

274/609

Friday, January 19, 2024

12:07 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 806 दिनांक: 19/01/2024

गावाचे नाव: येरला

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नगन(ग्रा)-609-2024

दस्तावेजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: रश्मी रवी गुजरे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 960.00

पृष्ठांची संख्या: 48

एकूण:

रु. 30960.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे

12:27 PM ह्या वेळेस मिळेल.

वाजार मूल्य: रु. 1187000/-

मोवदला रु. 3054600/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 183500/-

सह दुय्यम निबंधक, नगरीय,
नागपूर ग्रामीण क्र. १०, नागपूर

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 960/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0124186220624 दिनांक: 19/01/2024

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014221137202324E दिनांक: 19/01/2024

वँकेचे नाव व पत्ता:

Receipt

CHALLAN
MTR Form Number-6

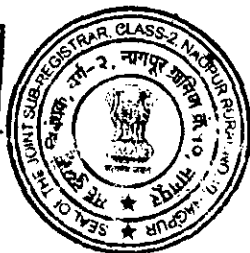


GRN	MH014221137202324E	BARCODE	Date		18/01/2024-19:11:24	Form ID	25.1
Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)		DROPG1359C	
Office Name		NGR_NAGPUR NO10 RURAL SUB REGISTRAR		Full Name		RASHMI RAVI GUJRE	
Location		NAGPUR					
Year		2023-2024 One Time		Flat/Block No.		PLOT NO 100 GAJANAN NAGARI	
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty		183500.00		Road/Street		MOUZA YERLA KH NO 121/A AND 121/B	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality		NAGPUR	
				Town/City/District			
				PIN		4 4 1 1 0 5	
				Remarks (If Any)			
				PAN2-AJOPG7366G-SecondPartyName=RAJSHREE RAVIDRA			
				GAIGOLE AND OTHER~			
				Amount In			
				Two Lakh Thirteen Thousand Five Hundred Rupees Onl			
Total		2,13,500.00		Words		y	
Payment Details		BANK OF BARODA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN		Ref. No.		02003942024011801552 1369088007	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		18/01/2024-19:12:30 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF BARODA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9730852247

नगन-ग्रा-१०
६०९/२०२४
१/४८

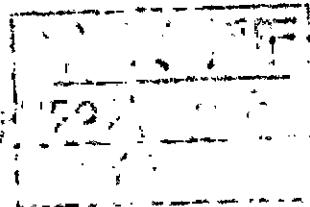
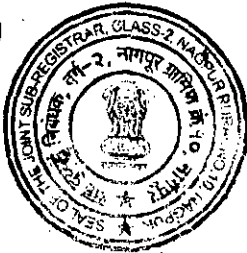


Ravindra

3

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0124186220624	Date 18/01/2024
Received from rashmi ravi gujare, Mobile number 7507164589, an amount of Rs.960/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur-10 (Rural) of the District Nagpur.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 18/01/2024
Bank CIN 10004152024011819470	REF No. IGAQSXQPH7
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

नगन-ग्रा-१०
 ६०९/२०२४
 २/४८



SALE DEED

(Agreed cost Rs. 30,54,600=00 & Market valued 11,87,000=00)
Plot No. 100 admeasuring 257.98 sq.mts.

Khasra No. 121/A & 121/B admeasuring 2.49 H.R.

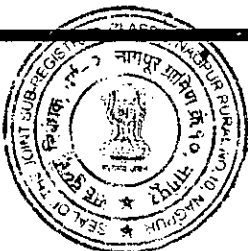
Mouza : Yerla P.S.K. No. 3, Th. Nagpur (Rural), Dist. Nagpur

THIS SALE DEED is made and executed on this 18th day of January
2024 BETWEEN :-

(1) **MRS. RAJSHREE RAVINDRA GAIGOLE**, aged about 39,
Occupation : Business (PAN : **AJOPG7366G**) (UID : **290398333953**) R/o
Vastushilp Colony, Katol Road, Nagpur-440013 (2) **MRS. DEEPALI RAJESH
MONDHE**, aged about 39, Occupation : Business (PAN : **CQFPM8481C**)
(UID : **398489291545**) R/o Flat No. 301, SR Apartment, Third Floor, Street
No. 4, GEM maruthi Service Center Golden Tulip Estate, Kondapur,
Tenlangana-500084, through her Power of Attorney Holder **Mrs. Rajshree
Ravindra Gaigole**, aged about 39, Occupation : Business (PAN :
AJOPG7366G) (UID : **290398333953**) R/o Vastushilp Colony, Katol Road,
Nagpur-440013 Both are Authorised Partner of **M/S. RAVIRAJ VENTURES**,
(PAN : **ABEFR2857B**) A Partnership Firm having its office at Plot No. 23/A,
Vastushilp Colony, Katol Road, Nagpur-440013 hereinafter called as
VENDORS/PARTY No. 1, which expression shall unless repugnant to the
context or meaning thereof always mean and include the said Vendors as
well as their legal heirs, legal representatives, executors, administrators,
successors and assigns of the **ONE PART (Mob.: 8080996957)**

AND

नगन-ग्रा-१०	
६०६	२०२४
३	४८



MRS. RASHMI W/O. RAVI GUJRE aged about 30 years, Occupation : Service (**PAN : DROPG1359C**) (**UID : 7247 4550 5996**) R/o Plot No. 68, Indrayani Nagar, Wadi, Th. & Dist. Nagpur - 440023 hereinafter called as **PURCHASER /PARTY No. 2**, which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said Purchasers as well as her legal heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the **SECOND PART. (Mob.: 7507164589)**

WHEREAS, Original all that piece and parcel of land bearing Survey / Gut No. 121 (Old 116) Bhumiswami Rights admeasuring 2.49 H.R., of Mouza Yerla, bearing P. H. No. 3, Occupancy Class Right I, bearing each Account No. 86, Th. Nagpur (Rural), Dist. Nagpur was owned and possessed by Shri. Mahendrakumar Gargishankar Mishra being his separate property.

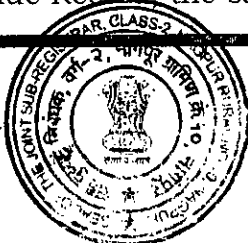
ANDWHEREAS, Shri. Mahendrakumar Gargishankar Mishra had executed a oral partition dated 23/02/1984 in respect of the schedule land bearing Survey / Gut No. 121 (Old 116) admeasuring 2.49 H.R., of Mouza Yerla, bearing P. H. No. 3, Occupancy Class Right I, Th. Nagpur (Rural), Dist. Nagpur and as result of this partition, Western Half Portion of the said survey No. 121 (Old 116) was acquired by Shwetadevi Mahendrakumar Mishra, admeasuring 1.25 H.R. and Eastern Half Portion of the said Survey No. 121 (Old 116) was acquired by Smitadevi Mahendrakumar Mishra admeasuring 1.24 H.R.

ANDWHEREAS, by virtue of the aforesaid dated 23/02/1984 Swetadevi Mahendrakumar Mishra, become the owner of the land admeasuring 1.25 H.R. that originally the schedule property bearing the survey No. 116 (western portion) and same was devolved upon the hand of Vendor by virtue of oral partition entry to that effects is also recorded in the Revenue Records and during the course of time said survey No. 116 (Western Portion) was allotted with New Survey Number i.e. 121/A

ANDWHEREAS, by virtue of the aforesaid dated 23/02/1984 Smitadevi Mahendrakumar Mishra, become the owner of the land admeasuring 1.24 H.R. that originally the schedule property bearing the survey No. 116 (western portion) and same was devolved upon the hand of Vendor by virtue of oral partition entry to that effects is also recorded in the Revenue Records and during the course of time said survey No. 116 (Eastern Portion) was allotted with New Survey Number i.e. 121/B

ANDWHEREAS, by virtue of oral partition dated 23/02/1984 as per entry in Revenue Record the said partition already acted upon presently the

नगन-ग्रा-१०
६०९/२०२४
४/४८



Swetadevi Mahendrakumar Mishra, become the owner of land bearing Khasra No. 121/A admeasuring 1.25 H.R. and Smitadevi Mahendrakumar Mishra become the owner of land bearing Khasra No. 121/B admeasuring 1.24 H.R..

ANDWHEREAS Smitadevi Mahendrakumar Mishra had gifted the said property bearing Khasra No. 121/B admeasuring 1.24 H.R. to her mother namely Smt. Rajnidevi Mahendrakumar Mishra and by the order dated 12/12/2019 passed in Revenue Case No. 01/R.T.S.-51/2019-20 / Mouza Yerla, P.H. No. 3 by Tahsildar, Nagpur (Rural), the name of Smt. Rajnidevi Mahendrakumar Mishra recorded in the Revenue Records i.e. in 7/12 extract.

ANDWHEREAS, Swetadevi Mahendrakumar Mishra had sold the said property bearing Khasra No. 121/A admeasuring 1.25 H.R. of Mouza Yerla to Mrs. Rajshree Ravindra Gaigole and Mrs. Deepali Rajesh Mondhe by executing a registered Sale Deed same was registered in the office of Sub-Registrar Nagpur (Rural) No. 10, at Sr. No. 2435/2019 dated 05/03/2019.

ANDWHEREAS, likewise Smt. Rajanidevi Mahendrakumar Mishra had sold the said property bearing Khasra No. 121/B admeasuring 1.24 H.R. of Mouza Yerla to Mrs. Rajshree Ravindra Gaigole and Mrs. Deepali Rajesh Mondhe by executing a registered Sale Deed same was registered in the office of Sub-Registrar Nagpur (Rural) No. 10, at Sr. No. 494/2020 dated 17/01/2020.

ANDWHEREAS, by virtue of the aforesaid transactions the name of Mrs. Rajshree Ravindra Gaigole & Mrs. Deepali Rajesh Mondhe, **Vendor hereinabove**, recorded in the Records of Rights i.e. 7/12 extract as a joint owners.

ANDWHEREAS, Mrs. Deepali Rajesh Mondhe had appointed Mrs. Rajshree Ravindra Gaigole, as her Power of Attorney and authorized her to do all works including executing & registering the sale deed in favour of purchaser in respect of Schedule property by executing a Power of Attorney, same was registered in the office of Sub-Registrar Nagpur No. 5, at Sr. No. 2321/2022 dated 18/04/2022 the copy of same is also annexed.

ANDWHEREAS, the vendor later on decided to develop the said land area admeasuring 2.49 H.R. (or 6.1503 Acres) of entire land bearing Khasra No. 121/A and 121/B of Mouza Yerla, situated at Village Yerla in Tahsil Nagpur (Rural) & District Nagpur

नगन-ग्रा-५०	
६०९	२०२४
५	४८



ANDWHEREAS, the said land comes within the jurisdiction of Nagpur Metropolitan Regional Development Authority (NMRDA) and accordingly the Vendors had submitted the entire documents along with the Layout Plan for sanctioning the same to the said Authority by an application dated 03/11/2021.

ANDWHEREAS, the Executive Engineer, Nagpur Metropolitan Regional Development Authority had awarded a final sanctioned to the said layout plan dated 20/06/2022 on the various term and conditions, the said layout consists of total 100 plots of different sizes and dimensions.

ANDWHEREAS, the Hon'ble Collector, N.A., Nagpur had converted the said land into Non-Agricultural usage by passing the order in Revenue Case No. 210/NAP-34/Mouza Yerla/Nagpur Rural/2021-2022 dated 09/05/2022.

ANDWHEREAS the Vendors have also registered the Project under the provision of Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 with the Real Estate Regulatory Authority at Mumbai vide Rera Registration No. P50500033197. The said project is known and styled as "GAJANAN NAGARI"

ANDWHEREAS Nagpur Metropolitan Region Development Authority, at present had also released 19 numbers of the plots out of the said layout by issuing Release Letter No. E.E/NMRDA/DPC/RL/928 dated 24/06/2022 & out of said list of plots, the schedule plot is one of it.

ANDWHEREAS the Purchaser being desirous of purchasing the schedule property had approached the VENDORS and expressed his/her/their desire to purchase the schedule property, after satisfying himself/herself in respect of the Vendor's title to the said property as good, valid and marketable.

ANDWHEREAS the parties hereto had due deliberation and discussions, and as a consequence thereof, they have reached an understanding, which they have decided to reduce into writing being these presents.

NOW THEREFORE THIS SALE DEED WITNESSES AS FOLLOWS :-

1. That in pursuance of the Agreement and in consideration of a Total Sum of **Rs. 30,54,600=00 (Rupees Thirty Lacs Fifty Four Thousand Six Hundred only)** paid by the party No.2 to Party No.1 in consideration thereof the Party No.1 does hereby grant, convey and Transfer the property of ALL THAT PROPERTIES and more particularly

नगन-ग्रा-१०	
६०९	२०२४
६	४८



described in the Schedule hereunder written TO THE PARTY NO.2/ PURCHASERS as true & absolute owner thereof and free from all encumbrances and or charges whatsoever.

2. That the Party No.2 has paid the Agreed consideration to the Party No.1 in the following manner: -

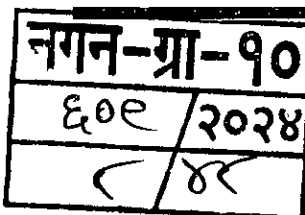
Rs. 50,000=00	Paid to Party No. 1 by Party No. 2 by way of Cheque bearing No. 000002 drawn on HDFC Bank Ltd., Nagpur dated 15/04/2023 toward part payment of consideration amount.
Rs. 5,00,000=00	Paid to Party No. 1 by Party No. 2 by way of RTGS bearing UTR No. HDFCR52023051255673993 drawn on HDFC Bank Ltd, Nagpur dated 12/05/2023, towards part payment of consideration amount.
Rs. 2,50,000=00	Paid to Party No. 1 by Party No. 2 by way of RTGS bearing UTR No. UBINR22023101701779737 drawn on Union Bank of India, Nagpur dated 17/10/2023, towards part payment of consideration amount.
Rs. 2,50,000=00	Paid to Party No. 1 by Party No. 2 by way of RTGS bearing UTR No. CBINR52023101810008813 drawn on Central Bank of India, Nagpur dated 18/10/2023, towards part payment of consideration amount.
Rs. 5,00,000=00	Paid to Party No. 1 by Party No. 2 by way of RTGS bearing UTR No. UBINH23320635784 drawn on Union Bank of India, Nagpur dated 16/11/2023, towards part payment of consideration amount.
Rs. 5,00,000=00	Paid to Party No. 1 by Party No. 2 by way of IMPS bearing Ref. No. 40662019997 drawn on HDFC Bank Ltd, Nagpur dated 08/01/2024, Nagpur towards part payment of consideration amount.
Rs. 5,00,000=00	Paid to Party No. 1 by Party No. 2 by way of IMPS bearing Ref. No. IMPSAR401115555805 drawn on Union Bank of India, Nagpur dated 11/01/2024, towards part payment of consideration amount.
Rs. 5,04,600=00	Paid to Party No. 1 by Party No. 2 by way of RTGS bearing UTR No. HDFCR5024011570809752 drawn on HDFC Bank Ltd., Nagpur dated 15/01/2024, Nagpur, towards full and final payment of consideration amount.
Rs. 30,54,600=00	(Rupees Thirty Lacs Fifty Four Thousand Six Hundred only)

नगन-ग्रा-१०
६०९/२०२४
७/४८



(The aforesaid payment is duly acknowledged by the party no.1 by this sale deed, no separate receipt is required to be drawn and there is no dispute about the manner of payment and all the vendors declares and submits that it had received the payment.)

3. THAT, the Vendors assures the Purchaser that they have a good, valid and marketable title to the property hereby sold and that they have full right and absolute authority to sell the same to the Purchaser absolutely and forever.
4. THAT, the Vendors do hereby declare that the property hereby sold is held by them and has full share in it and none except them have any right or title or interest in respect thereof.
5. THAT, the Vendors has done no act whereby the property hereby sold is encumbered in any way or whereby it is debarred from transferring the same by way of sale to the Purchaser.
6. THAT, the Vendors has delivered the actual vacant physical possession of the property sold at the time of execution of the Sale Deed in favour of the purchaser.
7. THAT, the Vendors have paid all the taxes, dues, cesses, etc. imposed by the Local Authority, any other State Government, Semi-Government or any other local bodies, Society, or concerned authorities and today on wards the purchaser have to pay the same to the concerned authorities.
8. THAT it is agreed by the PURCHASER, that she will abstain from doing any act, deed or thing which would cause annoyance, inconvenience or obstruction to the other Purchaser in the said layout and shall always abide by the Zonal Rules of the Competent Authority.
9. THAT, it was agreed by both the parties herein that Purchaser /The Party No.2 shall hereafter get her name mutated in all the relevant records where ever found necessary and for which the party No.1 will have no objection and will co-operate to provide all documents for all process.



10. THAT, the purchaser is very well aware about the terms of paying the maintenance charges to the owners towards the general maintenance of the entire Layout, Road etc.
11. THAT, the Purchaser/s fully aware about obtaining the written NOC from the Vendors while constructing the building/ House/structure on the said plot as well as for resale of the said plot.
12. THAT, the property hereby sold is believed and shall be taken to be correctly described in the Schedule hereunder written and if any mis-statement, error or omission is discovered, the same shall not annul this Sale-Deed nor shall any compensation be allowed in respect thereof, but all the same, such mis-statement, error or omission will always be subject to correction by the parties hereto.
13. THAT, all the expenses on account of the preparation of this Sale-Deed including the cost of the stamp Duty and Registration Fees payable thereon, has been borne by the Purchaser.
14. THAT the parties hereby declare that they have fully examined and read over the contents of this Sale-Deed and they hereby sign it without any coercion, undue influence, threat, intoxication and mis-representation of any kind and they are fully satisfied with the contents of this Sale-Deed and they will hold each other free and harmless of any demands, claims, actions or proceedings in respect of the property hereby sold.

SCHEDULE OF PROPERTY

ALL that piece and parcel of land bearing **Plot No. 100** area admeasuring 257.98 Sq.Mts. (i.e. 2776.90 Sq.Fts.) out of the Layout known and styled as "**GAJANAN NAGARI**", being a part & portion of entire land bearing **Survey/Khasra/Gut No. 121/A & 121/B**, total area admeasuring 2.49 H.R. (i.e. 6.1503 acre) of **Mouza Yerla** bearing P.H. No. 3, Occupancy Class Right I, situated at Village Yerla Th. Nagpur (Rural), Dist. Nagpur and bounded as under:

नगन-ग्रा-१०	
६०९	२०२४
९	४८



ON THE EAST - by Internal Layout Road

ON THE WEST - by Other Layout

ON THE NORTH - by Plot No. 99

ON THE SOUTH - by 18 Mts. Vide Village Road

IN WITNESS WHEREOF the VENDORS, the PURCHASER hereinabove named have hereto set their respective hands and signed the SALE DEED AT Th. NAGPUR (RURAL), DIST. NAGPUR in presence of the attesting witnesses signing as such on the Day First above written.

Drafted by : Sahil M. Bhangde, Adv.



Rajshree
(1) **MRS. RAJSHREE RAVINDRA GAIGOLE**
VENDORS/PARTY NO. 1



Deepali
(2) **MRS. DEEPALI RAJESH MONDHE**
THROUGH HER POWER OF ATTORNEY HOLDER
MRS. RAJSHREE RAVINDRA GAIGOLE
VENDORS/PARTY NO. 1

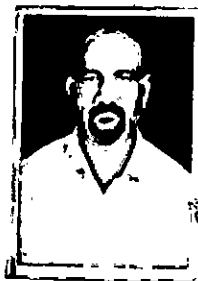


Rashmi
MRS. RASHMI W/O. RAVI GUJRE
PURCHASER/PARTY NO. 2



WITNESS :

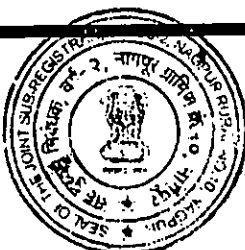
[Signature]
1) Dinesh T. Meshram



[Signature]
2) मो. ल. गा. मो. म.



नगन-ग्रा-१०
६०९/२०२४
१०/४८



12



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्धा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



गाव :- येरला (५३५८५३)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

ULPIN :- 11049138138

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

१२१/अ/व/१००

11049138138

मुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	६४६	राजश्री रविंद्र गायगोले				(१६९६)	कुळाचे नाव व खंड
		दिपाली राजेश मोंढे				(१६९६)	
अकृषिक क्षेत्र		-----सामाईक क्षेत्र-----	२.५७.९८	२६.००			इतर अधिकार
चिन शेती २.५७.९८							इतर
चिन शेती २६.००							मा.जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे आदेश
आकारणी							रा.मा.क्र.२१०/एन.ए.पी.३४/२०२१-२२ आदेश
							दिनांक ०९/०५/२०२२ नुसार निवासी वापरास
							अकृषक करण्यात आले. (१६९६)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १६९६ व दिनांक :
							०२/०७/२०२२

हे महाभारत

जुने फेरफार क्र :

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०३/०७/२०२२-०२:४७:२३ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर

पृष्ठ क्र. १/२

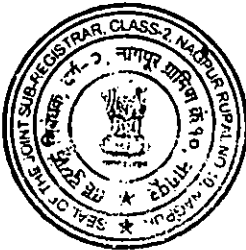
कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १६/०१/२०२४ : १८:५८:४४ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digital.sabara.mahabharati.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0909100001217338 हा क्रमांक

वापरावा.



नगन-ग्रा-१०
६०९/२०२४
११/०८



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- येरला (५३५८५३)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

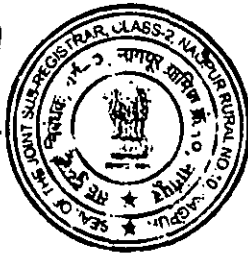
१२१/अ/ब/१००

13

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी			आर.चौ.मी	

टीप : ** सॉफ्टवेरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

नगन-ग्रा-१०
६०९/२०२४
१२/४८



जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे कार्यालय, नागपूर



रा.मा.क्र-210/एनएपी-34/मौजा-येरला/नाग ग्रा./2021-22

जा.क्र.प्रस्त./जिल्हाधिकारी/कावि-860/2022

जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे कार्यालय, नागपूर

दिनांक- 09/05/2022

परिशिष्ट "ब"

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, 1966-च्या कलम-42-अ मधील तरतुदीन्वये नियोजन प्राधिकरणाने बांधकाम/विकास परवानगी दिली आहे, अशा जमिनीच्या भोगवटदारास द्यावयाचा सनदेचा नमुना.

ज्याअर्थी, जिल्हा - नागपूर, तालुका - येरला, गांव - नागपूर (ग्रा.), प.ह.नं.- 03, च्या अनुक्रमे शेत नं. क्रमांक 121/अ, 121/ब, एकूण आरगी 2.49 हे.आर (24900.00 चौ.मी) पैकी आराजी 2.4898672 हे.आर (24898.672 चौ.मी.) या जमिनीच्या भोगवटदारास महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, 1966 च्या कलम 12-अ च्या तरतुदीन्वये औद्योगिक/वाणिज्य/निवासी/अशाणिक अक्षयक पर्याजनासाठी सदर जमिनीचा विकास करण्यास कार्यकारी अभियंता-1, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांचे अंतिम मंजूरी प्राप्त झालेला क्र.क्र.अभि./नामप्रविप्रा/6836.दिनांक-06/04/2022.अन्वये विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त केली आहे. ज्यासंबंधी नियोजन प्राधिकरणाने मंजूर केलेला नकाशा या सनदेसोबत संलग्न आहे. मंजूर अभिन्यासाच्या शेताचे विवरण खालील प्रमाणे आहे.

AREA STATEMENT

1	AREA OF LAND (MIN. AREA OF A,B,C TO BE CONSIDERED)			
	D) AS PER OWNERSHIP DOCUMENT (7/12. CTS EXTRACT)	24900.00	SQ.M.	(1.24 + 1.23=2.49 H)
	E) AS PER MEASUREMENT SHEET	24898.672	SQ.M.	
	F) AS PER SITE	24898.672	SQ.M.	
2	DEDUCTIONS FOR			
	D) PROPOSED D.P./D.P. ROAD WIDENING AREA	0.00	SQ.M.	
	E) ANY D.P. RESERVATION AREA	0.00	SQ.M.	
	F) AREA NOT UNDER LAYOUT	0.00	SQ.M.	
	TOTAL(A+B+C)	0.00	SQ.M.	
3	BALANCE AREA OF PLOT (1-2)	24898.672	SQ.M.	
4	AMENITY SPACE (IF APPLICABLE)			
	A) REQUIRED (5 % OF TOTAL LAND AREA)	1244.933	SQ.M.	
	B) ADJUSTMENT OF (2 A) IF ANY	0.00	SQ.M.	
	C) BALANCE PROPOSED	1248.418	SQ.M.	(5.01%)
5	NET PLOT AREA (3-4C)	23650.254	SQ.M.	
6	RECREATIONAL OPEN SPACE (IF APPLICABLE)			

नगन-ग्रा-१०
६०९/२०२४
१३/४८



	A) REQUIRED	2365.025	SQ.M	(10.00%)
	B) PROPOSED	2370.837	SQ.M	(10.02%)
7	INTERNAL ROAD AREA	6214.872	SQ.M.	(26.28%)
8	SERVICE ROAD AND HIGHWAY WIDENING	0.00	SQ.M.	
9	PLOTTABLE AREA	15014.455	SQ.M.	(63.49%)
10	AREA FOR ESS AND WWTP	50.00	SQ.M.	(0.21%)
11	PRO-RATA FACTOR FOR E.S.I. CALCULATIONS ON LAYOUT PLOTS (5/9)	1.575	SQ.M.	

ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या भोगवटादाराने शासनाला, उक्त संहितेच्या कलम 47-अ नुसार देय रुपांतरण कराची व वर नमूद "निवासी" अकृषक प्रयोजनाथं वापरापोटी आकारणीची रक्कम पुढील प्रमाणे निर्धारित करण्यांत येत.

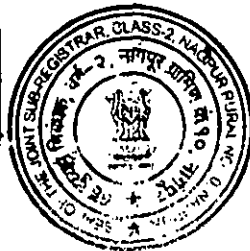
उपरोक्त प्रमाणे जागंचे एकूण क्षेत्रफळ 2.49 हे.आर (24900.00 चौ.मी) पैकी आराजी 2.4898672 हे.आर (24898.672 चौ.मी.), "निवासी" प्रयोजनाथं अकृषक सारा आकारणी करावयाचे क्षेत्र म्हणजेच 16262.873 (AREA UNDER PLOTS 15014.455 + Amenity space Proposed 1248.418 16262.873) चौ.मीटरला 10 पैसे प्रति चौ.मीटर याप्रमाणे अकृषक महसूल कर रुपये 1626/-, प्रागपंचायत सेस कर अकृषक करा एवढा रुपये 1626/-, जिल्हा परिषद सेस सारा 7 पट अकृषक कराच्या रुपये 11382/- परावर्तीत कर अकृषक सान्याचे 5 पट म्हणजेच रुपये 8130/- असे एकूण रुपये 22,764/- आकारणी निर्धारित होते.

ज्याअर्थी आता, उक्त संहितेच्या तरतुदीच्या आणि तदन्वये, करण्यांत आलेल्या नियमांच्या तरतुदीनुसार आणि खालील शर्तीना अधीन राहून उपरोक्त जमिनीच्या भोगवटादारास सदर नियोजन प्राधिकार्यावर वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगीच्या अनुषंगाने सदर जमिनीवर अनुज्ञेय करण्यांत आलेल्या "निवासी" अकृषक वापरापोटी उक्त संहितेच्या कलम 42-अ अन्वये नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी दिलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून, ही सनद देण्यांत येत आहे.

1) आकारणी उक्त जमिनीचा भोगवटदार उक्त जमिनीच्या संबंधात या अगोदर वसूली योग्य असलेल्या आकारणी एवजी वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त झाल्यापासून दिनांक 31 जूलै 2022 (वर्ष) रोजी संपणाऱ्या हमीच्या कालावधीत शासनाला प्रत्येक वर्षी रुपये 1626/- (रुपये एक हजार सहाशे सव्वीस फक्त) या दराने परिगणित होणारी वार्षिक आकारणी देईल आणि उक्त कालावधी संपल्यानंतर, उक्त संहिते अन्वये जिल्हाधिकार्यांकडून, वेळोवेळी निश्चित करण्यांत येईल, अशी सुधारित आकारणी देईल.

2) उक्त जमिनीचा भोगवटदार उक्त जमिनीवर वसूली योग्य असलेली सर्व कर, दर आणि उपकर भरील.

नगन-ग्रा-१०
६०९ / २०२४
१४ / ४२



3) वरीलप्रमाणे मंजूर केलेल्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पूर्व मंजूरी शिवाय कोणत्याही बदल करू नये व ही सनद निर्गमित झाल्यानंतर नियोजन प्राधिकरणाच्या पूर्व मान्यतेने सदर जमिनीच्या वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास त्याची माहिती, असा बदल नियोजन प्राधिकरणाकडून मंजूर झाल्यापासून 30 दिवसांच्या आत जिल्हाधिकारी यांना देणे भोगवटादारावर बंधनकारक राहील.

4) सदर जमिनी या नागरी जमीन कमाल धारणा व कोर्ट ऑफ वार्ड्स मध्ये बाधित होत असल्यास सदर अकृषक आकारणी रद्द करण्यात येईल.

5) उक्त जमिनीच्या भोगवटादाराने पूर्वगामी शर्तीपेकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिकार्यास, उक्त शर्तीच्या आणि तदन्वये करण्यांत आलेल्या नियमांच्या तरतुदीन्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल अशी इतर कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल अशी आकारणी भरल्यावर आणि कलम 329 च्या पोट-कलम (2) च्या अधीनतेने, त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यानंतर उक्त जमीन भोगवटदार याच्या बाबत अस्तित्वात असल्याचे चालू ठेवता येईल. त्याची राक्ष मणून नागपूर जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकार्यांनी या ठिकाणी मंडराभाने राज्यपाल यांच्या वतीने स्वाक्षरी केली आहे, आणि त्यांच्या पदाची मोहोर लावली आहे.

अर्जदाराने सुध्दा दिनांक-09/05/2022, रोजी त्यांच्या स्वाक्षरी केलेली आहे.

(भागीदारांची स्वाक्षरी)

श्रीमती राजश्री रविन्द्र गायगोले

श्रीमती दिपाली राजेश मोंडे तर्फे आममुख्यार,

श्रीमती राजश्री रविन्द्र गायगोले

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी व पदनाम)

अ)

श्री. सुखदेव हि. मातेबाई

व) S. K. Nigde

श्री. सुखदेव हि. मातेबाई

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी व पदनाम)

अ)

श्री. सुखदेव हि. मातेबाई

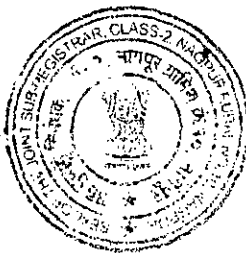
व) S. K. Nigde

श्री. सुखदेव हि. मातेबाई

आम्ही जाहीर करतां की, ज्याने सनदेवर स्वतः अर्जदार श्रीमती राजश्री रविन्द्र गायगोले व श्रीमती दिपाली राजेश मोंडे तर्फे आममुख्यार श्रीमती राजश्री रविन्द्र गायगोले, रा.प्लॉट नं.23, वास्तुशिल्प कॉलोनी, गवडा रोड, नागपूर-440013, यांनी स्वाक्षरी केलेली आहे. ती अ व ब व्यक्ती, तीच व्यक्ती आहे आणि त्याने या ठिकाणी आमच्या समक्ष त्यांची स्वाक्षरी केलेली आहे.

(पूळ सनद मा. जिल्हाधिकारी यांचे व्दारा स्वाक्षरीत.)

नगन-प्रा-१०
६०९/२०२४
१५/४८

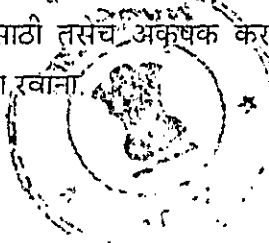


17

स्वा/-
(आर.विमला).
जिल्हाधिकारी, नागपूर

प्रतिलिपी :-

- 1) उपविभागीय अधिकारी, नागपूर (ग्रामीण) यांना माहिती करिता अग्रेषित.
- 2) कार्यकारी अभियंता-1, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांना माहिती करिता अग्रेषित.
- 3) तहसिलदार, नागपूर (ग्रा.), यांना माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित. तरी सदर आदेशाची नोंद गांव नमुणा-2 मध्ये घेण्याबाबतच्या सूचना संबंधितास देण्यात याव्यात.
- 4) तलाठी - येरला, तालुका - नागपूर (ग्रा.) यांना सदर आदेशाची नोंद गांव नमुणा-2 मध्ये घेण्याबाबत माहिती व योग्य कार्यवाहीस अग्रेषित.
- 5) सह जिल्हा निबंधक (ग्रामीण), प्रशासकिय इमारत क्र. 2, नागपूर यांना माहिती करिता अग्रेषित.
- 6) उप अधीक्षक, भूमी अभिलेख, नागपूर (ग्रा.) यांना माहितीस व उचित कार्यवाहीस अग्रेषित.
- 7) अर्जदार श्रीमती राजश्री रविन्द्र गावगोले व श्रीमती दिपाली राजेश मोंढे रा.प्लॉट नं.23, वास्तुशिल्प कॉलोनी, काटोल रोड, नागपूर-440013, यांना माहिती तथा उपरोक्त अटी व शर्तीच्या पूर्तता व अंमलबजावणी करण्यासाठी तसेच अकूषक कराची रक्कम रुपये 22,764/- चालानच्या स्वरूपात शासनजमा करण्याकरीता, रवाना.

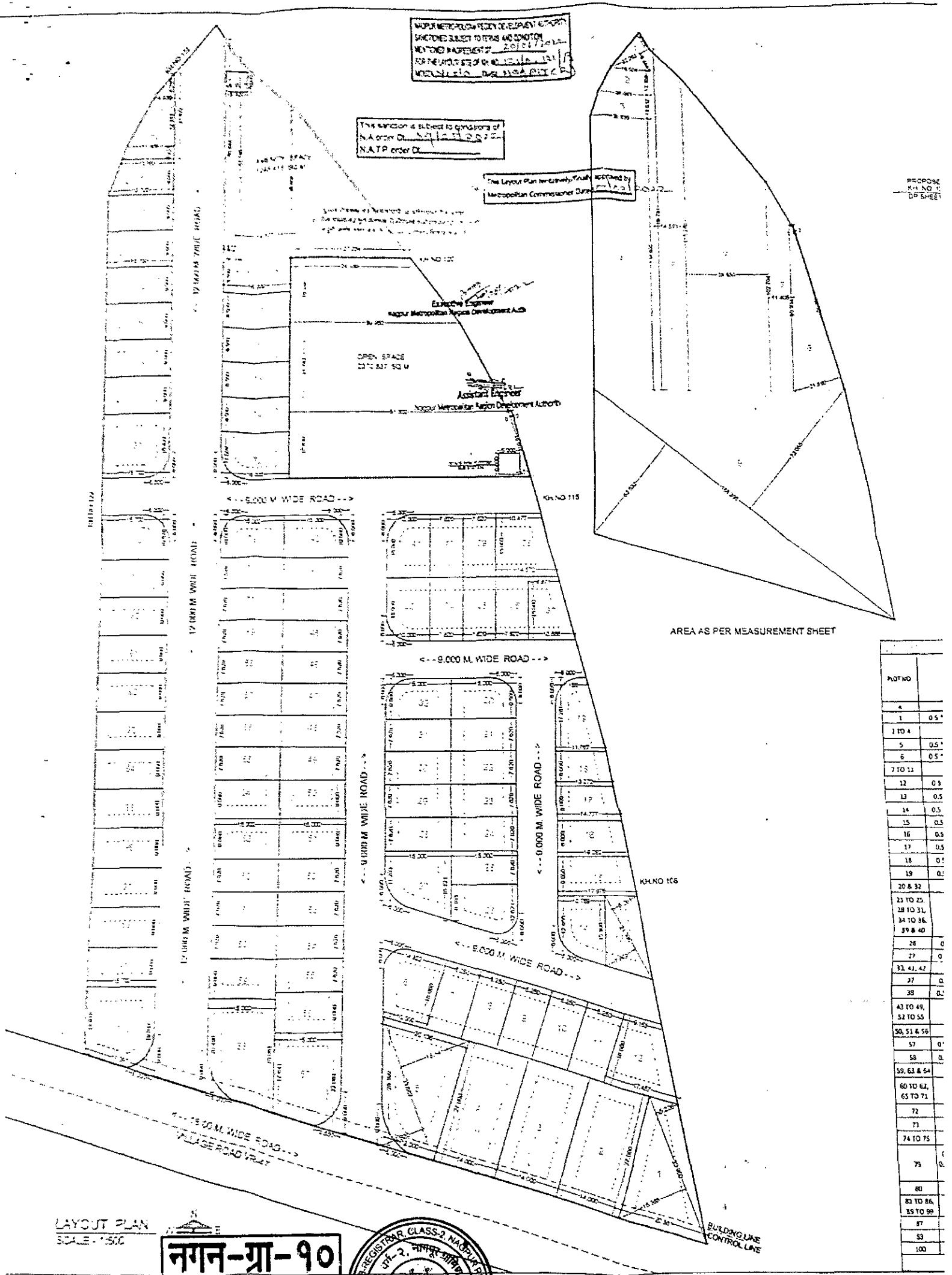


R. Babar
(सुर्यकांत द. पाटील)
जिल्हाधिकारी, नागपूर, करीता

नगन-ग्रा-१०	
६०९	२०२४
१६	४२



18



WORKING DRAWING FOR DEVELOPMENT REPORT
 SANCTIONED SUBJECT TO TERMS AND CONDITIONS
 MENTIONED HEREIN
 20/04/2028
 FOR THE WORKS OF THE REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY
 NAGPUR METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

This sanction is subject to conditions of
 N.A. order D.O. 19/04/2028
 N.A.T.P. order D.O. 19/04/2028

The Layout Plan has been approved by
 Metropolitan Commissioner D.O. 19/04/2028

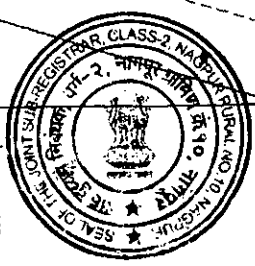
RESPONSE
 KHNO 115
 DP SHEET

AREA AS PER MEASUREMENT SHEET

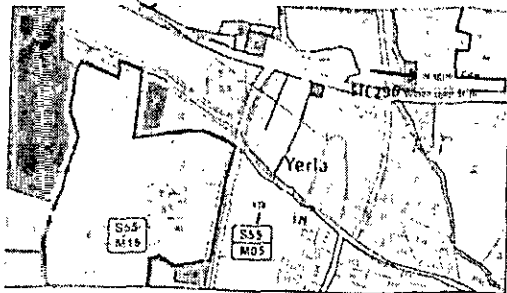
PLOT NO	
1	0.5
2 TO 4	
5	0.5
6	0.5
7 TO 11	
12	0.5
13	0.5
14	0.5
15	0.5
16	0.5
17	0.5
18	0.5
19	0.5
20 & 32	
23 TO 25	
28 TO 31	
34 TO 36	
39 & 40	
26	0
27	0
33, 41, 42	
27	0
38	0.5
43 TO 49	
52 TO 55	
58, 51 & 56	
57	0.5
58	0.5
59, 63 & 64	
60 TO 62	
65 TO 71	
72	
73	
74 TO 75	
79	0.5
80	
83 TO 86	
89 TO 99	
97	
93	
100	

LAYOUT PLAN
 SCALE - 1:500

नगन-ग्रा-१०
 ६०९/२०२८
 १७/८८



19



LOCATION PLAN
SCALE - N.T.S.

AREA AS PER MEASUREMENT SHEET

1) 0.5 * (9.016 + 9.441) * 22.292	=	200.098 SQ.M
2) 0.5 * (15.504 + 26.022) * 12.352	=	261.123 SQ.M
3) 0.5 * (26.022 + 30.035) * 12.032	=	337.238 SQ.M
4) 0.5 * (30.035 + 30.035) * 12.032	=	404.851 SQ.M
5) 0.5 * (30.035 + 15.504) * 14.571	=	261.734 SQ.M
6) 0.5 * (15.504 + 10.070) * 38.830	=	501.144 SQ.M
7) 0.5 * (10.070 + 80.934) * 11.408	=	1047.195 SQ.M
8) 0.5 * (80.934 + 21.668) * 04.001	=	839.971 SQ.M
9) 0.5 * (21.668 + 73.055) * 168.335	=	10058.308 SQ.M
TOTAL = 24898.672 SQ.M		

FINAL DEMARCATED RESIDENTIAL LAYOUT ON KH. NO. 121/A, 121/B, P.NO.03,
OF VILLAGE MOUZA - YERLA, TAH. - NAGPUR (G), DIST. NAGPUR
BELONGING TO :-
1) SMT. RAJSHREE RAVINDRA GAIGOLE
2) SMT. DIPALI RAJESH MONDHE THROUGH P. O. A SMT. RAJSHREE RAVINDRA GAIGOLE

STAMPS OF APPROVAL OF PLANS:

1 AREA STATEMENTS:

AREA OF LAND (MINIMUM AREA OF A.B.C. TO BE CONTROLLED)		= 24898.672 SQ.M (1.24 * 1.25 = 2.49 H)
A) AS PER OWNERSHIP DOCUMENT (7/12, CTS, EXTRACT)		= 24898.672 SQ.M
B) AS PER MEASUREMENT SHEET		= 24898.672 SQ.M
C) AS PER SITE		
2 DEDUCTIONS FOR		
A) PROPOSED D.P.D.P. ROAD WIDENING		= 0.000 SQ.M
B) ANY D.P. RESERVATION AREA		= 0.000 SQ.M
C) AREA NOT UNDER LAYOUT		= 0.000 SQ.M
TOTAL A+B+C		= 0.000 SQ.M
3 BALANCE AREA OF PLOT (1-2)		= 24898.672 SQ.M
4 AMENITY SPACE		
A) REQUIRED (5% OF TOTAL LAND AREA)		= 1244.933 SQ.M
B) ADJUSTMENT OF 2(A), IF ANY		= 0.000 SQ.M
C) BALANCE PROPOSED		= 1244.933 SQ.M (5.01 %)
5 NET PLOT AREA (3-4C)		= 23653.739 SQ.M
6 RECREATIONAL OPEN SPACE		
A) REQUIRED (10%)		= 2365.374 SQ.M
B) PROPOSED		= 2370.837 SQ.M (10.02 %)
7 INTERNAL ROAD AREA		= 6214.872 SQ.M (26.28 %)
8 SERVICE ROAD / HIGHWAY WIDENING		= 0.000 SQ.M
9 PLOTABLE AREA		= 15014.545 SQ.M (63.49 %)
10 AREA FOR E.S.S & W.W.T.P		= 50.000 SQ.M (0.21 %)
11 PRO-RATA FACTOR FOR FSI CALCULATION ON LAYOUT PLOTS (5/93)		= 1.575

OPEN SPACE	AMENITY SPACE
1) 0.5 * (28.189 + 39.850) * 15.948 = 543.340 SQ.M	1) 0.5 * (55.644 + 51.125) * 2.577 = 137.649 SQ.M
2) 0.5 * (39.850 + 51.332) * 21.782 = 894.152 SQ.M	2) 0.5 * (51.185 + 36.659) * 14.577 = 640.250 SQ.M
3) 51.332 * 15.839 = 813.047 SQ.M	3) 0.5 * 27.034 * 35.659 = 485.515 SQ.M
4) 0.5 * (0.710 + 4.747) * 16.602 = 45.290 SQ.M	
TOTAL = 2395.837 SQ.M	TOTAL = 1273.418 SQ.M
DEDUCTION FOR E.S.S = 5 * 5 = 25.000 SQ.M	DEDUCTION FOR W.W.T.P. = 5 * 5 = 25.000 SQ.M
TOTAL = 2370.837 SQ.M	TOTAL = 1248.418 SQ.M

CERTIFICATE OF AREA
CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON 09-12-2018 AND THE DIMENSIONS OF SIDES ETC.
OF PLOT STATED ON PLAN ARE AS MEASURED ON SITE AND THE AREA SO WORKED OUT IS LESS THAN WITH THE AREA STATED
IN THE DOCUMENT OF OWNERSHIP / T.P. SCHEME RECORDS / LAND RECORDS DEPARTMENT / CITY SURVEY RECORDS

OWNER(S) NAME AND SIGNATURE

1) SMT. RAJSHREE RAVINDRA GAIGOLE
2) SMT. DIPALI RAJESH MONDHE
THROUGH P. O. A SMT. RAJSHREE RAVINDRA GAIGOLE

ARCHITECT / LICENSED ENGINEER / SUPERVISOR NAME AND SIGNATURE

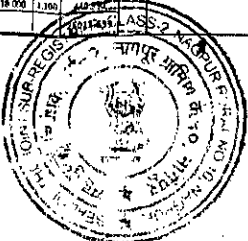
ER. DEEPAK R. KOTADSE
NMRDA Lic 120
Mob. No. 9555553501

JOB NO.	DRAWING NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY	REGISTRATION NO. / LICENCE NO. OF ARCH / LIC. ENG. / SUPERVISOR
29/10/2021	NE-01	1:500	KR	OH	

LEGEND:
KHASARA BOUNDARY SHOWN IN
OPEN SPACE SHOWN IN
AMENITY SPACE SHOWN IN
ROAD WIDENING SHOWN IN

SL. NO.	AREA	PERCENTAGE	REMARKS	TOTAL AREA	PERCENTAGE	REMARKS	TOTAL AREA	PERCENTAGE	REMARKS
1	0.5 * (9.016 + 9.441) * 22.292	0.81		200.098	0.81		200.098	0.81	
2	0.5 * (15.504 + 26.022) * 12.352	1.05		261.123	1.05		261.123	1.05	
3	0.5 * (26.022 + 30.035) * 12.032	1.36		337.238	1.36		337.238	1.36	
4	0.5 * (30.035 + 30.035) * 12.032	1.67		404.851	1.67		404.851	1.67	
5	0.5 * (30.035 + 15.504) * 14.571	1.05		261.734	1.05		261.734	1.05	
6	0.5 * (15.504 + 10.070) * 38.830	2.01		501.144	2.01		501.144	2.01	
7	0.5 * (10.070 + 80.934) * 11.408	4.21		1047.195	4.21		1047.195	4.21	
8	0.5 * (80.934 + 21.668) * 04.001	3.37		839.971	3.37		839.971	3.37	
9	0.5 * (21.668 + 73.055) * 168.335	40.64		10058.308	40.64		10058.308	40.64	
TOTAL		50.56		24898.672	50.56		24898.672	50.56	

नमन-प्रा १०
६०९/२०२४
१८/४८





Nagpur Metropolitan Region Development Authority

Kh. No. 121/A, 121/B, Mz. Yerla,

Letter No. E.E./NMRDA/DP/RL/328
To,

Nagpur, Date: 24/06/2022

✓ Smt. Rajshree Ravindra Gaigole,
Smt. Dipali Rajesh Mondhe through P.O.A
Smt. Rajshree Ravindra Gaigole
R/o. Plot No. 33, Vastushilp Colony,
Katol Road, Nagpur-440013.

Subject :- Release of Plots in Layout on Land bearing Kh. No. 121/A, 121/B of
Mouza Yerla, Tah. Nagpur (Rural), Dist. Nagpur.

Reference :- 1) Your application dated 20/06/2022.
2) Development Agreement dated 20/06/2022.

With reference to above following 19 Nos. of Plots area are released as per clause
No. 17(A) of development agreement and as per detailed dimensions, areas from approved layout plan
as per of Hon'ble Metropolitan Commissioner orders dt. 26/10/2021 and Hon. Superintending
Engineer orders dt. 24/06/2022.

Sr. No.	Plot No.	Dimensions (in sq.mt.)	Gross area Of each plot (in sq.mt.)	Deduction for Tangent (in sq.mt.)	No. Of Plots	Net area released (in sq.mt.)
1	18	$0.5 \times (13.272 + 11.767) \times 8.00$	100.156	-	1	100.156
2	27	$0.5 \times (15.723 + 11.203) \times 15.00$	201.945	7.72	1	194.225
3	41	10.000×15.000	150.000	7.72	1	142.280
4	50	9.000×15.000	135.000	-	1	135.000
5	52	7.520×15.000	112.800	-	1	112.800
6	56	9.000×15.000	135.000	-	1	135.000
7	57	$0.5 \times (22.061 + 17.541) \times 15.00$	297.015	11.77	1	285.245
8	60	7.520×15.000	112.800	-	1	112.800
9	66	7.520×15.000	112.800	-	1	112.800
10	72	10.000×15.000	150.00	7.72	1	142.280
11	73	11.069×16.000	177.104	7.72	1	169.384
12	76	8.500×16.000	136.000	-	1	136.000
13	77	8.500×16.000	136.000	-	1	136.000
14	78	8.500×16.000	136.000	-	1	136.000
15	87	15.422×15.700	242.125	7.72	1	234.405
16	89	9.000×15.700	141.300	-	1	141.300
17	98	9.000×15.700	141.300	-	1	141.300
18	99	9.000×15.700	141.300	-	1	141.300
19	100	$0.5 \times (14.816 + 19.547) \times 15.700$	269.750	11.77	1	257.980
		Total	3028.395	62.14	19	2966.255

Address: Station Road, Sadar, Nagpur-440 001 | Phone 0712-2533202 | Fax 0712-2531079 | Email nmrda@hotmail.com

नगन-ग्रा-१०
६०९/२०२४
१९/४८



Amenity Space Area	A) $0.5 \times (55.644 + 51.185) \times 2.577$ B) $0.5 \times (51.185 + 36.659) \times 14.577$ C) $0.5 \times (27.034 \times 36.659)$ Deduct W.W.T.P. $5 \times 5 = 25$	1273.418 - 25.00 = 1248.418	(W.W.T.P.) (25.00)	1248.418
-----------------------	--	-----------------------------------	-----------------------	----------

Total plot area released = 2966.255 Sq.m.

[Approved by Hon. Superintending Engineer(NMRDA)]

Total Amenity Space area proposed for release = 1248.418 Sq.m

Executive Engineer
Nagpur Metropolitan Region Development Authority

N.B. :- 1) The Plots are released subject to payment of betterment / abandonment peripheral charges as and when demanded by N.M.R.D.A. as per Agreement executed between Smt. Rajshree Ravindra Gaigole, Smt. Dipali Rajesh Mondhe through P.O.A Smt. Rajshree Ravindra Gaigole R/o. Plot No. 33, Vastushilp Colony, Katol Road, Nagpur-440013.

2) The remaining plots will be released after completion of development works as per clause No. 17(b to f) of development agreement dated 20/06/2022

Copy to :- 1. Executive Engineer -2, N.M.R.D.A., Nagpur.

2. Assistant Engineer (North), N.M.R.D.A., Vaishali Nagar, Nagpur

Executive Engineer
Nagpur Metropolitan Region Development Authority

नगन-ग्रा-१०
६०९/२०२४
२०/४५



22



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number : P50500033197

Project: Gajanan Nagri , Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No. Khasra No. 121/A and 121/B, PH No. 03, at Yerla, Nagpur (Rural), Nagpur, 441501;

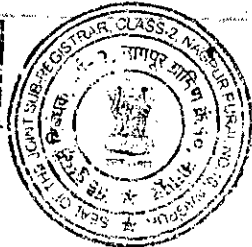
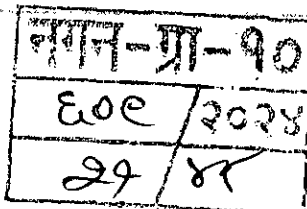
1. Raviraj Ventures having its registered office / principal place of business at Tehsil: Nagpur (Urban), District: Nagpur, Pin: 440013.
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
 - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
 - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
 - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub- clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;
 - OR
 - That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
 - The Registration shall be valid for a period commencing from 09/02/2022 and ending with 16/12/2024 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
 - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
 - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premnand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date: 09-02-2022 15:29:43

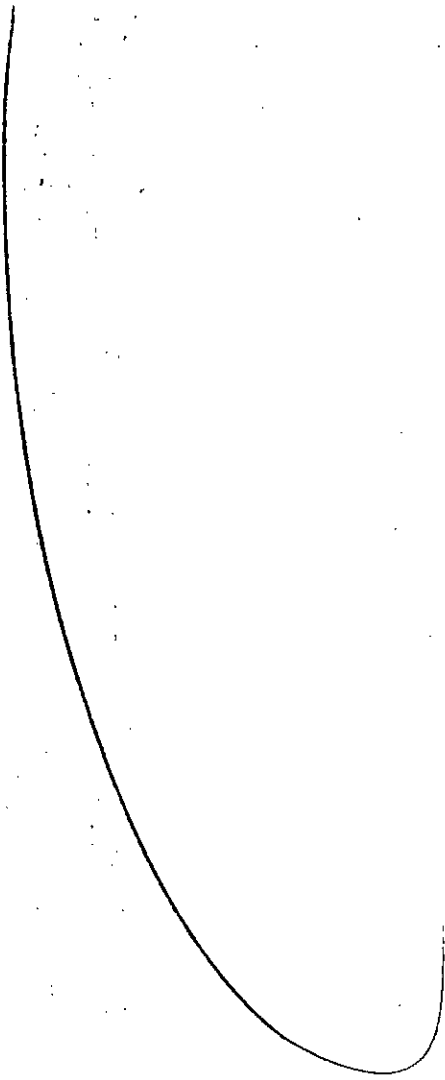
Dated: 09/02/2022

Place: Mumbai

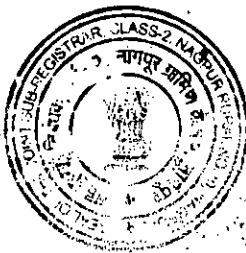
Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority



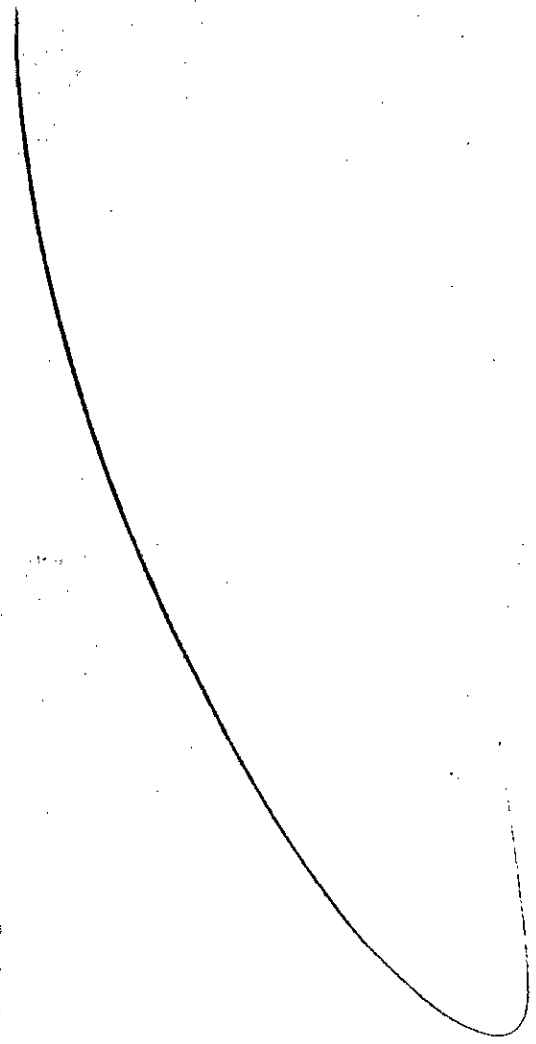
23



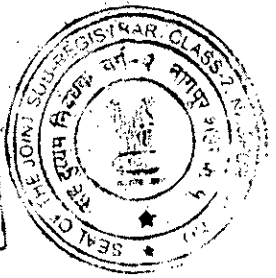
नगन-ग्रा-१०	
६०९	२०२४
२२	४



25



नगन-५	
2329	2022
2	9L



नगन-ग्रा-१०	
६०९	२०२४
२४	४८



26

मुद्रांक शुल्क ५००/-

सब-रजिस्ट्रार नोंदणी कार्यालय, नागपूर (शहर)

आममुख्यारपत्र

मी नामे मुख्यार नियुक्त करणार:-

(लहान बहीण)

सौ. दिपाली राजेश मोढे. (लग्नानंतरचे नाव)
कुमारी. दिपाली रमेश गये. (लग्नापूर्वीचे नाव)

वय ३६ वर्षे, धंदा - गृहिणी,
रा. साई श्री. बिल्डींग, सी-फ्लॅट, २०४, पिंपळे
सौदागर, पुणे-४११०२७. हल्ली मु. प्लॉट नंबर
२३-ए, वास्तु शिल्प कॉलोनी, काटोल रोड,
नागपूर-४४००१३.

PAN No. CQFPM8481C.

Adhar No. 3984 8929 1545.

Mobile No. 9865345634.

..... यांना

मुख्यारी:-

(मोठी बहीण)

सौ. राजश्री रविन्द्र गायगोले (लग्नानंतरचे नाव)

कुमारी. राजश्री रमेश गये. (लग्नापूर्वीचे नाव)

वय ४० वर्षे, धंदा - गृहिणी,
रा. प्लॉट नंबर २३-ए, वास्तु शिल्प कॉलोनी,
काटोल रोड, नागपूर-४४००१३.

PAN No. AJOPG7366G.

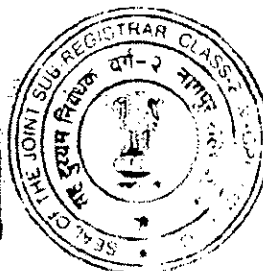
Adhar No. 2903 9833 3953.

Mobile No. 9365465346.

नगन-ग्रा-१०
६०९/२०२४
२५/४८



नगन-५
२३२९/२०२२
३/९८



..... २

ईसवी सन २०२२ साल कारणे आज रोजी मी हा आममुख्यारपत्र लिहून देत आहे. ऐसाजे की आज रोजी आममुख्यारपत्र लिहून घेणार व लिहून देणार आमच्या संयुक्त नावाने पटवारी ७/१२ रेकॉर्डवर दर्ज असलेली व आमच्या मालकी कब्जातील, हक्कातील व अधिकारात असलेली खालील वर्णनाची स्थावर शेतजमीनीची मी लिहून देणार पुर्णपणे कायदेशिर मालक असून हया शेतजमीनीची माझ्या खाजगी कामामुळे तसेच मी माझ्या व्यवसायात व्यस्त असल्यामुळे मी वेळोवेळी संबंधीत कार्यालयामध्ये हजर होवू शकत नसल्यामुळे आणि इतर कौटुंबिक अडचणीमुळे वहीवाट तसेच इतर कार्यालयीन व शासकीय निमशासकीय कामे करणे माझेशी होवू शकत नाही.

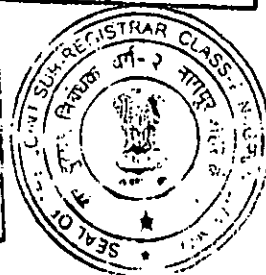
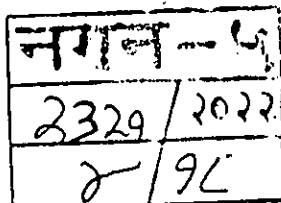
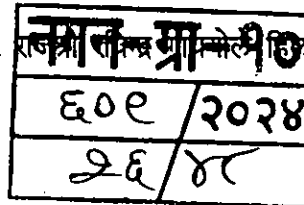
करीता सदर कामे योग्य तऱ्हेने व्हावी म्हणून खालील वर्णनाच्या स्थावर मालमत्तेविषयीचे आवश्यक कामे करण्याकरीता लिहून घेणार माझी सख्खी मोठी बहीण नामे सौ. राजश्री रविन्द्र गायगोले हिला माझ्या हिस्स्यातील खालील स्थावर शेतजमीन विषयीचे सर्व आवश्यक शासकीय निमशासकीय कामे व व्यवहार करण्याकरीता माझ्यातर्फे माझी आममुख्यार म्हणून नियुक्त करित आहे. त्या स्थावर शेतजमीनीचे वर्णन खालील प्रमाणे आहे.

—: स्थावर शेतजमीनीचे वर्णन :—

खास मौजा:— येरला, पटवारी हलका नंबर ३—अ, तहसिल नागपूर (ग्रामीण), जिल्हा नागपूर येथील स्थावर शेतजमीन.

अनु.क्र.	खसरा क्रमांक	आराजी हे.आर.	जमा रू.	हक्क	खाते क्रमांक
१)	१२१/अ	१.२५ हे. आंर.	६००	भो-वर्ग-१	६४६
२)	१२१/ब	१.२४ हे. आर.	५१३	भो-वर्ग-१	६४६
एकुण	२	२.४९ हे. आर	१११३	—	—

या संपुर्ण शेतजमीनी पैकी माझे अविभक्त हिस्स्यात येत असलेली शेतजमीन झाडे-झुडूपे, जल-तृण, दगळ-पाषाण, धुरे-बंधारे वाहीताचे हक्कासह मी माझ्यातर्फे आममुख्यार म्हणून लिहून घेणार माझी सख्खी मोठी बहीण नामे सौ. राजश्री रविन्द्र गायगोले हिला माझ्यातर्फे माझी आममुख्यार म्हणून नियुक्त करित आहे ते खालील प्रमाणे आहेत.



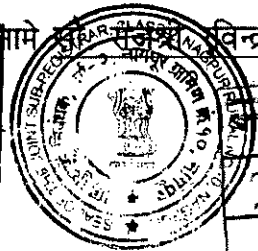
१) या स्थावर शेतजमीनीबाबत तहसिलदार, नायब तहसीलदार, एस. डी. ओ, कलेक्टर, कमिश्नर, उपविभागीय अधिकारी, महसुल कार्यालय, ग्रामपंचायत कार्यालय, तलाठी कार्यालय, अर्बन लॅन्ड सिलींग, महानगर पालिका, नागपूर सुधार प्रन्यास, सिटी सर्व्हे, नगर रचना, एम.ई.सी.बी. कार्यालय, पाणी पुरवठा विभाग, बँक व इतर कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी कार्यालयात माझे तर्फे माझे करीता मुख्यार म्हणुन उपस्थित होईल, सवाल जवाब करील, आवश्यक कागदपत्रे घेण्याकरीता ऑफीस मध्ये वेळोवेळी उपस्थित होईल, कोणत्याही अर्जावर, निवेदनावर किंवा प्रतिज्ञापत्रावर माझे वतीने स्वाक्षरी करील, सिटी सर्व्हे, ग्रामपंचायत, नागपूर नगर पालीका, ईत्यादी रेकॉर्डवर नाव दर्ज करणे ईत्यादी कामे करील.

२) या स्थावर शेतजमीनीबाबत जिल्हा कचेरी कार्यालय, जिल्हाधिकारी कार्यालय मधुन ना-हरकत प्रमाणपत्र घेणे, जिल्हा कार्यालय, यु.एल.सी. टाऊन प्लॅनिंग, एन.एम.आर.डी.ए. इत्यादी सरकारी निम-सरकारी कार्यालयातील कामे माझे तर्फे करणे, जमीनीची शासकीय मोजणी करून देणे व घेणे.

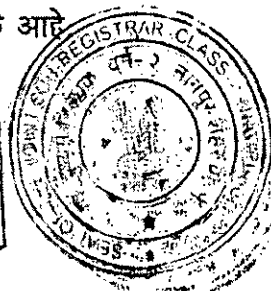
३) माझे वतीने पटवारी रेकॉर्डमध्ये शेतीवरील कर भरणे, सात/बारा उतारा काढणे, आवश्यक ना-हरकत प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी आवश्यक त्या कार्यालयात अर्ज करून ना-हरकत प्रमाणपत्र घेणे.

३) सदरु स्थार शेतजमीनीबाबत काही वाद, कोर्ट कार्यवाही निर्माण झाल्यास वकील नेमतील, वकील पत्रावर माझे तर्फे आममुख्यार म्हणुन सहया करील. निर्णयाची प्रत घेईल. तसेच ज्या दिवानी किंवा फौजदारी कचेरीत मी वादी किंवा प्रतिवादी आहे अश्या कचेरीत पैरवी करतील. नागपूर सुधार प्रन्यास, पटवारी रेव्हेंयु व इतर संबधीत रेकॉर्डवर नाव दर्ज करण्याकरीता अर्ज करतील, अर्जावर सहया करतील. माझे करिता माझे तर्फे कोणात्याही व्यक्तीच्या नावाने किंवा संस्थेच्या नावाने या शेती मधील माझे अविभक्त हिस्साचा विक्रीपत्र, विक्रीपत्राचा करारनामा, दुरुस्तीपत्र, बक्षीसपत्र नोंदणीकृत करून देईल. व विक्रीपत्र तयार करून त्या विक्रीपत्रावर माझे तर्फे मुख्यार म्हणुन स्वाक्षरी करील. व ते विक्रीपत्र, विक्रीपत्राचा करारनामा सब-रजिस्ट्रार कार्यालयात पेश करून त्यावर मुख्यार म्हणुन माझे वतीने सही करून ते विक्रीपत्र संबधीत इसमाच्या नावाने नोंदवून देईल. कोणत्याही साहेबासमोर सवाल जवाब करणे, लेखी व तोडी बयान देईल, डिक्लेरेशन, शपथपत्र करून त्यावर माझे तर्फे सही करील, विक्रीची संपुर्ण रक्कम स्विकारणे, ईत्यादी कामाकरीता आममुख्यार म्हणुन अधिकार या लेखाद्वारे

नगन-ग्रा-१०	
६०९	२०२४
२७	४८



नगन-५	
२३३५	२०२३
५	९६



23

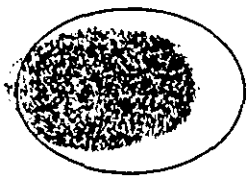
.... ४

४) सदरु शेतजमीन विकसीत करणे, अकृषक करणे, ले-आऊट पाडणे, ले-आऊट नकाशा मंजुर करणे, प्लॉट धारकाल करसनामा, विक्रीपत्र दुरुस्तीपत्र करून देणे, प्लॉटची रक्कम स्वीकारणे, प्लॉटची रसीद पावती देणे, सदरु शेतजमीन विकसीत व मंजुर करण्याकरीता ज्या सक्षम अधिकारी, जिल्हाधिकारी, उपविभागीय अधिकारी, तहसिलदार, पटवारी ईत्यादीची परवानगी घेण्याकरीता व महसुष्यात कुठेही माझे नावाने शेतजमीन, प्लॉट, घर व इतर मिळकत खरेदी करण्याकरीता आममुख्यारी म्हणुन संपुर्ण अधिकार या लेखान्वये लिहुन घेणार माझी बहीण सौ. राजश्री रविन्द्र गायगोले हिला देत आहे.

वरील शेतजमीनीची संपूर्ण कामे पुर्ण होईपर्यंत हे आममुख्यार पत्र अंमलात राहील. रद्द करणार नाही. वरील सर्व कामे करण्याकरीता ज्या-ज्या कागदोपत्री माझ्या सहीची आवश्यकता राहील त्या-त्या ठिकाणी सही करण्याचे अधिकार दिले आहे. या मालमत्तेबाबत माझे मुख्यार यांनी केलेली संपूर्ण कामे मी स्वतः उपस्थित राहुन केलेली आहेत असे समजले जाईल व ती संपूर्ण कामे मला व माझे ईतर इस्टेट वारसानास कायमचे बंधनकारक राहील.

सदरु आममुख्यारपत्राचा दस्त आम्ही लिहुन घेणार व लिहुन देणारनी दिलेल्या कागदपत्रानुसार व सांगितलेल्या माहिती नुसार लिहण्यात आलेला आहे. या दस्तात लिहलेला सर्व मजकुर व मिळकतीचा वर्णन आम्ही लिहुन घेणार व लिहुन देणारनी संपुर्ण वाचल्यावर सर्व बरोबर आहे याची हमी दिल्यावर या आममुख्यार पत्राच्या दस्तात आप-आपली स्वाक्षरी व आंगठा केला. हे आम्हाला मंजुर व कबुल आहे. यानंतर आम्हाला ओळखणारे दोन साक्षदारानी या दस्तात आपली स्वाक्षरी केली आहे.

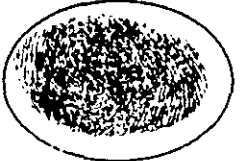
करीता हे आममुख्यारपत्र मी आपले स्वसंतोषाने, पुर्ण विचाराने वाचून समजून कोणाचेही दबावात न येता खालील दोन साक्षीदारासमक्ष लिहुन दिले ते सही असून मला व माझे इस्टेट वारसानास लागू व बंधनकारक राहील. तारिख १८/०४/२०२२.



आममुख्यारपत्र लिहुन देणार
(लहान बहीण)

R. Mahale

(सौ. दिपाली राजेश मोंढे)



मुख्यारी
(मोठी बहीण)

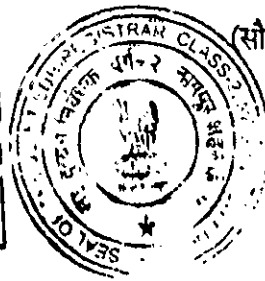
R. Mahale

(सौ. राजश्री रविन्द्र गायगोले)

नगन-ग्रा-१०
६०९/२०२४
२५/४



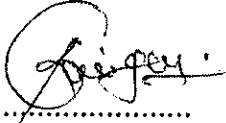
नगन-ग्रा-१०
३२९/२०२४
१८



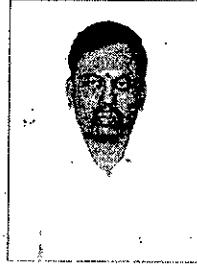
.... ५

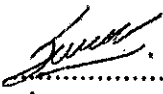
30

साक्षदर :-

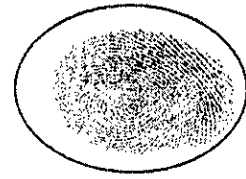
१) 

श्री. रविन्द्र उत्तमराव गायगोले
वय ४५ वर्ष, रा. फ्रेन्ड्स कॉलोनी,
नागपूर-४४००१३.



२) 

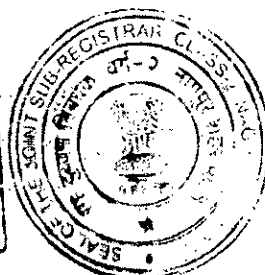
श्री. सौरभ श्रीराम कोसरे
वय २१ वर्ष, रा. हुडको कॉलोनी,
जरीपटका, नागपूर-४४००१४.



नगन-ग्रा-१०	
६०९	२०२४
२९	४८

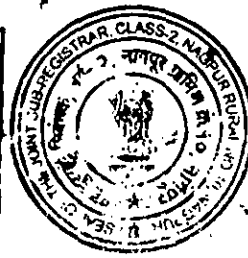


नगन-५	
२३२०	२०२२
६	९८



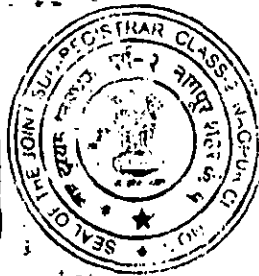
31

नगन-ग्रा-१०	
६०९	२०२४
३०	४८



१-१५-११	
२०९	१०३
४४	१६

नगन-५१	
२३२९	२०२२
८	९८





अहवाल दिनांक : ०४/०२/२०२२

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- येरला (५३५८५३)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : १२९/अ

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे हे.आर.पो.मी. एकक	(१७८)	[क्षेत्राचे ही गटवस्तु नकार मिश्र	१३५.००	६.००	१	(१३४९)	कुळाचे नाव व खंड
ख. लग्नवट योग्य क्षेत्र	६४६	दियाली राजेरा मंडे	०.२५.००	२.००		(१३४९)	इतर अधिकार
जिरायत १.२५.००		राजश्री रविंद्र गावगोले	१.००.००	४.००		(१३४९)	इतर
वागायत -		सामाईक क्षेत्र	१.२५.००	६.००			१ विहीर (१३८७)
एकुण १.२५.००							[मास्पीसकर-०-५०-] (१३८७)
ला.पो. क्षेत्र							[सीमेनसकर-०-५०-] (१३८७)
क) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अवयव)							[सिस्तेमस-०-५०-] (१३८७)
वर्ग (अ) -							सालीन प्रमाणे (१३८७)
वर्ग (ब) -							[सिस्तेमस-०-५०-] (१३८७)
एकुण ०.००.००							इतर
पो.ख.							खरेदी नोंद (१३८९)
एकुण क्षेत्र १.२५.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
अ-ब)							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १५५७ व दिनांक : ३१/०५/२०२१
आकारणी ६.००							सीमा आणि भूमापन विन्हे :
जुही क्रिया -							
विशेष							
आकारमी							
जुने फेरफार क्र. (१) (५८) (१३२९) (१३८६) (१३८९) (१५५७)							

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- येरला (५३५८५३)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

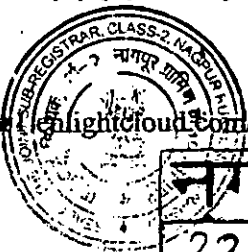
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : १२९/अ

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी	जल	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			उपलब्ध नसलेली जमीन		सिंचनाचे साधन			
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र											
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.		
२०१७-१८	खरीप					सोयाबीन			१.२९००	घराई पड	०.०४००	विहीर		
२०१८-१९	खरीप		तुर		०.२०००					घराई पड	०.०१००	विहीर		
			सोयाबीन		१.००००									

नगन-ग्रा-१०

६० https://2022

39/85

नगन-५
2329/2022
९/१८

2/4/2022

33

२०११-२०	खरीप						टोमॅटो	०.८०००		चराई पड	०.०५००	विहिर	
							पालक	०.४०००					

टीम : ४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, ५ - जल सिंचित, ६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ५५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- ०४/०२/२०२२

संकेतिक क्रमांक :- २००९०००९०९०८२५००००२२०२२१३३

(नाम :- माधव बापुराव काधमारे)

वलाटी साझा :- येरलाता :- नागपुरावामी, जि - नागपूर

बलाठे बाळा

नरसिंह नागपूर (हस्तक्षेप)

नगन-ग्रा-९०
६०९/२०२४
३२/४५



नगन-५
२३२९/२०२२
९०/९८



34

अहवाल दिनांक : ०४/०२/२०२२



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- येरला (५३५८५३)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : १२१/ब

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी.	[११५]	[स्मितादेवी महेंद्रकुमार मिश्रा]	१.३४.०० ५.३३ (१४५७)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र				
जिरायत १.२४.००	६४६	दिपाली राजेश भोंडे	०.१५.०० २.१३ (१४५७)	इतर अधिकार
यागायत -		राजश्री रविंद्र गायगोले	१.०९.०० ३.०० (१४५७)	इतर
एकुण १.२४.००		— सामाईक क्षेत्र —	१.२४.०० ५.३३	कोर्ट विद्यमान तहसिलदार साहेब नागपूर
ब) फोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	[६००]	[स्मितादेवी महेंद्रकुमार मिश्रा]	(१४५७)	ग्रामीण संघे कडील आदेश
वर्ग (अ) -				रा.मा.क्र.०६/आर.टी.एस-६४/२०१९-२० आदेश
वर्ग (ब) -				पारित दिनांक २३/१२/२०१९ नुसार बळीसंपन्नाने
एकुण पो.ख. ०.००.००				नाव दर्ज केल्याची नोंद (१४४९)
एकुण क्षेत्र १.२४.००				
आकारणी ५.१३				प्रलंबित फेरफार : नाही.
जुडी किया -				शेवटचा फेरफार क्रमांक : १५५४ व दिनांक : ३१/०५/२०२१
विशेष				
आकारणी				
जुने फेरफार क्र. (५८) १३२१ १३८६ १४४९ १४५४ १५५४				सीमा आणि भूमापन चिन्हे :



गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- येरला (५३५८५३)

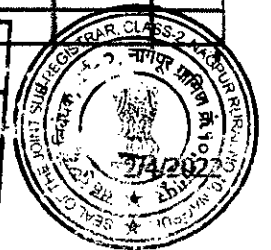
तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

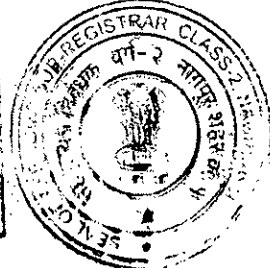
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : १२१/ब

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र								
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र											
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.	
२०१७-१८	खरीप								बुर		०.५०००	घराई पड	०.२४००	
									सोयाबीन					

नमून-ग्रा-१०
६०९/२०२४
३२/४८


<https://mahafarfar1.enlightcloud.com/DDM/FgHtml712>

नमून-१
२३२१/२०२२
९९/९८



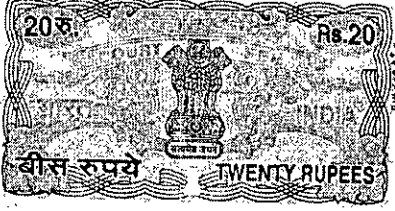
टीप : *४ - मिश्रभाजा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

बहालवा कानपुर (सुबहिय)

2/4/2022



36



कोर्ट विद्यमान कार्यकारी दंडाधिकारी/नोटरी, साहेब, नागपूर.

प्रतिज्ञार्थी :- सौ. दिपाली राजेश मोंढे.

वय ३६ वर्षे, धंदा - गृहिणी,

रा. द्वारा-सौ. राजश्री रविन्द्र गायगोले, प्लॉट नंबर २३-ए,

वास्तु शिल्प कॉलोनी, काटोल रोड, नागपूर-४४००१३.

Adahar No. 3984 8929 1545.

शपथपत्र

मी प्रतिज्ञार्थी शपथेवर जाहीर करतो की ते येणेप्रमाणे की, मी महाराष्ट्र राज्याची रहिवासी असुन, माझ्या आधार कार्ड वर माझा पत्ता साई श्री बिल्डींग, सी-फ्लॅट, २०४, पिंपळे सौदागर, पुणे-४११०२७ असे नमुद आहे परंतु मी माझ्या मोठ्या बहिनीच्या घरी ३-४ वर्षांपासुन वरील पत्त्यावर राहत आहे. सध्या माझा पत्ता वरील प्रमाणे आहे. व सध्या हेच माझे राहण्याचे ठिकाण आहे.

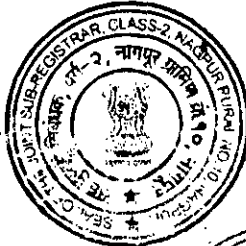
करीता शपथपत्र सादर

दिनांक १८/०४/२०२२

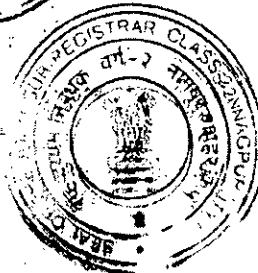
नागपूर

Signature
प्रतिज्ञार्थी

नगन-ग्रा-९०
६०९/२०२४
३५/४८



नगन-९१
२३२९/२०२२
९३/९८



37

सत्यापन

वरील दिलेली संपूर्ण माहिती सत्य व खरी असुन आज दिनांक १८/०४/२०२२ रोजी नागपूर मुक्कामी सही केली आहे. जर वरील माहिती खोटी आढळल्यास मी भा. द. वी. कलम १९९ व २०० नुसार दंडास पात्र राहील

मी प्रतिज्ञार्थीला ओळखतो

R. R. Indle
प्रतिज्ञार्थी

नगन-ग्रा-१०	
६०९	२०२४
३६	४८



नगन-५	
२३२९	२०२०
९४	९६



38



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

Enrollment No. : 0628/30725/03689

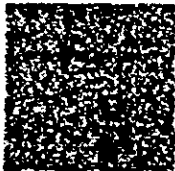
To
Deepali Rajesh Mondhe

25/11/2011
S. No. 22/1 A, Sai Shree, Bld. C Flat - 204,
Pimple Saudagar
Pune City
Aundh Camp, Pune City, Pune,
Maharashtra - 411027
9154845092

91541385



KA915413881FH



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3984 8929 1545

मेरा आधार, मेरी पहचान



Deepali Rajesh Mondhe
DOB: 11/22/85
Female

3984 8929 1545

मेरा आधार, मेरी पहचान

Deepali

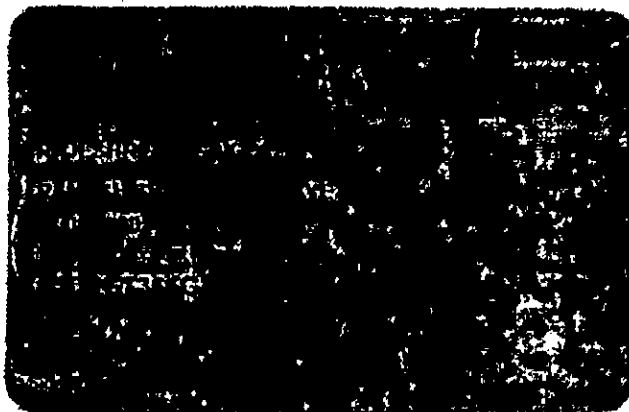
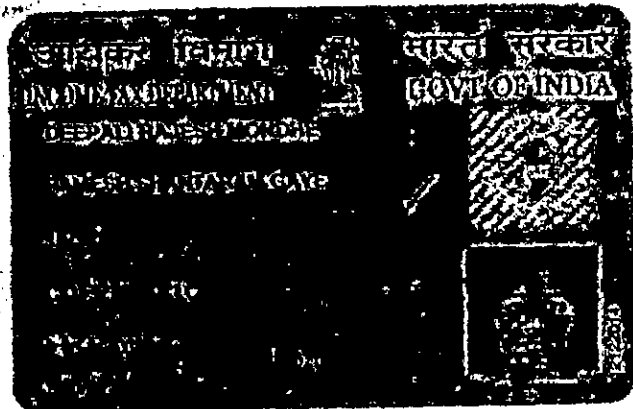


रविंद्र रमणगोले
Ravindra Ramangole
जन्म तारीख / DOB : 10/03/1976
पुस्तिं / MALE

2903 8833 3953

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

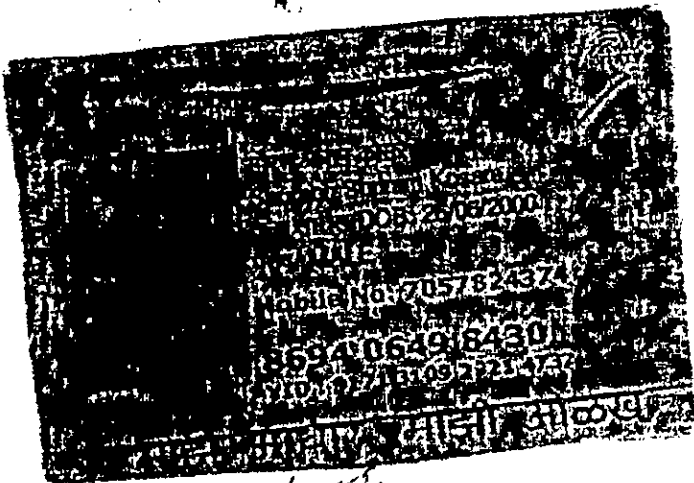
Ravindra



रविंद्र रमणगोले
Ravindra Ramangole
जन्म तारीख / DOB : 10/03/1976
पुस्तिं / MALE

3645 4677 5382

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



नगन-५
2329/2022
94/96



नगन-ग्रा-१०
६०९/२०२४
३०/४८



39

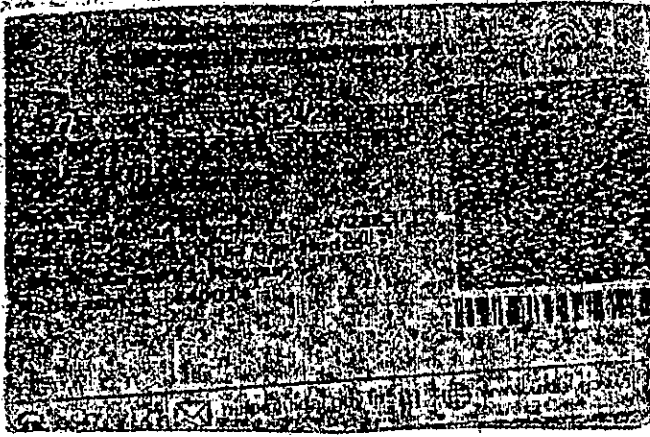
भारत सरकार
भारत गणराज्य

SAO कल्याण कल्याण, २३/४
सावर विस्तार कॉलोनी, नागपुर
नागपुर, महाराष्ट्र, ४४११०४

Address:
SAO Ulhasnagar, 23/4
WASTU SHILPA COLONY,
NAGPUR, Nagpur,
Maharashtra, 441104



1947 1800 300 1947
1947 1800 300 1947
P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001



भारत गणराज्य
भारत गणराज्य

प्लॉट नं २३/४, सावर रोड, काकोड रोड,
वस्तुशिल्प कॉलोनी, नागपुर, महाराष्ट्र, ४४००१३

Address:
PLOT NO 23/4, katal road,
vaskuship Colony, Katalroad,
Nagpur, Maharashtra, 440013

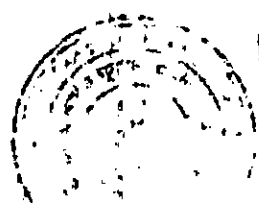


1947 1800 300 1947
1947 1800 300 1947
P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001

नगन-ग्रा-१०	
६०९	२०२४
३८	४८



नगन-५	
२३२९	२०२४
९६	९८



268/2321

गोमवार, 18 एप्रिल 2022 1:49 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन5

96/96

दस्त क्रमांक: 2321/2022

दस्त क्रमांक: नगन5 /2321/2022

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन5 यांचे कार्यालयात

पावती:3706

पावती दिनांक: 18/04/2022

अ. क्र. 2321 वर दि.18-04-2022

सादरकरणाचा नाव: दिपाली राजेश मोडे लग्नापुर्वीचे नाव- दिपाली रमेश गये.

रोजी 1:44 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

Bmndke

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 460.00

NGP5

सहसहसह दुय्यम निबंधक वर्ग- 2
नागपूर शहर क. 4

NGP5

सह दुय्यम निबंधक वर्ग- 2

दस्तोचा प्रकार: कलमुखत्यारपत्र

नागपूर शहर क. 4

मुद्रांक शुल्क: 5 जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्षा क्र. 1 18 / 04 / 2022 01 : 44 : 57 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 18 / 04 / 2022 01 : 46 : 00 PM ची वेळ: (फी)



नगन-ग्रा-90	
६०९	२०२४
३९	४९



18/04/2022 14:42 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

नगन5

92/96

दस्त क्रमांक:2321/2022

दस्त क्रमांक :नगन5/2321/2022

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दिपाली राजेश मोंढे लग्नापूर्वीचे नाव- दिपाली रमेश गये. पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: साई श्री विल्डींग सी प्लॉट 204 पिंपळे सौदागर पुणे हल्ली मु प्लॉट नंबर 23 ए वास्तु शिल्प कॉलोनी काटोल रोड नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:CQFPM8481C	कुलमुखत्यार देणार वय :-36 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:राजश्री रविन्द्र गायगोले लग्नापूर्वीचे नाव- राजश्री रमेश गये. पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: प्लॉट नंबर 23 ए वास्तु शिल्प कॉलोनी काटोल रोड नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AJOPG7366G	पांवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-40 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:18 / 04 / 2022 01 : 47 : 06 PM

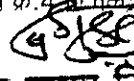
ओळख:-

जालीन इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पदवितात


सह दुय्यम निबंधक वर्ग- २
नागपूर शहर क्र. ५

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सौरभ श्रीराम कोमरे . . वय:21 पत्ता:हुडको कॉलोनी जरीपटका नागपूर पिन कोड:440014		
2	नाव:रविन्द्र उत्तमराव गायगोले . . वय:45 पत्ता:फ्रेन्ड्स कॉलोनी नागपूर पिन कोड:440013		

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:18 / 04 / 2022 01 : 47 : 59 PM


सह दुय्यम निबंधक वर्ग- २
नागपूर शहर क्र. ५

Payment Details.

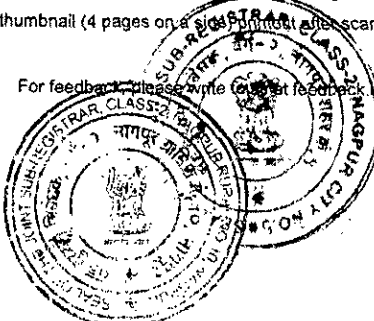
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAJSHREE R GAIGOLE	eChallan	00040572022040804556	MH000305075202223E	500.00	SD	0000342911202223	18/04/2022
2		DHC		1804202205895	360	RF	1804202205895D	18/04/2022
3	RAJSHREE R GAIGOLE	eChallan		MH000305075202223E	100	RF	0000342911202223	18/04/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

- Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a single printout) after scanning.
 2. Get print immediately after registration.

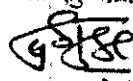
For feedback, please write to feedback.nagpur@gmail.com

नगन-ग्रा-९०
६०९/२०२४
४०/४२



२३२९ नंबरची बुकाचे
नंबररी नोंदला 2321/2022

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्ताला एकुण, ९६ पाने आहेत.


सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ५,
दि. १६/०४/२०२२

घोषणापत्र

मी सौ. राजश्री रविन्द्र गायगोले या द्वारे घोषित करते की, दुय्यम निबंधक नागपूर ग्रामीणी क्र. १० यांचे कार्यालयात विक्रीपत्र या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे, सौ. दिपली राजेश मोंढे हीने दिनांक १८ एप्रिल २०२२ दस्त क्र. २३२१/२०२२ च्या दस्ताने मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करून दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मय्यत झालेले नाही किंवा अन्या कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम, १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील याची मला जाणीव आहे.

दिनांक : १८/०१/२०२४

Prine

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव व सही

सौ. राजश्री रविन्द्र गायगोले

नगन-ग्रा-१०
६०९ / २०२४
४९ / ४८



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOV. OF INDIA

स्थायी आयकर पहचान
Permanent Account Number

ABEFR2857D

HAVIRAJ VENTURES

7/12/2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

DROPG1359C

RASHMI RAVI GUJRE

13/08/1992



भारत-सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राजश्री रविंद्र गांगोले
Rajshree Ravindra Gaigole
जन्म तारीख / DOB : 18/08/1980
महिला / FEMALE

2903 9833 3953



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

प्लॉट नं 23/ए, काटोल रोड, वास्तुशिल्प कॉलोनी, नागपुर, महाराष्ट्र, 440013

Address:
PLOT NO 23/A, Katol road,
vastushilp Colony, Katolroad,
Nagpur, Maharashtra, 440013

1947
1600 300 1947

help@

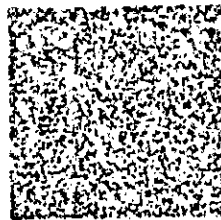
www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947
Bengaluru-560 00



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

प्लॉट नं 152, रामेश्वर रोड, बेहना पवार शाबहाग, कुकुडे, नागपुर, महाराष्ट्र, 440027

Address: plot no 152, rameshwar road,
Behna Pwar Shabhaag, Kukude bazar,
Nagpur Nagpur Maharashtra, 440027



भारत सरकार
Government of India

दिनेश तुकाराम मेश्रम
Dinesh Tukaram Meshram
जन्म तारीख / DOB: 02/10/1976
पुरुष / MALE

8966 3123 4521

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

8966 3123 4521

मेरा आधार, मेरी पहचान

Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

प्लॉट नं 790, राहीमा मंजिल, शारदा मंदिर, नागपुर, महाराष्ट्र, 440018

मोहम्मद अय्यज शेख
Mohammed Ayaz Sheekh

जन्म तारीख / DOB: 25/03/1970
पुरुष / MALE

नगन-ग्रा-90
६०९ / २०२४
४२ / ४८



आधार क्रमांक / Your Ahar No : 247 4550 5996

माई आधार, माई अधिकार



प्लॉट नं 790, राहीमा मंजिल, शारदा मंदिर, नागपुर, महाराष्ट्र, 440018



7247 4550 5996

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O मोहम्मद इमतिास शेख, हाउस नं 790, राहीमा मंजिल, शारदा मंदिर के पास, तिमकी नाहजान्स हाउस, शिम्की, मातखेडा, महात्मा फुले बाजार, नागपुर, महाराष्ट्र, 440018

Address:
S/O Mohammed Iyaz Sheekh,
House No 790, Rahima Manzil,
Near Sharda Mandir, Timki,
Nahajans House, Timki,
Bhankheda, Mahatma Fule
Bazar, Nagpur, Maharashtra,
440018

3007 1679 0433

- काम दादमी का यजिजर

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2023
जिल्हा : नागपूर
तालुका : तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
उपमूल्य विभाग : 17.1.1-राष्ट्रीय / राज्य महामार्गासमिन्मुख रहिवास व इतर वापराच्या विकसीत जमिनी मधील भूखंड
क्षेत्राचे नांव : Nagpur Municipal Corporation

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
4600	28560	32850	35700	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 257.98 चौ. मीटर Layout Plot

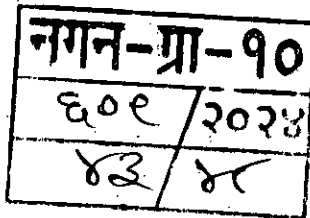
Applicable Rules : ,16 क

1. 257.98चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =4600/-
257.98चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 257.98 * 4600
=1186708/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य
=1186708 + 0
= Rs.1186708/-
= ₹ अकरा लाख शहाऐंशी हजार सात शे आठ/-

Home

Print



CHALLAN
MTR Form Number-6

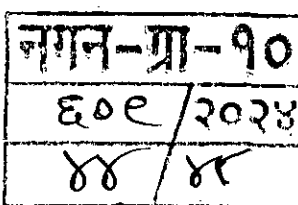


GRN	MH014221137202324E	BARCODE	[Barcode]						Date	18/01/2024-19:11:24			Form ID	25.1			
Department Inspector General Of Registration							Payer Details										
Stamp Duty Type of Payment Registration Fee							TAX ID / TAN (If Any)										
							PAN No.(If Applicable)	DROPG1359C									
Office Name NGR_NAGPUR NO10 RURAL SUB REGISTRAR							Full Name	RASHMI RAVI GUJRE									
Location NAGPUR																	
Year 2023-2024 One Time							Flat/Block No.	PLOT NO 100 GAJANAN NAGARI									
Account Head Details					Amount In Rs.		Premises/Building										
0030046401 Stamp Duty					183500.00		Road/Street	MOUZA YERLA KH NO 121/A AND 121/B									
0030063301 Registration Fee					30000.00		Area/Locality	NAGPUR									
							Town/City/District										
							PIN			4	4	1	1	0	5		
							Remarks (If Any) PAN2=AJOPG7366G~SecondPartyName=RAJSHREE RAVIDRA GAIGOLE AND OTHER~										
							Amount In Words	Two Lakh Thirteen Thousand Five Hundred Rupees Only									
Total					2,13,500.00												
Payment Details BANK OF BARODA							FOR USE IN RECEIVING BANK										
Cheque-DD Details							Bank CIN	Ref. No.	02003942024011801552				1369088007				
Cheque/DD No.							Bank Date	RBI Date	18/01/2024-19:12:30			Not Verified with RBI					
Name of Bank							Bank-Branch		BANK OF BARODA								
Name of Branch							Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll								

सदर चरान केवल द्वयाम निबंधक कार्यवायात मोदणी करावयाच्या दस्तावाठी लागू आहे. मोदणी न करावयाच्या दस्तावाठी सदर चरान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-274-609	0007515434202324	19/01/2024-12:07:28	IGR539	30000.00
2	(iS)-274-609	0007515434202324	19/01/2024-12:07:28	IGR539	183500.00
Total Defacement Amount					2,13,500.00



Print Date 19-01-2024 12:17:05

46



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0124186220624	Receipt Date	19/01/2024
-----	---------------	--------------	------------

Received from rashmi ravi gujare, Mobile number 7507164589, an amount of Rs.960/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 609 dated 19/01/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur-10 (Rural), of the District Nagpur.-

DEFACED

₹ 960

DEFACED

Payment Details

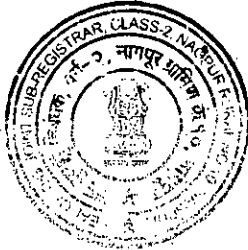
Bank Name	SBIN	Payment Date	18/01/2024
-----------	------	--------------	------------

Bank CIN	10004152024011819470	REF No.	IGAQSXQPH7
----------	----------------------	---------	------------

Deface No	0124186220624D	Deface Date	19/01/2024
-----------	----------------	-------------	------------

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नगन-ग्रा-१०
६०९/२०२४
४५/४८



47

274/609

शुक्रवार, 19 जानेवारी 2024 12:07 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन(ग्रा)

86-85

दस्त क्रमांक: 609/2024

दस्त क्रमांक: नगन(ग्रा) /609/2024

वाजार मूल्य: रु. 11,87,000/-

मोवदला: रु. 30,54,600/-

भगवेल मुद्रांक शुल्क: रु. 1,83,500/-

द. नि. सह. दु. नि. नगन(ग्रा) यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 609 वर दि. 19-01-2024

गेजी 12:06 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 806

पावती दिनांक: 19/01/2024

मादरकरगाराचे नाव: रश्मी रवी गुजरे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 960.00

पुष्टांची संख्या: 48

एकुण: 30960.00

Ruejee

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

NGR10

सह दुष्यंत निबंधक, वर्ग-२,

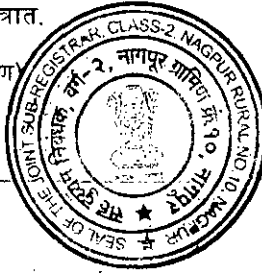
नागपूर ग्रामीण छ. १०, नागपूर

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥
विक्रम प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष वाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995
अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 19 / 01 / 2024 12 : 06 : 17 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 19 / 01 / 2024 12 : 07 : 13 PM ची वेळ: (फी)



NGR10

सह दुष्यंत निबंधक, वर्ग-२,

नागपूर ग्रामीण छ. १०, नागपूर

48



19/01/2024 12 11:59 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

नगन(गा)

80-85

दस्त क्रमांक:609/2024

दस्त क्रमांक :नगन(गा)/609/2024

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	व्यायाचित्र	उभा प्रमाणित
1	नाव:राजश्री रविंद्र गायगोले पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: प्लॉट क्र. 23/अ, वास्तुशिल्प कॉलनी, काटोल रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AJOPG7366G	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:- <i>Prune</i>		
2	नाव:रश्मी रवी गुजरे पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: प्लॉट क्र. 68, इंद्रयाणी नगर, वाडी, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:DROPG1359C	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:- <i>Rashmi</i>		
3	नाव:दिपाली राजेश मोढे च्या तर्फे दस्तावेज प्रवेशासाठी कु.मु. राजश्री रविंद्र गायगोले पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: प्लॉट क्र. 23/अ, वास्तुशिल्प कॉलनी, काटोल रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:AJOPG7366G	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:- <i>Prune</i>		

वरील दस्तावेज करून देणार तथाकथित विक्रीपत्र चा दस्त वेवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:19 / 01 / 2024 12 : 08 : 46 PM

ओळख:-

दस्तावेज निष्पादनाचा कबुलीजवाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

सह दुय्यम निबंधक. वर्ग-२

नागपूर ग्रामीण क. १०, नागपूर

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार राजश्री रविंद्र गायगोले	19/01/2024 12:11:21 PM	राजश्री रविंद्र गायगोले F 1168810340077096960
2	लिहून घेणार रश्मी रवी गुजरे	19/01/2024 12:11:00 PM	रश्मी रवी गुजरे F 1197791119230394368
3	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर राजश्री रविंद्र गायगोले	19/01/2024 12:11:45 PM	राजश्री रविंद्र गायगोले F 1168810340077096960

शिक्रा क्र.4 ची वेळ:19 / 01 / 2024 12 : 11 : 47 PM

NGR10

सह दुय्यम निबंधक. वर्ग-२,

नागपूर ग्रामीण क. १०, नागपूर



49

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RASHMI RAVI GUJRE	eChallan	02003942024011801552	MH014221137202324E	183500.00	SD	0007515434202324	19/01/2024
2		DHC		0124186220624	960	RF	0124186220624D	19/01/2024
3	RASHMI RAVI GUJRE	eChallan		MH014221137202324E	30000	RF	0007515434202324	19/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

609 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

नगन-ग्रा-१०
६०९ / २०२४
४८ / ४८



१ नंबराचे बुकाचे
६०९ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकुण ४८ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्र.१०, नागपूर
दि १९ माहे ०१ सन २०२४

१९-०१-२४
२०१५

274/608

Friday, January 19, 2024

12:01 PM

50

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 805 दिनांक: 19/01/2024

गावाचे नाव: येरला

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन(शा)-608-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: रश्मी रवी गुजरे

नोंदणी फी

रु. 16800.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 960.00

पृष्ठांची संख्या: 48

एकूण:

रु. 17760.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:21 PM ह्या वेळेस मिळेल.

वाजार मुल्य: रु. 650000/-

मोबदला रु. 1673500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 100500/-

सह दुय्यम निबंधक, बर्ग-२,
नागपूर ग्रामीण क्र. १०, नागपूर

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 960/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0124180820705 दिनांक: 19/01/2024

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 16800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014190876202324E दिनांक: 19/01/2024

वैकेचे नाव व पत्ता:

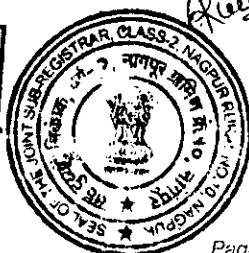
नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

Revised



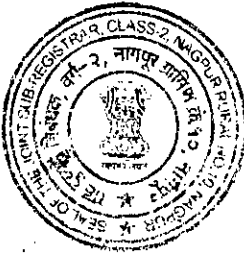
Department ID : Mobile No. : 7507164589
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल द्रुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



52

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0124180320705	Date 18/01/2024
Received from Rashmi Ravi gujre, Mobile number 7507164589, an amount of Rs.960/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur-10 (Rural) of the District Nagpur.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 18/01/2024
Bank CIN 10004152024011819550	REF No. IGAQSQZU6
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

नगन-ग्रा-१०
६०८ / २०२४
२ / ८८



53

SALE DEED

(Agreed cost Rs. 16,73,500=00 & Market valued 6,50,000=00)
Plot No. 99 admeasuring 141.30 sq.mts.

Khasra No. 121/A & 121/B admeasuring 2.49 H.R.

Mouza : Yerla P.S.K. No. 3, Th. Nagpur (Rural), Dist. Nagpur

THIS SALE DEED is made and executed on this 18th day of January
2024 BETWEEN :-

(1) **MRS. RAJSHREE RAVINDRA GAIGOLE**, aged about 39,
Occupation : Business (PAN : AJOPG7366G) (UID : 290398333953) R/o
Vastushilp Colony, Katol Road, Nagpur-440013 (2) **MRS. DEEPALI RAJESH
MONDHE**, aged about 39, Occupation : Business (PAN : CQFPM8481C)
(UID : 398489291545) R/o Flat No. 301, SR Apartment, Third Floor, Street
No. 4, GEM maruthi Service Center Golden Tulip Estate, Kondapur,
Tenlangana-500084, through her Power of Attorney Holder **Mrs. Rajshree
Ravindra Gaigole**, aged about 39, Occupation : Business (PAN :
AJOPG7366G) (UID : 290398333953) R/o Vastushilp Colony, Katol Road,
Nagpur-440013 Both are Authorised Partner of **M/S. RAVIRAJ VENTURES**,
(PAN : ABEFR2857B) A Partnership Firm having its office at Plot No. 23/A,
Vastushilp Colony, Katol Road, Nagpur-440013 hereinafter called as
VENDORS/PARTY No. 1, which expression shall unless repugnant to the
context or meaning thereof always mean and include the said Vendors as
well as their legal heirs, legal representatives, executors, administrators,
successors and assigns of the **ONE PART (Mob.: 8080996957)**

AND

नगन-ग्रा-१०	
६०८	२०२४
३	४८



MRS. RASHMI W/O. RAVI GUJRE aged about 30 years, Occupation : Service (**PAN : DROPG1359C**) (**UID : 7247 4550 5996**) R/o Plot No. 68, Indrayani Nagar, Wadi, Th. & Dist. Nagpur - 440023 hereinafter called as **PURCHASER /PARTY No. 2**, which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said Purchasers as well as her legal heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the **SECOND PART. (Mob.: 7507164589)**

WHEREAS, Original all that piece and parcel of land bearing Survey / Gut No. 121 (Old 116) Bhumiswami Rights admeasuring 2.49 H.R., of Mouza Yerla, bearing P. H. No. 3, Occupancy Class Right I, bearing each Account No. 86, Th. Nagpur (Rural), Dist. Nagpur was owned and possessed by Shri. Mahendrakumar Gargishankar Mishra being his separate property.

ANDWHEREAS, Shri. Mahendrakumar Gargishankar Mishra had executed a oral partition dated 23/02/1984 in respect of the schedule land bearing Survey / Gut No. 121 (Old 116) admeasuring 2.49 H.R., of Mouza Yerla, bearing P. H. No. 3, Occupancy Class Right I, Th. Nagpur (Rural), Dist. Nagpur and as result of this partition, Western Half Portion of the said survey No. 121 (Old 116) was acquired by Shwetadevi Mahendrakumar Mishra, admeasuring 1.25 H.R and Eastern Half Portion of the said Survey No. 121 (Old 116) was acquired by Smitadevi Mahendrakumar Mishra admeasuring 1.24 H.R.

ANDWHEREAS, by virtue of the aforesaid dated 23/02/1984 Swetadevi Mahendrakumar Mishra, become the owner of the land admeasuring 1.25 H.R. that originally the schedule property bearing the survey No. 116 (western portion) and same was devolved upon the hand of Vendor by virtue of oral partition entry to that effects is also recorded in the Revenue Records and during the course of time said survey No. 116 (Western Portion) was allotted with New Survey Number i.e. 121/A

ANDWHEREAS, by virtue of the aforesaid dated 23/02/1984 Smitadevi Mahendrakumar Mishra, become the owner of the land admeasuring 1.24 H.R. that originally the schedule property bearing the survey No. 116 (western portion) and same was devolved upon the hand of Vendor by virtue of oral partition entry to that effects is also recorded in the Revenue Records and during the course of time said survey No. 116 (Eastern Portion) was allotted with New Survey Number i.e. 121/B

ANDWHEREAS, by virtue of oral partition dated 23/02/1984 as per entry in Revenue Record, the said partition already acted upon presently the

नगन-ग्रा-१०	
६०८	२०२४
४	४८



Swetadevi Mahendrakumar Mishra, become the owner of land bearing Khasra No. 121/A admeasuring 1.25 H.R. and Smitadevi Mahendrakumar Mishra become the owner of land bearing Khasra No. 121/B admeasuring 1.24 H.R..

ANDWHEREAS Smitadevi Mahendrakumar Mishra had gifted the said property bearing Khasra No. 121/B admeasuring 1.24 H.R. to her mother namely Smt. Rajnidevi Mahendrakumar Mishra and by the order dated 12/12/2019 passed in Revenue Case No. 01/R.T.S.-51/2019-20 / Mouza Yerla, P.H. No. 3 by Tahsildar, Nagpur (Rural), the name of Smt. Rajnidevi Mahendrakumar Mishra recorded in the Revenue Records i.e. in 7/12 extract.

ANDWHEREAS, Swetadevi Mahendrakumar Mishra had sold the said property bearing Khasra No. 121/A admeasuring 1.25 H.R. of Mouza Yerla to Mrs. Rajshree Ravindra Gaigole and Mrs. Deepali Rajesh Mondhe by executing a registered Sale Deed same was registered in the office of Sub-Registrar Nagpur (Rural) No. 10, at Sr. No. 2435/2019 dated 05/03/2019.

ANDWHEREAS, likewise Smt. Rajanidevi Mahendrakumar Mishra had sold the said property bearing Khasra No. 121/B admeasuring 1.24 H.R. of Mouza Yerla to Mrs. Rajshree Ravindra Gaigole and Mrs. Deepali Rajesh Mondhe by executing a registered Sale Deed same was registered in the office of Sub-Registrar Nagpur (Rural) No. 10, at Sr. No. 494/2020 dated 17/01/2020.

ANDWHEREAS, by virtue of the aforesaid transactions the name of Mrs. Rajshree Ravindra Gaigole & Mrs. Deepali Rajesh Mondhe, **Vendor hereinabove**, recorded in the Records of Rights i.e. 7/12 extract as a joint owners.

ANDWHEREAS, Mrs. Deepali Rajesh Mondhe had appointed Mrs. Rajshree Ravindra Gaigole, as her Power of Attorney and authorized her to do all works including executing & registering the sale deed in favour of purchaser in respect of Schedule property by executing a Power of Attorney, same was registered in the office of Sub-Registrar Nagpur No. 5, at Sr. No. 2321/2022 dated 18/04/2022 the copy of same is also annexed.

ANDWHEREAS, the vendor later on decided to develop the said land area admeasuring 2.49 H.R. (or 6.1503 Acres) of entire land bearing Khasra No. 121/A and 121/B of Mouza Yerla, situated at Village Yerla in Tahsil Nagpur (Rural) & District Nagpur

नगन-ग्रा-१०	
६०८	२०२४
५	८८



ANDWHEREAS, the said land comes within the jurisdiction of Nagpur Metropolitan Regional Development Authority (NMRDA) and accordingly the Vendors had submitted the entire documents along with the Layout Plan for sanctioning the same to the said Authority by an application dated 03/11/2021.

ANDWHEREAS, the Executive Engineer, Nagpur Metropolitan Regional Development Authority had awarded a final sanctioned to the said layout plan dated 20/06/2022 on the various term and conditions, the said layout consists of total 100 plots of different sizes and dimensions.

ANDWHEREAS, the Hon'ble Collector, N.A., Nagpur had converted the said land into Non-Agricultural usage by passing the order in Revenue Case No. 210/NAP-34/Mouza Yerla/Nagpur Rural/2021-2022 dated 09/05/2022.

ANDWHEREAS the Vendors have also registered the Project under the provision of Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 with the Real Estate Regulatory Authority at Mumbai vide Rera Registration No. P50500033197. The said project is known and styled as "GAJANAN NAGARI"

ANDWHEREAS Nagpur Metropolitan Region Development Authority, at present had also released 19 numbers of the plots out of the said layout by issuing Release Letter No. E.E/NMRDA/DPC/RL/928 dated 24/06/2022 & out of said list of plots, the schedule plot is one of it.

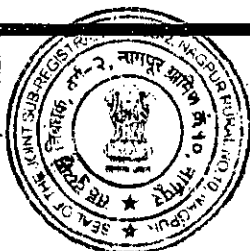
ANDWHEREAS the Purchaser being desirous of purchasing the schedule property had approached the VENDORS and expressed his/her/their desire to purchase the schedule property, after satisfying himself/herself in respect of the Vendor's title to the said property as good, valid and marketable.

ANDWHEREAS the parties hereto had due deliberation and discussions, and as a consequence thereof, they have reached an understanding, which they have decided to reduce into writing being these presents.

NOW THEREFORE THIS SALE DEED WITNESSES AS FOLLOWS :-

1. That in pursuance of the Agreement and in consideration of a Total Sum of **Rs. 16,73,500=00 (Rupees Sixteen Lacs Seventy Three Thousand Five Hundred only)** paid by the party No.2 to Party No.1 in consideration thereof the Party No.1 does hereby grant, convey and Transfer the property of ALL THAT PROPERTIES and more particularly

नगन-ग्रा-१०	
६०८	२०२४
६	८८



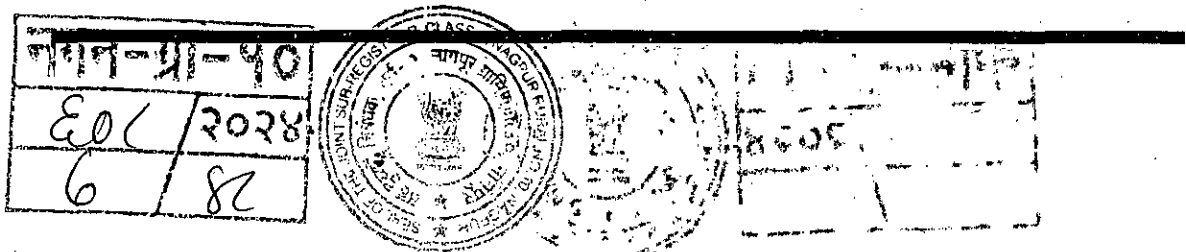
described in the Schedule hereunder written TO THE PARTY NO.2/ PURCHASERS as true & absolute owner thereof and free from all encumbrances and or charges whatsoever.

2. That the Party No.2 has paid the Agreed consideration to the Party No.1 in the following manner: -

Rs. 4,70,000=00	Paid to Party No. 1 by Party No. 2 by way of Cheque bearing No. 225503 drawn on Union Bank of India, Nagpur dated 11/01/2024, towards part payment of consideration amount.
Rs. 1,10,000=00	Paid to Party No. 1 by Party No. 2 by way of Cheque bearing No. 225504 drawn on Union Bank of India, Nagpur dated 11/01/2024, towards part payment of consideration amount.
Rs. 4,70,000=00	Paid to Party No. 1 by Party No. 2 by way of Cheque bearing No. 000006 drawn on HDFC Bank Ltd., Nagpur dated 11/01/2024 towards part payment of consideration amount.
Rs. 1,50,000=00	Paid to Party No. 1 by Party No. 2 by way of NEFT bearing UTR No. 001217685891 drawn on Union Bank of India, Nagpur dated 15/01/2024 towards part payment of consideration amount.
Rs. 4,73,500=00	Paid to Party No. 1 by Party No. 2 by way of IMPS bearing Ref. No. 401511260895 drawn on Union Bank of India, Nagpur dated 15/01/2024, Nagpur, towards full and final payment of consideration amount.
Rs. 16,73,500=00	(Rupees Sixteen Lacs Seventy Three Thousand Five Hundred only)

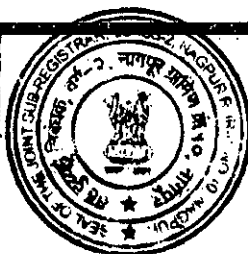
(The aforesaid payment is duly acknowledged by the party no.1 by this sale deed, no separate receipt is required to be drawn and there is no dispute about the manner of payment and all the vendors declares and submits that it had received the payment.)

3. THAT, the Vendors assures the Purchaser that they have a good, valid and marketable title to the property hereby sold and that they have full right and absolute authority to sell the same to the Purchaser absolutely and forever.



4. THAT, the Vendors do hereby declare that the property hereby sold is held by them and has full share in it and none except them have any right or title or interest in respect thereof.
5. THAT, the Vendors has done no act whereby the property hereby sold is encumbered in any way or whereby it is debarred from transferring the same by way of sale to the Purchaser.
6. THAT, the Vendors has delivered the actual vacant physical possession of the property sold at the time of execution of the Sale Deed in favour of the purchaser.
7. THAT, the Vendors have paid all the taxes, dues, cesses, etc. imposed by the Local Authority, any other State Government, Semi-Government or any other local bodies, Society, or concerned authorities and today on wards the purchaser have to pay the same to the concerned authorities.
8. THAT it is agreed by the PURCHASER, that she will abstain from doing any act, deed or thing which would cause annoyance, inconvenience or obstruction to the other Purchaser in the said layout and shall always abide by the Zonal Rules of the Competent Authority.
9. THAT, it was agreed by both the parties herein that Purchaser /The Party No.2 shall hereafter get her name mutated in all the relevant records where ever found necessary and for which the party No.1 will have no objection and will co-operate to provide all documents for all process.
10. THAT, the purchaser is very well aware about the terms of paying the maintenance charges to the owners towards the general maintenance of the entire Layout, Road etc.
11. THAT, the Purchaser/s fully aware about obtaining the written NOC from the Vendors while constructing the building/ House/structure on the said plot as well as for resale of the said plot.
12. THAT, the property hereby sold is believed and shall be taken to be correctly described in the Schedule hereunder written and if any mis-statement, error or omission is discovered, the same

नगन-ग्रा-१०	
६०८	२०२४
८	४८



shall not annul this Sale-Deed nor shall any compensation be allowed in respect thereof, but all the same, such mis-statement, error or omission will always be subject to correction by the parties hereto.

13. THAT, all the expenses on account of the preparation of this Sale-Deed including the cost of the stamp Duty and Registration Fees payable thereon, has been borne by the Purchaser.
14. THAT the parties hereby declare that they have fully examined and read over the contents of this Sale-Deed and they hereby sign it without any coercion, undue influence, threat, intoxication and mis-representation of any kind and they are fully satisfied with the contents of this Sale-Deed and they will hold each other free and harmless of any demands, claims, actions or proceedings in respect of the property hereby sold.

SCHEDULE OF PROPERTY

ALL that piece and parcel of land bearing **Plot No. 99** area admeasuring 141.30 Sq.Mts. (i.e. 1520.95 Sq.Fts.) out of the Layout known and styled as "**GAJANAN NAGARI**", being a part & portion of entire land bearing **Survey/Khasra/Gut No. 121/A & 121/B**, total area admeasuring 2.49 H.R. (i.e. 6.1503 acre) of **Mouza Yerla** bearing P.H. No. 3, Occupancy Class Right I, situated at Village Yerla Th. Nagpur (Rural), Dist. Nagpur and bounded as under:

ON THE EAST - by Internal Layout Road

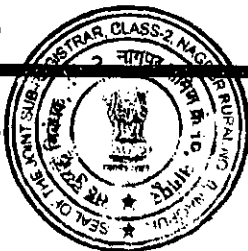
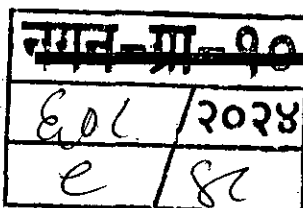
ON THE WEST - by Other Layout

ON THE NORTH - by Plot No. 98

ON THE SOUTH - by Plot No. 100

IN WITNESS WHEREOF the VENDORS, the PURCHASER hereinabove named have hereto set their respective hands and signed the SALE DEED AT Th. NAGPUR (RURAL), DIST. NAGPUR in presence of the attesting witnesses signing as such on the Day First above written.

Drafted by : Sahil M. Bhangde, Adv.





(1) MRS. RAJSHREE RAVINDRA GAIGOLE
VENDORS/PARTY NO. 1



(2) MRS. DEEPAI RAJESH MONDHE
THROUGH HER POWER OF ATTORNEY HOLDER
MRS. RAJSHREE RAVINDRA GAIGOLE
VENDORS/PARTY NO. 1



MRS. RASHMI W/O. RAVI GUJRE
PURCHASER/PARTY NO. 2

WITNESS :

1) Dinesh T. Meshram



2) मो. लाल शर्मा



नगन-ग्रा-१०
६०८/२०२४
१०/४८



61



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]



गाव :- येरला (५३५८५३)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : 30092030092

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

१२१/अ/ब/९९

30092030092

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१		शेताचे स्थानीक नाव :					
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.ची.मी	६४६	राजश्री रविंद्र गायगोले				(१६९६)	कुळाचे नाव व खंड
		दिपाली राजेश मोंदे				(१६९६)	
अकृषिक क्षेत्र		-----सामाईक क्षेत्र-----	१.४१.३०	१४.००			इतर अधिकार
विन शेती १.४१.३०							इतर
विन शेती १४.००							मा.जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे आदेश
आकारणी							रा.मा.क्र.२१०/एन.ए.पी.३४/२०२१-२२ आदेश
							दिनांक ०९/०५/२०२२ नुसार निवासी वापरास
							अकृषक करण्यात आले. (१६९६)
							प्रलपित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १६९६ व दिनांक :
							०२/०७/२०२२
जुने फेरफार क्र :							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०३/०७/२०२२ ०३:४८:०८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १६/०९/२०२४ : १८:५९:४२ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsabara.mahabhumi.gov.in/dsa/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0909100001217435 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

नागपूर-ग्रा-१०
८०८/२०२४
११/८८



62

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- देरला (५३५८५३)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

१२१/अ/घ/९९

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी			आर.चौ.मी	

टीप : " सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

नगन-ग्रा-१०
६०८/२०२४
१२/८८



जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे कार्यालय, नागपूर



रा.मा.क्र-210/एनएपी-34/मौजा-येरला/नाग ग्रा./2021-22

जा.क्र.प्रस्तु./जिल्हाधिकारी/कावि-860/2022

जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे कार्यालय, नागपूर

दिनांक- 09/05/2022

परिशिष्ट "ब"

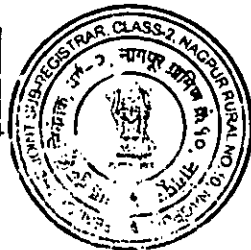
महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, 1966-च्या कलम-42-अ मधील तरतुदीन्वये नियोजन प्राधिकरणाने बांधकाम/विकास परवानगी दिली आहे, अशा जमिनीच्या भोगवटदारास द्यावयाचा सनदेचा नमुना.

ज्याअर्थी, जिल्हा - नागपूर, तालुका - येरला, गांव - नागपूर (ग्रा.), प.ह.नं.- 03, च्या अनुक्रमे शेत मने क्रमांक 121/अ, 121/ब, एकूण आराजी 2.19 हे.आर (24900.00 चौ.मी) पैकी आराजी 2.4898672 हे.आर (24898.672 चौ.मी.) या जमिनीच्या भोगवटदारास महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, 1966 च्या कलम 42-अ च्या तरतुदीन्वये औद्योगिक/व्यावसायिक/निवासी/अशांणिक अकृषक प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा विकास करण्यास कार्यकारी अभियंता-1, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांचे अंतिम मंजूरी क्र.का.अभि./नामप्रविप्रा/6836, दिनांक-06/04/2022, अन्वये विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त केली आहे. ज्यासंबंधी नियोजन प्राधिकरणाने मंजूर केलेला नकाशा या सनदेसोबत संलग्न आहे. मंजूर अभिन्यासाच्या शेवटचे विवरण खालील प्रमाणे आहे.

AREA STATEMENT

1	AREA OF LAND (MIN. AREA OF A, B, C TO BE CONSIDERED)			
	D) AS PER OWNERSHIP DOCUMENT (7/12, CTS EXTRACT)	24900.00	SQ.M.	(1.24 + 1.25 = 2.49 H)
	E) AS PER MEASUREMENT SHEET	24898.672	SQ.M.	
	F) AS PER SITE	24898.672	SQ.M.	
2	DEDUCTIONS FOR			
	D) PROPOSED D.P./D.P. ROAD WIDENING AREA	0.00	SQ.M.	
	E) ANY D.P. RESERVATION AREA	0.00	SQ.M.	
	F) AREA NOT UNDER LAYOUT	0.00	SQ.M.	
	TOTAL (A+B+C)	0.00	SQ.M.	
3	BALANCE AREA OF PLOT (1-2)	24898.672	SQ.M.	
4	AMENITY SPACE (IF APPLICABLE)			
	A) REQUIRED (5 % OF TOTAL LAND AREA)	1244.933	SQ.M.	
	B) ADJUSTMENT OF (2 A) IF ANY	0.00	SQ.M.	
	C) BALANCE PROPOSED	1248.418	SQ.M.	(5.01%)
5	NET PLOT AREA (3-4C)	23650.254	SQ.M.	
6	RECREATIONAL OPEN SPACE (IF APPLICABLE)			

नागन-ग्रा-९०
६०८/२०२४
१२/८



64

	A) REQUIRED	2365.025	SQ.M	(10.00%)
	B) PROPOSED	2370.837	SQ.M	(10.02%)
7	INTERNAL ROAD AREA	6214.872	SQ.M.	(26.28%)
8	SERVICE ROAD AND HIGHWAY WIDENING	0.00	SQ.M.	
9	PLOTTABLE AREA	15014.455	SQ.M.	(63.49%)
10	AREA FOR ESS AND WWTP	50.00	SQ.M.	(0.21%)
11	PRO-RATA FACTOR FOR E.S.I. CALCULATIONS ON LAYOUT PLOTS (5/9)	1.575	SQ.M.	

ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या भोगवटादाराने शासनाला, उक्त संहितेच्या कलम 47-अ नुसार देय रुपांतरण कराची व वर नमुद "निवासी" अकृषक प्रयोजनार्थ वापरापोटी आकारणीची रक्कम पुढील प्रमाणे निर्धारित करण्यांत येत.

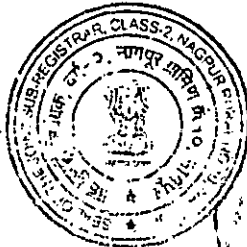
उपरोक्त प्रमाणे जागंचे एकूण क्षेत्रफळ 2.49 हे.आर (24900.00 चौ.मी) पैकी आराजी 2.4898672 हे.आर (24898.672 चौ.मी.), "निवासी" प्रयोजनार्थ अकृषक सारा आकारणी करावयाचे क्षेत्र म्हणजेच 16262.873 (AREA UNDER PLOTS 15014.455 + Amenity space Proposed 1248.418 16262.873) चौ.मीटरला 10 पैसे प्रति चौ.मीटर याप्रमाणे अकृषक महसूल कर रुपये 1626/-, ग्रामपंचायत नेस कर अकृषक करा एवढा रुपये 1626/-, जिल्हा परिषद सेस सारा 7 पट अकृषक कराच्या रुपये 11382/- परावर्तीत कर अकृषक सान्याचे 5 पट म्हणजेच रुपये 8130/- असे एकूण रुपये 22,764/- आकारणी निर्धारित होत.

ज्याअर्थी आता, उक्त संहितेच्या तरतुदीच्या आणि तदन्वये, करण्यांत आलेल्या नियमांच्या तरतुदीनुसार आणि ग्राह्यीत शर्तीना अधीन राहून उपरोक्त जमिनीच्या भोगवटादारास सदर नियोजन प्राधिकार्यावर वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगीच्या अनुषंगाने सदर जमिनीवर अनुज्ञेय करण्यांत आलेल्या "निवासी" अकृषक वापरापोटी उक्त संहितेच्या कलम 42-अ अन्वये नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी दिलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून, ही सनद देण्यांत येत आहे.

1) आकारणी उक्त जमिनीचा भोगवटदार उक्त जमिनीच्या संबंधात या अगोदर वसूली योग्य असलेल्या आकारणी गेवजी वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त झाल्यापासून दिनांक 31 जूलै 2022 (वर्ष) रोजी संपणाऱ्या हमोच्या कालावधीत शासनाला प्रत्येक वर्षी रुपये 1626/- (रुपये एक हजार सहाशे सव्वीस फक्त) या दराने परिगणित होणारी वार्षिक आकारणी देईल आणि उक्त कालावधी संपल्यानंतर, उक्त संहिते अन्वये जिल्हाधिकार्यांकडून, वेळोवेळी निश्चित करण्यांत येईल, अशी सुधारित आकारणी देईल.

2) उक्त जमिनीचा भोगवटदार उक्त जमिनीवर वसूली योग्य असलेली सर्व कर, दर आणि उपकर भरील.

नगन-ग्रा-१०
६०८/२०२४
१४/८८



3) वरीलप्रमाणे मंजूर केलेल्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पूर्वं मंजूरी झाल्या कोणत्याही बदल करू नये व ही सनद निर्गमित झाल्यानंतर नियोजन प्राधिकरणाच्या पूर्वं मान्यतेने सदर जमीनीच्या वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास त्याची माहिती, असा बदल नियोजन प्राधिकरणाकडून मंजूर झाल्यापासून 30 दिवसांच्या आत जिल्हाधिकारी यांना देणे भोगवटादारावर बंधनकारक राहील.

4) सदर जमिनी या नागरी जमीन कमाल धारणा व कोट ऑफ वार्डस् मध्ये वाधित होत असल्यास सदर अकृषक आकारणी रद्द करण्यात येईल.

5) उक्त जमिनीच्या भोगवटादाराने पूर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिकार्यास, उक्त शर्तीच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदीन्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल अशी उक्त कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल अशी आकाराणी भरल्यावर आणि कलम 329 च्या पोटकलम (2) च्या अधीनतेने, त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यानंतर उक्त जमीन भोगवटदार याच्या जमिनीतून असल्याचे चालू ठेवता येईल. त्याची साक्ष म्हणून नागपूर जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकार्यांनी या ठिकाणी मसाल्याने राजपाल यांच्या वतीने स्वाक्षरी केली आहे. आणि त्यांच्या पदाची मोहोर लावली आहे.

अर्जदाराने सुध्दा दिनांक-09/05/2022, रोजी त्यांच्या स्वाक्षरी केलेली आहे.

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी)

श्रीमती राजश्री रविन्द्र गायगोले

श्रीमती दिपाली राजेश मोढे तर्फे आममुख्यार,

श्रीमती राजश्री रविन्द्र गायगोले

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी व पदनाम)

अ)

श्री. रविन्द्र हि. गायगोले

व) S. K. Hegde

श्री. रविन्द्र हि. गायगोले

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी व पदनाम)

अ)

श्री. रविन्द्र हि. गायगोले

व) S. K. Hegde

श्री. रविन्द्र हि. गायगोले

आपही जाहीर करता की, ज्याने सनदेवर स्वतः अर्जदार श्रीमती राजश्री रविन्द्र गायगोले व श्रीमती दिपाली राजेश मोढे तर्फे आममुख्यार श्रीमती राजश्री रविन्द्र गायगोले रा.प्लॉट नं.23, वास्तुशिल्प कॉलोनी, गजानन रोड, नागपूर-440013, यांनी स्वाक्षरी केलेली आहे. ती अ व ब व्यक्ती, तीच व्यक्ती आहे आणि त्याने या ठिकाणी आमच्या समक्ष त्यांची स्वाक्षरी केलेली आहे.

(मुळ सनद मा. जिल्हाधिकारी यांचे व्दारा स्वाक्षरीत.)

नगन-ग्रा-90
६०८/२०२४
१५/८८



66

स्वा/-
(आर.विमला)
जिल्हाधिकारी, नागपूर

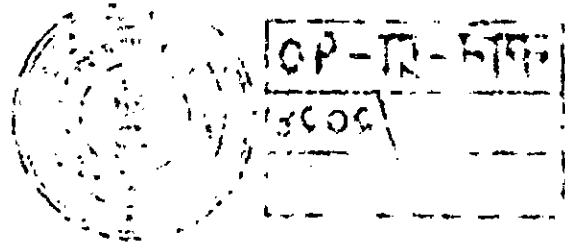
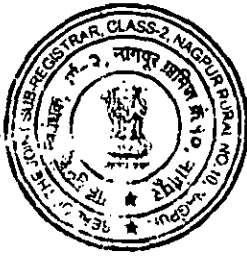
प्रतिलिपी :-

- 1) उपविभागीय अधिकारी, नागपूर (ग्रामीण) यांना माहिती करिता अग्रेषित.
- 2) कार्यकारी अभियंता-1, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांना माहिती करिता अग्रेषित.
- 3) तहसिलदार, नागपूर (ग्रा.), यांना माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित. तरी सदर आदेशाची नोंद गांव नमुणा-2 मध्ये घेण्यावायतच्या सूचना संवर्धितास देण्यात याव्यात.
- 4) तलाठी - येरला, तालुका - नागपूर (ग्रा.) यांना सदर आदेशाची नोंद गांव नमुणा-2 मध्ये घेण्यावायत माहिती व योग्य कार्यवाहीस अग्रेषित.
- 5) सह जिल्हा निबंधक (ग्रामीण), प्रशासकिय इमारत क्र. 2, नागपूर यांना माहिती करिता अग्रेषित.
- 6) उप अधिक्षक, भूमी अभिलेख, नागपूर (ग्रा.) यांना माहितीस व उचित कार्यवाहीस अग्रेषित.
- 7) अर्जदार श्रीमती राजश्री रविन्द्र गायगोले व श्रीमती दिपाली राजेश मोंढे रा.फ्लॉट नं.23, वास्तुशिल्प कॉलोनी, काटोल रोड, नागपूर-440013, यांना माहिती तथा उपरोक्त अटी व शर्तीच्या पूर्तता व अंमलबजावणी करण्यासाठी तसेच अक्षक कराची रक्कम रुपये 22,764/- गालानच्या स्वरुपात शासनजमा करण्याकरीता, रवाना.



R. Sapaw
(सुर्यकांत द. पाटील)
जिल्हाधिकारी, नागपूर, करीता

नगन-ग्रा-१०
६०८/२०२४
१६/८



CP-12-14
3000

WPA MEMPHIS POST OFFICE
SACRED BAPTIST CHURCH
MEMPHIS TENN 38107 20101/10/11
STATE OF TENN 38107 20101/10/11
WPA MEMPHIS POST OFFICE

The enclosure is subject to questions of
NATP order NA 10 11 20 12
NATP order NA 10 11 20 12

The Layout Plan heretofore filed and approved by
Metropolitan Commissioner June 19, 1922

PROPOSED
KIA NO. 1
CU 51-11

AREA AS PER MEASUREMENT SHEET

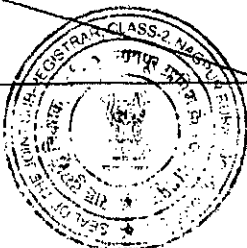
PLOT NO	
A	
1 TO 4	0.5
5	0.5
6	0.5
7 TO 11	
12	0.5
13	0.5
14	0.5
15	0.5
16	0.5
17	0.
18	0.
19	0.
20 & 32	
21 TO 25,	
26 TO 31.	
32 TO 36.	
37 & 40	
26	
27	0.
33, 41, 42	
37	0.
38	0.
43 TO 49,	
50 TO 55	
50, 51 & 56	
57	0.
58	0.
59, 63 & 64	
60 TO 62,	
65 TO 71	
72	
73	
74 TO 78	
79	0.
80	
81 TO 86,	
89 TO 99	
97	
99	
100	

LAYOUT PLAN
SCALE - 1/8" = 1'-0"

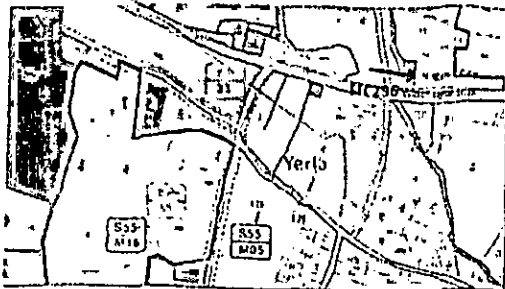
ਸਮਾਨ-ਸ਼ਾ-੧੦

EOC/2028

96 / 82



68



LOCATION PLAN
SCALE - NTS

AREAS PER MEASUREMENT SHEET

1. 0.5 * (9.376 + 9.444) * 22.292	= 203.008 SQ.M
2. 0.5 * (19.524 + 20.022) * 12.352	= 231.123 SQ.M
3. 0.5 * (20.022 + 20.022) * 12.352	= 231.123 SQ.M
4. 1.34 * 20.022	= 26.829 SQ.M
5. 0.5 * (15.781 + 15.781) * 14.174	= 221.734 SQ.M
6. 0.5 * (15.781 + 15.781) * 14.174	= 221.734 SQ.M
7. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
8. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
9. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
10. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
11. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
12. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
13. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
14. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
15. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
16. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
17. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
18. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
19. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
20. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
21. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
22. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
23. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
24. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
25. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
26. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
27. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
28. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
29. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
30. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
31. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
32. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
33. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
34. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
35. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
36. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
37. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
38. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
39. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
40. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
41. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
42. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
43. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
44. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
45. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
46. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
47. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
48. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
49. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
50. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
51. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
52. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
53. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
54. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
55. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
56. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
57. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
58. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
59. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
60. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
61. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
62. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
63. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
64. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
65. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
66. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
67. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
68. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
69. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
70. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
71. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
72. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
73. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
74. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
75. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
76. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
77. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
78. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
79. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
80. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
81. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
82. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
83. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
84. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
85. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
86. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
87. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
88. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
89. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
90. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
91. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
92. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
93. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
94. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
95. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
96. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
97. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
98. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
99. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M
100. 0.5 * (10.754 + 10.754) * 11.405	= 104.719 SQ.M

TOTAL = 24928.672 SQ.M

FINAL DEMARCATED RESIDENTIAL LAYOUT ON KH. NO. 121/A, 121/B, P.NO.03, OF VILLAGE MOUZA - YERLA, TAH. - NAGPUR (G), DIST - NAGPUR
BELONGING TO :-
1) SMT. RAJSHREE RAVINDRA GAIGOLE
2) SMT. DIPALI RAJESH MONDHE THROUGH P. O. A SMT. RAJSHREE RAVINDRA GAIGOLE

STAMPS OF APPROVAL OF PLANS

1. AREA STATEMENTS:

1. AREA OF LAND (MINIMUM AREA OF A.D.C. TO BE CONSIDERED)	24928.672 SQ.M (124.125 * 249.12)
A) AS PER OWNERSHIP DOCUMENT (7/12, CTS, EXTRACT)	24928.672 SQ.M
B) AS PER MEASUREMENT SHEET	24928.672 SQ.M
C) AS PER SITE	24928.672 SQ.M
2. DEDUCTIONS FOR	
A) PROPOSED D.P.D.P. ROAD WIDENING	0.000 SQ.M
B) ANY D.P. RESERVATION AREA	0.000 SQ.M
C) AREA NOT UNDER LAYOUT	0.000 SQ.M
TOTAL A+B+C	0.000 SQ.M
3. BALANCE AREA OF PLOT (1-2)	24928.672 SQ.M
4. AMENITY SPACE	
A) REQUIRED (5% OF TOTAL LAND AREA)	1246.433 SQ.M
B) ADJUSTMENT OF 2(A), if any	0.000 SQ.M
C) BALANCE PROPOSED	1246.433 SQ.M (5.01%)
5. NET PLOT AREA (3-4C)	23682.239 SQ.M
6. RECREATIONAL OPEN SPACE	
A) REQUIRED (10%)	2368.223 SQ.M
B) PROPOSED	2370.837 SQ.M (10.02%)
7. INTERNAL ROAD AREA	621.872 SQ.M (2.62%)
8. SERVICE ROAD / HIGHWAY WIDENING	0.000 SQ.M
9. PLOT AREA	1501.545 SQ.M (63.49%)
10. AREA FOR E.S.S. & W.W.T.P.	50.000 SQ.M (0.21%)
11. PRO-RATA FACTOR FOR FSI CALCULATION ON LAYOUT PLOTS (5/9)	1.575

OPEN SPACE	AMENITY SPACE
1) 0.5 * (20.169 + 39.850) * 15.948 = 543.340 SQ.M	1) 0.5 * (55.644 + 51.125) * 2.577 = 137.649 SQ.M
2) 0.5 * (39.850 + 51.332) * 21.782 = 994.152 SQ.M	2) 0.5 * (51.125 + 36.659) * 14.577 = 640.250 SQ.M
3) 51.332 * 15.839 = 813.047 SQ.M	3) 0.5 * 27.034 * 35.659 = 485.519 SQ.M
4) 0.5 * (0.710 + 4.747) * 18.602 = 45.280 SQ.M	TOTAL = 1273.418 SQ.M
TOTAL = 2395.837 SQ.M	DEDUCTION FOR W.W.T.P. = 5 * 5 = 25.000 SQ.M
DEDUCTION FOR E.S.S. = 5 * 5 = 25.000 SQ.M	TOTAL = 1248.418 SQ.M
TOTAL = 2370.837 SQ.M	

CERTIFICATE OF AREA
CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON 09-12-2018 AND THE DIMENSIONS OF SIDES ETC. OF PLOT STATED ON PLAN ARE AS MEASURED ON SITE AND THE AREA SO WORKED OUT IS LESS THAN WITH THE AREA STATED IN THE DOCUMENT OF OWNERSHIP / T.P. SCHEME RECORDS / LAND RECORDS DEPARTMENT / CITY SURVEY RECORDS

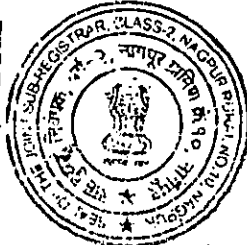
OWNER (S) NAME AND SIGNATURE
1) SMT. RAJSHREE RAVINDRA GAIGOLE
2) SMT. DIPALI RAJESH MONDHE THROUGH P. O. A SMT. RAJSHREE RAVINDRA GAIGOLE

ARCHITECT / LICENSED ENGINEER / SUPERVISOR NAME AND SIGNATURE
ER. DEEPAK R. KOTADSE
KHARDA LG. 130
Mob. No. 9535651581

JOB NO.	DRAWING NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY	REGISTRATION NO. / LICENCE NO. OF ARCH / LIC. ENG. / SUPERVISOR
29/10/2021	NE-01	1:500	KR	DH	

LEGEND:
KHASARA BOUNDARY SHOWN IN
OPEN SPACE SHOWN IN
AMENITY SPACE SHOWN IN
ROAD WIDENING SHOWN IN

नगन-ग्रा-९०
६०८/२०२४
९८/१८८



69



Kh. No. 121/A, 121/B, Mz. Yerla.

Nagpur Metropolitan Region Development Authority

Letter No. E.E./NMRDA/ DPC/RL/ 328

Nagpur, Date: 24/06/2022

To,

✓ Smt. Rajshree Ravindra Gaigole,
Smt. Dipali Rajesh Mondhe through P.O.A
Smt. Rajshree Ravindra Gaigole
R/o. Plot No. 33, Vastushilp Colony,
Katol Road, Nagpur-440013.

Subject :- Release of Plots in Layout on Land bearing Kh. No. 121/A, 121/B of
Mouza Yerla, Tah. Nagpur (Rural), Dist. Nagpur.

Reference :- 1) Your application dated 20/06/2022.

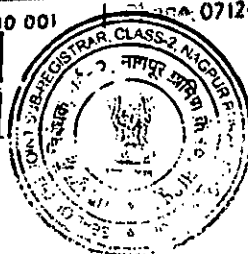
2) Development Agreement dated 20/06/2022.

With reference to above following 19 Nos. of Plots area are released as per clause
No. 17(A) of development agreement and as per detailed dimensions, areas from approved layout plan
as per of Hon'ble Metropolitan Commissioner orders dt. 26/10/2021 and Hon. Superintending
Engineer orders dt. 24/06/2022.

Sr. No.	Plot No.	Dimensions (in sq.mt.)	Gross area Of each plot (in sq.mt.)	Deduction for Tangent (in sq.mt.)	No. Of Plots	Net area released (in sq.mt.)
1	18	$0.5 \times (13.272 + 11.767) \times 8.00$	100.156	-	1	100.156
2	27	$0.5 \times (15.723 + 11.203) \times 15.00$	201.945	7.72	1	194.225
3	41	10.000×15.000	150.000	7.72	1	142.280
4	50	9.000×15.000	135.000	-	1	135.000
5	52	7.520×15.000	112.800	-	1	112.800
6	56	9.000×15.000	135.000	-	1	135.000
7	57	$0.5 \times (22.061 + 17.541) \times 15.00$	297.015	11.77	1	285.245
8	60	7.520×15.000	112.800	-	1	112.800
9	66	7.520×15.000	112.800	-	1	112.800
10	72	10.000×15.000	150.00	7.72	1	142.280
11	73	11.069×16.000	177.104	7.72	1	169.384
12	76	8.500×16.000	136.000	-	1	136.000
13	77	8.500×16.000	136.000	-	1	136.000
14	78	8.500×16.000	136.000	-	1	136.000
15	87	15.422×15.700	242.125	7.72	1	234.405
16	89	9.000×15.700	141.300	-	1	141.300
17	98	9.000×15.700	141.300	-	1	141.300
18	99	9.000×15.700	141.300	-	1	141.300
19	100	$0.5 \times (14.816 + 19.547) \times 15.700$	269.750	11.77	1	257.980
		Total	3028.395	62.14	19	2966.255

Address: Station Road, Sadar, Nagpur-440 001 | Phone: 0712-2533202 | Fax: 0712-2531079 | Email: nmirda@hotmail.com

नगन-ग्रा-१०
६०८/२०२४
१९/८८



Kh. No. 121/A, 121/B, MZ, Yerla

Amenity Space Area	A) $0.5 \times (55.644 + 51.185) \times 2.577$ B) $0.5 \times (51.185 + 36.659) \times 14.577$ C) $0.5 \times (27.034 \times 36.659)$ Deduct W.W.T.P $5 \times 5 = 25$	1273.418 - 25.00 = 1248.418	(W.W.T.P) (25.00)	1248.418
-----------------------	---	-----------------------------------	----------------------	----------

Total plot area released

= 2966.255 Sq.m.

[Approved by Hon. Superintending Engineer(NMRDA)]

Total Amenity Space area proposed for release

= 1248.418 Sq.m

Executive Engineer
Nagpur Metropolitan Region Development Authority

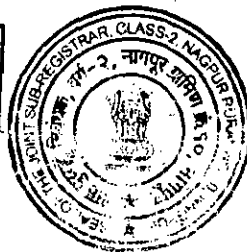
- N.B. :-** 1) The Plots are released subject to payment of betterment / abandonment peripheral charges as and when demanded by N.M.R.D.A. as per Agreement executed between Smt. Rajshree Ravindra Gaigole, Smt. Dipali Rajesh Mondhe through P.O.A Smt. Rajshree Ravindra Gaigole R/o. Plot No. 33, Vastushilp Colony, Katol Road, Nagpur-440013.
- 2) The remaining plots will be released after completion of development works as per clause No. 17(b to f) of development agreement dated 20/06/2022

Copy to :- 1. Executive Engineer -2, N.M.R.D.A., Nagpur.

2. Assistant Engineer (North), N.M.R.D.A., Vaishali Nagar, Nagpur

Executive Engineer
Nagpur Metropolitan Region Development Authority

नगन-ग्रा-१०
६०८/२०२४
२०/८८





Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number : **P50500033197**

Project: **Gajanan Nagri**, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: **Khasra No. 121/A and 121/B, PH No. 03, at Yerta, Nagpur (Rural), Nagpur, 441501;**

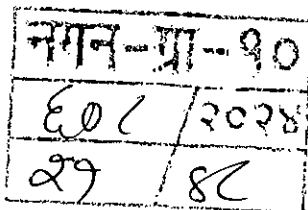
1. **Raviraj Ventures** having its registered office / principal place of business at Tehsil: **Nagpur (Urban), District: Nagpur, Pin: 440013.**
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
 - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
 - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
 - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;
OR
That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
 - The Registration shall be valid for a period commencing from **09/02/2022** and ending with **16/12/2024** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
 - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
 - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premchand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date: 09-02-2022 15:29:43

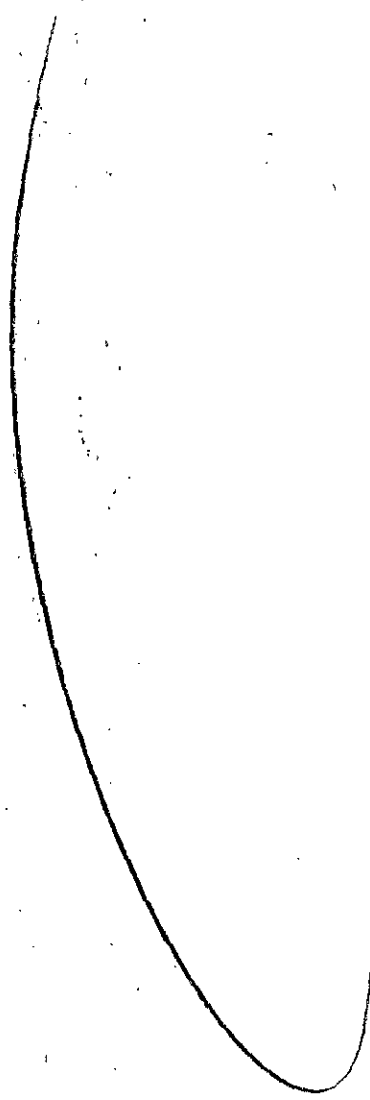
Dated: 09/02/2022

Place: Mumbai

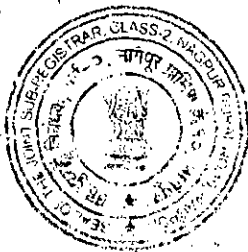
Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority



72

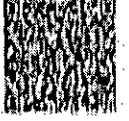


नगन-ग्रा-१०	
६०८	२०२४
२२	८८





73

CHALLAN
MTR Form Number-0

GRN	MH000305075202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	08/04/2022-12:05:10		Form ID	4B(I)		
Department Inspector General Of Registration					Payer Details						
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)						
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)						
Office Name NGP6_JT NAGPUR NO 6 SUB REGISTRAR					Full Name		RAJSHREE R GAIGOLE				
Location NAGPUR					Flat/Block No.		KH NO 121/A AND 121/B				
Year 2022-2023 One Time					Premises/Building						
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street		MOUZA YERLA			
0030046401 Stamp Duty				500.00		Area/Locality		2.49 H R			
0030063301 Registration Fee				100.00		Town/City/District					
						PIN		4 4 0 0 1 3			
					Remarks (If Any)						
					SecondPartyName=DEEPALI R MONDHE-						
					Amount In		Six Hundred Rupees Only				
Total					600.00		Words				
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		00040572022040804556 CKT3575341		
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		08/04/2022-12:24:06 Not Verified with RBI		
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. :

0000000000

सदर चालन केवल दुर्योग निवधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.

Mondhe

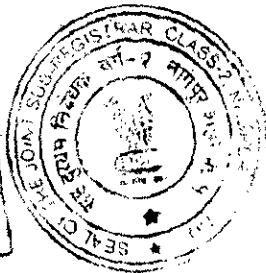
Bhim

नगन-५
2329/2022
9/9Lनगन-ग्रा-१०
६०८/२०२४
२२/८८

Print Date 08-04-2022 12:06:30

74

नगन-५	
2329	2022
2	9L



नगन-ग्रा-१०	
६०८	२०२४
२४	८८



75

मुद्रांक शुल्क ५००/-

सब-रजिस्ट्रार नोंदणी कार्यालय, नागपूर (शहर)

आममुख्त्यारपत्र

मी नामे मुख्त्यार नियुक्त करणार:-

(लहान बहीण)

सौ. दिपाली राजेश मोढे. (लग्नानंतरचे नाव)

कुमारी. दिपाली रमेश गये. (लग्नापूर्वीचे नाव)

वय ३६ वर्षे, धंदा - गृहिणी,

रा. साई श्री. बिल्डींग, सी-फ्लॅट, २०४, पिंपळे

सौदागर, पुणे-४११०२७. हल्ली मु. प्लॉट नंबर

२३-ए, वास्तु शिल्प कॉलोनी, काटोल रोड,

नागपूर-४४००१३.

PAN No. CQFPM8481C.

Adhar No. 3984 8929 1545.

Mobile No. 9865345634.

..... यांना

मुख्त्यारी:-

(मोठी बहीण)

सौ. राजश्री रविन्द्र गायगोले (लग्नानंतरचे नाव)

कुमारी. राजश्री रमेश गये. (लग्नापूर्वीचे नाव)

वय ४० वर्षे, धंदा - गृहिणी,

रा. प्लॉट नंबर २३-ए, वास्तु शिल्प कॉलोनी,

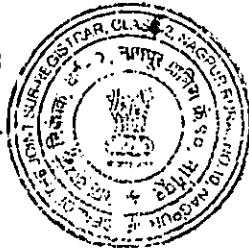
काटोल रोड, नागपूर-४४००१३.

PAN No. AJOPG7366G.

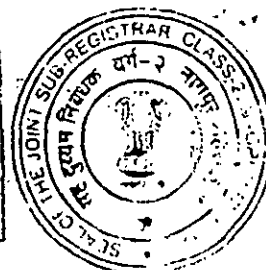
Adhar No. 2903 9833 3953.

Mobile No. 9365465346.

नगन-ग्रा-१०
६०८/२०२४
२५/८८



नगन-५
२३२९/२०२२
३/९८



ईसवी सन २०२२ साल कारणे आज रोजी मी हा आममुख्यारपत्र लिहून देत आहे ऐसाजे की आज रोजी आममुख्यारपत्र लिहून घेणार व लिहून देणार आमच्या संयुक्त नावाने पटवारी ७/१२ रेकॉर्डवर दर्ज असलेली व आमच्या मालकी कब्जातील, हक्कातील व अधिकारात असलेली खालील वर्णनाची स्थावर शेतजमीनीची मी लिहून देणार पुर्णपणे कायदेशिर मालक असून ह्या शेतजमीनीची माझ्या खाजगी कामामुळे तसेच मी माझ्या व्यवसायात व्यस्त असल्यामुळे मी वेळोवेळी संबंधीत कार्यालयामध्ये हजर होवू शकत नसल्यामुळे आणि इतर कौटुंबिक अडचणीमुळे वहीवाट तसेच इतर कार्यालयीन व शासकीय निमशासकीय कामे करणे माझेशी होवू शकत नाही.

करीता सदर कामे योग्य तऱ्हेने व्हावी म्हणून खालील वर्णनाच्या स्थावर मालमत्तेविषयीचे आवश्यक कामे करण्याकरीता लिहून घेणार माझी सख्खी मोठी बहीण नामे सौ. राजश्री रविन्द्र गायगोले हिला माझ्या हिस्स्यातील खालील स्थावर शेतजमीन विषयीचे सर्व आवश्यक शासकीय निमशासकीय कामे व व्यवहार करण्याकरीता माझ्यातर्फे माझी आममुख्यार म्हणून नियुक्त करित आहे. त्या स्थावर शेतजमीनीचे वर्णन खालील प्रमाणे आहे.

—: स्थावर शेतजमीनीचे वर्णन :—

खास मौजा:— येरला, पटवारी हलका नंबर ३-अ, तहसिल नागपूर (ग्रामीण), जिल्हा नागपूर येथील स्थावर शेतजमीन.

अनु.क्र.	खसरा क्रमांक	आराजी हे.आर.	जमा रू.	हक्क	खाते क्रमांक
१)	१२१/अ	१.२५ हे. आर.	६=००	भो-वर्ग-१	६४६
२)	१२१/ब	१.२४ हे. आर.	५=१३	भो-वर्ग-१	६४६
एकूण	२	२.४९ हे. आर.	११=१३	—	—

या संपुर्ण शेतजमीनी पैकी माझे अविभक्त हिस्स्यात येत असलेली शेतजमीन झाडे-झुडूपे, जल-तृण, दगळ-पाषाण, धुरे-बंधारे वाहीताचे हक्कासह मी माझ्यातर्फे आममुख्यार म्हणून लिहून घेणार माझी सख्खी मोठी बहीण नामे सौ. राजश्री रविन्द्र गायगोले हिला खालील अधिकार देत आहे ते खालील प्रमाणे आहेत.

नगन-ग्रा-९०
६०८/२०२४
२६/८८



नगन-५
३३२९/२०२२
२/९८



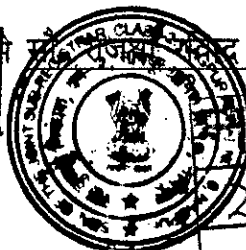
१) या स्थावर शेतजमीनीबाबत तहसिलदार, नायब तहसीलदार, एस. डी. ओ, कलेक्टर, कमिश्नर, उपविभागीय अधिकारी, महसुल कार्यालय, ग्रामपंचायत कार्यालय, तलाठी कार्यालय, अर्बन लॅन्ड सिलींग, महानगर पालिका, नागपूर सुधार प्रन्यास, सिटी सर्व्हे, नगर रचना, एम.ई.सी.बी. कार्यालय, पाणी पुरवठा विभाग, बँक व इतर कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी कार्यालयात माझे तर्फे माझे करिता मुख्यार म्हणुन उपस्थित होईल, सवाल जवाब करील, आवश्यक कागदपत्रे घेण्याकरीता ऑफीस मध्ये वेळोवेळी उपस्थित होईल, कोणत्याही अर्जावर, निवेदनावर किंवा प्रतिज्ञापत्रावर माझे वतीने स्वाक्षरी करील, सिटी सर्व्हे, ग्रामपंचायत, नागपूर नगर पालिका, इत्यादी रेकॉर्डवर नाव दर्ज करणे इत्यादी कामे करील.

२) या स्थावर शेतजमीनीबाबत जिल्हा कचेरी कार्यालय, जिल्हाधिकारी कार्यालय मधुन ना-हरकत प्रमाणपत्र घेणे, जिल्हा कार्यालय, यु.एल.सी. टाऊन प्लॅनिंग, एन.एम.आर.डी.ए. इत्यादी सरकारी निम-सरकारी कार्यालयातील कामे माझे तर्फे करणे, जमीनीची शासकीय मोजणी करून देणे व घेणे.

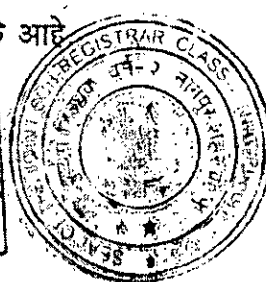
३) माझे वतीने पटवारी रेकॉर्डमध्ये शेतीवरील कर भरणे, सात/बारा उतारा काढणे, आवश्यक ना-हरकत प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी आवश्यक त्या कार्यालयात अर्ज करून ना-हरकत प्रमाणपत्र घेणे.

३) सदरु स्थावर शेतजमीनीबाबत काही वाद, कोर्ट कार्यवाही निर्माण झाल्यास वकील नेमतील, वकील पत्रावर माझे तर्फे आममुख्यार म्हणुन सहाय्य करील. निर्णयाची प्रत घेईल. तसेच ज्या दिवानी किंवा फौजदारी कचेरीत मी वादी किंवा प्रतिवादी आहे अश्या कचेरीत पैरवी करतील. नागपूर सुधार प्रन्यास, पटवारी रेव्हेंयु व इतर संबंधीत रेकॉर्डवर नाव दर्ज करण्याकरीता अर्ज करतील, अर्जावर सहाय्य करतील. माझे करिता माझे तर्फे कोणत्याही व्यक्तीच्या नावाने किंवा संस्थेच्या नावाने या शेती मधील माझे अविभक्त हिस्साचा विक्रीपत्र, विक्रीपत्राचा करारनामा, दुरुस्तीपत्र, बक्षीसपत्र नोंदणीकृत करून देईल. व विक्रीपत्र तयार करून त्या विक्रीपत्रावर माझे तर्फे मुख्यार म्हणुन स्वाक्षरी करील. व ते विक्रीपत्र, विक्रीपत्राचा करारनामा सब-रजिस्ट्रार कार्यालयात पेश करून त्यावर मुख्यार म्हणुन माझे वतीने सही करून ते विक्रीपत्र संबंधीत इसमाच्या नावाने नोंदवून देईल. कोणत्याही साहेबासमोर सवाल जवाब करणे, लेखी व तोडी बयान देईल, डिक्लेरेशन, शपथपत्र करून त्यावर माझे तर्फे सही करील, विक्रीची संपूर्ण रक्कम स्विकारणे, इत्यादी कामाकरीता आममुख्यार म्हणुन अधिकार या लेखाद्वारे

नगन-ब्रा-१०	२०२४
२६	८८



२३२५	२०२२
५	९८

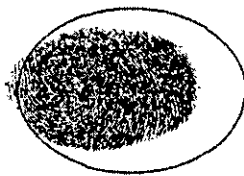


४) सदरु शेतजमीन विकसीत करणे, अकृषक करणे, ले-आऊट पाडणे, ले-आऊट नकाशा मंजूर करणे, प्लॉट घसरकाल करसनामा, विक्रीपत्र दुरुस्तीपत्र करून देणे, प्लॉटची रक्कम स्वीकारणे, प्लॉटची रसीद पावती देणे, सदरु शेतजमीन विकसीत व मंजूर करण्याकरीता ज्या सक्षम अधिकारी, जिल्हाधिकारी, उपविभागीय अधिकारी, तहसिलदार, पटवारी ईत्यादीची परवानगी घेण्याकरीता व महसुष्ट्यात कुठेही माझे नावाने शेतजमीन, प्लॉट, घर व ईतर मिळकत खरेदी करण्याकरीता आममुख्यारी म्हणुन संपुर्ण अधिकार या लेखान्वये लिहुन घेणार माझी बहीण सौ. राजश्री रविन्द्र गायगोले हिला देत आहे.

वरील शेतजमीनीची संपूर्ण कामे पुर्ण होईपर्यंत हे आममुख्यार पत्र अमलात राहील. रद्द करणार नाही. वरील सर्व कामे करण्याकरीता ज्या-ज्या कागदोपत्री माझ्या सहीची आवश्यकता राहील त्या-त्या ठिकाणी सही करण्याचे अधिकार दिले आहे. या मालमत्तेबाबत माझे मुख्यार यांनी केलेली संपूर्ण कामे मी स्वतः उपस्थित राहुन केलेली आहेत असे समजले जाईल व ती संपूर्ण कामे मला व माझे ईतर इस्टेट वारसानास कायमचे बंधनकारक राहील.

सदरु आममुख्यारपत्राचा दस्त आम्ही लिहुन घेणार व लिहुन देणारनी दिलेल्या कागदपत्रानुसार व सांगितलेल्या माहिती नुसार लिहण्यात आलेला आहे. या दस्तात लिहलेला सर्व मजकुर व मिळकतीचा वर्णन आम्ही लिहुन घेणार व लिहुन देणारनी संपुर्ण वाचल्यावर सर्व बरोबर आहे याची हमी दिल्यावर या आममुख्यार पत्राच्या दस्तात आप-आपली स्वाक्षरी व आंगठा केला. हे आम्हाला मंजूर व कबुल आहे. यानंतर आम्हाला ओळखणारे दोन साक्षदारांनी या दस्तात आपली स्वाक्षरी केली आहे.

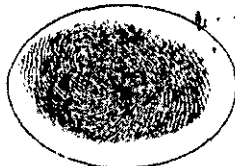
करीता हे आममुख्यारपत्र मी आपले स्वसंतोषाने, पुर्ण विचाराने वाचून समजून कोणाचेही दबावात न येता खालील दोन साक्षीदारासमक्ष लिहुन दिले ते सही असून मला व माझे इस्टेट वारसानास लागू व बंधनकारक राहील. तारीख १८/०४/२०२२.



आममुख्यारपत्र लिहुन देणार
(लहान बहीण)

Rmsh

(सौ. दिपाली राजेश मोढे)

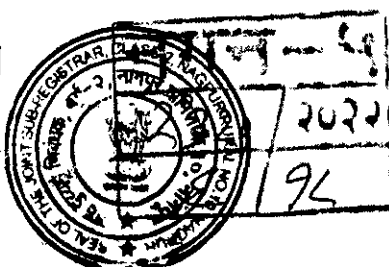


मुख्यारी
(मोठी बहीण)

Rmsh

(सौ. राजश्री रविन्द्र गायगोले)

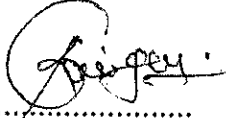
नगन-ग्रा-९०
६०८/२०२४
२८/४८



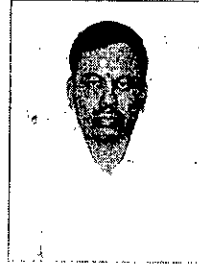
79

... ५ ...

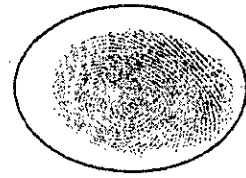
साक्षदार :-



१)
 श्री. रविन्द्र उत्तमराव गायगोले
 वय ४५ वर्ष, रा. फ्रेन्ड्स कॉलोनी,
 नागपूर-४४००१३.




२)
 श्री. सौरभ श्रीराम कोसरे
 वय २१ वर्ष, रा. हुडको कॉलोनी,
 जरीपटका, नागपूर-४४००१४.



नगन-ग्रा-१०	
६०८	२०२४
२८	४८



नगन-५	
२३२०	२०२२
६	९८



80

नगन-ग्रा-१०	
६०८	२०२४
३०	८८



नगन-११	
२३२९	२०२२
८	९८





अहवाल दिनांक : ०४/०२/२०२२

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- येरला (५३५८५३)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : १२१/अ

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे हे.आर.चौ.मी. एकक	[१७८]	[क्षेत्राचेही महेंद्रकुमार मिश्रा]	१.२५.००	६.००		(१३८९)	कुळाचे नाव व खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	६४६	दिपली राजेंद्र मोडे	०.२५.००	२.००		(१३८९)	इतर अधिकार
जिरायत	१.२५.००	राजश्री रविंद्र गायगोले	१.००.००	४.००		(१३८९)	इतर
वागायत	-	सामाईक क्षेत्र	१.२५.००	६.००			१ विहीर (१३८९)
एकुण	१.२५.००						[मरपीसकर-०.५०-](१३८९)
ला.यो. क्षेत्र							[सीनेत्रसकर-०.५०-](१३८९)
ब) पीट-खराब क्षेत्र (लागवडी अयोग्य)							[सकरकु-मलत-१ विहीर असून त्यावर सक्तील प्रगटने](१३८९)
वर्ग (ख)	-						[मिस्से-आहेत-](१३८९)
वर्ग (ग)	-						इतर
एकुण	०.००.००						खरेदी नोंद (१३८९)
पो.ख.							
एकुण क्षेत्र	१.२५.००						प्रलंबित फेरफार : नाही.
(अ+ब)							
आकारणी	६.००						शेवटचा फेरफार क्रमांक : १५५७ व दिनांक : ३१/०५/२०२१
जुडी किंवा विशेष							
आकारणी							
जुने फेरफार क्र. (१) X ५८ X १३२१ X १३८६ X १३८९ X १५५७							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना सात (पिकाची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- येरला (५३५८५३)

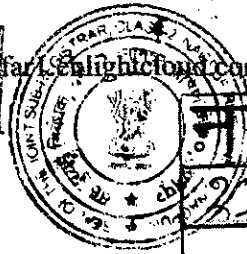
तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : १२१/अ

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							लागवडीसाठी		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र				उपलब्ध नसलेली जमीन				
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
						हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
२०१७-१८	खरीप							सोयाबीन		१.२१००	घराई पड	०.०४००	विहीर	
२०१८-१९	खरीप				तुर		०.२०००				घराई पड	०.०१००	विहीर	
					सोयाबीन		१.००००							

२०२१/२०२२
२९/८८



https://maharashtra.gov.in/DDL/PgHtml712

महाराष्ट्र शासन - ५
२३२१ २०२२
९/९८



2/4/2022

82

२०१९-२०	खरीप							टोमॅटो	०.८०००		चराई पट	०.०५००	विहिर	
								पालक	०.४०००					

टीप : ४ - मिश्रभावा संकेत क्रमांक, ५ - जल सिंचित, ६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीपाटी फी म्हणून ५५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- ०४/०२/२०२२

संकेतिक क्रमांक :- २७०९०००९०९०८२५००००२२०२२१३३

(नाव :- याधव बापूराव वाघमारे)

वलाटी साक्षा :- येरलाता :- नागपूर (महाराष्ट्र) जि. नागपूर

मिळाले बाबत

नमोनाम नमोनाम (सामानिक)

नगन-ग्रा-९०
६०८/२०२४
३२/८८



नगन-५
२२२९/२०२२
९०/९८



83



अहवाल दिनांक : ०४/०२/२०२२

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवाही (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- येरला (५३५८५३)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : १२१/ब

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानिक नाव :-

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी. (१९५)	[१९५]	[स्मितादेवी महेंद्रकुमार मिश्रा]	१.३४.०० ५.३३ १ (१४४९)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	६४६	दिपाली राजेश मोडे	०.१५.०० २.१३ (१४५७)	इतर अधिकार
जिरायत १.२४.००		राजश्री रविंद्र गायगोले	१.०९.०० ३.०० (१४५७)	इतर
बागायत -		सागाईक क्षेत्र	१.२४.०० ५.१३	कोर्ट विद्यमान तहसिलदार साहेब नागपूर
एकुण १.२४.००				ग्रामीण क्षेत्रातील आदेश
ख. खे. क्षेत्र	[६००]	[स्मितादेवी महेंद्रकुमार मिश्रा]	१ (१४५७)	रा.मा.अ.०६/आर.टी.एस-६४/२०१९-२० आदेश
क) फोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)				पारित दिनांक २३/१२/२०१९ नुसार बळीसंपन्नाने नाव दर्ज केल्याची नोंद (१४४९)
वर्ग (अ) -				प्रतीकित फेरफार : नाही.
वर्ग (ब) -				शेवटचा फेरफार क्रमांक : १५५४ व दिनांक : ३१/०५/२०२१
एकुण पो.ख. ०.००.००				
एकुण क्षेत्र १.२४.००				
अ.क. क्षेत्र				
आकारणी ५.१३				
खुदी किंवा				
विशेष				
आकारणी				
जुने फेरफार क्र. (५८) (१३२१) (१३८६) (१४४९) (१४५०) (१५५०)				सीमा आणि भूमापन चिन्हे :



[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवाही (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- येरला (५३५८५३)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : १२१/ब

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							लागवडीसाठी		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र				उपलब्ध नसलेली जमीन				
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र											
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक		पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
							हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	
२०१८-१९	खरीप								बुर		०.५०००	घराई पट	०.२४००	
									सोयबीन		०.५०००			

<https://mahafarfar1.enlightcloud.com/DDM/FgHtm1712>

नगन-ग्रा-१०
६०८/२०२४
२३/८८



नगन-५
२३२९/२०२४
९९/९८

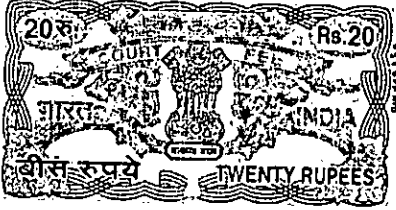


टीप : ४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, ५ - जल सिंचित, ६ - अजल सिंचित

पतासना मालगुज (प.सि.स.)



85



कोर्ट विद्यमान कार्यकारी, दंडाधिकारी/नोटरी, साहेब, नागपूर.

प्रतिज्ञार्थी :- सौ. दिपाली राजेश मोढे.

वय ३६ वर्षे, धंदा - गृहिणी,

रा. द्वारा-सौ. राजश्री रविन्द्र गायगोले, प्लॉट नंबर २३-ए,
वास्तु शिल्प कॉलोनी, काटोल रोड, नागपूर-४४००१३.

Adahar No. 3984 8929 1545.

शपथपत्र

मी प्रतिज्ञार्थी शपथेवर जाहीर करतो की ते येणेप्रमाणे की, मी महाराष्ट्र राज्याची रहिवासी असुन, माझ्या आधार कार्ड वर माझा पत्ता साई श्री बिल्डींग, सी-फ्लॅट, २०४, पिंपळे सौदागर, पुणे-४११०२७ असे नमुद आहे परंतु मी माझ्या मोठ्या बहिनीच्या घरी ३-४ वर्षांपासुन वरील पत्त्यावर राहत आहे. सध्या माझा पत्ता वरील प्रमाणे आहे. व सध्या हेच माझे राहण्याचे ठिकाण आहे.

करीता शपथपत्र सादर

दिनांक १८/०४/२०२२

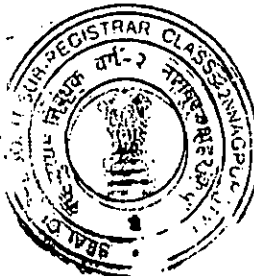
नागपूर

नगन-ग्रा-१०
६०८/२०२४
३५/८८



Signature
प्रतिज्ञार्थी.

नगन-११
२३२९/२०२२
९३/९८



86

सत्यापन

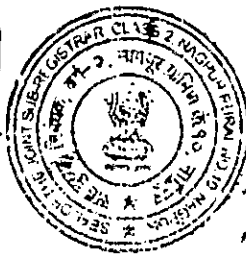
वरील दिलेली संपुर्ण माहिती सत्य व खरी असुन आज दिनांक १८/०४/२०२२ रोजी
नागपूर मुक्कामी सही केली आहे. जर वरील माहिती खोटी आढळल्यास मी भा. द. वी. कलम १९९
व २०० नुसार दंडास पात्र राहील

मी प्रतिज्ञार्थीला ओळखतो

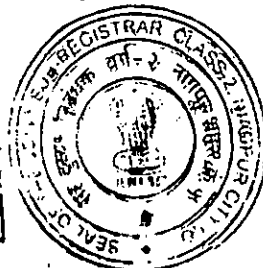
Rm. dh

प्रतिज्ञार्थी

नगन-ग्रा-१०
६०८/२०२४
३६/८८



नगन-५
२३२९/२०२३
९४/९८



87



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
GOVERNMENT OF INDIA

Enrollment No. : 0628/30725/03689

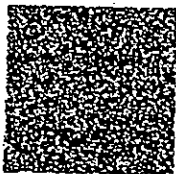
To
Deepali Rajesh Mondhe

26/11/2011
S. No. 22 / 1 A, Sai Shree, Bld. C Flat - 204,
Pimple Saudagar
Pune City
Aundh Camp, Pune City, Pune,
Maharashtra - 411027
9154845022

91541388



KA915413881FH



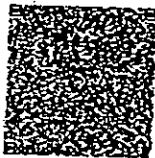
आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3984 8929 1545

मेरा आधार, मेरी पहचान



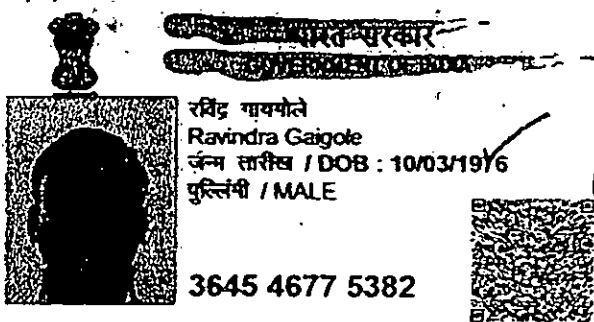
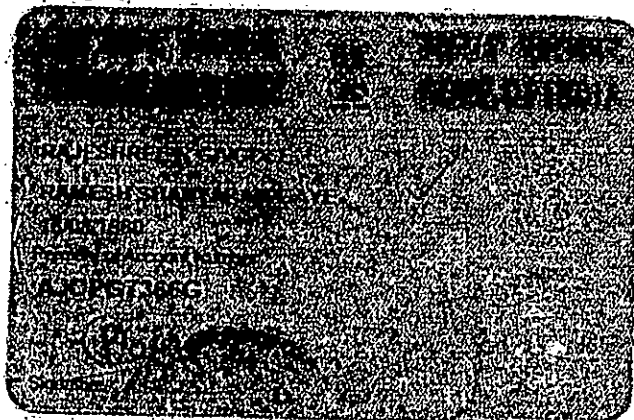
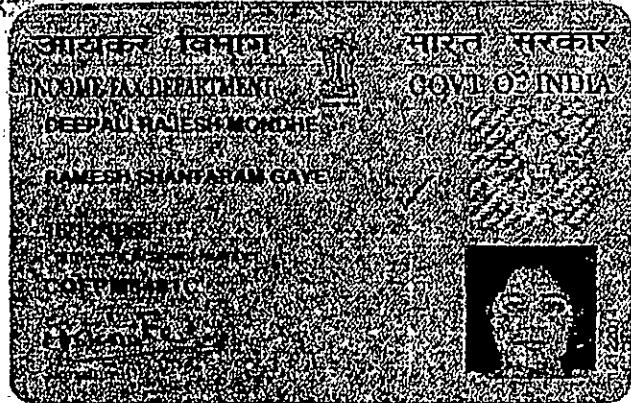
Deepali Rajesh Mondhe
DOB: 18/02/85
Female



3984 8929 1545

मेरा आधार, मेरी पहचान

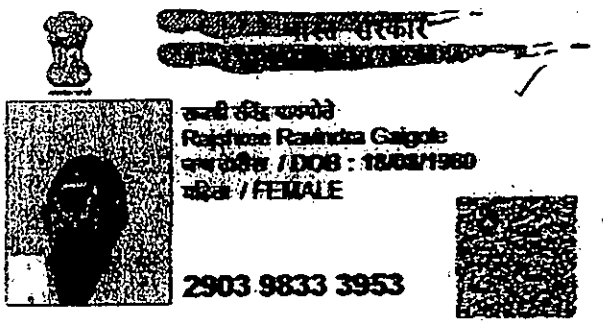
Madhe



रविंद्र गायगोले
Ravindra Gaigole
जन्म तारीख / DOB : 10/03/1976
पुल्लिंगी / MALE

3645 4677 5382

अधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

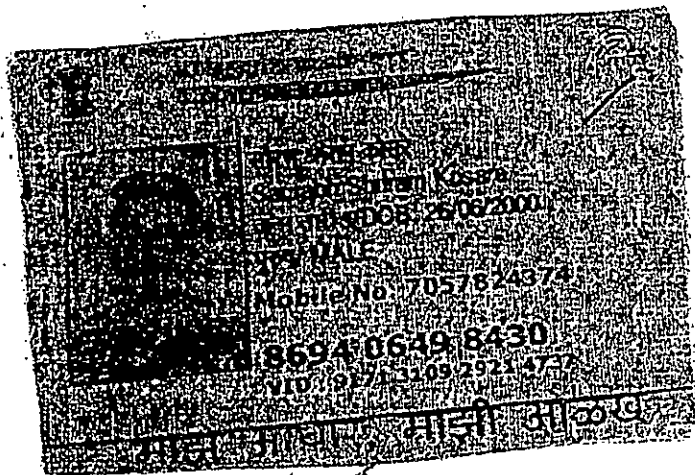


रविंद्र गायगोले
Ravindra Gaigole
जन्म तारीख / DOB : 10/03/1976
पुल्लिंगी / FEMALE

2903 9833 3953

अधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Gaigole



नगन-५
2329/2022
94/96



नगन-ग्रा-१०
६०८/२०२४
३६/८८



88



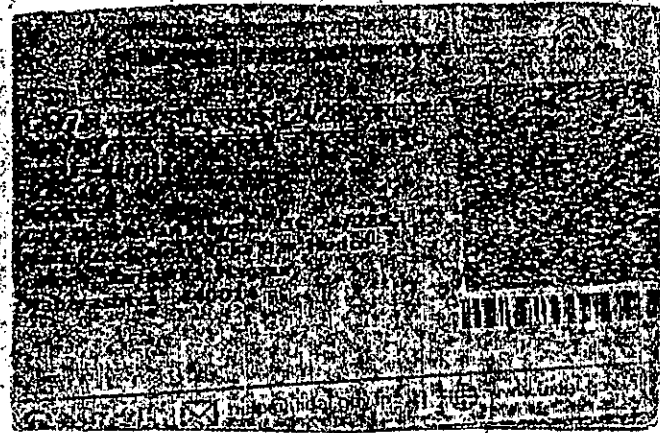
भारत सरकार, नई दिल्ली
GOVERNMENT OF INDIA

पता: सा. उ. गांधी, 23/ए
नगर, नागपुर, 441104

Address:
SAO Uttaraksha Gandhi, 23/A
WASTU SHILPA COLONY,
NAGPUR, Nagpur,
Maharashtra, 441104



1947 1800 300 1947
help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001



भारत सरकार, नई दिल्ली
GOVERNMENT OF INDIA

पता: प्लॉट नं. 23/ए, कांता रोड, वास्तुशिल्प
कोलनी, नागपुर, महाराष्ट्र, 440013

Address:
PLOT NO 23/A, Kantol road,
vastushilpa Colony, Kantolroad,
Nagpur, Maharashtra, 440013

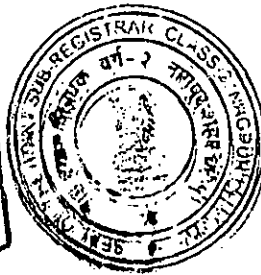


1947 1800 300 1947
help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001

नगन-ग्रा-१०	
६०८	२०२४
३८	४८



नगन-५	
२३२९	२०२२
१९	९८



89

268/2321

सोमवार, 18 एप्रिल 2022 1:49 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन5

96/96

दस्त क्रमांक: 2321/2022

दस्त क्रमांक: नगन5 /2321/2022

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन5 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 2321 वर दि.18-04-2022

रोजी 1:44 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3706

पावती दिनांक: 18/04/2022

सादरकरणाचे नाव: दिपाली राजेश मोढे लग्नापुर्वीचे नाव- दिपाली रमेश गये.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

Dmndue

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 460.00

NGP5

NGP5

सह दुय्यम निबंधक वर्ग- 2

दस्तोचा प्रकार: कलमखत्यारपत्र

नागपूर शहर क्र. ५

मुद्रांक शुल्क: ० जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 18 / 04 / 2022 01 : 44 : 57 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 18 / 04 / 2022 01 : 46 : 00 PM ची वेळ: (फी)



नगन-ग्रा-१०	
६०८	२०२४
३९	८८



18/04/2022 14:42 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

नगन5

96/96

दस्त क्रमांक:2321/2022

दस्त क्रमांक :नगन5/2321/2022

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दिपाली राजेश मोढे लग्नापुर्वीचे नाव- दिपाली रमेश गये . पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं. . साई श्री बिल्डींग सी फ्लॅट 204 पिंपळे सौदागर पुणे हल्ली मु प्लॉट नंबर 23 ए वास्तु शिल्प कॉलोनी काटोल रोड नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:CQFPM8481C	कुलमुखत्यार देणार वय :-36 स्वाक्षरी:- <i>Pradip</i>		
2	नाव:राजश्री रविन्द्र गायगोले लग्नापुर्वीचे नाव- राजश्री रमेश गये . पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं. . प्लॉट नंबर 23 ए वास्तु शिल्प कॉलोनी काटोल रोड नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:AJOPG7366G	पांवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-40 स्वाक्षरी:- <i>Ravi</i>		

बरील दस्तऐवज करून देणार तयाकधीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:18 / 04 / 2022 01 : 47 : 06 PM

ओळख:-

आलील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:श्रीराम श्रीराम कोसरे .
वय:21
पत्ता:हुडको कॉलोनी जरीपटका नागपूर
पिन कोड:440014

स्वाक्षरी

Shri Ram

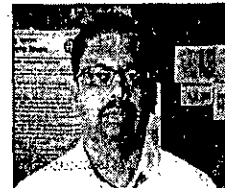
2 नाव:रविन्द्र उत्तमराव गायगोले .
वय:45
पत्ता:फ्रेन्ड्स कॉलोनी नागपूर
पिन कोड:440013

स्वाक्षरी

Ravi Gole

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



शिक्का क्र.4 ची वेळ:18 / 04 / 2022 01 : 47 : 59 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग- 2

नागपूर शहर क्र. 9

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RA. SHREE R GAIGOLE	eChallan	00040572022040804556	MH000305075202223E	500.00	SD	0000342911202223	18/04/2022
2		DHC		1804202205895.	360	RF	1804202205895D	18/04/2022
3	RAJSHREE R GAIGOLE	eChallan		MH000305075202223E	100	RF	0000342911202223	18/04/2022

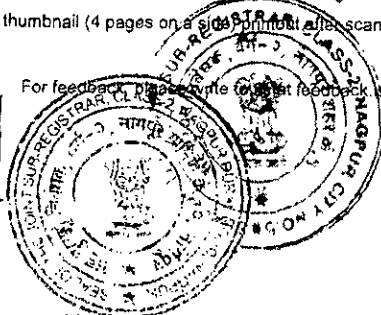
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a single printout after scanning).
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to the feedback@nagpur@gmail.com

नगन-ग्रा-90
606/2028
80/82



2329 नंबरचे बुकाचे
नंबरी नोंदला 2321/2022

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्ताला एकूण 96 पाने आहेत.

Pradip

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2

नागपूर शहर क्र. 9,

दि. 96 माहे 04 सन 2022

91

घोषणापत्र

मी सौ. राजश्री रविन्द्र गायगोले या द्वारे घोषित करते की, दुय्यम निबंधक नागपूर ग्रामीणी क्र. १० यांचे कार्यालयात विक्रीपत्र या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे, सौ. दिपली राजेश मोंढे हीने दिनांक १८ एप्रिल २०२२ दस्त क्र. २३२१/२०२२ च्या दस्ताने मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करून दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मय्यत झालेले नाही किंवा अन्या कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम, १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील याची मला जाणीव आहे.

दिनांक : १८/०१/२०२४

Ravi

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव व सही

सौ. राजश्री रविन्द्र गायगोले

नगन-ग्रा-१०	
६०८	२०२४
६९	४८



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

आयकर
INCOME TAX

Permanent Account Number (PAN)

ABEFR2857B

संस्था का नाम
RAVIRAJ VENTURES

पंजीकरण संख्या / PAN Number
17/12/2021



नाम / Name
RAMI RAVI GUJRE

जन्म तिथि / Date of Birth
13/08/1982



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राजश्री रविंद्र गांगोले
Rajshree Ravindra Gaigole
जन्म तिथि / DOB : 18/08/1980
महिला / FEMALE

2903 9833 3953



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पंजीकृत नागरिक / Registered Citizen
नगरीय नगरपालिका / Municipal Corporation

पंजीकृत दिनांक / Registered Date
01/05/2021

पंजीकृत स्थान / Registered Place
Nagpur, Maharashtra



8966 3123 4521

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता / Address
प्लॉट नं 23/ए, काटोल रोड, काटोल रोड
वस्तुशिल्प कॉलोनी, काटोल रोड,
नागपुर, महाराष्ट्र, 440013

Address:
PLOT NO 23/A, Katol road,
vastushilp Colony, Katolroad,
Nagpur, Maharashtra, 440013

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947
Bengaluru-560 00



भारत सरकार
Government of India



दिनेश तुकाराम मेश्रम
Dinesh Tukaram Meshram
जन्म तिथि / DOB : 02/10/1976
पुरुष / MALE

8966 3123 4521

मेरा आधार, मेरी पहचान

नगन-ग्रा-१०
६०८/२०२४
८२/८८



5096

Ravi

17/12/2021

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पत्ता / Address
S/O मोहम्मद इलियास शेख, हाउस
नं 790, रहीमा मंदिर, शारदा मंदिर
के पास, शिवाजी नाहजानस हाउस,
गैलरी, भानखेडा, महात्मा फुले
बाजार, नागपुर, महाराष्ट्र, 440018

Address:
S/O Mohammad Ilyas Sheikh
House No 790, Rahma Mandir,
Near Sharda Mandir, Tarkaji
Nahajans House Tarkaji,
Bhankheda, Mahatma Fule
Bazar, Nagpur, Mahara
440018



www

93

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202401191802

19 January
2024.11:31:32
AM

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2023

जिल्हा : नागपूर

तालुका : तालुका : नागपूर (ग्रामीण)

उपमूल्य विभाग : 17.1.1-राष्ट्रीय / राज्य महामार्गासन्मुख रहिवास व इतर वापराच्या विकसीत जमिनी मधील भूखंड

क्षेत्राचे नांव : Nagpur Municipal Corporation

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
4600	28560	32850	35700	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 141.3 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : ,16 क

1. 141.3चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =4600/-

141.3चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 141.3 * 4600

=649980/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=649980 + 0

= Rs.649980/-

= ₹ सहा लाख एकोणपन्नास हजार नऊ शें ऐंशी /-

Home

Print

नगन-ग्रा-१०

६०८ / २०२४

८२ / ८८

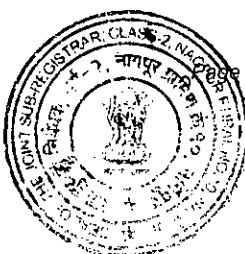


DEFACED
₹117300.00
DEFACED
Total

सदर चढान केवळ दुय्यम निवडक कार्यालयात नोंदणी करवायाच्या दरतासाठी लागू आहे. नोंदणी व करवायाच्या दरतासाठी सदर चढान लागू नाही.

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-274-608	0007514962202324	19/01/2024-12:01:41	IGR539	16800.00
2	(iS)-274-608	0007514962202324	19/01/2024-12:01:41	IGR539	100500.00
Total Defacement Amount					1,17,300.00

गिन-ग्रा-१०
६०८ / २०२४
४४ / ४८



Print Date 19-01-2024 12:02:45

95



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0124180320705

Receipt Date 19/01/2024

Received from Rashmi Ravi gujre, Mobile number 7507164589, an amount of Rs.960/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 608 dated 19/01/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur-10 (Rural) of the District Nagpur.

DEFACED

₹ 960

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 18/01/2024

Bank CIN 10004152024011819550

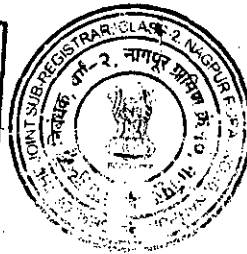
REF No. IGAQSXQZU6

Deface No 0124180320705D

Deface Date 19/01/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नगन-ग्रा-१०
६०८/२०२४
८५/८८



274:608

शुक्रवार, 19-जानेवारी 2024 12:02 म.ने.

96

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन(ग्रा)

85-85

दस्त क्रमांक: 608/2024

दस्त क्रमांक: नगन(ग्रा) /608/2024

वाजार मूल्य: रु. 6,50,000/-

मोवदला: रु. 16,73,500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,00,500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

द. नि: सह. द. नि. नगन(ग्रा) यांचे कार्यालयात

पावती:805

पावती दिनांक: 19/01/2024

अ. क्र. 608 वर दि.19-01-2024

सादरकरणाचे नाव: रश्मी रवी गुजरे

रोजी 12:00 म.ने. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 16800.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 960.00

पृष्ठांची संख्या: 48

एकुण: 17760.00

Receipt

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

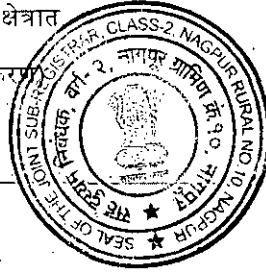
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामीण क. १०, नागपूरसह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामीण क. १०, नागपूर

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥
विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष वाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995
अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 19 / 01 / 2024 12 : 00 : 25 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 19 / 01 / 2024 12 : 01 : 27 PM ची वेळ: (फी)



97

दस्त गोपवारा भाग-2

नगन(ग्रा)

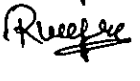
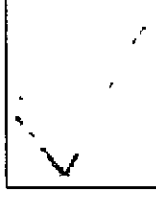
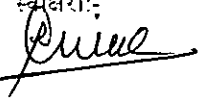
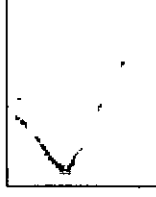
80-85

दस्त क्रमांक:608/2024

19/01/2024 12 05:31 PM

दस्त क्रमांक :नगन(ग्रा)/608/2024

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:राजश्री रविंद्र गायगोले पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: . प्लॉट क्र. 23/अ, वास्तुशिल्प कॉलनी, काटोल रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AJOPG7366G	लिहून देणार वय :-40 स्वाधरी:- 		
2	नाव:रश्मी रवी गुजरे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: . प्लॉट क्र. 68, इंद्रयाणी नगर, बाडी, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:DROPG1359C	लिहून घेणार वय :-42 स्वाधरी:- 		
3	नाव:दिपानी राजेश मोट्टे च्या तर्फे दस्तगंवज प्रवेशामाठी कु.मु. राजश्री रविंद्र गायगोले पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: . प्लॉट क्र. 23/अ, वास्तुशिल्प कॉलनी, काटोल रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:AJOPG7366G	लिहून देणार वय :-40 स्वाधरी:- 		

वरील दस्तगंवज करून देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त गंवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:19 / 01 / 2024 12 : 03 : 52 PM

ओळख:-

दस्तगंवज निष्पादनाचा कबुलीजवाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याचावन प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

सह दुष्यंत निबंधक. वर्ग-२,

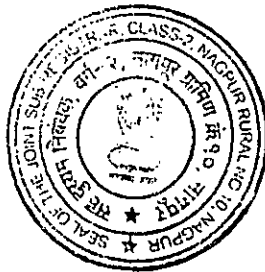
नागपूर ग्रामीण क. १०, नागपूर

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार राजश्री रविंद्र गायगोले	19/01/2024 12:04:55 PM	राजश्री रविंद्र गायगोले F 1168810340077096960 
2	लिहून घेणार रश्मी रवी गुजरे	19/01/2024 12:04:14 PM	रश्मी रवी गुजरे F 1197791119230394368 
3	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर राजश्री रविंद्र गायगोले	19/01/2024 12:05:18 PM	राजश्री रविंद्र गायगोले F 1168810340077096960 

शिक्रा क्र.4 ची वेळ:19 / 01 / 2024 12 : 05 : 19 PM

NGR10

सह दुष्यंत निबंधक. वर्ग-२,
नागपूर ग्रामीण क. १०, नागपूर



98

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Rashmi Ravi Gujre	eChallan	02003942024011800822	MH014190876202324E	100500.00	SD	0007514962202324	19/01/2024
2		DHC		0124180320705	960	RF	0124180320705D	19/01/2024
3	Rashmi Ravi Gujre	eChallan		MH014190876202324E	16800	RF	0007514962202324	19/01/2024

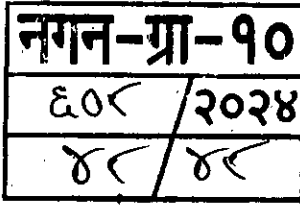
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

608 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



१ नंबराचे बुकाचे
६०८ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकुल ४८ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्र.१०, नागपूर
दि. १९ माहे ०१ सन २०२४

१९-०१-२४
२००८