

विभाग क्र.

सरकारी किंमत रु. ,००,०००/— खरेदी किंमत रु. ,००,०००/—
स्टॅम्प रक्कम रूपये. ००/— नोंदणी फी रु. ०००/—

कायमचे फरोक्त खरेदीखत

कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक माहे ऑगष्ट इसवी सन २०२६ रोज ..वार ते दिवशी लासलगांव मुक्कामी...

१. श्री. संतोष बाळकृष्ण यशवंते

वय :- 40, धंदा :- नोकरी,
पॅन नंबर :- ACSPY 9618 G.
आधार नंबर :- 7563 4936 5837
Mo No. 7774005332.

२. सौ. ज्योती संतोष यशवंते

वय :- 37, धंदा :- नोकरी,
पॅन नंबर :- AXTPJ 3033 E.
आधार नंबर :- 5655 9266 9003
Mo No. 8459257790.
Email. Id. jadhavjoyti81@gmail.com
रा :- वृंदावन अपार्टमेंट, बायपास रोड,
मु. पो. लासलगांव, तालुका — निफाड,
जि. नाशिक 422 306

लिहून घेणार

यासी.....

सौ. विमल बाबुराव गांगुर्डे

वय :- 64, धंदा :- शेती व गृहिणी.
पॅन नंबर :- BSQPG5598 G.
आधार नंबर :- 2534 1397 3506.
Mo No. 7350330859.

Email. Id.

रा:- मु. पो. उंबरखेड,

तालुका — निफाड, जि. नाशिक 422 209-

लिहून देणार

कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतात ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा व जिल्हा परिषद नाशिक व पोट तुकडी तालुका, पंचायत समिती निफाड यापैकी मौजे — लासलगांव (551405) यांसी PU-ID : 35913058581 या गांवच्या शिवारातील बिनशेती प्लॉट यासी गट क्रमांक व उपविभाग: २६४/२ यांसी प्लॉट नं. २ (संगणकीय ७/१२ प्रमाणे गट क्रमांक व उपविभाग: २६४/२/प्लॉट/२) यांसी एकुण क्षेत्र ३८६.०० चौ. मी. यासी बिनशेती आकार रू. ३८.६० पैसे. यासी चतुसिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस :- प्लॉट नं. १.

पश्चिमेस :- ओपन स्पेस.

दक्षिणेस :- ९ मिटर कॉलनी रोड.

उत्तरेस :- गट नंबर. २६५.

येणेप्रमाणे वर वर्णन केलेली मिळकत तदंगभुत हक्कासह व त्यातील असलेल्या निधी निक्षेप, पाषाण व येणे जाण्याचे व वाहीवाटीच्या हक्कासह दरोबस्त अशी मिळकत.

तसेच मालक या नात्याने लिहुन देणार यांना प्राप्त असलेले संपूर्ण हक्क व अधिकारांसह दरोबस्त मिळकत. त्यासर्व रस्त्याचा वापर करण्याचा हक्कासह, ले—आऊट मधील सर्व कॉलनी रस्त्याच्या व ओपन स्पेस इतर प्लॉट धारकांबरोबर वापर करण्याच्या हक्कासह लिहुन देणार यांना मालक या नात्याने सदरहु मिळकतीवर जे हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले आहेत त्यासर्व हक्कांसह आणी सर्व तदंगभुत वस्तुंसह मिळकत

वर वर्णन केलेल्या मिळकतीवर मंजुर इमारत नकाशान्वये आरसीसीने बांधण्यात आलेल्या रहीवाशी वृंदावन ग्रीन व्ह्यु या बांधीव इमारतीपैकी दुस—या मजल्या वरील सदनिका क्रमांक. २०३, यांसी कार्पेट क्षेत्रफळ ३९.४० चौ. मी. (म्हणजेच ४२४.०० चौ. फुट.) यांसी ग्रामपंचायत अ. नं. ६७०१ व मालमत्ता क्रमांक ३८६, यामध्ये १ हॉल, १ किचन, १ बेडरूम, संडास, बाथरूम आहे. तसेच सदर सदनिकेत महावितरण कंपनीचे स्वतंत्र विज कनेक्शन तसेच ग्रामपंचायत लासलगांव यांचे कडील स्वतंत्र नळ कनेक्शनसह असुन वृंदावन ग्रीन व्ह्यु या बांधीव इमारती करिता जिना तसेच टेरेस, संडास टाकी आहे. याचे सामाईक वापराच्या हक्कासह अशा सुविधा असलेली सदनिका मिळकत यासी चतुसिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस :- गट नं २६४/२ प्लॉट नं. २ यातील वृंदावन ग्रीन व्ह्यु बांधीव इमारती मधील मोकळी जागा.

पश्चिमेस :- गट नं २६४/२ प्लॉट नं. २ यातील वृंदावन ग्रीन व्ह्यु या बांधीव इमारती सदनिका नं. २०४

दक्षिणेस :- गट नं २६४/२ प्लॉट नं. २ यातील वृंदावन ग्रीन व्ह्यु या बांधीव इमारती मधील मोकळी जागा.

उत्तरेस :- गट नं २६४/२ प्लॉट नं. २ यातील वृंदावन ग्रीन
व्हयु या बांधीव इमारतीतील सामाईक वापराचा जिना.

येणेप्रमाणे दरोबस्त वर्णनाची मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेप तदंगभुत वस्तुंसह तसेच सदर मिळकतीत जाण्यायेण्याच्या वाग वाहिवाटीचे रस्ते, मोकळी जागा सामाईकरित्या वापरण्याच्या हक्कांसह दरोबस्त मिळकत. तसेच मालक या नात्याने लिहुन देणार यांना प्राप्त असलेले संपुर्ण हक्क व अधिकारांसह दरोबस्त मिळकत. सर्व रस्त्यांच्या वापरण्याच्या हक्कांसह ले आऊट मधील सर्व कॉलनी रस्त्यांचा व ओपन स्पेस इतर प्लॉट धारकांबरोबर वापर करण्याचे हक्कांसह लिहुन देणार यांना मालक या नात्याने सदरहु मिळकतीवर जे हक्क अधिकार प्राप्त झालेले आहे त्या सर्व हक्क व अधिकारांसह तसेच त्यातील लाईट फिटींग, नळ फिटींग युक्त अशी दरोबस्त अशी सदनिका मिळकत.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेला गट नं. २६४/२ मंजुर ले आऊट प्लॅन मधील निवासी बिनशेती प्लॉट नंबर २ यांसी क्षेत्र ३८६.०० चौ. मी. हा निवासी बिनशेती प्लॉट श्री. प्रफुल्ल पृथ्वीराज ब्रम्हेचा व इतर यांचे कायदेशिर असल्याने त्यांनी सदर मिळकत विकसित करण्याचा ठरवून सदर मिळकतीवर बांधकाम नकाशा मा. उपविभागीय अधिकारी सो निफाड भाग निफाड यांचे कडुन पत्र क्रमांक जमा/बांध/परवानगी/एसआर/१६८/२०१७, दिनांक २८/२/२०१७ रोजी अन्वये मिळालेली आहेत. त्याप्रमाणे सदर प्लॉट मिळकतीवर वृंदावन ग्रीन व्हयु नावाने सदनिका तयार करून त्याप्रमाणे बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मा. उपविभागीय अधिकारी सो निफाड भाग निफाड यांचे कडुन पत्र क्रमांक जमा/बांध/परवानगी/एसआर/१६८/२०१६ निफाड, दिनांक ३१/०८/२०१७ रोजी अन्वये मिळालेला आहेत. वरिल प्रमाणे बांधकाम झाल्याने सदरहु वर कलम १ यात वर्णन केलेली सदनिका मिळकत ही श्री. प्रफुल्ल पृथ्वीराज ब्रम्हेचा, श्री. नंदकुमार बाबुराव पाटील, वृंदावन असोसिएट्स तर्फे भागीदार सौ. किशोरी अजित साबद्रा, श्री. तुषार अजित साबद्रा, सौ. कश्मिरा परेश मुथ्था यांचे स्पेशल मुखत्यार म्हणुन श्री. तुषार अजित साबद्रा यांनी श्री. सुदिन गबाजी टर्ले, सो. कल्पना सुदिन टर्ले यांचे लाभात सदरहु सदनिका मिळकतीचा कायमचे फरोक्त खरेदीखताचा दस्त हा मे. दुय्यम निबंधक साहेब, लासलगांव यांचे कार्यालयात दिनांक २९/१२/२०१७ रोजी अनुक्रमांक १७५१/२०१७ नुसार नोंदविलेले असुन सदरच्या खरेदीने मिळकतीच्या रेकॉर्डला नोंद घेण्यात आलेली आहे. त्यानंतर श्री. सुदिन गबाजी टर्ले, सो. कल्पना सुदिन टर्ले यांनी सदरहु सदनिका

	मिळकत हि कायमचे फरोक्त खरेदीखताचा दस्ताने लिहून देणार सौ. विमल बाबुराव गांगुर्डे यांचे लाभात दिनांक १६/०२/२०२४ रोजी मे. दुय्यम निबंधक साहेब, लासलगांव यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक २४३/२०२४ नुसार नोंदविलेले असून तेव्हापासून सदर मिळकत लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष ताब्यात, कब्जात व उपभोगात अशी आहे. याप्रकारे लिहून देणार हे सदर मिळकतीचे मालक असून सदर मिळकतीचा पाहीजे तसा उपभोग घेणे, विक्री व अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावण्याचा कायद्याने हक्क व अधिकार असून त्या हक्क व अधिकारात लिहून देणार यांना मिळकत गैरसोयीची असल्याने, तसेच आर्थिक अडचन निर्माण झाल्याने व इतरत्र मिळकत घेणेकामी विक्रीस काढली व सदर बाब ही लिहून घेणार यांना समजली त्यानुसार उभयंता मध्ये बैठका व बोलण्या होवून सदर मिळकत ही लिहून घेणार यांना त्यातील असलेल्या सद्यस्थितीतील सुखसुविधा पसंत पडल्या व लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत विकत घेण्याचे ठरवून लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान खरेदीकामी व्यवहार निश्चित झाला त्याअनुशंगाने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून व नोंदवून देत आहे. ३. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची एकुण उक्ती किंमत रक्कम रूपये ००,०००/— अक्षरी रूपये मात्र इतकी ठरली असून सदर किंमत ही मिळकतीचे चालू, प्रचलीत बाजारभावा प्रमाणे योग्य व बरोबर असून किंमतीबाबत उभयंतात काहीएक वाद अगर तक्रार नाही. ४. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष, खुला व निर्वेध कब्जा आजरोजी जागेवर जावून त्यातील असलेल्या चिजवस्तु व सुखसुविधेसह लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिला असून त्याबाबत लिहून घेणार यांची काहीएक तक्रार नाही. ५. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची अशी असून ती लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, मृत्युपत्र, बक्षिसपत्र, जप्ती, जामीनकी, कोर्टवाद, वाद, अगर अन्य प्रकारच्या जड जोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच मिळकती बाबत कोणत्याही न्यायालयात कोणत्याही प्रकारचा वाद अगर तक्रार नाही. सदरची बाब ही लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना खात्रीने व भरवश्याने सांगत आहे. सदर मिळकतीवर कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी, सहकारी, निम सहकारी अगर वित्तीय संस्थेचा अगर खाजगी व्यक्तीच्या कर्जाचा तारण बोजा

	निर्माण केलेला नसुन त्याबाबत काहीएक वाद उत्पन्न झाल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार यांनी करून द्यावयाची आहेत व त्याची तोषीस लिहुन घेणार यांना लागू द्यावयाची नाही. ६. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकतीचे सदर दस्ताने लिहुन घेणार हे आता पुर्ण कायदेशीर मालक, कब्जेदार झाले असुन सदर मिळकतीचा लिहुन घेणार हे निरंतर इच्छेप्रमाणे वंशपरंपरागत उपभोग घ्यावा किंवा पाहीजे तशी विल्हेवाट लावावी. सदर मिळकतीस येथुन पुढे लिहुन देणार व त्यांचे तर्फे हक्क सांगणारे व्यक्तींचा काहीएक हक्क, अधिकार व संबंध राहणार नाही. याउपरही भविष्यात सदर मिळकती बाबत पुर्विचा काहीएक वाद अगर तक्रार, हितसंबंध उद्भवल्यास त्याचे संपुर्ण निवारण, जबाबदारी लिहुन देणार व त्यांचे वालीवारसांवरती बंधनकारक राहील. ७. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या सदरच्या खरेदीखताने ७/१२ ला, सिटी सर्वे, ग्रामपंचायत/ग्रामपालिकेकडे तसेच घरपट्टी, पाणीपट्टी व लाईटबील, इतर ऑफीस रेकॉर्डला नाव लावणेकामी आवश्यक त्या ठिकाणी सह्या संमत्या लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांना विनामोबदला द्यावयाच्या / करावयाच्या असुन त्याकामी वेगळा मोबदला मागावयाचा नाही. ८. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना कायमस्वरूपी सदर दस्ताने दिलेली असुन ती उलट, परत घेण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही. ९. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकती संबंधाने संपुर्ण कर जसे की, शासकीय, निमशासकीय कर, महसुली कर व इतर कर हे लिहुन देणार यांनी आजपावेतो भरलेले असुन यापुढे मालक यानात्याने लिहुन घेणार यांनी भरावयाचे आहे. प्रस्तुतचे दस्ता पुर्विचे काहीएक शासकीय अथवा निमशासकीय कर अथवा इतर अनुशंगीक कर निघाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहुन देणार यांनी त्यांचे पदरखर्चाने भरून द्यावयाचे आहे. १०. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संबंधाने शासकीय, निमशासकीय कर, टॅक्सेस, महसुली कर, ग्रामपंचायत / ग्रामपालीका कर इ. कर हे लिहुन देणार यांनी भरले असुन यापुढे मालक या नात्याने लिहुन घेणार यांनी भरावयाचे आहे. सदर प्रस्तुतचे दस्ता पुर्विचे काहीएक शासकीय व निमशासकीय कर अथवा देणी निघाल्यास त्याची

	सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून देणार यांनी त्यांचे पदरखर्चाने करून भरावयाचे असुन त्याची कोणतीही तोशीष लिहून घेणार यांना लागू द्यावयाची नाहीत. ११. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या सदनिका मिळकतीचा प्रस्तुतचा कायमचे फरोक्त खरेदीखत हा दस्त लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर व यांचे पश्चात उभयतांचे वाली वारसांवर, कुटुंबिय, हक्कदार, प्रतिनीधी अगर मुखत्यारधारक वत्यांचे तर्फे हक्क सांगणा—या सर्व व्यक्तीवर बंधनकारक आहे व राहिल. १२. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या सदरच्या कायमचे फरोक्त खरेदीखत या दस्तऐवजा कामी येणारा संपुर्ण खर्च जसे की स्टॅम्प, नोंदणी फी, पाने फी, वकील फी, लिहीनावळ, झेरॉक्स, टायपिंग इ. अनुशंगीक खर्च हा लिहून घेणार यांनीच केला असुन सोसलेला आहेत. १३. वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही रहीवाशी बिनशेती वापराच्या असुन तसा बिनशेती हुकुम हा मे. उपविभागीय अधिकारी सो. निफाड उपविभाग, निफाड, यांचे कडिल पत्र क्रमांक. जमा/ एनए/एसआर/७९/२०१५, अन्वये दिनांक. २९/०५/२०१५ रोजी अन्वये निवासी प्रयोजनार्थ मिळालेला असुन बिनशेती म्हणुन मंजुर करण्यात आलेला आहेत. सदर मिळकतींचा ले आऊट हा मे. असिस्टंट डायरेक्टर ऑफ टाऊन प्लॅनिंग नाशिक यांचे कडुन पत्र क्र. बिनशेती/ रेखांकन/मौजे.लासलगांव ता.निफाड/ग.नं/स.नं. २६४ पैकी/संसना— ९१३, दिनांक ३०/०४/२०१५ रोजी अन्वये घेतलेला आहे. १४. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या सदरहु मिळकतीचा बांधकाम नकाशा हा मा. उपविभागीय अधिकारी सो. निफाड, भाग निफाड ता. निफाड, जि. नाशिक यांचे कडुन पत्र क्रमांक जमा/बांध/परवानगी/एसआर/ १६८/२०१७/निफाड, दिनांक २८/०२/२०१७ रोजी अन्वये मिळालेली आहेत. सदरच्या बांधकाम परवानगी नुसार बांधकाम करून सदर प्लॉट मिळकतीवर वृंदावन ग्रीन व्हयु नावाने बांधीव सदनिका तयार करून त्याप्रमाणे बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला हा मा. उपविभागीय अधिकारी सो. निफाड, भाग निफाड, जा. निफाड, जि. नाशिक यांचे कडुन पत्र क्रमांक जमा/ बांध/परवानगी/एसआर/ १६८/२०१६ / निफाड, दिनांक ३१/०८/२०१७ रोजी अन्वये मिळाली असुन सदरचा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला सदरहु दस्ता सोबत जोडलेला आहेत.

१५. भरण्याचा तपशिल :-	
रक्कम रूपये	तपशिल
,०००/-	अक्षरी रूपये मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना फोन पे यांसी UTR No. -----, दि. /२०२६ रोजी दिलेले असुन सदरचा भरणा लिहून देणार यांना मिळाला भरण्या बाबत वाद अगर तक्रार नाही.
....,०००/-	अक्षरी रूपये मात्रचा लिहून घेणार यांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स चे कर्ज मंजुर करून आयसीआयसीआय बँक यांचा डिडी/डिमांड नोट नंबर., दिनांक. .../.../२०२६ रोजीचा लिहून देणार यांना दिला असुन भरण्या बाबत वाद अगर तक्रार नाही.
....,००,०००/-	अक्षरी लाख रूपये मात्र.
येणेप्रमाणे वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेत ठरलेल्या सदरहु मिळकतीचा संपुर्ण भरणा हा भरणा कलमात नमुद केल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केलेला आहेत. सदरचा भरणा कलमात नमुद भरणा लिहून देणार यांना मिळाला असुन भरण्याबाबत उभयतांमध्ये वाद अगर तक्रार नाही. सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत हे राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कुणाच्याही धाक दडपणास बळी न पडता, यातील मजकुर वाचुन घेवुन, सदरचा दस्त मान्य व कबुल करून या दस्ताखाली सह्या/अंगठे करून मे. दुय्यम निबंधक सो. यांचे कार्यालयात लिहून व नोंदवुन देत आहे. हे कायमचे फरोक्त खरेदीखत. लासलगांव ता. मु.	
----- सौ. विमल बाबुराव गांगुर्डे लिहून देणार	

_____ १. श्री. संतोष बाळकृष्ण यशवंते	
_____ २ सौ. ज्योती संतोष यशवंते लिहुन घेणार	
साक्षिदार :- _____ १. _____ _____ _____ _____ २. _____ _____ _____	