

HVL14-25415-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- चिखली (944101)			तालुका- हवेली		
जिल्हा- पुणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - मह. न. नि. हवेली 14			दस्त क्रमांक - HVL14-25415-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तान्तरणपत्र प्रकार - करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: इतर माहिती: गांव मौजे चिखली येथील 1) गट नं. - 117 मधील एकुण क्षेत्र - 01 हेक्टर 08 आर यासी आकार रु. 4.39 पैमे, 2) गट नं. - 118 मधील एकुण क्षेत्र - 01 हेक्टर 96 आर यासी आकार रु. 11.31 पैमे या मिळकत जमीनीपैकी एकत्रीत केलेले प्लॉट नं. - 4, यासी पि. सी. एम. सी. दमरी मंजूर लेआऊट व अकृषिक (एन. ए.) केलेले क्षेत्र - 4718.36 चौ. मिटर या मिळकत जमीनीवर बांधून असलेल्या "अक्शा वृंदावन III" या गृहप्रकल्पातील "ग" - विंग मधील आठव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. - 801, यासी क्षेत्र - 46.75 चौ. मीटर कार्पेट एरिया + एनक्लोज्ड बाल्कनी यासी क्षेत्र - 9.31 चौ. मीटर कार्पेट एरिया, तसेच फ्लॅटला लागून टेरेस क्षेत्र - 8.46 चौ. मीटर बापरागाह, 2 वीएचके फ्लॅट मिळकत. (GAT NUMBER : 117(P), 118(P) ;) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 46.75 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मेमर्स अक्शा एन्टरप्रायझेस तर्फे भागीदार म्हणून श्री शिकरुल्लाह अब्बासअली चौधरी तर्फे कबुली जवाबामाठी कु. मु. धारक म्हणून तनवीर उस्मान शेख वय:- 31 पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- मोरवाडी, पिंपरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411018 पॅन नं:- AARXXXXX3J मोबाईल क्र:- 888XXXXX02 2. नाव:- मान्यता देणार - 1) श्री. जानोबा महादू जाधव व इतर, 2) श्री. किशोर दिगंबर कहाणे व इतर या सर्वांतर्फे विकासकर्ता व कुलमुख्त्यार धारक म्हणून मेमर्स अक्शा एन्टरप्रायझेस तर्फे भागीदार म्हणून श्री शिकरुल्लाह अब्बासअली चौधरी तर्फे कबुली जवाबामाठी कु. मु. धारक म्हणून तनवीर उस्मान शेख वय:- 31 पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- मोरवाडी, पिंपरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411018 पॅन नं:- AARXXXXX3J मोबाईल क्र:- 888XXXXX02			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मुभाप आनंदा चौधरी वय:- 46 पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- एम. नं.- 60/3, शिवध्यान विल्डिंग, शिवनागरी, विजलीनगर, चिंचवड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411033 पॅन नं:- AJJXXXXX4H मोबाईल क्र:- 888XXXXX02 2. नाव:- स्वाती मुभाप चौधरी वय:- 39 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- एम. नं.- 60/3, शिवध्यान विल्डिंग, शिवनागरी, विजलीनगर, चिंचवड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411033 पॅन नं:- ATYXXXXX6E मोबाईल क्र:- 996XXXXX01			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	04-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल14-25415-2026			
10	वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 37,22,486.25/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 41,00,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,87,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



दस्तावेजाबतची प्रत

सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. १४. पुणे