

फ्लॉटचा विक्री करारनामा

(Agreement To Sale)

शासकीय किंमत रक्कम रुपये 18,95,000/-

प्रत्यक्ष व्यवहार किंमत रक्कम रुपये 25,00,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये पंचविस लाख फक्त) मिळकत **मौजे-गारखेडा**, ता. जि. छ. संभाजीनगर येथील मनपा हद्दीतील कासलीवाल सुवर्णयोग मधील मिळकत र.डी.स.र.डी. छ.संभाजीनगर पैकी भाग झोन नंबर 13.180 प्रति चौ.मी. 43,230/-

लिहून घेणार : **सुनयना रविंद्र कूलकर्णी**

वय : 30 वर्ष, धंदा - गृहिणी/नौकरी,

रा.रो-हाऊस नं.सी-89, गट नं.134,

प्रथमेश नगरी, सातारा परिसर, छ.संभाजीनगर

आधार नं.6300 0133 9132

PAN NO.MDGPK6881G

लिहून देणार : **श्री.नारायण रत्नमाजी नाटकर**

वय : 51 वर्ष, धंदा - नौकरी/व्यापार,

रा.फ्लॉट नं.ए-9, जी-बिल्डींग, कासलीवाल सुवर्णयोग,

गारखेडा, छ.संभाजीनगर.

आधार नं.2097 3659 8460

PAN NO.AAPPN0968F

कारणे इसारपावती लिहून देतो की,दस्त क्र.अगग-1-464-2012 अन्वये खरेदी केलेली मिळकत मौजे-गारखेडा ,ता.जि. छ.संभाजीनगर मनपा हद्दीतील मिळकत ज्याचा सिटी सर्व्हे नंबर 15847/108/118/109/110/116/117/106/119 आणि सिटी सर्व्हे नंबर 15840/49/50/51/52 मधील प्लॉट नं.26,27,28,29,30,31,36,37,38,39 ज्यांचे एकुण क्षेत्र-5948.90 चौ.मी.असून ज्याच्या चतुःसिमा पुढील प्रमाणे आहे.

पुर्वेस : 7.50 मीटर रुंद रोड
पश्चिमेस : 30.00 मीटर रुंद रोड
दक्षिणेस : प्लॉट नं.31 आणि 35
उत्तरेस : प्लॉट नं.40

वर प्लॉटवर बांधलेल्या कासलीवाल सुवर्णयोग या प्रकल्पातील जी-टाइप इमारतीमधील माझ्या मालकी व ताब्यातील स्टील्ट सेकंड फ्लोअर वरील फ्लॅट नं. A-9 ज्याचे बिल्ट अप क्षेत्रफळ 43.75 चौ.मी. असून सदर फ्लॅट तुम्हांस कायमस्वरूपी विक्री करण्याचा करार केला आहे ज्याची चतुःसिमा पुढील प्रमाणे आहे.

पुर्वेस : ओपन टु स्काय
पश्चिमेस : फ्लॅट नं.A-10
दक्षिणेस : ओपन टु स्काय
उत्तरेस : फ्लॅट नं.A-8

येणेप्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील मिळकत फ्लॅट ज्याचे सिमा,क्षेत्र,आकार,अस्तीवादीचे निर्देशन वरीलप्रमाणे दर्शविलेला आहे जे मी माझ्या अर्थिक गरजेच्या पुर्ततेसाठी तुम्हांस एकुण किंमत रक्कम रुपये 25,00,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये पंचविस लाख फक्त) मध्ये कायमचा विक्री करण्याचा करार केला आहे.

विक्री कराराची रकमेपैकी रुपये 2,50,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख पन्नास हजार फक्त) हे मला खालीलप्रमाणे मिळाले.

1. रक्कम रुपये 2,50,000/- हे मला RTGS द्वारे ज्याचा UTR No.----- दि.-/-/2026 अन्वये बँक — अन्वये मिळाले.

2. रक्कम रुपये 16,70,000/- हे मला मी (लिहून देणार) घेतलेल्या — बँक चे कर्ज फेडण्यासाठी लिहून घेणार यांच्या भारतीय स्टेट बँक कर्जाद्वारे ज्याचा D.D. No.----- दि.-/-/2026 अन्वये माझ्या लोन अकांऊट मध्ये वितरीत करण्यात आले आहे.

3. उर्वरित रक्कम रुपये 5,80,000/- हे मला खरेदीखताच्या भारतीय स्टेट बँक च्या लोन द्वारे देण्याचे ठरले आहे. असा आमचा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचा करार झाला आहे.

तसेच सदरील मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे शासकीय अथवा निमशासकीय प्रकारचा कर्ज बोजा बाकी नाही. असे कोणत्याही प्रकारची अडीअडचण निर्माण झाल्यास त्याची निवारण करून देण्याची संपूर्ण जबाबदारी माझ्यावर राहिल.

सदरील मिळकत बाबत जर माझे मुले, मुली, पती किंवा भाऊबांधव किंवा आई, वडील अथवा इतर कोणी व्यक्ती नातेवाईक यांनी जर कुठल्याही प्रकारचा वाद वगैरे निर्माण केल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी माझ्यावर राहिल.

असे की, साक्षीसदार हे लिहुन घेणार व देणारांना प्रत्यक्ष ओळखतात व सदरील दस्त हा लिहुन घेणार व देणार यांनी वाचून समजून घेतला व तो त्यांना मान्य व कबुल आहे व साक्षीदारांसमक्ष त्यांनी दस्तावर सह्या/अंगठे टेकवले आहेत. तसेच दस्तासोबत जोडलेल्या कागदपत्रांच्या वैधतेची जबाबदारी आणि भविष्यात मिळकतीसंबंधी कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्यास फक्त लिहुन देणार हे जबाबदार राहिल, हे लिहुन देणारांना मान्य आहे.

तसेच सदरील मिळकतीच रितसर डीड ऑफ डिक्लेरेशन झाले असून ज्याचा क्र.1634 दि.07/07/2004 असा आहे.

तसेच सदरील फ्लॅटचे आतापर्यंतचे सर्व सरकारी/निमसरकारी कर जसे कि,एन.ए.टॅक्स,महानगरपालिका मालमत्ता कर,ग्रामपंचायत टॅक्स इत्यादी लिहुन देणार यांनी भरना केले असून भविष्यात काही थकबाकी निघाल्यास त्याचा भरणा लिहुन देणार हे करतील.

तसेच सदरील दस्तऐवज लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांनी सांगितल्याप्रमाणे टंकलिखित केलेला असून दस्तऐवजासोबत जोडलेल्या संपूर्ण कागदपत्रांच्या वैधतेची जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहिल.

सबब,करीता हि इसारपावती माझ्या स्वईच्छेने,राजीमर्जीने व कुटुंबाच्या संमतीने आपसात चर्चा करून समजून उमजून,कोणत्याही दबावाला बळी न पडता व कोणत्याही प्रकारची नशापाणी न करता खालील साक्षीदारासमक्ष सदर दस्तावर सह्या,अंगठे करून तुमच्या मालकी हक्कात लिहुन व नोंदवून दिला जो माझ्या सांगण्यावरून टंकलिखित करण्यात आला व जो आम्हाला वाचवून दाखविला जो की, बरोबर आहे दिनांक -/-/2026

लिहून घेणार

सुनयना रविंद्र कूलकर्णी _____

लिहून देणार

श्री.नारायण रखमाजी नाटकर _____

साक्षीदार

1.

श्री.- _____

वय - - वर्ष,धंदा—

रा.छ.संभाजीनगर

2.

श्री.- _____

वय - - वर्ष,धंदा—

रा.छ.संभाजीनगर