



24/06/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 5

दस्त क्रमांक : 12945/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: ताथवडे तालुका: मुळशी जिल्हा: पुणे

(1) विलेखाचा प्रकार

अॅग्रीमेंट टू सेल

(2) मोबदला

6111610

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या

5203706.082

बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे ताथवडे येथील सर्व्हे नं. 40 हिस्सा नं. 4, सर्व्हे नं. 40 हिस्सा नं. 5, सर्व्हे नं. 40 हिस्सा नं. 6अ, सर्व्हे नं. 40 हिस्सा नं. 6ब, यांसी एकूण क्षेत्र 3006 चौ.मी. पैकी रस्ताने बाधित क्षेत्र 161 चौ.मी. कमी होऊन उर्वरित बिनशेती रहिवासी क्षेत्र 2845 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या "मेरीडीयन स्क्वेअर" या प्रकल्पातील "विंग - "ए" या इमारतीमधील पाचव्या मजल्यावरील "फ्लॅट नं. ए - 503" यांसी कारपेट क्षेत्र 59.93 चौ.मी. + बाल्कनी क्षेत्र 8.85 चौ.मी. + ड्राय बाल्कनी क्षेत्र 2.51 चौ.मी., असा 2 बीएचके फ्लॅट मिळकत. (महाराष्ट्र प्रमाणपत्र क्रमांक - पी52100079490 दि.07/03/2025) (Survey Number : 40/4, 40/5, 40/6A, 40/6B ;))

1) 59.93 चौ.मीटर

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- जागा मालक मान्यता देणार फक्कड रामचंद्र पवार व इतर यांचे तर्फे कु.मु.धारक म्हणून व स्वता करिता मेसर्स एनपी लाईफस्पेसेस तर्फे भागीदार नितीन तुकाराम पाटील वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्व्हे नंबर 40, राम नगर, ताथवडे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAVFN4263F

2): नाव:- जागा मालक मान्यता देणार फक्कड रामचंद्र पवार व इतर यांचे तर्फे कु.मु.धारक म्हणून व स्वता करिता मेसर्स एनपी लाईफस्पेसेस तर्फे भागीदार प्रियांक शिवजी पटेल वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्व्हे नंबर 40, राम नगर, ताथवडे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAVFN4263F

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- सौरभ राजाभाऊ डुकरे वय:-25; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्व्हे नं. 1153/54/55 जय हिंद रेसिडेन्सी, एफ विंग, फ्लॅट नं. एफ/504, गणेश इंटरनॅशनल स्कुल, नेवाळे वस्ती, रुपीनगर, चिखली, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412114 पॅन नं:-FXJPD5057F

2): नाव:- स्वप्नील राजाभाऊ डुकरे वय:-23; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्व्हे नं. 1153/54/55 जय हिंद रेसिडेन्सी, एफ विंग, फ्लॅट नं. एफ/504, गणेश इंटरनॅशनल स्कुल, नेवाळे वस्ती, रुपीनगर, चिखली, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412114 पॅन नं:-HGLPD5192L

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

23/06/2026

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

24/06/2026

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

12945/2026

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

427820

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरा



दस्ता सोबतची प्रत

सह.-दुय्यम निबंधक

हवेली क्र.५ पिंपरी-चिंचवड, पुणे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.