday, March 17, 2025

नोंदणी क्र.: 39म

3:20 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6489 दिनांक: 17/03/2025

गावाचे नाव: भुगांव

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: मलस-5860-2025

दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: स्नेहा लक्ष्मण ओरसे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1400.00

पृष्ठांची संख्या: 70

एकूण:

रु. 31400.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

3:39 PM ह्या वेळेस मिळेल.

MLS

बाजार मूल्य: रु.2554287 /-

मोबदला रु.3180000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 190800/-

दृष्यम विबंधक मुळशी (पोह)

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0325174906356 दिनांक: 17/03/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH017881807202425E दिनांक: 17/03/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

दुसऱ्या सहस्र मुळ दस्त

श्री./श्रीमती.....

गोंदेकरे देण्यात आला

मुळ दस्तावेज परत केला

(दस्त हजर असताना यादी देण्यात आली)

दिनांक:-



18/03/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मु.नि. पुराणा

दस्ता क्रमांक : 5860/2025

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : भुगांव

(1)विनिश्चाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3180000
(3) वाजाराभाव(गोडपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देता की पट्टेदार न नमुद तरावे)	2554287
(4) नु-भापन,पोटहिंग्या व वरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मोजे भुगाव येथील जमीन पड्डे नं.7/1/3 यांसी एकूण क्षेत्र 00 हे 05 आर यांसी आकार 00 रु 05 पैमे या मिळकतीवर नक्षत्र रेमिडेन्सी या नावाने वांछण्यात येत असलेल्या इमारतीमधील निसर्गा मजल्यावरील मदतिका क्र.302 यांसी बापेट क्षेत्र 492.77 चौ.फूट म्हणजेच 45.79 चौ.मी म्हणजेच बांधीव क्षेत्र 665.25 चौ. फूट म्हणजेच 61.82 चौ.मी वाच्य मीमत्र गर्गनिका मिळकत((PARDI NUMBER : 7/1/3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 61.82 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मान्यता देणार श्री.सुरज विलास इंगवले व इतर यांच्या तर्फे कुलमुखन्यायधारक म्हणून व मे. एकदंत डेव्हलपर्स या भागीदारी संस्थेतर्फे अधिकृत भागीदार श्री.शुभम उमेश मेहरे वय:- पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सदतिका क्र.१०,विल्डींग नं.१०,रणवाय मेडोज, सोबा पुरम समोर, वारजे,पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411058 पॅन नं:-AAKFE5289M 2): नाव:-मान्यता देणार श्री.सुरज विलास इंगवले व इतर यांच्या तर्फे कुलमुखन्यायधारक म्हणून व मे. एकदंत डेव्हलपर्स या भागीदारी संस्थेतर्फे अधिकृत भागीदार श्री.प्रशांत हिरामण पायगुडे वय:- पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सदतिका क्र.१०,विल्डींग नं.१०,रणवाय मेडोज, सोबा पुरम समोर, वारजे,पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411058 पॅन नं:-AAKFE5289M 3): नाव:-मान्यता देणार श्री.सुरज विलास इंगवले व इतर यांच्या तर्फे कुलमुखन्यायधारक म्हणून व मे. एकदंत डेव्हलपर्स या भागीदारी संस्थेतर्फे अधिकृत भागीदार श्री.ऋतिक रतिकान्त पाटील वय:- पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सदतिका क्र.१०,विल्डींग नं.१०,रणवाय मेडोज, सोबा पुरम समोर, वारजे,पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411058 पॅन नं:-AAKFE5289M
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जेहा लक्ष्मण ओरसे वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: १५/१,हेल्थ कॅम्प,पांडव नगर,शिवाजी नगर,पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411016 पॅन नं:- AGVPO9443Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/03/2025
(10)दस्त नोदणी करण्याचा दिनांक	17/03/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5860/2025
(12)वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	190800
(13)वाजाराभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा नियडलेला अनुच्छेद

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

