

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: BHOLA MODA RAM
ANA MODA RAM

Date: 10-Jul-2026
Ref No.: NHL/AMR/0626/5125404

Guarantor: N/A
Address: C/O SHREE SADANAND WASUDEV TRIKAND, SHREE GOPAL APARTMENT, TAPAR HOSPITAL,
RAJAPETH SHIVAJI NAGAR AMRAVATI, ., Amravati, MAHARASHTRA, 444601, Amravati, India
Email: bdevasi721@gmail.com
Version No.: 4
Contact No. 8983378933

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 10-06-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Non Housing Loan, Personal use
2. Loan Amount	INR 4050000 (INR Forty Lakh Fifty Thousand Only)
Insurance Premium	INR 130000 (INR One Lakh Thirty Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 4180000 (INR Forty One Lakh Eighty Thousand Only)
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -3.50% = 9.65% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 44028 (INR Forty Four Thousand Twenty Eight Only)
8. Processing fees receivable:	INR 93221.18 (INR Ninety Three Thousand Two Hundred and Twenty One Rupees And Eighteen Paise Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	Shop No 3, Ground Floor, Nazul P No 12/3 Nazul S No 55A, Mouje Peth Amravati Pragane Badnera, Amravati, ., MAHARASHTRA, India, 444601
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
2. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
3. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
4. SOA for tractor loan to be doacumented showing only 2 emi pending
5. • Mail for Meeting of FTE & signing the docket with applicant and co applicant at time of disbursement with photos to be documented.
6. • Subject to positive Internal checks
7. • Ownership of property is to be with main applicant only
8. • Rent agreement of applicants business premises to be documented .
9. • Subject to Legal and technical clearance of property
10. • Repayment to be taken through NACH mode only form SRV CO_OP A/C 8818.
11. • Digi locker of applicant and co-app to be Positive.

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

Customer Service Manager: Aniket Prakash Kadam
Landline No: 1800 120 8800

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

EFHPR2742E



नाम / Name
BHOLA RAM

पिता का नाम / Father's Name
MODA RAM

जन्म की तारीख
Date of Birth
01/01/1981

[Handwritten signature]

18052019

◀ PAN Application Digitally Signed, Card Not
Valid unless Physically Signed.



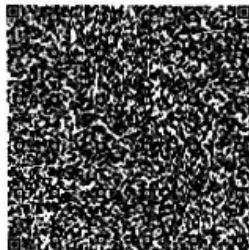
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0855/27006/01024

To
भोला राम
Bhola Ram
SHRI SADANAND WASUDEO TRIKANDE,
SHREE GOPAL APARTMENT,
TAPAR HOSPITAL,
AMRAVATI,
RAJAAPETH,
VTC: Shivaji Nagar,
PO: Shivaji Nagar,
District: Amravati,
State: Maharashtra,
PIN Code: 444603
Mobile: 8983378933

Signature Not Verified
Digitally signed by Bhola Ram, Unique
Identification Authority of India
DN: cn=Bhola Ram, o=Unique Identification
Authority of India, email=bhola.ram@uidai.gov.in,
c=IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
2754 4613 4254
VID : 9194 3758 4149 0556

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



भोला राम
Bhola Ram
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1981
पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
ऑफलाइन एक्सएम्पल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2754 4613 4254

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। जन्मतिथि आधार नंबर धारक द्वारा प्रस्तुत सूचना और विनियमों में विनिर्दिष्ट जन्मतिथि के प्रमाण के दस्तावेज पर आधारित है।
- इस आधार पत्र को यूआईडीएआई द्वारा नियुक्त प्रमाणीकरण एजेंसी के जरिए ऑनलाइन प्रमाणीकरण के द्वारा सत्यापित किया जाना चाहिए या ऐप स्टोर में उपलब्ध एमआधार या आधार क्यूआर कोड स्कैनर ऐप से क्यूआर कोड को स्कैन करके या www.uidai.gov.in पर उपलब्ध सुरक्षित क्यूआर कोड रीडर का उपयोग करके सत्यापित किया जाना चाहिए।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- पहचान और पते के समर्थन में दस्तावेजों को आधार के लिए नामांकन की तारीख से प्रत्येक 10 वर्ष में कम से कम एक बार आधार में अपडेट कराना चाहिए।
- आधार विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी फायदों/सेवाओं का लाभ लेने में सहायता करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी अपडेट रखें।
- आधार सेवाओं का लाभ लेने के लिए एमआधार ऐप डाउनलोड करें।
- आधार/बायोमेट्रिक्स का उपयोग न करने के समय सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए आधार/बायोमेट्रिक्स लॉक/अनलॉक सुविधा का उपयोग करें।
- आधार की मांग करने वाले सहमति लेने के लिए बाध्य हैं।
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAdhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

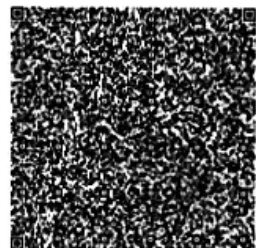


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
श्री सदानंद वासुदेव त्रिकान्द, श्री गोपाल अपार्टमेंट, तापर
हॉस्पिटल, अमरावती, राजापेठ, शिवाजी नगर, शिवाजी नगर,
अमरावती,
महाराष्ट्र - 444603

Address:
SHRI SADANAND WASUDEO TRIKANDE,
SHREE GOPAL APARTMENT, TAPAR HOSPITAL,
AMRAVATI, RAJAAPETH, Shivaji Nagar, PO:
Shivaji Nagar, DIST: Amravati,
Maharashtra - 444603



2754 4613 4254

VID : 9194 3758 4149 0556

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in





Transaction Successful

02:47 PM on 10 Aug 2026

Paid to



THINKBIGZ INITIATIVE
PVT LTD

₹29,350

9892834356-2@okbizaxis



Transfer Details



PhonePe Transaction ID

T2608101447232374630113

Debited from



XXXXXXXXXXXX229494

₹29,350

UTR: 108426932951

Powered by



मौजे- पेठ अमरावती, विभाग क्रं. , दर प्रति चौ.मी. रू. /-

एकुण ई-चलान मुद्रांक शुल्क रू. २,७०,०००/-

स्थावर मालाचे (दुकानाचे) खरेदी खत

बाजार भाव व प्रत्यक्ष सौदा किंमत रू. ४५,००,०००/-

(अक्षरी पंचेचाळीस लाख रू. फक्त)

(शासनाच्या नियमानुसार मुद्रांक शुल्क लावलेले आहे.)

लिहून घेणार : भोला मोडा राम

(पॅन नं.)

वय - ४५ वर्षे, धंदा - व्यापार

आधार क्र.

मो.नं.

रा. शिवाजी नगर, अंबापेठ, अमरावती. ४४४६०१

यांसी,

लिहून देणार : १) जेठानंद छत्तुमल चैनानी

(पॅन नं.)

वय - ६३ वर्षे, धंदा - व्यापार

आधार क्र.

मो.नं.

२) मिना जेठानंद चैनानी

(पॅन नं.)

वय - ६२ वर्षे, धंदा - गृहीणी

आधार क्र.

मो.नं.

दोन्ही रा. अंबापेठ, अमरावती, ४४४६०१

इ.सन. २०२६ साल कारणे मी स्थावर मालाचे (दुकानाचे) खरेदी खत लिहून देतो कि,

सदरहू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा खालील प्रमाणे मिळाला.

रू. २०,२५,०००/- (अक्षरी विस लाख पंचवीस हजार रू. फक्त)

चा चेक क्र. दिनांक..... रोजीचा

पी एन बी हाऊसिंग फायनान्स लि तर्फे पंजाब

नॅशनल बँक ई सी ई हाऊस, के जी मार्ग न्यु

दिल्ली शाखेचा लिहून देणार नं. १ यांचे

नावाचा मिळाला.

रू. २०,२५,०००/- (अक्षरी विस लाख पंचवीस हजार रू. फक्त)

चा चेक क्र. दिनांक..... रोजीचा

पी एन बी हाऊसिंग फायनान्स लि तर्फे पंजाब

नॅशनल बँक ई सी ई हाऊस, के जी मार्ग न्यु

दिल्ली शाखेचा लिहून देणार नं. २ यांचे

नावाचा मिळाला.

रु. २,२५,०००/-

(अक्षरी दोन लाख पंचवीस हजार रु. फक्त)
चा चेक क्र. दिनांक..... रोजीचा
..... बँकेचा लिहून देणार नं. १ यांचे
नावाचा मिळाला.

रु. २,२५,०००/-

(अक्षरी दोन लाख पंचवीस हजार रु. फक्त)
चा चेक क्र. दिनांक..... रोजीचा
..... बँकेचा लिहून देणार नं. २ यांचे
नावाचा मिळाला.

असा सदहू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा रु. ४५,००,०००/- (अक्षरी पंचेचाळीस लाख रु. फक्त)चा वरील प्रमाणे मिळाला. भरणा पावल्याची काही एक तक्रार राहिली नाही. या रूपयाचे मोबदल्यात आम्ही दिनांक २८/०३/२००२ रोजीचे खरेदीखत दस्त क्र. १०८१ नुसार खरेदी केलेली दुकान तुम्हांस आजरोजी अक्षयी करिता खरेदी करून देत आहे त्याचे वर्णन :-

१) नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर विभाग कक्षेतील म.न.पा. अमरावती चे हद्दीतील मौजे - पेठ अमरावती, प्रगणे - बडनेरा, ता.जि. अमरावती येथील नझुल शिट नं. ५५-ए, पैकी नझुल प्लॉट नं. १२/३ याचे एकुण क्षेत्रफळ ४६३३ चौ. फुट आहे या पैकी दक्षिणे कडील भाग याचे अंदाजे क्षेत्रफळ १२०० चौ. फुट प्लीथ एरिया १९९० साली कॉलम बिल मध्ये बांधकाम केलेले आहे याची

चर्तु:सिमा :-

पुर्वेस : अरविंद पिंपळे यांचे घर
पश्चिमेस : विजय पिंपळे यांची येण्या जाण्याची रस्त्याची जागा
उत्तरेस : अंबा पेठरोड
दक्षिणेस : विजय पिंपळे यांची उर्वरीत जागा व नंतर अरविंद पिंपळे यांचे घर

वरील चर्तु:सिमेतील १९९० साली बांधलेल्या कॉलम बिमच्या दोन मजली इमारती मधील तळ मजल्या वरील दुकान/रूम नं. ३ याची साईज १० फुट ६ इंच X १६ फुट ६ इंच आहे याचे एकुण क्षेत्रफळ १७३.३ चौ. फुट (१६.१० चौ.मि.) बिल्टअप एरिया आहे या दुकानाची फर्श पासुन छता पर्यंतची उंची अंदाजे ११ फुट आहे याचे दक्षिणेस दरवाजा असुन पश्चिमे कडील व पुर्वे कडील भिंत सामाईक मालकीची आहे या दुकानाची चर्तु:सिमा :-

पुर्वेस : दुकान नं. २
पश्चिमेस : दुकान नं. ४
उत्तरेस : विजय पिंपळे यांची जागा
दक्षिणेस : अंबापेठ रोड

येणेप्रमाणे वरील वर्णन केलेल्या चतुःसिमेतील दुकान तुम्हांस आज रोजी स्टॅंब लेव्हल पर्यंत मालकी हक्कासह खरेदी करून दिलेले आहे.

सदहू दुकान आम्ही यापूर्वी दुसरे कोणासही अन्य कोणत्याही लेखान्वये लिहून दिलेले नाही. किंवा यावर दुसरे कोणाचेही कोणत्याही प्रकारचे सरकारी वा सावकारी कर्ज, गहाण, बोजा, ताबा, हक्कसंबंध, हितसंबंध, कुळबक्षीस, वारसा हक्के वगैरेची काहीच भानगड नाही, तसे काही निघून तुमचे मालकी हक्कास वा भोगवटयास काही बाधा आल्यास त्यास आम्ही परिपूर्ण खर्चासह जबाबदार राहील. तुमची होणारी नुकसानी आम्ही आमच्या इतर इस्टेटीमधुन भरून देईल.

सदहू दुकानावर लागणारे आजपर्यंतचे सर्व कर, टॅक्स आम्ही भरले आहे. या पुढील सर्व कर, बिल भरण्याची संपूर्ण जबाबदारी तुमची राहील.

सदहू दुकान (मार्केट) ला कोणतेही प्रकारचे दैवी वा नैसर्गीक आपत्ती आल्यास किंवा सहजरित्याने ईमारत नष्ट झाल्यास दुकान चे फर्श पासुन छतापर्यंतचे उंची पर्यंत जागेची मालकी तुमची राहील. त्यावर तेवढ्याच क्षेत्रफळाचे बांधकाम उभारण्याचा तुम्हास अधिकार राहील. त्यास आमची हरकत राहणार नाही.

सदर मालमत्त सोबत, जिना, पॅसेज, कॉमन एरिया, पाणी पुरवठा, विज पुरवठा, ड्रेनेज व इतर सामाईक सुविधांचा वापर करण्याचा समान हक्क खरेदीदारांना राहील. विक्रीत्यांनी सदर मालमत्ते संबंधीची सर्व मुळ कागदपत्रे, खरेदीखत, मंजुर नकाशे, कर पावत्या व इतर दस्तऐवज खरेदीरांच्या ताब्यात दिल्या आहे. सदर मालमत्त सोबत मुळ नझुल प्लॉट क्र. २९ मधील प्रमाणा नुसार अविभाज्य हिस्सा हक्क व सारस्य देखील खरेदीदारांना प्राप्त होईल.

सदहू दुकानाचे मालकी हक्काची नोंद रेकॉर्ड ऑफ राईट मध्ये परभारे तुम्ही तुमच्या नावाने या खरेदीखतानव्ये करून घ्यावी त्यास माझी किंवा माझ्या इतर वारसांची काहीच हरकत राहणार नाही. सदहू व्यवहार सावकारी पध्दतीचा नसुन प्रत्यक्ष खरेदी विक्रीचा आहे, लागल्यास कबुली जबाब देईल. उजर करणार नाही.

सदर दस्तात नजर चुकीमुळे किंवा संगणक लेखनाच्या चुकीमुळे या खरेदीखताच्या सत्यतेवर कोणताही विपरित परिणाम होणार नाही. लागल्यास मी कोणताही वेगळा मोबदला न घेता चूक दुरुस्तीचा लेख करून देईल.

सदरचे दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकती बाबत संपूर्ण खात्री करून मालकी हक्का बाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट मधील तरतुदी नुसार संपूर्ण खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमुद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा व विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे व त्यावरूनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारां समक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारून सर्वांनी स्वाक्षरी केलेली आहे.

सदरचे दस्तात नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२- अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

करीता हे खरेदीखत आम्ही आमच्या राजीखुशीने सावध असतांना वाचून समजून व साक्षीदारासमक्ष सही करून लिहून दिले ते आम्हाला व आमच्या ईस्ट वारसांस नेहमीकरीता लागू व बंधनकारक असे.

अमरावती आज दिनांक : ०३/०८/२०२६

१) लिहून देणार (संपूर्ण नांव) जेठानंद छत्तुमल चैनानी

पासपोर्ट फोटो

डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा

स्वाक्षरी

२) लिहून देणार (संपूर्ण नांव) मिना जेठानंद चैनानी

पासपोर्ट फोटो

डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा

स्वाक्षरी

१) लिहून घेणार (संपूर्ण नांव) भोला मोडा राम

पासपोर्ट फोटो

डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा

स्वाक्षरी

साक्षीदार :

१)

२)

8801-8
जे.डी. अमरावती

दे. 2.9)

१०८१/२००२

JOINT DISTRICT REGISTRAR
& COLLECTOR OF STAMPS
AMRAVATI, DIST:- AMRAVATI
MAH/CCRA/50/YEAR - 2000

भारत 0198 SPECIAL
ADHESIVE 174103 MAR 27 2002
R.0016880 PB 0119
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

(Rs. Sixteen thousand
Eight hundred Eighty only)


मुल्यांकन दुय्यम नमून नं. ११-१
अमरावती

अ-र-ज-३
१०८१/१-६
सन २००२



निर्धारित मुल्यांकन गांवठाण अमरावती वि.क्रं. १९.५४९ जागेचा दर प्रति चौ.मि.
रु.४७००/-+बांधकामाचा दर प्रति चौ.मि.रु.४०००/-X१.५
एकुण मुद्रांक शुल्क रु.१६,८८०/-
स्थावर मालाचे खरेदीखत किं.रु.२,११,०००/-
अक्षरी दोन लाख अकरा हजार रुपये फक्त.
शासनाचे नियमानुसार स्टॅम्प ड्युटी लावली आहे.

पूर्वेस -रूम नं. २,
पश्चिमेस -रूम नं. ४,
उत्तरेस -विजय पिंपळे यांची जागा,
दक्षिणेस -अंबापेठ रोड.

सदर रूमचे समोर मुळ मालकाची ५ फुट जागा मोकळी सोडलेली आहे. त्यानंतर नझुलची जागा आहे. त्या जागेचा तुम्हांस फक्त येण्याजाण्या करीताच वापरण्याचा हक्क राहिल.

येणेप्रमाणे वरील चतुःसिमेतील तळमजल्यावरील रूम नं. ३ तुम्हांस आजरोजी मालकी हक्काने म्हणजेच ओनरशिपने विकली आहे. तुम्हांस या रूमचे फर्शचे खाली व स्लॅबचेवरील भागावर कोणतेही प्रकारचा मालकी अगर ईतर कोणतेही प्रकारचा अधिकार राहणार नाही अगर दाखविता येणार नाही. तुम्हांस खरेदी करून दिलेल्या रूमचे स्लॅबचे वरचे मजल्यांची मालकी मुळ मालकाची असुन त्यांना वरील मजले विकण्याचा अगर भाड्याने देण्याचा पूर्ण अधिकार आहे त्याला तुम्हांला अडथळा आणता येणार नाही. तुम्हांस वर दिलेल्या मोजमापाचे रूमची जागा वापर करण्याचा अधिकार राहिल. सदर रूमचे दक्षिणेकडील रस्ता येण्याजाण्याकरीता राहिल. सदर रूम मध्ये इले. फीटींग नाही. इले. फीटींग व मीटरचा खर्च हा तुमचेवर राहिल. सदर रूम तुम्हांस टेनामेंट अॅक्ट प्रमाणे खरेदी दिली आहे.

सदर रूमचे बांधकाम संतोषजनक आहे. सदर बांधकामात कोणतीही चुक नाही. याची खात्री तुम्ही करून घेतली आहे. त्यामुळे तुमची कोणतीही तक्रार नाही, म्हणून खरेदीखत करून देत आहे. कोणत्याही प्रकारे नैसर्गिक आपत्तीने किंवा सहजरीत्या ईमारत नष्ट झाल्यास दुकानाचे जमिनीपासुन छताचे उंचीपर्यंत तुमची मालकी राहिल. तुम्ही त्या लेव्हलपर्यंत तुम्हांस विकत असलेल्या क्षेत्रफळाचे बांधकाम पुन्हा उभारण्यास माझी किंवा कोणाचीही हरकत राहणार नाही. वरील स्थावर मालाचे बांधकाममध्ये काही फेरफार करावयाचे असल्यास वरचे मजल्यास किंवा लागूनच असलेल्या शेजारचे रूमला व ईमारतीस धोका किंवा नुकसान होणार नाही हे लक्षात घेवूनच बांधकाम करावे. सदर रूमवर ईतर कोणाचाही गहाण, बोजा, ताबा, कर्ज, किंवा कोणत्याही प्रकारची कोणाचीही भानगड नाही. तसे काही निघाल्यास व तुमचे मालकी हक्कास व भोगवट्यास काही बाधा आल्यास त्यास मी जबाबदार राहिल. तुम्हांस तोषीस खर्च लागू देणार नाही.



लिहून घेणार :- १. श्री. जेठानंद छत्तुमल चैनानी, वय-३९ वर्षे,
धंदा-व्यापार, रा. अंबापेठ, अमरावती.

२. सी. मिना जेठानंद चैनानी, वय-३८ वर्षे,
धंदा-घरकाम, रा. अंबापेठ, अमरावती, यांसी,

लिहून देणार :- श्री. हरीश जुगलकिशोरजी राठी, वय-२८ वर्षे,
धंदा-व्यापार, रा. जनार्दनपेठ, अमरावती.

ई. सन २००२ साल कारणे स्थावर मालाचे खरेदीखत लिहून देतो की,

मला तुमचेकडून घरी आगाउ रू. २,११,०००/- अक्षरी दोन लाख अकरा हजार रुपये फक्त. रोख नगदी असा सदहू खरेदीचा भरणा मला मिळाला. भरणा पावल्याची काही तक्रार राहिली नाही. या रूपयाचे मोबदल्यात अ. नं. २५९३ छा. ता. २६-४-९१ रोजी रजि. खरेदी हक्काने विकत घेतलेली माझे एकमेव मालकीची व ताब्यातील रूम फर्श पासून स्लॅबलेव्हल पर्यंत मी ज्या हक्काने वज्या शर्ती अटींवर विकत घेतली त्याच हक्काने व त्याच शर्ती व अटींवर तुम्हांस ओनरशिपने अक्षयी करिता खरेदी करून देतो त्याचे वर्णन:-

नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर कचेरीचे कक्षेतील व म. न. पा. अम. चे हद्दीतील मौजे-पेठ अमरावती, प्र. बडनेरा, ता. जि. अमरावती येथील 'अंबापेठ' मधिल जागा नझुल शिट नं. ५५ ए, पैकी नझुल प्लॉट नं. १२/३ याचे एकुण क्षेत्रफळ ४६३३ चौ. फुट जागेमध्ये दक्षिणेकडील भागामध्ये अंदाजे १२०० चौ. फुट प्लींथ एरीयावर १९९० साली कॉलम बीम पध्दतीने बांधकाम केले आहे या ईमारतीची चतुःसिमा:-

पू.-अरविंद पिंपळे यांचे घर,

प.-विजय पिंपळे यांची येण्याजाण्याच्या रस्त्याची जागा,

उ.-अंबापेठ रोड,

द.-विजय पिंपळे यांची उर्वरीत जागा व नंतर अरविंद पिंपळे यांचे घर,

वरील चतुःसिमेतील १९९० साली बांधलेल्या कॉलम बीमच्या दोन मजली ईमारतीमधिल तळ मजल्यावरील रूम नं. ३ याची साईज १० फुट ६ इंच X १६ फुट ६ इंच याचे क्षेत्रफळ १७३.३ चौ. फुट (१६.१० चौ. मि.) बिल्टअप एरीया आहे. ही खोली टेनांमिअॅक्ट प्रमाणे मालकी हक्काने तुम्हांस विकली आहे. या रूमची फर्शपासून छतापर्यंतची उंची अंदाजे ११ फुट आहे. याचे दक्षिणेस दरवाजा आहे. असुन पश्चिमेकडील व पूर्वेकडील भिंत सामाईक आहे व उत्तरेकडील भिंत स्वतंत्र मालकीची आहे. याचा म. न. पा. वार्ड नं. ३७ व मालमत्ता क्रं. ९०/३ आहे. या रूमची चतुःसिमा:-

..४..

येणेप्रमाणे स्थावर मालमत्ता तुम्हांस अक्षयीकरीता खरेदी देवून तसेच प्रत्यक्ष मोजमाप करून तुमचे मालकी ताब्यात दिली आहे व त्यावर तुमची मालकी झाली आहे. तुम्ही पूर्ण मालक झाले असून याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जीनुसार विल्हेवाट करावी. सदरू खरेदीखतावरून या रूमची नोंद रेकॉर्ड ऑफ राईट मध्ये तुम्ही तुमचे नांवाने परभारे करून घ्यावी. त्यास माझी हरकत राहणार नाही. लागल्यास कबूली जबाब देईल. तसेच यापूढे महानगरपालिका अमरावती, नझुल ईतर सरकारी व निमसरकारी कर मालक म्हणून देण्याची जबाबदारी तुमचेवर राहिल.

मी माझे खरेदीखताची प्रत तुम्हांस दिली आहे. त्यामधिल सर्व शर्ती व अटी तुम्हांस बंधनकारक राहिल. सदरू मिळकत मी ज्या हक्काने विकत घेतली त्याच हक्काने तुम्हांस विकली आहे.

हे खरेदीखत मी राजीखुशीने वाचुन समजुन लिहून दिले. ते मला माझे ईस्टेट वारसांस लागू असे.

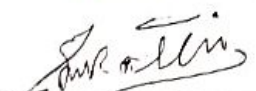
आज अमरावती दिनांक:- २७-३-२००२.

मसुदा:- एस. एस. जाजू. अम. 

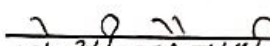
प्रिन्टेड बाय:- पूनम प्रिन्टर्स. अमरावती. 

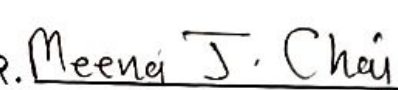
साक्ष:-

१. 
S. S. Jaju

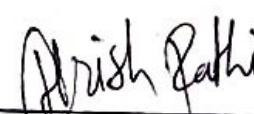
२. 
Poonam Printers

सही लि. घेणार,

१. 
J. S. Chai nani

२. 
Meena J. Chai nani

सही, लि. देणार,


Arish Pathi





Ravindra R. Watane
Advocate

Snehgandha colony, Near New Rly. Station, Akoli Road, Amravati. Mobile no. 9823698745

SEARCH REPORT

Detailed Address of the Property: ALL THAT piece & parcel of land bearing **Nazul Plot no. 12/3** total admeasuring 4633 sq. ft. out of which southern side portion area admeasuring **1200 sq. ft. from Nazul Sheet no. 55/A**, and building constructed thereon out of which **Room/Shop no. 3** situated on the ground floor having built up area admeasuring **173.3 sq. ft. i.e. 16.10 sq. mtr.** situated at **Mouje-Peth Amravati, Pragane Badnera, Tq. & Dist. Amravati**, within the limits of Municipal Corporation, Amravati (Hereinafter called as the subject property) and the subject property is bounded as under:

Towards East: House of Arvind Pimpale
Towards West: Space of Vijay Pimpale
Towards North: Ambapeth Road
Towards South: Remaining portion of Vijay Pimpale & House of Arvind Pimpale

Mortgagor/s:- Bhola Moda Ram

Owner/s: 1) Shri. Jethanand Chhattumal Chainani 2) Meena Jethanand Chainani

THIS IS TO CERTIFY THAT I have taken search in respect of the above said property for the period of 13 years from 2014 to 2026 on 31/07/2026 in the Office of Sub-Registrar Amravati City which is as follows: -

Year	Entries Found in search
2014	Not-Found
2015	Not-Found
2016	Not-Found
2017	Not-Found
2018	Not-Found
2019	Not-Found
2020	Not-Found
2021	Not-Found
2022	Not-Found
2023	Not-Found
2024	Not-Found
2025	Not-Found
2026	Not-Found

Attached the Govt. Fees paid vide receipt no. **GRN MH007446014202627E**

Date: 31.07.2026

Amravati

RAVINDRA
RUPRAO
WATANE
Digitally signed by
RAVINDRA RUPRAO
WATANE
Date: 2026.07.31
10:41:03 +05'30'

Adv. Ravindra R. Watane
Seal & Signature