



30/08/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 7

दस्त क्रमांक : 9050/2021

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : शेवाळेवाडी

- (1) विलेखाचा प्रकार: करारनामा
- (2) मोबदला: 4863464
- (3) बाजारभाव(भागेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)
- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)
- (5) क्षेत्रफळ
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
- (10) दस्त नोंदणी केण्याचा दिनांक
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
- (14) शेरा

1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: विभाग क्रमांक 27.1(दर रु.40450/- प्रती चौ.मी.)- गाव मौजे शेवाळेवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे - 412307 येथील सव्हे नं. 6/1 ते 6/6, 7/2/1 (भाग), 7/2/2, 9/1, 9/2, 9/5, 9/6, 9/7/1, 9/7/2, 9/8 ते 9/20, 9/23/ए, 9/23/बी, 9/24 ते 9/41, 10/1 ते 10/8 आणि 10/10 ते 10/16 यासी एकूण क्षेत्र 168800 चौ.मी. यापैकी 83805 चौ.मी. यामिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या जायव्हील हडपसर अनेक्स या प्रोजेक्ट मधील टॉवर टी 6 म्हणजेच जायव्हील हडपसर अनेक्स फेज 11 मधील सतराव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 1705 यांसी क्षेत्र 52.06 चौ.मी. म्हणजेच 560.37 चौ.फुट कारपेट तसेच लगतची (अ) द्वाय बाल्कनी यांसी क्षेत्र 2.03 चौ.मी. म्हणजेच 21.85 चौ.फुट व (ब) बाल्कनी यांसी क्षेत्र 3.40 चौ.मी. म्हणजेच 36.60 चौ.फुट, तसेच एक कव्हर पार्किंग स्पेस यांसी क्षेत्र 10.35 चौ.मी. बेनिफिशियल वापरण्यासह. ((Survey Number : 6(भाग), 7(भाग), 9(भाग), 10(भाग), ;))

1) 52.06 चौ.मीटर

1): नाव:- प्रमोटर - जायव्हील शापूरजी हौसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार अरोक्यामेरी अन्नम तर्फे नोंदणी करिता कु. मु. संदेश शिंदे - वय:-22; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. एस पी सेंटर, 41/44, मीनू देसाई मार्ग, कुलाबा, मुंबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400005 पॅन नं:-AACCD9800E

2): नाव:- लॅन्डओनर प्रमोटर - मांजरी हॉर्स ब्रिडर्स फार्म प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे कु. मु. जायव्हील शापूरजी हौसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार अरोक्यामेरी अन्नम तर्फे नोंदणी करिता कु. मु. संदेश शिंदे वय:-22; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. 70, नागीनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400023 पॅन नं:-AAFCM3756K

1): नाव:- वैशाली राजकुमार दुधनाळे - वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. द्वारा राजकुमार, शिवपुरी रोड, तवशीकर हॉस्पिटल, उमरगा, उस्मानाबाद, महाराष्ट्र, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ऑसंगाबाद. पिन कोड:-413606 पॅन नं:-AQZPD3448G

2): नाव:- राजकुमार सोमलिंग दुधनाळे वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. द्वारा राजकुमार, शिवपुरी रोड, तवशीकर हॉस्पिटल, उमरगा, उस्मानाबाद, महाराष्ट्र, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ऑसंगाबाद. पिन कोड:-413606 पॅन नं:-AITPD7981N

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र.७, पुणे