



Fund Transfer Successful!

Transfer Details



Request ID 789030955

Type of Transaction WithinPNB

Transfer From  ●●●●9135
HANSA HIREN RA..

Transfer To  6100002100003164
PNB Thinkbigz

Transfer Amount **₹39,900.00**
(Thirty Nine Thousand Nine
Hundred Rupees Only)

Remark Hansa Hiren Raval

Date 08 Oct 2026

Home

New Transaction







Branch Office: NAVI MUMBAI
Applicant: RAVAL HIREN DINESH
HANSA HIREN RAVAL

Date: 16-Jul-2026
Ref No.: NHL/NAV/0726/5162362

Guarantor: N/A
Address: FLAT NO 04 KAILASH KUNJ, SECTOR 2 PLOT NO 68 KOPAR KHAIRNE, THANE, ., Thane, MAHARASHTRA, 400709, India
Email: hirendraval@gmail.com
Version No.: 4
Contact No. 8454811053

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 14-07-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Non Housing Loan, Personal use
2. Loan Amount	INR 7500000 (INR Seventy Five Lakh Only)
Insurance Premium	INR 200000 (INR Two Lakh Only)
Total Loan Amount	INR 7700000 (INR Seventy Seven Lakh Only)
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -3.65% = 9.50% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 80406 (INR Eighty Thousand Four Hundred Six Only)
8. Processing fees receivable:	INR 41891.18 (INR Forty One Thousand Eight Hundred and Ninety One Rupees And Eighteen Paise Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	UNIT NO 2404, PLOT NO A-12 & A-13 W 192(D), 24TH FLOOR, KAMDHENU 23 WEST GRANDE, KOPARKHAIRANE NAVI MUMBAI, Thane, TRANS-THANE CREEK INDUSTRIAL AREA KHAIRANE MIDC, Thane, MAHARASHTRA, India, 400709
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

- Subject to clearance of Processing Fees.
- Subject to satisfactory employment verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
- Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
- OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
- Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
- Closure letter of Two Wheeler loan taken from IDFC Bank on 18/11/25 of sanction amount Rs 2,32,655/- to be documented
- EMI Banking of Home Loan taken from Bank of Baroda on 28/6/13 of sanction amount Rs 19,22,368/- (EMI to be or less then Rs 19,000/-) to be documented
- EMI Banking of Auto Loan taken from SBI on 25/5/26 of sanction amount Rs 8 lacs (EMI to be or less then Rs 13000) to be documented

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

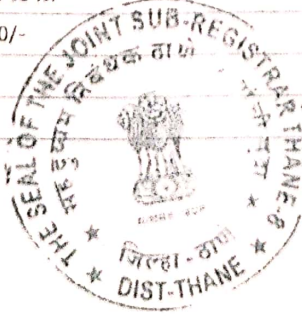
*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

Customer Service Manager: Mukund Jha
Landline No: 1800 120 8800

Relationship Manager:



THN8-19668-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- खैरणे			तालुका- ठाणे		
जिल्हा- ठाणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - नवी मुंबई मनपा (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. ठाणे ८			दस्त क्रमांक - THN8-19668-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: युनिट नंबर 2404,24 वा मजला,कामधेनु 23 वेस्ट प्रॉड, प्लॉट नंबर ए-12,ए -13,डब्ल्यू 192 डी,व्हिलेज खैरणे,टीटीसी इंडस्ट्रियल परिया,नवी मुंबई ;क्षेत्रफळ 36.86 चौ मी कार्पेट + 1 टॉवर पार्किंग,इतर माहिती दस्तात नमूद केल्या प्रमाणे. ((Plot Number : A-12,A-13,W-192 D ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: नवी मुंबई मनपा			
3	क्षेत्रफळ	1) 36.86 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- अॅक्चुरा डेव्हलपर्स एल एल पी तर्फे भागीदार करण सुरिंदर सबलोक यांचे कु मु वैशाली गुरव - - वय:- 55 पॅन नं:- ABNXXXXX5M पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं 1603 / 1604 / 1605 / 1606, 16 वा मजला,केसर सोलोटियर,प्लॉट नं 5, सेक्टर 19,सानपाडा ,नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 400705 मोबाईल क्र:- 0XXXXX			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- हंसा हिरेन रावल वय:- 39 पॅन नं:- ARKXXXXX7D पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. ए - 4, कैलास कुंज, सीएचएस, प्लॉट नं. 68, रोक्टर - 02, इंडियन ऑईल पेट्रोल पम्प जवळ, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 400709 मोबाईल क्र:- 868XXXXX58 2. नाव:- हिरेन दिनेश रावल वय:- 41 पॅन नं:- ALLXXXXX9F पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. ए - 4, कैलास कुंज, सीएचएस, प्लॉट नं. 68, रोक्टर - 02, इंडियन ऑईल पेट्रोल पम्प जवळ, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 400709 मोबाईल क्र:- 916XXXXX69			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	24-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	टनन8-19668-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 52,53,351.55/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 85,85,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 5,15,100/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property = -> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे क्र-६



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



हिरन दिनेश रावळ
Hiren Dinesh Raval
जन्म तारीख / DOB: 17/01/1985
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9167735269



3658 0334 5495

माझे आधार, माझी ओळख

For PNB Housing Finance



Download Date: 20/10/2017

Address:
S/O Dinesh Raval, flat no-4
kailash kunj sector-2, plot no-
68, koper khairane, Navi
Mumbai, Thane, Maharashtra
- 400709

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O दिनेश रावळ, फ्लॅट नो-4 कैलाश कुंज
सेक्टर-2, प्लॉट नो-68, कोपर खैराने, नवी
मुंबई, ठाणे,
महाराष्ट्र - 400709

Generation Date: 14/10/2017



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

OSV
MUKUND JHA
P7009
MU



Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



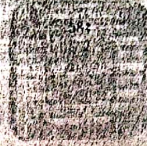
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAVAL HIREN DINESH
DINESH NATVARLAL RAVAL
17/01/1985

Permanent Account Number

ALLPR6349F

Signature



₹ 2000/-
For PMS Housing Finance

OSV
MUKUND JHA
PT009
me





भारत सरकार
Government of India



हंसा हिरेन रावल
Hansa Hiren Raval
जन्म तारीख / DOB : 23/11/1986
स्त्री / Female



5134 1760 1962

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Hawal

For PNB Monthly Finance



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता W/O: हिरेन रावल, ए-4,
कैलाश कुंज सीएचएस, प्लॉट-68,
सेक्टर -2, इंडियन आईल पेट्रोल पंप
जवळ, कोपरखैराने, नवी मुंबई, ठाणे,
कोपर खैरणे, महाराष्ट्र, 400709

Address: W/O: Hiren Raval, A-4, Kailash
Kunj CHS, Plot-68, Sector -2, Near Indian
Oil Petrol Pump, Koparkhairane, Navi
Mumbai, Thane, Kopar Khairne,
Maharashtra, 400709

5134 1760 1962

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

*GSV
AUKUND JHA
P7009
mvg*



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

HANSA HIREN RAVAL

MANUBHAI RAMSHANKAR RAVAL



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



23/11/1986

Permanent Account Number

ARKPR5687D

Hansa

Signature



Hansa

For PNB Housing Finance

822
MUKUND
PT 009
and