CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH017174387202526E	BARCODE		Date	14/02/2026-15:56:28	Form ID	25.3

Department	Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together		TAX ID / TAN (If Any)	
			PAN No.(If Applicable)	AWPXXXXXXF
Office Name	NSK4_NASHIK 4 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	MR SACHIN POPAT KHAIRNAR AND OTHERS
Location	NASHIK			
Year	2025-2026 One Time		Flat/Block No.	MAUJE GANGAPUR SURVEY NO 121/1/2/2
Account Head Details		**Amount In Rs.**	Premises/Building	PLOT NO 3 PLOT NO 4 AND PLOT NO 7
0030046401	Stamp Duty	117000.00	Road/Street	SHREE GANESH KRUPA A APARTMENT DUPLEX ROW HOUSE NO 3 AREA 70.00 SQ
0030063301	Registration Fee	19500.00	Area/Locality	MTRS PLOT AREA 50.00 SQ MTRS GANGAPUR NASHIK
			Town/City/District	
			PIN	4 2 2 2 2 2
			Remarks (If Any)	PAN2=AVOPK5065E~SecondPartyName=MR SANDEEP POPAT KHAIRNAR AND OTHERS~CA=1950000~Marketval=1950000
			Amount In Words	One Lakh Thirty Six Thousand Five Hundred Rupees Only
Total		1,36,500.00		

नसन-४
दस्त क्र.(१६६५/२०२६)
१ — १७

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR NASHIK-4

Payment Details	BANK OF BARODA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02003942026021400558 1478145062
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/02/2026-15:57:22 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF BARODA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID :
Mobile No. : XXXXXX2146

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN :	0226161022579	Payment Date :	16/02/2026

Received from **SELF**, Mobile number **8180942975**, an amount of Rs.**720/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** in the Joint District Registrar office **JDR Nashik** of the District **Nashik**.

ate 14-02-2026 03:57:33

Payment Details

Bank Name :	SBIN	Receipt Date :	16/02/2026
Bank CIN :	10029762026021621446	REF No. :	5345168286435

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नसन-४
दस्त क्र. (१६६५/२०२६)
२ — १७

(१)

मुल्यांकन वि. क्रमांक. १२.५२
सरकारी मुल्यांकन रु. १९,५०,०००/-,
खरेदी किंमत रु. १९,५०,०००/-
मुद्रांक शुल्क रु. १,१७,०००/-
नोदंणी फी रु. १९,५००/-

॥ श्री ॥

डीड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत)

डीड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) आज दिनांक. १७ माहे फेब्रुवारी इसवी सन २०२६ ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

१. **श्री. सचिन पोपट खैरनार**
वय :- ४० वर्षे, धंदा :- नोकरी,
पॅन नं : AWPPK9840F
मो. नं. 9689002146
२. **सौ. सुवर्णा सचिन खैरनार**
वय :- ३५ वर्षे, धंदा :- गृहिणी,
पॅन नं : BKPPG8811B
मो. नं. 9545785536
दोघे रा. रो-हाऊस नं. ३, श्री गणेशकृपा "अ"
अपार्टमेंट, गट नं. १२१/१/२/२, प्लॉट नं. ३, ४, ७
शिवाजीनगर सातपूर, नाशिक-१२

लिहून घेणार

... यांसी....

३. **श्री. संदीप पोपट खैरनार**
वय :- ३८ वर्षे, धंदा :- नोकरी,
पॅन नं : AVOPK5065E
मो. नं. 7410017386
४. **श्रीमती. कल्पना पोपट खैरनार**
वय :- ६२ वर्षे, धंदा :- गृहिणी,
पॅन नं : DUSPK8856D
मो. नं. 9011002981
दोघे रा. रो-हाऊस नं. ३, श्री गणेशकृपा "अ"
अपार्टमेंट, गट नं. १२१/१/२/२, प्लॉट नं. ३, ४, ७
शिवाजीनगर सातपूर, नाशिक-१२

लिहून देणार

डीड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) लिहून व नोंदवून देतात ते ऐसा जे की,

१. **मिळकतीचे वर्णन :- अ.** तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक, महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे गंगापुर** या गावचे शिवारातील **सर्व्हे नं. १२१/१/२/२** या मिळकतीच्या अंतिम मंजुर ले-आऊट पैकी **प्लॉट नं. ३** यांसी क्षेत्र २७३.०० चौ.मी., **प्लॉट नं. ४** यांसी क्षेत्र २७३.०० चौ.मी. व **प्लॉट नं. ७** यांसी क्षेत्र

नसन-४
दस्त क्र. (२) १६६५/२०२६
३ — १७
THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR NASHIK-4

४०६.०० चौ.मी. यांसी एकत्रित क्षेत्र ९५२.०० चौ.मी. यांसी एकत्रित चतु:सिमा पुढील प्रमाणे:-

पुर्वेस	:	६ मी. कॉलनी रोड
पश्चिमेस	:	प्लॉट नं. २, ५ व ६
दक्षिणेस	:	प्लॉट नं. १० ते १२
उत्तरेस	:	६ मी. कॉलनी रोड

येणे प्रमाणे चतु:सिमेतील वर्णनाची बिनशेती प्लॉट मिळकत त्यात असलेले जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपासह व तदंगभुत वस्तुंसह, प्लॉट मिळकतीत जाण्यायेण्याचे रस्त्यांचा वापर करण्याचे हक्कांसह, सि. स. नं. व क्षेत्र रेकॉर्ड प्रमाणे, ले-आऊट मधील कॉलनी रस्ते तसेच सामाईक सुखसुविधा वापरण्याचे हक्कांसह, तसेच लिहून देणार यांना सदर प्लॉट मिळकती संबंधाने प्राप्त असलेल्या सर्व मालकी हक्कांसह, सामाईक हक्क अधिकारांसह दरोबस्त.

ब. <u>या दस्ताने विक्री करावयाची मिळकत वर्णन :</u> कलम १-अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक म.न.पा. नाशिक यांनी मंजुर बांधकाम नकाशा प्रमाणे बांधकाम पुर्ण झालेल्या **"श्री गणेशकृपा-अ अपार्टमेंट"** या रहीवाशी संकुलातील **डुप्लेक्स रो-हाऊस नं. ३ (तीन)** थ्री रूम किचन (तळ मजला हॉल, किचन, टॉयलेट, बाथ + पोर्च व पहीला मजला २ बेडरूम, कॉमन टॉयलेट बाथ + टेरेस) यांसी क्षेत्र ७५३.२० चौ. फुट. म्हणजेच ७०.०० चौ.मी. (बिल्टअप) + गार्डन १७.०० चौ. मी. (प्लॉट क्षेत्र ५०.०० चौ.मी. गार्डनसह) यांसी चतु: सिमा खालील प्रमाणे : -

पुर्वेस	:	गार्डन व कॉलनी रोड
पश्चिमेस	:	गार्डन.
दक्षिणेस	:	डुप्लेक्स रो-हाऊस नं. २
उत्तरेस	:	डुप्लेक्स रो-हाऊस नं. ४

येणे प्रमाणे चतु:सिमेतील बांधीव डुप्लेक्स रो-हाऊस मिळकत.

२. <u>सदर मिळकतीचा पुर्व इतिहास</u> : वर कलम १ ब यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीची असून सदरहू मिळकत त्यांनी श्री. सुरेशचंद्र श्रीकृष्ण मावळणकर व इतर ४ तर्फे जनरल मुखत्यार गणाधीश बिल्टर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर श्री. दिलीप बाबुराव वाणी यांचे कडुन नोंदणीकृत डीड ऑफ अपार्टमेंट दस्तान्वये खरेदी घेतलेली असुन सदरचा दस्त मे. सह दुय्यम निबंधक, नाशिक-४ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. ११४९७/२०१२, दि.०४/१२/२०१२ रोजी नोंदवुन दिलेले आहे. तेव्हा पासून सदरहू रो-हाऊस मिळकत लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीत व वापर उपभोगात आहे. त्यानुसार सदर मिळकतीचे अधिकार अभिलेखात मालक व कब्जेदार सदरी नोंद दाखल आहे. अशा प्रकारे लिहून देणार हे कलम १ ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मालक झालेले असून तेव्हा पासून सदरहू मिळकत त्यांचे प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीत व वापर उपभोगात होती व आहे. अशा प्रकारे लिहून देणार यांना सदर कलम १ ब मधील मिळकतीत मालकी हक्क प्राप्त झालेले असून त्यानुसार प्राप्त हक्क अधिकारात सदरहू मिळकतीचा पाहिजे

नमन - ४
दस्त क्र.। ९६६५/(२०१६)
४ — १०

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR NASHIK-4

तसा वापर उपभोग घेण्याचा अगर तीची विक्री, विल्हेवाट लावण्याचा वा तबदील करण्याचे संपूर्ण हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना आहेत.

३. **<u>बिनशेती व ले-आऊट परवानगी</u>** :- वर कलम १ अ यात वर्णन केलेली मिळकत मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक आर.बी.डी. / III / एल.एन.ए. / एस.आर / १११ / ८५ दि.०५ जुलै १९८८ अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे. तसेच वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीत निर्माण करण्यात आलेल्या प्लॉट मिळकतींचा ले-आऊट प्लॅन नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे कडील पत्र क्र. लॅण्ड अंतिम / २ / ८६ ता. ०६ एप्रिल १९९० अन्वये मंजुर झालेला आहे.

४. **<u>बांधकाम परवानगी व पुर्णत्वाचा दाखला</u>** :- सदर मिळकतीचा बिल्डींग प्लॅन नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे कडुन पुरोगामी मालकांनी बांधकाम परवानगी नं. एलएनडी/बीपी/सातपुर/बी-१/३३६/०९ दि.१३/०३/२००९ अन्वये मंजुर करुन घेतलेला आहे. त्यानंतर त्या प्लॅन प्रमाणे पुरोगामी मालक यांनी इमारतीचे बांधकाम केलेले असून त्याबाबत बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी त्यांचे कडील पत्र नं. जावक क्र./नरवि/५३४६/१५८७ दिनांक २७/०७/२०१० अन्वये दिलेले आहे.

५. **घोषणापत्र** :- सदर मिळकती बाबत महाराष्ट्र अपार्टमेन्ट ओनरशिप ॲक्ट १९७० चे तरतुदीनुसार **"श्री गणेशकृपा-अ अपार्टमेंट"** चे डिक्लेरेशन डीड (घोषणापत्र) चा दस्त लिहून देणार यांनी लिहून दिलेला असुन सदर दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक-४ यांचे कार्यालयात दि.२७/१२/२०१० रोजी अ.नं. १२०८२/२०१० अन्वये नोंदविलेला आहे. सदरचे दस्तात वर्णन केलेले संपुर्ण नियम व बायलॉज लिहून घेणार यांचेवर कायमस्वरूपी बंधनकारक राहतील.

६. **व्यवहाराचा तपशिल** : लिहून देणार यांनी सदर रो-हाऊस मिळकती कौटुंबी व्यवस्था व सोयी साठी विक्रीस काढली. सदर रो-हाऊस मिळकती विक्रीसाठी उपलब्ध असल्याची माहिती लिहून घेणार यांस समजली सदर रो-हाऊस मिळकती लिहून घेणार यांनी लिहुन देणार यांचेकडे विकत घेण्याची इच्छा प्रदर्शित केली. त्या प्रमाणे लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान सदर मिळकतीचे व्यवहाराची चर्चा, बैठक, बोलणी होवुन सदर कलम १ ब यात वर्णन केलेल्या रो-हाऊस मिळकतीची उक्ती एकुण किंमत ठरविण्यात आलेली असुन किंमतीबाबत लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही. या बाबत उभयतांचे काही एक वाद अगर तक्रार नाही. त्या अन्वये लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभांत रो-हाऊस मिळकतीचा डीड ऑफ अपार्टमेंट दस्त लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून देत आहे.

७. **<u>मिळकतीची किंमत</u>** :- वर कलम १ ब यात वर्णन केलेल्या रो-हाऊस मिळकतीचे किंमती बाबत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान बोलणी व बैठका होऊन सदर मिळकतीची किंमत **रक्कम रू. १९,५०,०००/-**

नसन - ४
क्र. ९६६५/२०२६
५ -- १०

(अक्षरी रु. एकोणावीस लाख पन्नास हजार मात्र) निश्चित झालेली होती. सदरची किंमत त्या वेळचे बाजारभावा प्रमाणे व मिळकतीचे परिस्थीती प्रमाणे योग्य व बरोबर होती. किंमती बाबत उभयतांचे दरम्यान कोणतीही तक्रार नाही. सदरील किमतीचा संपुर्ण भरणा दस्ताचे शेवटच्या कलमातील भरण्याच्या तपशिला प्रमाणे संपुर्ण पणे अदा केलेला आहे.

८. **कब्जा :-** सदर कलम १ ब मधील मिळकतीचा खुला व निर्वेध असा कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना मिळकतीत दयावयाच्या सोयी, सुखसुविधा दाखवून देऊन व क्षेत्राची प्रत्यक्ष खात्री करून देवुन आज रोजी मालकी तत्वावर दिलेला आहे. सदरचा कब्जा मिळकतीत दिलेल्या ॲमेनिटीज सुखसुविधा व बांधकामाचा दर्जा तपासून घेऊन व खात्री करून घेऊन लिहून घेणार यांनी स्विकारलेला आहे. सदरचा कब्जा आजरोजी कायम करुन दिलेला आहे. कब्जाबाबत उभयतांमध्ये कोणताही वाद नाही. लिहून घेणार यांचे कब्जास लिहून देणार यांचे वालीवारस अगर अन्य कोणीही हिल्ला, हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार यांनी करून दयावयाचे आहे.

९. **बोजे, हितसंबंध :-** कलम १ ब मधील रो-हाऊस मिळकत ही निर्बंध व बिनबोजाची असून ती लिहून देणार यांनी कुठेही गहाण, दान, लिज, लिन, अन्नवस्त्र, खावटी, तारण अगर अन्य कोणत्याही जडजोखमीत अगर बोजामध्ये अडकविलेली नाही. तसेच कलम १ मधील मिळकतीचे अनुषंगाने लिहून घेणार यांचे व्यतिरिक्त कोणालाही लेखी अगर तोंडी कराराने विक्री केलेली नाही अगर तसा करारमदार केलेला नाही. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी विसारपावती, साठेखत करारनामा,करारनामा, जनरल मुखत्यारपत्र, खरेदीखत, विकसन करारनामा, हक्कसोडपत्र, बक्षिसपत्र, डिड ऑफ अपार्टमेंटचे, मृत्यूपत्र इ. दस्तान्वये कोणासही खरेदी देण्याचा करार केलेला नाही. अगर अशा प्रकारचे कोणतेही दस्तऐवज लिहून दिलेले नाहीत. तसेच सदर मिळकत जप्ती, जामिनकी, कोर्ट कारवाई, अगर अन्य कोणत्याही वादात अडकविलेली नाही. सदर मिळकत विक्री करु नये असा कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश अगर मनाई हुकूम नाही. तसेच सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांचेशिवाय इतर कुणाचाही हक्क के अधिकार व हितसंबंध नाही. सदर मिळकत ही बोजाविरहीत अशीच हस्तांतर केलेली आहे. याउपरही कोणाशी कोणत्याही प्रकारचे करारमदार, व्यवहार आढळून आल्यास त्याचे निराकरण मी माझे पदरखर्चाने करून देईन, त्याची कोणतीही तोषीस तुम्हांस / लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

१०. **ॲक्वीझिशन व रिक्वीझिशन :-** कलम १ मधील प्लॉट मिळकत ही कोणत्याही सरकारी अगर निमसरकारी कार्यालयाने संपादित केलेली नाही अगर संपादनाची कारवाई सुरु नाही अगर तशा प्रकारच्या नोटीसा लिहून देणार यांना आजपावेतो मिळालेल्या नाहीत. सदरच्या प्लॉट मिळकतीवरुन कोणत्याही प्रकारे उच्च दाब विजवाहक तारा जात नाही, सदर प्लॉट मिळकत ही कोणत्याही कारणाने बाधीत झालेली नाही.

(५)

नसन – ४
दस्त क्र.। १६६५/२०२६।
६ – १७

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASHIK-4

११. **हक्क, अधिकार संपुष्टात आलेबाबत :-** कलम १ ब मधील बांधीव मिळकत व त्या खालील प्लॉट क्षेत्राची मिळकत ही लिहून घेणार यांना कायमस्वरुपी विक्री केलेली असून त्याचा संपूर्ण मोबदला लिहून देणार यांना मिळालेला आहे. त्यानुसार लिहून देणार यांचे सदर मिळकतीचे अनुषंगाने असलेले संपूर्ण हक्क व अधिकार हे कायमस्वरुपी संपुष्टात आलेले आहेत. तुम्ही सदर मिळकतीचा मन मानेल तसा वापर उपभोग घ्यावा, तिची विल्हेवाट लावावी.

१२. **कर टॅक्सेस :-** कलम १ मधील मिळकतीचे अनुषंगाने आकारुन येणारे बिनशेती कर, टॅक्सेस, चार्जेस, बेटरमेंट चार्जेस व इतर संपूर्ण कर हे लिहून देणार यांनी भरून दिलेले आहेत. यापुढे सदर मिळकतीचे बिनशेती कर व इतर कर हे लिहून घेणार यांनी त्याचे भरावयाचे आहेत. तसेच सदर मिळकतीचे अनुषंगाने नाशिक महानगरपालिकेची आकारुन येणारी घरपट्टी ही लिहून घेणार यांनी नियमितपणे भरावयाची आहे.

१३. **खर्च :-** सदर दस्ताचे अनुषंगाने होणारा खर्च जसे की मुद्रांक शुल्क, टायपिंग चार्जेस, झेरॉक्स, वकील फि व इतर अनुषंगीक संपूर्ण खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला आहे व सोसलेला आहे.

१४. **अधिकार :-** लिहून घेणार हे आता कलम १ ब मधील मिळकतीचे मालक झालेले आहेत. सदर दस्ताचे अनुषंगाने लिहून घेणार यांनी त्यांचे नावाची नोंद मिळकतीचे रेकॉर्डला, वीज कनेक्शन व महानगरपालिकेचे रेकॉर्डला करून घ्यावी, त्याकामी काही सहकार्य लागल्यास ते करण्यास लिहून देणार हे तयार आहेत. आता सदर मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी लेकराचे लेकुरी कायमसाठी मालक म्हणून परंपरागत वापर करावा, तसेच सदर मिळकतीचा पाहिजे तसा व मन मानेल तसा मालक म्हणून वापर उपभोग घ्यावा, तिची विक्री विल्हेवाट हस्तांतर, तबदिल, वर्ग करण्याचे संपूर्ण हक्क, अधिकारान्वये लिहून घेणार यांना दिलेले आहेत.

१५. **दस्तऐवज :-** कलम १ ब मधील मिळकतीचा मालक म्हणून लिहून घेणार यांना उपभोग घेण्यासाठी आवश्यक ते सर्व दस्तऐवज भोगवटयास दिलेले आहेत.

१६. **बंधनकारिता :-** प्रस्तूतचा दस्त हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर व उभयतांचे वालीवारस, मुखत्यार, हक्क सांगणारे इसम, प्रतिनिधी यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

१७. **भरणा तपशिल :**

रक्कम	**तपशिल**
रु. १९,५०,०००/-	(अक्षरी रु. एकोणावीस लाख पन्नास हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना TJSB BANK शाखा D.J.P. नगर अंबड नाशिक या बँके वरील चेक नं. ०५६२२२ अन्वये दि.१७/०२/२०२६ रोजी सामाईक अदा केलेले आहे. भरणा पावला तक्रार नाही.

रु. १९,५०,०००/- **(अक्षरी रक्कम रु. ऐकोणावीस लाख पन्नास हजार मात्र).**

नसन-४
दस्त क्र. १६६५/२०१६
७ — १७

येणे प्रमाणे कलम १ ब मधील मिळकतीच्या मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम ही लिहून देणार यांना सामाईक मिळालेली असून भरण्याबाबत उभयतांत कोणताही वाद अगर तक्रार नाही.

१८. **बंधनकारिता :-** प्रस्तूतचा डीड ऑफ अपार्टमेंट दस्त हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर व उभयतांचे वालीवारस, मुखत्यार, हक्क सांगणारे इसम, प्रतिनिधी यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

येणे प्रमाणे डीड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) आज रोजी राजीखुषीने, स्वसंतोषाने व कोणत्याही धाक दडपणाला बळी न पडता समजून उमजून साक्षीदारां समक्ष सही करून नोंदवून दिले आहे. हा डीड ऑफ अपार्टमेंट दस्त.

१. **श्री. सचिन पोपट खैरनार**

२. **सौ. सुवर्णा सचिन खैरनार**
(लिहून घेणार)

१. **श्री. संदीप पोपट खैरनार**

२. **श्रीमती. कल्पना पोपट खैरनार** — कल्पना पोपट खैरनार
(लिहून देणार)

साक्षीदार :-

१) प्रदिप पोपट खैरनार

२) [illegible]

DRAFTED BY ME

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- गंगापुर (९४४०२६)   तालुका :- नाशिक   जिल्हा :- नाशिक

PU-ID : 10256508912   भूमापन क्रमांक व उपविभाग   १२१/१/२/२/प्लॉट/३/४/७   10256508912

भूधारणा पद्धती   भोगवटादार वर्ग -१   शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	९५९	गणेशकृपा "अ" अपार्टमेंट	९.५२.००	९७१.०४		(१४९४२)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र बिन शेती ९.५२.०० बिन शेती ९७१.०४ आकारणी		नसन - ४ दस्त क्र.(९६६५/२०२६) ८ — १० THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR NASHIK-4 सह दुय्यम निबंधक, नाशिक-४ नाशिक					इतर अधिकार इतर मा.मुद्रांक जिल्हाधिकारी सो.नाशिक यांचेकडील आदेश क्र.वाबम ९२२७/९६/१४२५ दि.५/७/९४ अन्वये मुद्रांक शुल्क बोजा रक्कम रुपये ३७७० व नोंदणी फी २८०/- बोजा दाखल सुरेशचंद्र मावळणकर व इ.१ यांचे करीता (१५६६४) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : २६३१८ व दिनांक : २६/०८/२०२४

जुने फेरफार क्र : (३६३०) (३७२९) (४०५४) (५६४०) (११२५४) (१२२२९) (१३३४४) (१३९५९) (१४९४२) (१५१८६) (१५६६४) (१७२१८) (१७६०८) (१८८९१) (१९१५१) (२६००१) (२६३१८)   सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

सदर सर्व्हे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २६/०८/२०२४ ०१:२४:४४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्थलांतरित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर पर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १०-०२-२०२६ : ११:५०:३४ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाउन 2011100001442294 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- गंगापुर (९४४०२६) तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ९२७/५/२/२/प्लॉट/३/४/७

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरुप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी			आर.चौ.मी	

नसन - ४

टीप :- ...सदरची नोंद मोबाईल ॲप द्वारे घेतलेली आहे

दस्त क्र. १६६५ / २०२६

८ — १०

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR NASHIK

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक

सत्यमेव जयते

नाशिक

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SACHIN POPAT KHAIRNAR

POPAT SOPAN KHAIRNAR

01/07/1985

Permanent Account Number

AWPPK9840F

Signature

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

सचिन पोपट खैरनार

Sachin Popat Khairnar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1985

पुरुष / Male

9476 6956 9914

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

BKPPG8811B

नाम / Name

SUVARNA SACHIN KHAIRNAR

पिता का नाम / Father's Name

NARAYAN VISHNU GADEKAR

जन्म की तारीख

Date of Birth

27/08/1990

हस्ताक्षर / Signature

08092018

SELF ATTESTED

BY MF

भारत सरकार

Government of India

Aadhaar no. issued: 21/06/2013

सुवर्णा सचिन खैरनार

Suvarna Sachin Khairnar

जन्म तारीख/DOB: 27/08/1990

महिला/ FEMALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही. [illegible]

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2518 3213 2172

माझे आधार, माझी ओळख

SELF ATTESTED

BY MF

11497341

15-02-2026

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 4

दस्त क्रमांक : 11497/2012

नोंदणी :

Regn:63m

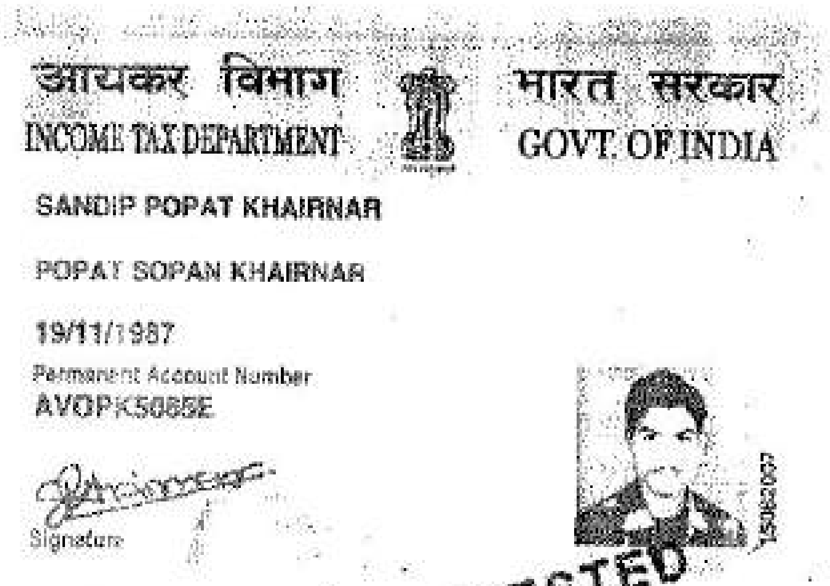
नसन - ४

दस्त क्र.(९६६५ /२०२६)

१० — १०

गावाचे नाव : 1) गंगापूर

(1)विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2)मोबदला	1000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	900000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे गंगापूर ता. जि. नाशिक येथील सर्वे नं. १२१/१+२/२ मधील प्लॉट नं. ३,४,७ यासी एकत्रित क्षेत्र ९५२.०० चौ.मी. यावरील श्री गणेशकृपा - अ अपार्टमेंट मधील डुप्लेक्स रो-हाउस नं. ३ यासी क्षेत्र ७०.०० चौ. मी.बिल्टअप + गार्डन १७.०० चौ.मी.(प्लॉट क्षेत्र ५०.०० चौ.मी. गार्डनसह)((Survey Number : 121/1+2/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 70.00 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-१) श्री. सुरेशचंद्र श्रीकृष्ण मावळणकर, २) सौ. अनुराधा सुरेशचंद्र मावळणकर, ३) स्वर्ण मल्होत्रा, ४) श्री. श्रीकांत मधुकर जोशी, ५) श्री. बाजीराव भास्कर डावरकर तर्फे ज. मु. गणाधीश बिल्डर्स व डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा. श्री. दिलीप बाबुराव वाणी , , वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ३, भैरव टॉवर, अशोक नगर, सातपूर, नाशिक, रोड नं: ., महाराष्ट्र, णास्ईक. पिन कोड:-422012 पॅन नं:-AACPW4829P
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संदीप पोपट खैरनार वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: डुप्लेक्स रो-हाउस नं. ३, श्री गणेशकृपा - अ अपार्टमेंट, शिवाजी नगर, सातपूर, नाशिक, रोड नं: ., महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422007 पॅन नं:-AVOPK5065E 2): नाव:-कल्पना पोपट खैरनार वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: डुप्लेक्स रो-हाउस नं. ३, श्री गणेशकृपा - अ अपार्टमेंट, शिवाजी नगर, सातपूर, नाशिक, रोड नं: ., , . पिन कोड:-422007 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/11/2012
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/12/2012
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11497/2012
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT. OF INDIA

SANDIP POPAT KHAIRNAR

POPAT SOPAN KHAIRNAR

19/11/1987

Permanent Account Number

AVOPK5065E

Signature

भारत सरकार

Government of India

संदीप पोपट खैरनार

Sandeep Popat Khairnar

जन्म तारीख / DOB : 19/11/1987

पुरुष / Male

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

7811 3546 4223

मेरा आधार, मेरी पहचान

SELF ATTESTED

BY MF

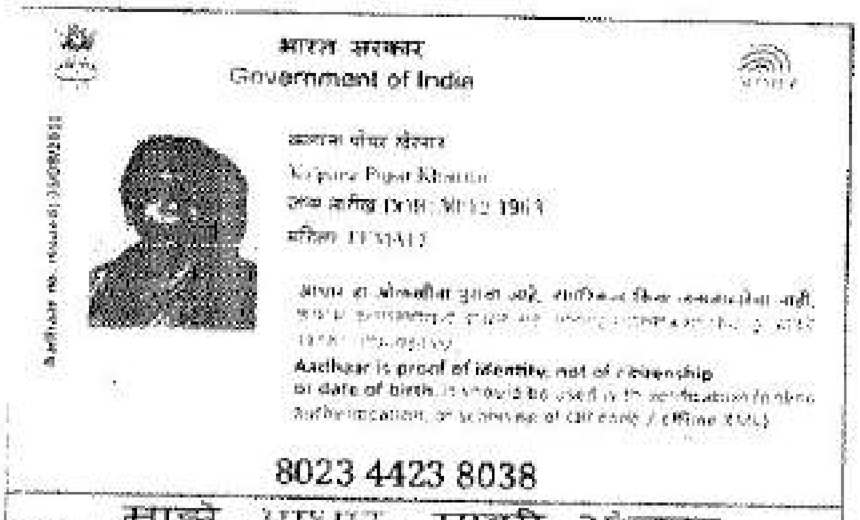
SELF ATTESTED

कल्पना पोपट खैरनार

https://freesearchigrservice.maharashtra.gov.in/isaritaHTMLReportSuchiKramank2.aspx

BY MF

1/1



भारत सरकार

Government of India

कल्पना पोपट खैरनार

Kalpana Popat Khairnar

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8023 4423 8038

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT. OF INDIA

KALPANA POPAT KHAIRNAR

SUKDEO VEDUJI AHER

30/12/1963

Permanent Account Number

DUSPK6856D

कल्पना पोपट खैरनार

Signature

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरिक्षक व मुद्रांक नियंत्रक म.राज्य पुणे यांचेकडील पत्र जा.क्र.का.4/प्र.क्र. 09/2025/849 दि.01-05-2025 व महसूल व वन विभाग शासन परिपत्रक क्रमांक नोंदणी 2024/प्र.क्र.178/म-1 (धोरण) मंत्रालय, मुंबई दि. 06 जुन 2025 रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की,

"एक राज्य एक नोंदणी" (One State One Registration) या कार्यक्रमांतर्गत जिल्हास्तरावर दस्त नोंदणीचे सामाईक कार्यक्षेत्र (Common Jurisdiction) केले आहे. सदर नोंदणीमध्ये काही गैरप्रकार तसेच अनियमितता होत असल्याचे शासनाच्या निदर्शनास आले आहे.

नस्ती
दस्त क्र.(9६६९ /२०२५)
९९ — ९०

१) दस्त नोंदणी करतेवेळी बनावट व्यक्ती उभे करुन दस्त नोंदणी करुन घेणे
२) मुळ व्यक्तीस जिवंत असल्याचे दाखवून दस्त नोंदणी करुन घेणे
३) शेतकऱ्यांच्या विशेषत: डोंगरी भागातील मोठ्या प्रकल्पांच्या लगतच्या जमिनी शेतकऱ्यांची फसवणूक करुन खरेदी व विक्री करणे
४) एकाच कुटुंबातील मालमत्तेचे हिस्से निश्चित झालेले नसताना एका भावाने कुटुंबातील व्यक्तीचे हिस्से विकणे
५) सामायिक मालकीच्या इमारतीस एकाच हिस्सेदाराने लीज डीड करणे
६) रेरा नोंदणीकृत नसणारे बेकायदा बांधकामातील फ्लॅट्स व प्लॉट विक्री करणे
७) ७/१२ वर इतर अधिकारात सरकारचे नाव असताना दस्त नोंदणी करणे.
८) भूसंपादनाचे सरकारी शिक्के पडलेले असताना दस्त नोंदणी करणे.
९) धर्मादाय संस्थांच्या मिळकती विकणे, अशा मिळकती भाड्याने देण्यासाठी मा. धर्मादाय आयुक्त यांची परवानगी आवश्यक असताना विश्वस्तांनी अधिकार नसताना त्यासाच्या मिळकती विकणे अगर भाड्याने देणे
१०) देवस्थानच्या जमिनी पुजारी/गुरव यांच्या नावावर असल्याने त्याचे बेकायदा दस्त करणे
११) अज्ञानी व निरक्षर लोकांना धनादेश (Cheque) न देता दस्तामध्ये मोबदला नमूद नसणे.
१२) दस्तास योग्य मुद्रांक लावलेला नसणे, कमी मुद्रांक शुल्काचे दस्त नोंदवून शासनाचा महसूल बुडवणे.
१३) सहकारी गृहरचना संस्थांच्या जमिनीत साईड मार्जिनची जागा, इमारतीचे कॉमन पार्किंग, व्हिजिटर्स पार्किंग, बेसमेंट, टेरेस विक्रीचे दस्त करणे, विकसक व सोसायटी चेअरमन सेक्रेटरी यांनी विकणे.
१४) आजरोजी कार्यालयात हजर केलेल्या दस्तऐवजातील मालमत्तेचा उतारा हा बनावट नसुन खरा आहे. सदर उताऱ्यामध्ये आम्ही लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी कसल्याही प्रकारची छेडछाड, बनावटपणा किंवा काहीही एडीट वा डिलीट (Edit Or Delete) केले नाही.
१५) सदर दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीव्दारे अथवा दुबारविक्री होत नाही याबाबतचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे.

आजरोजी कार्यालयात नोंदणीसाठी सादर करण्यात आलेल्या दस्तऐवजातील मिळकती वरील मुद्दा क्र १ ते १५ बाबत आम्ही लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांनी खात्री केलेली आहे.

नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 व वेळोवेळी मा न्यायालयाचे / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हास पुर्णपणे जाणीव आहे व सदर बाबतीत नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

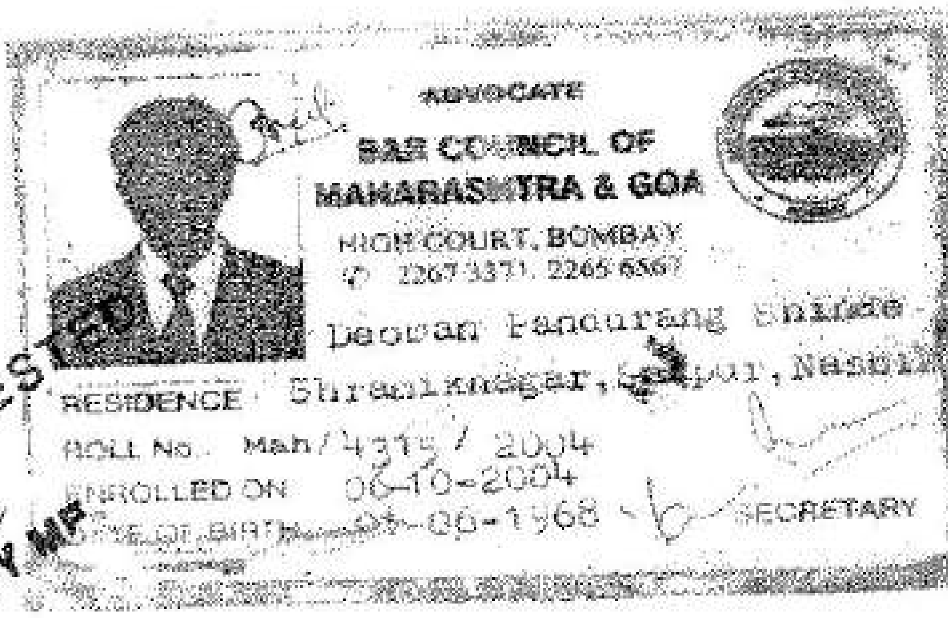
त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही तसेच आजरोजी कार्यालयात हजर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकतीबाबत कोणत्याही मा. न्यायालयात दावा चालु नाही अथवा मा. न्यायालयीन मनाई हुकुम जारी करण्यात आलेला नाही व सदर मिळकतीवर कोणत्याही वित्त संस्थाचा कसल्याही प्रकारचा बोजा नाही.

तसेच सदर मिळकतीवर अन्य कोणत्याही सक्षम अधिकारी यांचेकडील कोणताही मनाई हुकुम दिलेला नाही याबाबतची आम्ही खात्री केलेली असुन जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील तरतुदीनुसार 7 वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हास जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

लिहुन घेणार

लिहुन देणार

कल्पना पोपट खैरनार



इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

(पूर्ण / ~~अंशत:~~)

जावक क्र./नरवि/ ५३४६/१५८०

No.A 5346

दिनांक २७/१०/२०१०

श्री./श्रीमती [illegible] बिल्डर्स ॲंड डेव्हलपर्स तर्फे श्री [illegible]

संदर्भ : तुमचा दिनांक २३/०४/२०१० चा अर्ज क्रमांक [illegible]

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की गंगापूर शिवारातील / ~~सि.स.नं.~~, स. नं. १२९/१+२/२ प्लॉट नं. ३+४+५ मधील इमारतीच्या [illegible] मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. [illegible]/३३६ दिनांक १३/०३/२००९ अन्वये दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./~~सुपरवायझर~~, श्री. [illegible], नाशिक यांचे निरिक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी / ~~वाणिज्य~~ / ~~औद्योगिक~~ कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ५५०.४४६ चौ.मी.

व चटई क्षेत्र ५४८.६१ चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/~~वाणिज्य~~/~~औद्योगिक~~ कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिक्षक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.

३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

५) [illegible] दि. ०८/०६/२०१० [illegible]

६) [illegible] १००+६०० [illegible] दि. ८/०/१० [illegible]

७) [illegible] दि. ०८/०६/२०१० [illegible]

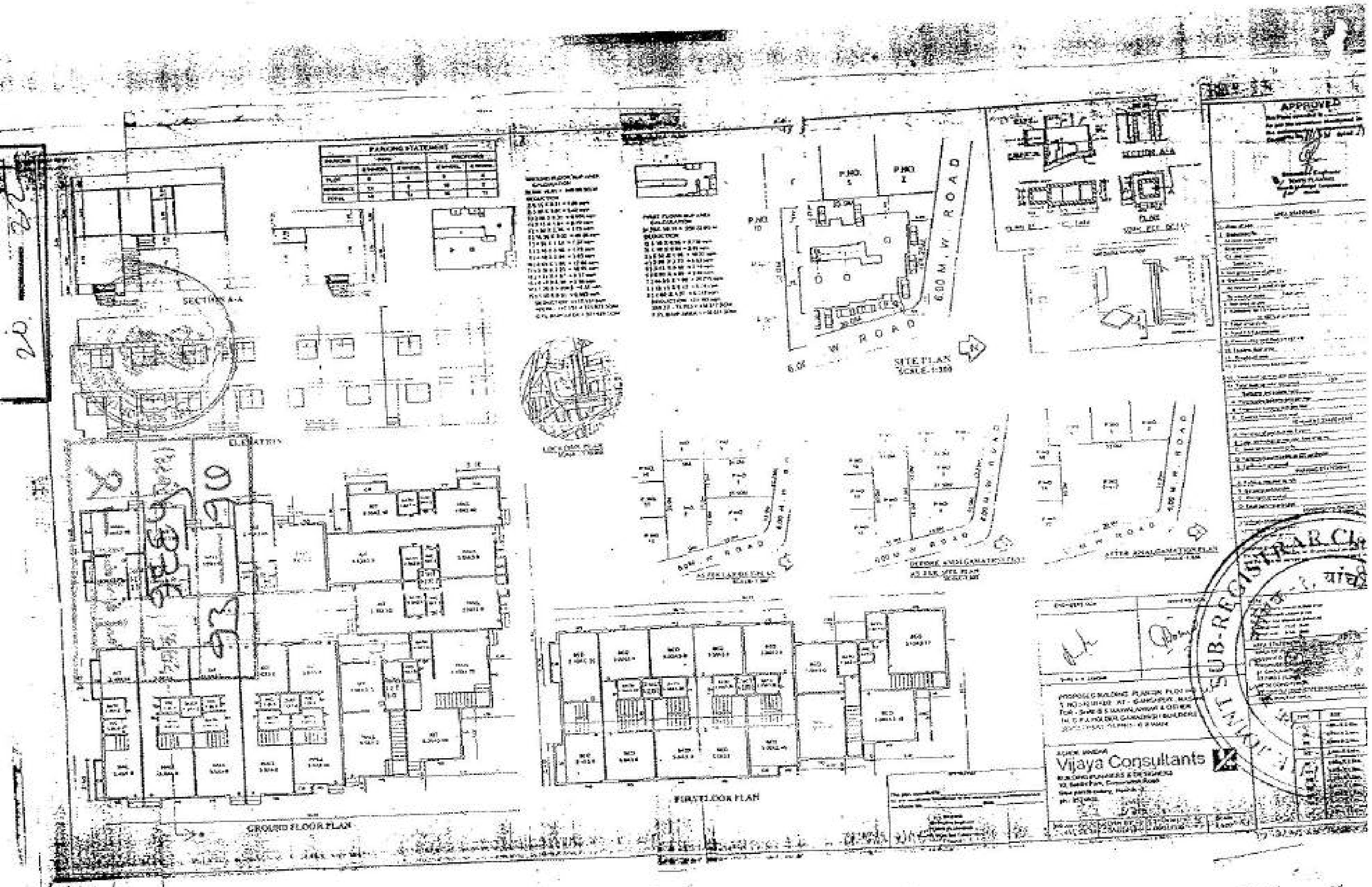
कार्यकारी अभियंता
नगर रचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२

नसन - ४
दस्त क्र. (११४७७ / २०१२)
[illegible]

नसन - ४
दस्त क्र. (१६६५ / २०२६)
१२ — १७

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR NASHIK-4
सह दुय्यम निबंधक नाशिक-४



APPROVED
PARKING STATEMENT
SECTION A-A
ELEVATION
LOCATION PLAN
SITE PLAN
SCALE 1:300
6.00 M. W. ROAD
P.NO. 1
P.NO. 2
P.NO. 10
SECTION A-A
AFTER AMALGAMATION PLAN
BEFORE AMALGAMATION PLAN
GROUND FLOOR PLAN
FIRST FLOOR PLAN
Vijaya Consultants
JOINT SUB-REGISTRAR

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र -खुली+बांधीव)

Valuation ID 2026021702867 17 February 2026,12:30:58 PM

नसन4

मूल्यांकनाचे वर्ष	2025
जिल्हा	नाशिक
मूल्य विभाग	तालुका : नाशिक
उप मूल्य विभाग	12.5.2-रहिवास विभागातील अंतर्गत मिळकती (कॅनॉल रस्त्याच्या दक्षिणेकडील)
क्षेत्राचे नांव	Nashik Muncipal Corporation सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सर्व्हे नंबर#121

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
7810	31820	36580	39770	0	चौ. मीटर

खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधीव क्षेत्र-	70चौ. मीटर	एकूण क्षेत्र-	50चौ. मीटर	मिळकतीचा प्रकार-	खुली+बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	14 वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.24200/-
मिळकतीचा वापर-	स्वतंत्र भुखंडावरील औद्योगिक इमारत			Bulk Land	

Sale Type - First Sale
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन

1. 50चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 %मूल्यदर = Rs.7810/-

=50चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 50 * 7810

=Rs.390500/-

खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य
= 390500
=Rs.390500/-

नसन-४
दस्त क्र.(१६६५ /२०२६)
१४ — १७

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR NASHIK-4

बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = घसा-यानुसार बांधकामाचा दर * Factor

= 20812 * 1

= Rs.20812/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 20812 * 70
= Rs.1456840/-

Applicable Rules : ,6 (iii) अ

बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ

= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J

= 1456840 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

=Rs.1456840/-

खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य = बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य
= 1456840 + 390500
=Rs.1847340/-
=₹ अठरा लाख सत्तेचाळीस हजार तीन शे चाळीस /-

Home Print

नमन - ४
दस्त क्र. (९६६५ / २०२६)
९५ — ९६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR NASHIK

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH017174367202526E	BARCODE		Date	14/02/2026-15:56:28	Form ID	25.3

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AWPXXXXXXF
Office Name	NSK4_NASHIK 4 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	MR SACHIN POPAT KHAIRNAR AND OTHERS
Location	NASHIK		
Year	2025-2026 One Time	Flat/Block No.	MAUJE GANGAPUR SURVEY NO 121/1/2/2

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	PLOT NO 3 PLOT NO 4 AND PLOT NO 7
0030046401 Stamp Duty	117000.00	Road/Street	SHREE GANESH KRUPA A APARTMENT DUPLEX ROW HOUSE NO 3 AREA 70.00 SQ MTRS PLOT AREA 60.00 SQ MTRS
0030063301 Registration Fee	19500.00	Area/Locality	GANGAPUR NASHIK
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 2 2 2
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AVOPK5065E~SecondPartyName=MR SANDEEP POPAT KHAIRNAR AND OTHERS~CA=1950000~Marketval=1950000	
DEFACED ₹136500.00 DEFACED			
		Amount In Words	One Lakh Thirty Six Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	1,36,500.00		

Payment Details	BANK OF BARODA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	02003942026021400558	1478145062
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	14/02/2026-15:57:22	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF BARODA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	1 , 16/02/2026	

Department ID : Mobile No. : XXXXXX2146

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-341-1665	0009837683202526	17/02/2026-13:21:26	IGR314	19500.00
2	(iS)-341-1665	0009837683202526	17/02/2026-13:21:26	IGR314	117000.00
			Total Defacement Amount		1,36,500.00

Print Date 17-02-2026 01:24:07

341/1665
मंगळवार,17 फेब्रुवारी 2026 1:21 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन4 १६/१७	
दस्त क्रमांक: 1665/2026	

दस्त क्रमांक: नसन4 /1665/2026

बाजार मुल्य: रु. 19,50,000/-   मोबदला: रु. 19,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,17,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन4 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 1665 वर दि.17-02-2026
रोजी 1:18 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2169   पावती दिनांक: 17/02/2026

सादरकरणाराचे नाव: सचिन पोपट खैरनार

नोंदणी फी	रु. 19500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 720.00
पृष्टांची संख्या: 18	
एकुण:	20220.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

प्रमोद लक्ष्मण बामन
सह दु.नि.नाशिक 4

प्रमोद लक्ष्मण बामन
सह दु.नि.नाशिक 4

दस्ताचा प्रकार: डीड ऑफ अपार्टमेंट

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 17 / 02 / 2026 01 : 18 : 43 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 17 / 02 / 2026 01 : 19 : 38 PM ची वेळ: (फी)

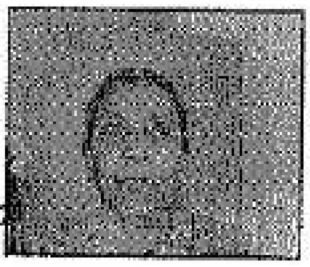
THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR NASHIK-4
सह दुय्यम निबंधक नाशिक-4 यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
नाशिक

17/02/2026 1 23:39 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

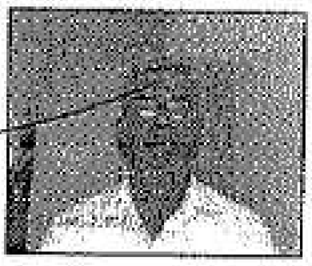
नसन4 ९०/९०
दस्त क्रमांक:1665/2026

दस्त क्रमांक :नसन4/1665/2026
दस्ताचा प्रकार :-डीड ऑफ अपार्टमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:सचिन पोपट खैरनार पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रो-हाऊस नं. ३, श्री गणेशकृपा अ , ब्लॉक नं: अपार्टमेंट, गट नं. १२१/१/२/२, प्लॉट नं. ३, ४, ७ , रोड नं: शिवाजीनगर सातपूर, नाशिक, महाराष्ट्र, नाासि:ईक. पॅन नंबर:AWPPK9840F	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सुवर्णा सचिन खैरनार पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रो-हाऊस नं. ३, श्री गणेशकृपा अ, ब्लॉक नं: अपार्टमेंट, गट नं. १२१/१/२/२, प्लॉट नं. ३, ४, ७ , रोड नं: शिवाजीनगर सातपूर, नाशिक-१२, महाराष्ट्र, नाासि:ईक. पॅन नंबर:BKPPG8811B	लिहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:संदीप पोपट खैरनार पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रो-हाऊस नं. ३, श्री गणेशकृपा अ, ब्लॉक नं: अपार्टमेंट, गट नं. १२१/१/२/२, प्लॉट नं. ३, ४, ७ , रोड नं: शिवाजीनगर सातपूर, नाशिक-१२ , महाराष्ट्र, नाासि:ईक. पॅन नंबर:AVOPK5065E	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:कल्पना पोपट खैरनार पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रो-हाऊस नं. ३, श्री गणेशकृपा अ, ब्लॉक नं: अपार्टमेंट, गट नं. १२१/१/२/२, प्लॉट नं. ३, ४, ७ , रोड नं: शिवाजीनगर सातपूर, नाशिक-१२ , महाराष्ट्र, नाासि:ईक. पॅन नंबर:DUSPK8856D	लिहून देणार वय :-62 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत डीड ऑफ अपार्टमेंट चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:17 / 02 / 2026 01 : 21 : 44 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:ॲड. देवमन पांडूरंग शिंदे वय:57 पत्ता:श्रमिकनगर, सातपूर नाशिक पिन कोड:422012	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:17 / 02 / 2026 01 : 21 : 57 PM

प्रमोद लक्ष्मण वामन
सह दु.नि.नाशिक 4

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण ...१५... पाने आहेत.

(प्रमोद वामन)
सह दुय्यम निबंधक, नाशिक-४

पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक ९६६५ वर नोंदला
दिनांक १७ माहे फेब्रुवारी सन २०२६

(प्रमोद वामन)
सह दुय्यम निबंधक, नाशिक-४

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR SACHIN POPAT KHAIRNAR AND OTHERS	eChallan	02300042026021700558	MH017174387202526E	117000.00	SD	0009837683202526	17/02/2026
2		DHC		0226161022579	720	RF	0226161022579D	17/02/2026
3	MR SACHIN POPAT KHAIRNAR AND OTHERS	eChallan		MH017174387202526E	19500	RF	0009837683202526	17/02/2026

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR NASHIK-4
सह दुय्यम निबंधक नाशिक-४
सत्यमेव जयते
नाशिक