

HVL25-28881-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- भोसरी (944116)		तालुका- हवेली			
जिल्हा- पुणे		स्थानिक स्वराज्य संस्था - पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. (महानगरपालिका)			
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.हवेली 25		दस्त क्रमांक - HVL25-28881-2026			
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तार्तरणपत्र प्रकार - असाईनमेंट डीड			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मौजे भोसरी येथील सर्व्हे नं. 9 हिस्सा नं. 12, सीटीएस स नं 3466 मधील क्षेत्र 00 हे 7 आर + पोटखराबा 00 हे 04 आर असे एकूण क्षेत्र 00 हे 11 आर यांसी आकार 00 रु 26 पैसे या पैकी क्षेत्र 1033 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधलेल्या विघ्नहर्ता रेसिडेन्सी या प्रकल्पातील ए इमारती मधील सदनिका क्र. 102 पहिला मजला क्षेत्र 47.07 चौ मी कार्पेट सदनिका मिळकत. (Survey Number : सर्व्हे नं. 9 हिस्सा नं. 12 , सीटीएस स नं 3466 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 47.07 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- श्री. आनंद गुलाब शिंदे वय:- 37 पॅन नं:- BZZXXXXX8D पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- विघ्नहर्ता रेसिडेन्सी भोसरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. मोबाईल क्र:- 883XXXXX57 पिन:- 411039 2. नाव:- सौ. प्रतिमा आनंद शिंदे (लग्ना आधीचे नाव) वय:- 36 पॅन नं:- BRYXXXXX3L पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- विघ्नहर्ता रेसिडेन्सी भोसरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. मोबाईल क्र:- 883XXXXX57 पिन:- 411039			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- श्री. भुजबळ सागर किसन वय:- 39 पॅन नं:- AWBXXXXX2K पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- सर्व्हे क्र. 92, महात्मा फुले रोड, माळी आळी, भोसरी, पुणे , मोबाईल क्र:- 992XXXXX27 महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411039			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	08-10-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08-10-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल25-28881-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 23,19,506.05/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 33,00,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,31,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					


सह. दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. २५, पुणे

