

HVL17-23913-2026		सूची क्र. २ ----- Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- लोणीकाळभोर (556315)			तालुका- हवेली		
जिल्हा- पुणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे (जिल्हा परिषद)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 17			दस्त क्रमांक - HVL17-23913-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - चुक दुरुस्ती पत्र प्रकार - 65-चुक दुरुस्ती पत्र			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: मुळ डीड ऑफ अपार्टमेंट दस्त न. 16072/2022 दि.22/06/2022 हवेली 10 मध्ये नोंदविलेल्या दस्तातील मिळकतीचे वर्णन बरोबर आहे फक्त इंडेक्स 2 मध्ये नजरचुकीने फ्लॅट न. 20 असे झाले आहे त्या ऐवजी मुळ दस्ता प्रमाणे व पान क्र.13 प्रमाणे बरोबर फ्लॅट न. 304 आणि युनिट न. 20 असे वाचण्यात यावे. ((GAT NUMBER : 33 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे			
3	क्षेत्रफळ	1) 55.83 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- श्री. महावीर भूपाल चिंचवडे वय:- 52 पॅन नं:- AHFXXXXX4Q पत्ता:- प्लॉट नं: 00, माळा नं: 00, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: विद्या नगर, पिंपळे गुरव, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411061 मोबाईल क्र:- 749XXXXX44 2. नाव:- सौ. मुनिता महावीर चिंचवडे वय:- 46 पॅन नं:- AHFXXXXX3K पत्ता:- प्लॉट नं: 00, माळा नं: 00, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: विद्या नगर, पिंपळे गुरव, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411061 मोबाईल क्र:- 749XXXXX44			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- सौ. अश्विनी विनोद कुलकर्णी वय:- 39 पॅन नं:- CYWXXXXX8H पत्ता:- प्लॉट नं: 00, माळा नं: 00, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: लोणी काळभोर, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412201 मोबाईल क्र:- 968XXXXX35			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	04-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल17-23913-2026			
10	वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 1/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 0/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 500/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- Correction Deed			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 100/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					

प्र. सह. दुर्यम निबंधक
हवेली क्र.१७, पुणे



5/23913

पावती

Original/Duplicate

day, September 04, 2026

नोंदणी क्र.: 39म

16 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 26050 दिनांक: 04/09/2026

गावाचे नाव: लोणीकाळभोर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल17-23913-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : 65-चुक दुरुस्ती पत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: सौ. अश्विनी विनोद कुलकर्णी

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 14

एकूण:

रु. 660.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

7:35 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि. हवेली 17

वाजार मुल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

प्र. सह. दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. १७, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 560/-

टीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926046619560 दिनांक: 04/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-

टीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009319559202627U दिनांक: 04/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त परत वेष्टा

Scanned
8.34 PM

23E9B
2026

GRN : MH009319559202627U

Amount : 600.00

Bank : STATE BANK OF INDIA

Date : 31/08/2026

2	(IS)-385-23913	0005440433202627	04/09/2026-19:16:51	IGR024	
Total Defacement Amount					



हवल-१७		
२३९१३	२	१५
२०२६		

Signature Not Verified

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURY, MUMBAI
Date: 2026.09.04 19:18:50 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India



हवल-१७		
२३९३	३	१५
२०२६		



Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0926046619560

Payment Date : 04/09/2026

Received from **ashwini kulkarni**, Mobile number **9146751328**, an amount of **Rs.560/-** towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** on Document No. **HVL17-23913-2026** dated **04/09/2026** in the Joint District Registrar office of the District **Pune**.



Payment Details

Bank Name : SBIN

Receipt Date : 04/09/2026

Bank CIN : 10029762026090418812

REF No. : 6735387647235

Deface No : 0926046619560D

Deface Date : 04/09/2026

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





MTR Form Number-6

हवल-१७		
२३९३	४	१५
२०२६		



GRN	MH009319559202627U	BARCODE			Date	31/08/2026-15 05 12	Form ID	25 1	
Department		Inspector General Of Registration		Payer Details					
Type of Payment		Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)					
				PAN No.(If Applicable)					
Office Name		HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR		Full Name		Ashwini Vinod Kulkarni			
Location		PUNE		Flat/Block No.		Gat No 33 Vyankatesh Joyrest Apt. Phase 1 Flat			
Year		2026-2027 One Time		Premises/Building		no-20			
Account Head Details		Amount In Rs.							
0030046401 Stamp Duty		500.00		Road/Street		Lonikalbhor			
0030063301 Registration Fee		100.00		Area/Locality		Pune			
				Town/City/District					
				PIN		4 1 2 2 0 1			
				Remarks (If Any)					
				SecondPartyName=Mahavir Vinod Chinchawde-					
				Amount In Six Hundred Rupees Only					
Total		600.00		Words					
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		00040572026083110113	CPAHEQRJL3
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		31/08/2026-15 24:06	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : XXXXXX9999
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुरगम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.



हवेली-१०		
२३८९३	५	१५
२०२६		

SHRI GAJANAN PRASANNA
CORRECTION DEED

This Deed of Correction is made and executed at Pune of this 4th Day of September 2026.

1.MR. MAHAVIR BHUPAL CHINCHWADE,

Age – 52 years, occ. Service,

PAN CARD NO. AHFPC7044Q

2.MRS. SUNITA MAHAVIR CHINCHWADE,

Age – 46 years, occ. Housewife,

PAN CARD NO. AHFPC7043K

R/at Krishnal Ashirwad, B-3, Vidyanagar, Lane No. 3,
New Sangavi, Pune – 411061.

.....Hereinafter called the “**VENDOR/S**”

(which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning there of shall deemed to mean and include his/her/their legal heirs, executors, administrators, successors and assigns).

..... **PARTY OF THE FIRST PART.**

AND

MRS. ASHWINI VINOD KULKARNI,

Age about 39 Years, Occ. Business

PAN CARD NO. CYWPK1768H

R/at Flat No.13, Balaji Heights,
Kadamwak Wasti, Pune 412201.

..... Hereinafter called the “**PURCHASER/S**”

(which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning there of shall deemed to mean and include his/her/their legal heirs, executors, administrators, successors and assigns).

..... **PARTY OF THE SECOND PART.**

WHEREAS by the Indenture of Deed of Apartment executed on dated **22/06/2022** made between the parties hereto and registered at Serial No. **16072/2022** dated **22/06/2022** in office of Sub-registrar **Haveli No. 10,**



हवल-१७		
२३९३	६	१५
२०२६		

Pune it was witnessed that for the property fully mentioned and described in the Schedule thereto and hereinafter referred to as the said flat, the Vendors have sold the said flat in favour of the Purchaser for the use of the Purchaser on the terms and conditions therein contained.

AND WHEREAS due to oversight and typographical error in Public Data Entry the Flat No. is mentioned as **Flat No. 20** in the Index II of the original Agreement to Sale executed by the Vendors registered on **22/06/2022** in favour of the Purchasers.

AND WHEREAS due to oversight and typographical error in Public Data Entry the Flat No. is wrongly mentioned as **Flat No. 20 and Unit no is not mentioned** in Index II. However the **Correct or actual Flat No. is Flat No. 304 and Unit no. 20.**

To overcome the error in only **Index II** it has become just and necessary to execute this Deed of Correction.

By this Deed of correction the Flat No. and Unit No. has been read as **Flat No. 304 and Unit no. 20** only in Index II of original Deed of Apartment, made between the parties hereto and registered at Serial No. **16072/2022** dated **22/06/2022** in office of Sub-registrar **Haveli No. 10, Pune.**

FLAT NO. MENTIONED IN INDEX II OF THE ORIGINAL DEED OF APARTMENT:

FLAT NO. 20

FLAT NO. AND UNIT NO. MENTIONED IN INDEX II OF ORIGINAL DEED OF APARTMENT AFTER CORRECTION :

Flat No. 304 and Unit no. 20.

There is no change in the location, boundaries, Floor, area, Payment Schedule, Consideration Price, of the said Flat and other terms and conditions in the original Agreement to Sale executed by the Vendors in favour of the Purchaser made between the parties hereto and registered at Serial No.



हवेल-१७		
२३८९३	८	१५
२०२६		

16072/2022 dated 22/06/2022 in office of Sub-registrar Haveli No. 10, Pune.

All the other terms and conditions in the original Deed of Apartment shall remain unchanged.

Proper Stamp duty is paid to the original Agreement to Sale executed made between the parties hereto and registered at Serial No. 16072/2022 dated 22/06/2022 in office of Sub-registrar Haveli No. 10 Pune and hence this Deed of Correction is executed on stamp of Rs.500/-.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have signed this Deed of Correction on the day, date and year mentioned hereinabove mentioned:



Mahavir

1.MR. MAHAVIR BHUPAL CHINCHWADE



s.m. chinchwade

2.MRS. SUNITA MAHAVIR CHINCHWADE
VENDOR/S



Ashwini

MRS. ASHWINI VINOD KULKARNI
PURCHASER/S

WITNESS :

1. Aditya
Aditya Tambe
Neer Sangavi, Pune-61

2. *Akhade*
Varad Akhade
Pimple Gurav Pune-61





हवल-१०		
१५०००१	१३	९०
२०२२		

MODULE III
(THE "SAID FLAT")

Project	Venkatesh Joynest Apartment Phase I A, D & E
Wing/ Building No.	"A"
Unit No.	20
Flat No.	304
Floor	3 rd Floor
Carpet area	
In Sq. Mtrs	55.83 Sq. Mtrs (Inclusive of Kitchen attached Dry balcony area adm. 3.09 Sq. Mtrs)
In Sq. Ft.	601 Sq. Ft.
Adjoining terrace Carpet Area	
In Sq. Mtrs	7.71 Sq. Mtrs
In Sq. Ft.	83 Sq. Ft.
Parking free of cost	
Type of Car park	Open
Car park Area in Sq. Mtrs.	8.36 Sq. Mts
Car park Area in Sq. Ft.	90 Sq. Ft.
Undivided share in common areas, spaces, facilities etc. As per deed of declaration	0.349%



Signature
S. M. Sinha



हवल-१७		
२३९३	९	१५
२०२६		



हवल-१७		
२३९१३	११	१५
	२०२६	

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे
Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune

पुणे महानगर

स.नं. १५२-१५३, महाराजा सायजीराव गायकवाड उद्योग भवन, श्रीग, पुणे - ४११००३

S.No. 152-153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411 007

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email hqpmrda@gmail.com

भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.7.6 नुसार)

जा.क्र. : DP/बीएचए/मौ.- लोणीकाळभोर /स.नं.33,34/2 व/प्र.क्र.54/15-16/ दि.90 / ०३ /2017
प्रति,

✓ श्री. व्यंकटेश गुप तर्फे भागीदार श्री. अंकुश भिमराव आसवे
रा. ऑफीस नं. 2 लौकिक अपार्टमेंट 870 भांडारकर रोड पुणे.

मौजे लोणीकाळभोर, तालुका-हवेली, जिल्हा पुणे येथील स.नं 33,34/2 क्षेत्र 12500.00 चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे सुधारित बांधकाम करण्यासाठी जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडील अकृषिक आदेश क्र. पमह/एनए/एसआर/652/2014, दि. 27/10/2014 अन्वये आपणास परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री.स्वप्नील शिरसागर लायसन्स नं. CA/2004/34113 परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण /अंशतः पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि- 22/12/2016 रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

- 1) मंजूर नकाशातील इमारत क्र. ए . पार्किंग + 11 मजले (सदनिका -43 + शॉप-08)
- 2) मंजूर नकाशातील इमारत क्र. डी . पार्किंग + 11 मजले (सदनिका -43)
- 3) मंजूर नकाशातील इमारत क्र. ई . पार्किंग + 11 मजले (सदनिका -43)
- 4) मंजूर नकाशातील क्लब हाउस = तळ +1 मजला

मा महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी मान्यतेने



महानगर आयुक्त,

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

- 1) ग्रामसेवक, मौजे लोणीकाळभोर, तालुका-हवेली, जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.



हवल-१७		
23093	93	79
2026		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
समिता माहवरी चिंचावडे
BHAUSAHEB SURGONDA PATIL
01/06/1978
Permanent Account Number
AHFPC7043K



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
माहवरी भूपाल चिंचावडे
BHUPAL JAKKANA CHINCHAWADE
01/06/1968
Permanent Account Number
AHFPC7044Q



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
सुनील देवरा सेंगर
Permanent Account Number Card
CYWPK1768H
Date of Birth
22/06/1998



भारत सरकार
Government of India
शुभांशु बंडोपाध्याय
Shubanshu Bandyopadhyay
Date of Birth: 29/06/1998
Gender: MALE
9910 2468 6146
Vid: 9113 3298 5123 2286
माझी आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Aniket Satish Thorat
Date of Birth: 01/06/1998
Gender: Male
5527 2508 3470
माझी आधार, माझी ओळख



संख्या 98174
दिनांक 23/11/2025

2026 19 17

[illegible]

मौजदमा : ₹ 00/-

29/09/2025 दिनांक : 04-09-2025

पाठकी हमांक : 28050
पाठकी दिनांक : 04/09/2025
पाठकगणांचे नाव : सौ. अश्विनी विनोद कुलकर्णी

मोदनी की :	₹ 100
रम हावाकाली की :	₹ 550
पूजा की माला 14	
	₹ 860
एकूण :	

Atulkarni
 सौ. अश्विनी विनोद कुलकर्णी
 दम्त मादर करमाल्याचे माव व मंत्री

प्रतिवाचनसमवेत द्यासे
मह. दु.नि. हवेली 17
मिहिरा कमांक 1 (मादरीकरण)
तारीख: 04-09-2026, वेळ: 19:14

✓
सचिवालय नमस्तेजस कुमारे
सह दुनि, बंकेनी 17
गिह्या ब्लाक 2 (पी)
तारीख: 04-09-2026, घंटा: 19:15

मुद्रांक शुल्क: दुबन्ती विधानपर

Payment Details:						
Sr. No.	Purchaser Name	Payment Head	Amount to be Paid	Paid Amount	Payment Mode	Reference No.
1	Ashwini Vinod Kulkarni	SD SD	100 100	500.00	eChallan	GRN Number: MH00931955920262TU Defacement No.: 0005440433202627 Deface Date: 04/09/2026
2		DHC	560	560	DHC	PRN No.: 0926046619560 Defacement No.: 0926046619560D Deface Date: 04/09/2026
3	Ashwini Vinod Kulkarni	RF	100	100	eChallan	GRN No.: MH00931955920262TU Defacement No.: 0005440433202627 Deface Date: 04/09/2026

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] [LBT: Local Body Tax]

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नॉंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नॉंदणीस दाखल केलेला आहे. वक्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि वक्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील:

लेहून देणाचे.

लिखन धेजारे
१) Aulkarni

s.m. chinchwade.





23/09/2026
पुणे दुरम्नी पत्र

पक्षाकाराचे नाव, पत्ता व वय	म्हाराही	फोटो	दस्तावेज
नाव: श्री. भद्रिनी विनोद कुमरणी पत्ता: फ्लॉट नं. 00, माळा नं. 00, इमाग्रीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. मोशी काळभोर, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन संख्या: CYWPK1768H वय: 39	<i>Pulkarni</i>		☒
नाव: श्री. महावीर भूपाल चिंचवडे पत्ता: फ्लॉट नं. 00, माळा नं. 00, इमाग्रीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. विद्या नगर, पिंपळे गुरव, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन संख्या: AHFPC7044Q वय: 52	<i>Mkhuil</i>		☒
नाव: श्री. मुनिता महावीर चिंचवडे पत्ता: फ्लॉट नं. 00, माळा नं. 00, इमाग्रीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. विद्या नगर, पिंपळे गुरव, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन संख्या: AHFPC7043K वय: 46	<i>s.m.chinchwad</i>		☒

दस्तावेज क्र. 23/09/2026 पुणे दुरम्नी पत्र चा दस्तावेज करून दिव्याचे कडून करताना.

Wm
मुनिता चिंचवडे वरुणे
पृष्ठ 17, हवेली 17
दिनांक 3 (कडुवीजबाव)
तारीख - 04-09-2026 वेळ: 19:17

अ.क्र.	पक्षाकाराचे नाव, पत्ता व वय	म्हाराही	फोटो	दस्तावेज
1	नाव: शुभम बी. वी. गुणे. पत्ता: गुरुकुल कृष्णनगर, नवी मांगवी पुणे पिन संख्या: 411061 वय: 27	<i>Shubham</i>		☒
2	नाव: अनिल योरात पत्ता: माई अथय अपार्टमेंट, समर्थनगर, नवी मांगवी, पुणे पिन संख्या: 411027 वय: 25	<i>A.S.</i>		☒

दस्तावेज क्र. 23/09/2026 पुणे दुरम्नी पत्र चा दस्तावेज करून दिव्याचे कडून करताना.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	मुनिता महावीर चिंचवडे	04-09-2026 07:18:21 म.नं.	महावीर भूपाल चिंचवडे M 1241375259821105152
2	श्री. मुनिता महावीर चिंचवडे	04-09-2026 07:18:54 म.नं.	मुनिता महावीर चिंचवडे F 1241375908499578880

Wm
मुनिता चिंचवडे वरुणे
पृष्ठ 17, हवेली 17
दिनांक 4 (कडुवीजबाव)
तारीख - 04-09-2026 वेळ: 19:19

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तावेजात एकूण 99 पृष्ठे आहेत
पहिले नंबरचे पुस्तकाचे
23e93 नं.दरी जाईल.

Wm
सह. मुख्य निबंधक (वर्ग-2) हवेली क्र. 94
दिनांक - 8/09/2026

