

HVL23-24660-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- खराडी (पुणे महापालिकेमध्ये समाविष्ट) (944096)			तालुका- हवेली		
जिल्हा- पुणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे म.न.पा. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.हवेली 23			दस्त क्रमांक - HVL23-24660-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - अग्राईनमेंट डीड			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मौजे खराडी ता.हवेली जि.पुणे येथील स.नं. 64 हिस्सा नं. 1 ते 6 या मिळकतीवर बांधलेल्या "गेरास इपीरीअम अल्फा" तसेच "गेरा इम्पेरीयम अल्फा प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड" मधील लोवर ग्राउंड मजल्यावरील शॉप नं. 9 यासी कारपेट क्षेत्र 19.80 चौ.मी. म्हणजेच 213.13 चौ.फुट,तसेच कॉमन एरिया क्षेत्र 8.48 चौ.मी. म्हणजेच 91.27 चौ.फुट आणि वेसमेंट 2 वरील एक कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेस यासी नं. 83 सह ही मिळकत(पुणे महानगरपालिका यांचेकडील भोगवटा प्रमाणपत्र क्र. 1591,जा.क्र. OCC/0718/20,दि.20/01/2021)((Survey Number : 64 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 19.80 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- विलास रघुनाथ बढे एचयुएफ तर्फे कर्ता जयेश विलास बढे - वय:- 41 पॅन नं:- AALXXXXX2C पत्ता:- प्लॉट नं: 00, माळा नं: 00, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: फ्लॅट नं. 802, विशाखा हार्बर्ट्स, साने गुरुजी नगर, एल.टी. रोड (एक्स्टेंशन) मुलुंद पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400081 मोबाईल क्र:- 771XXXXX80			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- एडविन जुंगचू चेंग - वय:- 43 पॅन नं:- AEBXXXXX3J पत्ता:- प्लॉट नं: 00, माळा नं: 00, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: एफ 301, मार्शल गंगा सांग्रिया, मोहम्मद वाडी, उंद्री, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411048 मोबाईल क्र:- 986XXXXX04			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	05-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल23-24660-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 35,67,420.68/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 82,00,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 5,74,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					



मह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. २३, पुणे