



26/03/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : सह दु.नि. वसई 2

दस्त क्रमांक : 5009/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : विरार

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2520000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2057000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	

१ - १०० मीटरची गल्ल्याची रुमी

(5) क्षेत्रफळ : १.०० हेक्टर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14) शेरा

1) पालिकेचे नाव: पालघर इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे विरार, विभाग नं. 4, नवीन सर्वे नं 399/बी/1, 399/बी/2, 399/बी/3, 399/बी/4, 399/बी/5 (जुना सर्वे नं 399, हिस्सा नं 6, 7) यावरील दिव्यल हार्डट्स इमारतीमधील सदनिका क्र. ए/407, चौथा मजला, एरिया 31.54 चौ मी कारपेट, एनक्लोज बालकनी 5.77 चौ मी ((Survey Number : 399 ;))

1) 37.31 चौ.मीटर

1): नाव:- मे विसांत बिल्डर्स अँड लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार प्रमोद आर देसले तर्फे कू मु गणेश पाटील - - बय:- 42; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव: 101, साई हरीटेज विलिडिंग, गणपती मंदिर जवळ, नारिंगी फाटा, विरार पु.ता वसई, जि पालघर , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 401305 पॅन नं:- AAJFD3081E

1): नाव:- विनोद हजारीलाल वैश्य - - बय:- 42; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव: बी/22, आझाद नगर, सेंट्रल रेल्वे कॉलनी, टी एच कटारीया मार्ग, माटुंगा, मुंबई, ब्लॉक नं:- , रोड नं:- , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400019 पॅन नं:- AILPV2249M

2): नाव:- मनिषा विनोद वैश्य - - बय:- 37; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव: बी/22, आझाद नगर, सेंट्रल रेल्वे कॉलनी, टी एच कटारीया मार्ग, माटुंगा, मुंबई, ब्लॉक नं:- , रोड नं:- , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400019 पॅन नं:- AJQPV1734R

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.