

THN7-17764-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- घोडबंदर		तालुका- ठाणे			
जिल्हा- ठाणे		स्थानिक स्वराज्य संस्था - मिरा-भाईंदर मनपा (महानगरपालिका)			
नोंदणी कार्यालय - सह.दु.नि. ठाणे ७		दस्त क्रमांक - THN7-17764-2026			
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे - घोडबंदर,वार्ड यु2,विभाग 8/34,सदनिका क्र 4106,41वा मजला,सी1 विंग,द पॅलेस टॉवर सी बिल्डिंग,विनय नगर,आर. एन. ए. कॉम्प्लेक्सच्या रोड पूर्व ता. जि. ठाणे, - 401107,सदनिकाचे क्षेत्रफळ 518 चौ.फुट कार्पेट,म्हणजेच 48.10 चौ. मी. (Survey Number : 118/4PT,118/7PT, 118/8PT, 125/1PT, 125/2PT, 125/3, 125/4, 125/5A, 125/6/3,125/7/2,126/1PT,126/2PT,126/3, 126/4, 126/5PT, 126/6, 127/1PT,127/3PT,134/1PT,134/2PT,134/3PT,134/4PT,134/5APT,134/8/2,135/1PT) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: मिरा-भाईंदर मनपा			
3	क्षेत्रफळ	1) 48.10 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- जे. पी. इन्फ्रा रियल्टी प्रा. लि. यांच्या तर्फे अधिकृत सही करणार वृन्देश राजेश अगरवाल यांच्या तर्फे कु.मु. म्हणून लक्ष्मीनारायण शर्मा वय:- 67 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: 301, 3 रा मजला, विराज टॉवर, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे मेट्रो स्टेशन जवळ, अंधेरी पू मुंबई, , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400093		पॅन नं:- AAOXXXXXX7A मोबाईल क्र:- 915XXXXXX	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- सतीश रामलखन मिश्रा वय:- 45 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं:- , रोड नं: रूम नं. 02, एस. एन. तिवारी चाळ, ओबेरॉय मॉलजवळ, विट भट्टी, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400063 2. नाव:- सरोज सतीश मिश्रा वय:- 39 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: रूम नं. 02, एस. एन. तिवारी चाळ, ओबेरॉय मॉलजवळ, विट भट्टी, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400063		पॅन नं:- ANUXXXXXX01 मोबाईल क्र:- 983XXXXXX पॅन नं:- BRFXXXXXXX मोबाईल क्र:- 983XXXXXX	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	27-08-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27-08-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	टनन7-17764-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 74,37,241.24/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 98,57,048/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 6,90,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25 b) Immovable Property *** (i) limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it			

सह दुय्यम निबंधक वर्ग. २
ठाणे क्र ७