

264/10817

Monday, August 26, 2024

4:25 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 18832

दिनांक: 26/08/2024

गावाचे नाव: गोन्ही (सिम)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन1-10817-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: विनोद रमेश जुवारे

नोंदणी फी

रु. 11000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1160.00

पुण्याची संख्या: 58

DELIVERED ORIGINAL
REGISTERED DOCUMENT

एकूण:

रु. 12160.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

4:43 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर क्र. ९,

बाजार मूल्य: रु.1000000/-

मोबदला रु.1100000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 66000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1160/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0824196107514 दिनांक: 26/08/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.11000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006940522202425E दिनांक: 26/08/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006940522202425E	BARCODE	Date							19/08/2024-14:50:17		Form ID		25.1	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details											
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)											
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)											
Office Name NGP1_HQR SUB REGISTRAR NAGPUR 1				Full Name				VINOD R JUWARE							
Location NAGPUR															
Year 2024-2025 One Time				Flat/Block No.				MOUZA GONHI							
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building											
0030046401 Stamp Duty			66000.00	Road/Street				NAGPUR							
0030063301 Registration Fee			11000.00	Area/Locality				NAGPUR							
				Town/City/District											
				PIN						4	4	1	1	1	1
				Remarks (If Any)											
				SecondPartyName=KAMLABAI N KAPSE AND OTHERS~											
				Amount In		Seventy Seven Thousand Rupees Only									
Total			77,000.00	Words											
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK											
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		69103332024081914144				2884821860			
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		19/08/2024-14:51:04				Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch				IDBI BANK							
Name of Branch				Scroll No. , Date				Not Verified with Scroll							

Department ID : _____ Mobile No. : _____
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0000000000

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Page 1/1

Print Date 19-08-2024 02:51:16



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0824196107514	Date 19/08/2024
Received from VINOD R JUWARE, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1160/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Nagpur 1 of the District Nagpur.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 19/08/2024
Bank CIN 10004152024081907138	REF No. 423259258077
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

नगना - १
१०/१०/२०२४
२/५/२०२४



नोंदणी कार्यालय सब-रजिस्ट्रार साहेब, नागपूर,
मौजा — गोन्ही, तह. व जि. नागपूर(ग्रामीण) येथील भुखंड क्र.६
—स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र—

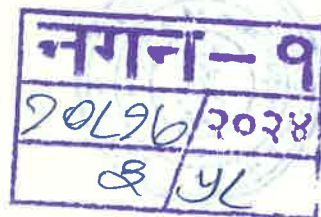
किंमत रू. ११,००,०००/—

(रू. अकरा लाख फक्त)

शासकीय बाजार मुल्य रू. १०,००,०००/—

भरलेले मुद्रांक शुल्क रू. ७७,०००/—

- लिहून देणार/पक्ष क्र. १ :— १). श्रीमती. कमलाबाई नामदेव कापसे
वय ६५ वर्षे, व्यवसाय—गृहिणी, रा. प्लॉट
नं. १, सर्वश्री नगर, दिघोरी हनुमान
नगर, नागपूर—४४०००९
(PAN- KGTPK1931H)
आधार नं. ६८१८ ०६५४ ५९०६
मो. नं. ७७१९०२७३७६
- २). श्री. अनिल नामदेव कापसे
वय ४९ वर्षे, व्यवसाय—खाजगी, रा. प्लॉट
नं. ३१/५, हनुमान मंदीर जवळ,
बहादुरा, नागपूर—४४१२०४
(PAN- CZEPK7778Q)
आधार नं. ५२७३ ४८८२ २०४९
मो. नं. ७७१९०२७३७६
- ३) श्री. कैलाश नामदेव कापसे
वय ४५ वर्षे, व्यवसाय—खाजगी, रा. प्लॉट
नं. १, सर्वश्री नगर, दिघोरी
हनुमाननगर, नागपूर—४४०००९
(PAN- BKUPK6272P)
आधार नं. ६३७६ ३४१० ४४७७
मो. नं. ९९७०२९९१३१
- ४). सौ. भारती विलास सिंगारे लग्ना
अगोदरचे नाव. (कु. भारती नामदेव कापसे)
वय ४२ वर्षे, व्यवसाय—गृहिणी/खाजगी,
रा. वकरला, पो. साठगांव, जि. चंद्रपूर
— ४४२९०३ (PAN- DUNPS2751E)
आधार नं. ५१८० ८२६७ २२०८
मो. नं. ९३५९६३५७१३



५).श्री. मंगेश नामदेव कापसे
वय ४० वर्ष, व्यवसाय—खाजगी,
रा. १२९/१, उमरेड रोड, हनूमान मंदीर
जवळ, विहीरगांव, नागपूर—४४१२०४
(PAN- BKUPK6270R)
आधार नं. ९७४५ ७३९७ २३३०
मो. नं. ९७६६०५७९४६

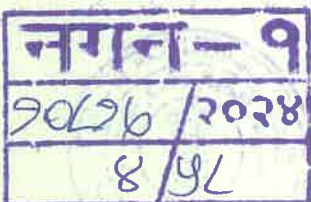
आणि

लिहून घेणार/पक्ष क्र. २ :— श्री. विनोद रमेश जुवारे वय ३८ वर्ष,
व्यवसाय—खाजगी, रा. टाकळघाट रोड,
कान्होलीबार, तह. हिंगणा
जि.नागपूर—४४१११०
(PAN- AUIPJ9167F)
आधार नं. ८३०६ ९८३३ ७३५५
मो. नं. ९०४९४७९१३८

ईसविसन २२ ऑगस्ट २०२४ साल कारणे आज रोजी विक्रीपत्राचा लेख लिहून देतो की, आमच्या मालकी हक्कातील, खास, मौजा—गोन्ही, प.ह.क्र. ३५, नगरपंचायत—बहादुरा, वार्ड नं. ६, तहसिल नागपूर. (ग्रामीण), जि. नागपूर येथील खसरा नं. १६/३, या जमिनीत धनंजय को—ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. नागपूर या संस्थेने आखलेल्या ले—आऊट मधील प्लॉट नं. ६ (सहा), याचा साईज पुर्व—पश्चिम ५० फुट, व उत्तर दक्षिण ३० फुट ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ १५०० चौरस फुट, (१३९.३५४ चौरस मिटर) असुन नगर पंचायत घर/मालमत्ता नं. ३७० आहे.

आणि जैसे की, सदरची मालमत्ता हि या लेखातील लिहून देणार/पक्ष क्र. १), मधील क्र. १. श्रीमती. कमलाबाई नामदेव कापसे, यांचे पती तसेच क्र. २,३,४,५.यांचे वडील श्री. नामदेव बळीरामजी कापसे यांनी, अ. हबीब वल्द अकबर मिया रजा यांचेकडून दि. १९/०७/२०१८ रोजीचे पंजिबध्द विक्रीपत्राद्वारे खरेदी केली. सदरचे विक्रीपत्र हे दु.नि. कार्यालय नागपूर क्र. १० (ग्रामिण) यांचे कार्यालयात दस्त क्र. ६६५९/२०१८ नंबरी नोंदले गेले.

आणि जसे की, या लेखातील लिहून देणार/पक्ष क्र. १ मधील श्रीमती. कमलाबाई नामदेव कापसे यांचे पती व क्रं. २ ते ५ यांचे वडील श्री. नामदेव बळीरामजी कापसे यांचा दिनांक १२/११/२०२० रोजी मृत्यू झाला त्यांचे मृत्यू पश्चात या लेखातील लिहून देणार हे वारस हक्काने उपरोक्त स्थावर मालमत्तेचे संयुक्त मालक झालेले आहे. तसेच त्यांना उपरोक्त मालमत्तेची हवी तशी विल्हेवाट लावण्याचा अधिकार प्राप्त आहे. जसे की, सदर स्थावर मालमत्ता या लेखातील लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी या विक्रीपत्राद्वारे विकलेली आहे.



सदर भुखंड क्र. ६ संदर्भात पक्ष क्र. १, यांनी पक्ष क्र. २, यांना एकंदर रूपये ११,००,०००/- (अक्षरी रू. अकरा लाख फक्त) मध्ये विकलेली आहे. विक्रीची संपूर्ण रक्कम हि लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून खालील प्रमाणे प्राप्त झाली.

रकमेचा तपशिल :-

रू. ५,००,०००/-

लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी दि. ०५/०७/२०२४ रोजी धनादेश क्रं. ०५०९७१, आय.सि.आय.सि.आय.बँक, शाखा—रायपूर, हिंगणा व्दारे दिलेले आहे हे लिहून देणार मान्य व कबुल करतात.

रू. ५,००,०००/-

लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी दि. ०५/०७/२०२४ रोजी धनादेश क्रं. ०५०९७२, आय. सि. आय. सि. आय. बँक, शाखा—रायपूर, हिंगणा व्दारे दिलेले आहे हे लिहून देणार मान्य व कबुल करतात.

रू. १,००,०००/-

लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी दि. २२/०८/२०२४ आज रोजी विक्रीपत्रावेळी धनादेश क्रं. ०५०९७५, आय. सि. आय. सि. आय. बँक, शाखा—रायपूर, हिंगणा व्दारे दिलेले आहे हे लिहून देणार मान्य व कबुल करतात.

=====

रू. ११,००,०००/-

एकुण (रू. अकरा लाख फक्त)

=====

आणि जसे की वरील मिळकतीचा कब्जा तुम्हांस सर्व हक्क संबंधासह आज रोजी दिला आहे. आता या मिळकतीवर आमचा (लिहून देणार) अगर आमच्या वारस, वहीवाटदार अगर अन्य कोणाचाही कसल्याही प्रकारे हक्क संबंध उरला नाही. तुम्ही यापुढे मिळकतीचा सरकार दस्त आपले मालकीने भरावा व मिळकतीचा उपभोग पुत्रपौत्रादि वंशपरंपरेने आनंदाने घ्यावा.

खरेदी दिलेल्या मिळकतीवर तारीख मजकूर पर्यंत मागील कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे बोजा वगैरे नाही. मिळकत गहाण वगैरे प्रकाराने जोडजखमेत घातलेली नाही. सदर मिळकती संदर्भात सरकारी/निमसरकारी रेकॉर्डवर जसे की नगरपंचायत, पटवारी व इतर सर्व आवश्यक रेकॉर्डवर पक्ष क्र. २ यांचे नाव चढवून घेण्यास पक्ष क्र. १ सर्वप्रकारे मदत करतील व टाळाटाळ करणार नाही. गरज भासल्यास पक्ष क्रं. १ संबंधित कार्यालयात प्रत्यक्ष स्वतः उपस्थित राहतील.

सदर मिळकती संदर्भातल्या विक्रीपत्राकरीता लागणारी मुळ विक्रीपत्र तसेच कर पावती, कर आकारणी ही कागदपत्रे व इतर हे लिहून देणार/पक्ष क्र. १ यांनी



आणलेले आहेत. व लिहून देणार/पक्ष क्र. १ हे लिहून घेणार/पक्ष क्र. २ यांना कायदेशीर व योग्य आज विक्रीपत्र करून देत आहेत. विक्रीपत्रा करिता लागणारे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क व इतर खर्च पक्ष क्र. २ यांनी पटवलेला आहे. पक्ष क्र. १ यांनी पक्ष क्र. २ यांना आज रोजी वरील मिळकतीचे मालकी हक्क योग्य प्रकारे व कायदेशीररित्या हस्तांतरीत केले आहेत.

वरील स्थावर मालमत्तेवर आमचे (लिहून देणार) शिवाय इतरांचे हक्क संबंध नाही. आमचे इतर वारसानाने किंवा गोत्र पुरुषांने आपआपले हक्क संबंध तुमचे कब्जे वहिवाटीस रोक केल्यास किंवा कोठे गहाण, विक्री, बक्षिस, अधिकारपत्र, मृत्युपत्र वगैरे निघाल्यास आणि त्यापासून तुमचे नुकसान झाल्यास त्याचे देणदार आणि जवाबदार लिहून देणार राहतील. व मोबदल्या दाखल मिळालेले पैसे व्याजासहित परत करण्यास बांधील राहतील.

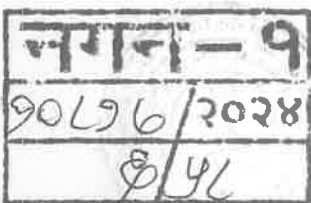
उपरोक्त मिळकत खरेदी करतांना खरेदीदाराने हस्तांतरण कायद्याचा कलम ४१ नुसार संबंधीत मिळकतीचा मालकी संबंधी तसेच वारसदार हक्कदार व दावेदार यांचे संबंधी व मालकी हक्कासंबंधी पूर्ण खात्री करूनच सदर मिळकत विकत घेतलेली आहे.

या विक्रीपत्रात दस्त लिहीतांना कुठल्याही प्रकारची नजर चुकीने मालमत्तेच्या वर्णनात/संगणक मुद्रांक दोष किंवा काही चुक, त्रुटी आढळल्यास सदर चुक लिहून देणार हे स्वतःहा कुठलाही मोबदला न घेता दुरुस्ती पत्र नोंदणी करून देतील व कुठल्याही प्रकारे टाळाटाळ काणार नाही. हे लिहून देणार मान्य व कबुल करतात. त्या झालेल्या चुकीमुळे दस्ताचे स्वरूप बदलणार नाही किंवा दस्त बेकायदेशीर ठरविण्यात येणार नाही.

सबब या लेखाने वरील भुखंडाची माझी (लिहून देणार) मालकी नष्ट होवून तुम्हास (लिहून घेणार) या विक्रीपत्राने मालकी हक्क प्राप्त झाली आहे. तुम्ही मालक रूपी वाटेल तशी वहिवाट विल्हेवाट करून वंश परंपरा उपभोग घ्यावे आणि माझे नाव कमी करून तुम्ही आपले नाव पटवारी व इतर रेकॉर्डमध्ये दर्ज करून घ्यावे. त्यासी माझा उजर वा आक्षेप राहणार नाही.

आज पासून या मालमत्तेवर येणारा टॅक्स, वायदा व इतर कर हे तुम्ही/पक्ष क्र.२ तुमच्या नावाने दयावे. लिहून घेणार यांनी हस्तांतरीत केलेली मालमत्ता मोक्यावर मोजमाप करून तसेच खात्री करूनच ताब्यात घेतली आहे.

सदर मिळकत राज्यशासनाचे अथवा केंद्रशासनाचे कुठल्याही प्रस्तावीत योजनेत समाविष्ट नाही. उपरोक्त बाबींची संपूर्ण खात्री करून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर मिळकत विकलेली आहे व लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना नगरपंचायत व इतर सर्व शासकीय व निमशासकीय रेकॉर्ड मध्ये नांव चढवण्यास मदत करतील व आवश्यकतेनुसार व्यक्तीशः स्वतः संबंधित कार्यालयात उपस्थित राहतील. तसेच मोजणी दरम्यान मोक्यावर भुखंडाची आराजी मध्ये काही तफावत आल्यास प्रत्यक्ष उपस्थित राहून मोजणी करण्यास मदत



करतील. या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्या अंतर्गत अथवा मालकी हक्का संबंधी कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही.

सदर मालमत्ता आम्ही याअगोदर तुमचे व्यतिरीक्त दुसरे कुणास विकण्याचा करार वगैरे केला नसुन कुठेही गहाण, विक्री, बक्षिस अगर ट्रान्सफर करून ठेवलेली नाही तसेच सरकारी निमसरकारी, सेठ साहूकार यांचे कोणत्या प्रकारचे चार्ज, जप्ती, बोझे करून ठेवलेले नसुन आमचे कोणी गोत्र पुरुष, वशांवारसास यांचे कोणत्याच प्रकारचे हक्कसंबंध निर्माण करून ठेवलेले नाही. असे कोठेही काही निघाल्यास किंवा कोणाचे हक्काचे कमीपणामुळे कुणी दावे उजर केल्यास वा आणल्यास आणि तुमचे हिश्यातुन अंशतः किंवा पूर्णतः भाग निघून गेल्या त्याचे निवारणार्थ नुकसान भरपाई आम्ही माझ्या (लिहून देणार) ईतर इस्टेटीतुन नुकसानी खर्चासहीत भरून देवू तुम्हांस तोषीस लागु देणार नाही.

लिहून घेणार यांनी सदर जागेसंदर्भात इतर संबंधीत कागदपत्रे प्राप्त केली आहेत. विक्रीपत्र झाल्यानंतर सदर स्थावर मालमत्ते संदर्भात कुठल्याही प्रकारच्या ना हरकत प्रमाणपत्रांची, कागदपत्रांची आवश्यकता भासल्यास तसेच त्याची पुर्तता करून देण्याची संपूर्ण जवाबदारी हि लिहून देणार यांची सर्वस्वी राहिल. सदर स्थावर मालमत्ते संदर्भात विक्रीपत्रानंतर कुठल्याही प्रकारचा दिवाणी वा फौजदारी दावा दाखल झाल्यास व आढळल्यास त्याला देखिल या लेखातील लिहून देणार हे संपूर्णपणे जवाबदार राहतील. व सदर प्रकरणांमध्ये वा विवादामध्ये या लेखातील लिहून घेणार यांचा कुठल्याही प्रकारचा सहभाग वा उल्लेख राहणार नाही. याची संपूर्ण नैतिक व कायदेशिर जवाबदारी व हमी या लेखातील लिहून देणार घेतात.

या विक्रीपत्रानुसार सदर मालमत्ते वरील लिहून देणार यांचे सर्व हक्क, मालकी व कब्जा संपुष्टात आले असून आजपासुन लिहून घेणार हे सदर वर्णनाच्या स्थावर मालमत्तेचे मालक व कब्जेदार झालेले आहेत व मालक या नात्याने लिहून घेणार हे त्यांचे नांवानी ग्रामपंचायत व ईतर आवश्यक त्या सर्व सरकारी, निमसरकारी कागदोपत्री लिहून घेणार हे आपले नांव दर्ज करून घेतील व याकरीता लिहून देणार योग्य ते सहकार्य करतील. व आवश्यकता असल्यास लिहून देणार प्रत्यक्ष हजर राहतील. तसेच सदर मालमत्तेचा संपूर्ण ग्रामपंचायत टॅक्स व इतर कर वगैरे लिहून घेणार यांच्या नांवानी भरला जाईल.

त्याचप्रमाणे सदर मालमत्ते संदर्भातील संपूर्ण मुळ कागदपत्रे ही लिहून घेणार यांना हस्तांतरीत केलेली आहे. लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी सदर स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा व कब्जा हस्तांतरीत केला आहे.

— स्थावर मालमत्तेचे वर्णन येणे प्रमाणे —

नगपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालीका सिामेतील, मौजा — गोन्ही, प.ह. क्र. ३५, नगरपंचायत—बहादुरा, वार्ड नं. ६, तहसिल नागपूर. (ग्रामीण), जि. नागपूर येथील खसरा नं. १६/३, या जमिनीत धनंजय को—ऑप. हाऊसिंग



सोसायटी लि. नागपूर या संस्थेने आखलेल्या ले-आऊट मधील प्लॉट नं. ६ (सहा), याचा साईज पुर्व-पश्चिम ५० फुट, व उत्तर दक्षिण ३० फुट ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ १५०० चौरस फुट, (१३९.३५४ चौरस मिटर) असुन नगर पंचायत घर/मालमत्ता नं. ३७० आहे.

भुखंड क्रं. ६ ची चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे -

पुर्वेस - २५ फुट रूंदीचा रस्ता
पश्चिमेस - ले-आऊट बाऊंड्री
उत्तरेस - भुखंड क्रं. ७
दक्षिणेस - भुखंड क्रं. ५ आहे.

या चतुर्सिमेच्या आतील भुखंड क्रं. ६ बिना बोझा कोणतेही मालकी हक्क राखुन न ठेवता तुम्हास सर्व हक्कासहीत नेहमीकरीता मालकी हक्काने विकत दिली असून तुम्ही वरील भुखंडावर आपला कब्जा करून त्याचा वापर करावा.

सदर विक्रीपत्र मी राजीखुशीने व स्वयंसंतोषाने कुणाचेही दबावाखाली न येता, पुर्ण होशाहवासात, शुध्द मनःस्थितीत कसल्याही प्रकारचा नशापाणी न करता लिहून दिला असुन वाचुन समजावुन घेवुन आज रोजी खालील दोन साक्षदारांसमक्ष सही केली. ते आम्हाला तसेच आमच्या इस्टेट वारसानांस व कानुनी कार्यवाहीस लागु तथा बंधनकारक आहे. तसेच लिहून घेणार आणि देणार यांना साक्षीदार ओळखत असून त्यांचे व्यवहाराबाबत साक्षीदार यांना माहीत असुन त्यांनी वाचुन व समजुन या दस्तावर सहया केलेल्या आहेत. लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी दिलेल्या माहिती नुसार दस्त तयार करण्यात आलेला आहे. त्यात दस्त लेखक किंवा संबंधित दु.नि. नागपूर यांची कसल्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही

बकलम - छगन वैद्य. मो नं. ९३७२३८६४७६

cm/m

१). श्रीमती. कमलाबाई नामदेव कापसे



२). श्री. अनिल नामदेव कापसे



३). श्री. कैलाश नामदेव कापसे



४). सौ. भारती विलास सिंगारे लग्ना अगोदरचे नाव. (कु.भारती नामदेव कापसे)





५). श्री. मंगेश नामदेव कापसे
विक्रीपत्र लिहून देणार



श्री. विनोद रमेश जुवारे
विक्रीपत्र लिहून घेणार



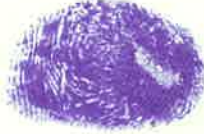
साक्षदार :-



१. श्री. राहुल हरिश सुनकरवार



२. श्री. छगन नेमदेवजी वैद्य



नगन-९
००८९६/२०२४
९/५८





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- गोन्ही (सिम) (५३५८६२)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर



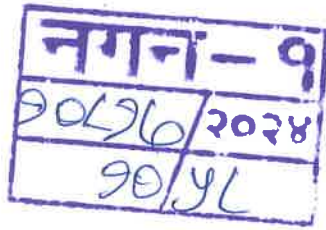
PU-ID : 28838281713

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

१६/३

28838281713

भोगवटादार वर्ग -१							शेताचे स्थानीक नाव :
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२१	घनंजय को.ऑप हाऊ. सोसायटी लि	१.७४.००	४.९६		(१३७)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत १.७४.००							इतर
बागायत -							१९९८-९९ आ. दि. ३०/३/९९ नुसार भोगवटदार
एकुण							हक्काचे रूपांतरण (१३६)
ला.यो. क्षेत्र १.७४.००							खरेदीमुळे फे.क्र. १३७ दि. ३/५/९९ (१३६)
							फे.क्र. १३६ दि. २६/४/९९ (१३६)
ब) पोटखराब क्षेत्र							भो.वर्ग २ मधुन १ मध्ये करण्यात आले (१३६)
(लागवड अयोग्य)							मा.उ.वि.अ.साहेब नागपूर यांचे रा.मा.क्र. ४४९/एल
वर्ग (अ) -							एन डी-१८ (१३६)
वर्ग (ब) -							
एकुण							प्रलंबित फेरफार : नाही.
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र १.७४.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ७७७ व दिनांक : ७७७
(अ+ब)							
आकाराणी ४.९६							
जुडी किंवा विशेष							
आकाराणी							
जुने फेरफार क्र :							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २८/११/२०१९ ०६:३५:१४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०६-०८-२०२४ : १७:३१:११ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsattharumahabhumi.gov.in/dsl/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0909100001177731 हा क्रमांक वापरावा.

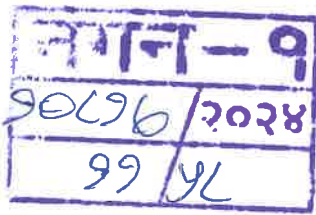
पृष्ठ क्र. १/२

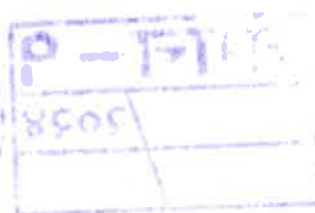




गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)										
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]										
गाव :- गोन्ही (सिम) (५३५८६२)			तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)					जिल्हा :- नागपूर		
भूमापन क्रमांक व उपविभाग			१६/३							
			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२१-२२	संपूर्ण वर्ष	२१						वस्ती पड	१.७४००	
२०२२-२३	संपूर्ण वर्ष	२१*						वस्ती पड	१.७४००	
२०२३-२४	संपूर्ण वर्ष	२१*						चराई पड	१.७४००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





नगरपंचायत - बहादुरा

जिल्हा - नागपुर

नगरपंचायत नमुना - ८ (असेसमेंट लिस्ट) सन 2024 - 2025 सालासाठी करास पात्र असलेल्या इमारती व जमिनी (खाली जागा) ह्यांची कर आकारणी यादी

सदर नोंद नगरपंचायत नमुना ८ पान क्रमांक १ वरून घेण्यात आली



अनु क्र.:	8785	घरमालकाचे नाव :	१. कमलाबाई नामदेव कापसे २. अनिल नामदेव कापसे ३. कैलाश नामदेव कापसे ४. भारती विलास सिंगारे ५. मंगेश नामदेव कापसे (वारसान फेरफार)										चतुःसीमा	एकूण जागेची क्षेत्रफळ		
प्लॉट नं.:	6	पती/पत्नी/मुलाचे नाव :											पूर्वेस	२५ फुट रूंदीचा रोड	लांबी (चौ.फु)	50.00
मालमत्ता क्र.:	370	भोगवटदाराचे नाव :											पश्चिमेस	ले-आउट बाऊंड्री	रूंदी (चौ.फु)	30.00
खसरा नं.:	16/3	पत्ता :	धनंजय हों.सो, मौजा बहादुरा										उत्तरेस	प्लॉट नं. ७	क्षेत्रफळ (चौ.फु)	1500.00
वार्ड नं.:	6	मोबाईल नंबर :	9970299131										दक्षिणेस	प्लॉट नं. ५	क्षेत्रफळ (चौ.मी)	139.35
		आधार कार्ड :											शौचालय:- नाही	उर्वरितखाली जागा (चौ.फु)	1500.00	
मिळकतीचे वर्णन	मिळकतीचे प्रकार	वापराचा प्रकार	बांधकामाचा मजला	वयोमान	क्षेत्रफळ पु.प. (चौ. फुट)	क्षेत्रफळ उ.द. (चौ. फुट)	एकूण क्षेत्रफळ (चौ. फुट)	एकूण क्षेत्रफळ (चौ. मिटर)	वार्षिक मुल्य	घसारा दर	भाराक	भांडवली मुल्य	आकारणी दर	प्रति रु.१००० च्या भांडवली मूल्यावर	कर आकारणी	
खुला भूखंड	खुला भूखंड		गावठाण बाहेरचे	0	0.00	0.00	1500.00	139.35	5300.00	0.00	0.00	738555.00	1.50	1000	1107.83	
कराची रक्कम																
अगिलाचे निकाल आणि त्यानंतर केलेले फेरफार(रपये)																
विज	आ.रक्षण	सफाई	सा.पाणी	वि.पाणी	एकूण	एकूण कर	गृह व भूमीकर	विज कर	आ.रक्षण कर	सफाई कर	सा.पाणी कर	वि.पाणी	गृह व भूमीकर:	एकूण	एकूण कर	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1219										
शेरा																
टीप	१) मोठ्यावर असलेल्या बांधकामानुसार कमाची आकारणी करण्यात आली आहे. २) मालकी हक्काबाबत कसलाही वाद असल्यास किंवा भविष्यात उद्भवल्यास तो न्यायालयासमोर जाऊन ठरवावा. ३) न्यायालयाचा निर्णय अंतिम आहे व नगरपालिका बंधनकारक राहिल. ४) नगरपालिका हे फक्त भोगवटदारावर कर वसुलीच्या दृष्टीने मंजूर करण्यात येत आहे. ५) नगरपालिका कर आकारणी नमुना - १२ च्या प्रमाणे पूर्ण करावा. ६) मालकी हक्क प्राप्त होत नाही. १) पक्के बांधकाम (आर सी सी) - विटा सिमेंट पक्के स्थावर आगून बाहेलून राहिलेले टाईल्स फ्लोरींग २) इतर पक्के बांधकाम - लोडबोरिंग, टिमापणे, विटाची भिंत. ३) अर्ध पक्के बांधकाम - लोडबोरिंग, टिमापणे, सिमेंटशीट, विटाची भिंत. ४) कच्चे बांधकाम - टाडाच्या मातीच्या भिंती, कौल रावती छप्पर.															

न्यायधीश

जिल्हा न्यायालय

टीप(१) मोठ्यावर असलेल्या बांधकामानुसार कराची आकारणी करण्यात आली आहे. २) मालकी हक्काबाबत कसलाही वाद असल्यास किंवा भविष्यात उद्भवल्यास तो न्यायालयात ठेवण्यात येईल. ३) त्यामालकाचा निर्णय अबाधित व नगरपंचायत बंधनकारक राहील. ४) नामांतरण हे फक्त भोगवटदारावर कर वसुलीच्या दृष्टीने मजूर करण्यात येत आहे. ५) नगरपंचायत कर आकारणी नमुना १ च्या ४ व ५ च्या बाबती प्रमाणे कर आकारणी करावी. ६) मालकी हक्क प्राप्त होत नाही. १) पक्के बांधकाम (आर.सी.सी.) - विटा सिमेंट पक्के स्तंभ आतून बाहेरून रंगविलेले टाईस फ्लोरिंग २) इतर पक्के बांधकाम - लोडबोरींग, टीनपचे, सिमेंटग्रीट, विटाची भिंत. ४) कच्चे बांधकाम - दाडाच्या मातीच्या भिती, चौल, गवती छप्पर. अर्धे पक्के बांधकाम - लोडबोरींग, टीनपचे, सिमेंटग्रीट, विटाची भिंत. ४) कच्चे बांधकाम - दाडाच्या मातीच्या भिती, चौल, गवती छप्पर.



प्रशासकीय अधिकारी
नगरपंचायत बहादुरा

नगन-९
२०७६/२०२४
१२/५१

कर लिपिका
नगरपंचायत बहादुरा

नमुना ५४ (नियम ७५,
८७, ४७८, पहा)

नगर पंचायत बहादुरा

लेखा संहिता ९१० - ११००

पुस्तक क्र.

कराची पावती

पावती क्र.

2347

(वा. र. नं. ५)

मालमत्ता क्रमांक ३५०

प्लॉट क्र.

२६

मौजा

गोवडी

वार्ड नं.

६

विभागाचे

मालक/भोगवटदार

१) इमलाबाई नामदेव कापसे २) अतिले नामदेव कापसे
३) कैलासबा कापसे ४) भारती विलास शिंगार ५) मंगेश बा कापसे वा. र. नं. ५

२०२४ - २०२५ या वर्षाच्या पुढील कराबद्दल रकम रु.

७३२०

(अक्षरी)

सात हजार

पिरये विस १९७५

मिळाले. सोसायटीचे नांव घनजय

खसरा क्र. १५३

मागणी नोंदवहीतील अनुक्रमांक

१०२५



लेखा संकेतांक	१५-२० व	मिळालेली रकम	३१/३/२०२५	एकुण
यकबाकी	२४	२४	२४	
२९५०		१२२०		७३२०
सामान्य आ. रक्षण कर				
सामान्य सफाई कर				
धंदा कर				
इमला कर				
नोटिस फी				
अधिपत्राची वारंटी				
५ % दंड				
एकुण				
वजा ५ % सुट				
एकुण				
एकुण		२९५०	१२२०	७३२०

दिनांक :

१५/३/२०२४

नगर पंचायत, बहादुरा

मुख्याधिकारी
न. पं. बहादुरा

नगनं-१
१०८९६/२०२४
१३/५८



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 170720186956	Date 17/07/2018
Received from NAMDEO BALIRAM KAPSE, Mobile number 9623487570, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur-10 (Rural) of the District Nagpur.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 17/07/2018
Bank CIN 10004152018071705958	REF No. CH86237291
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 200720181595	Date 20/07/2018
Received from NAMDEV BALIRAM KAPSE, Mobile number 9921612720, an amount of Rs.80/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur-10 (Rural) of the District Nagpur.	
Payment Details	
Bank Name BKID	Date 20/07/2018
Bank CIN 10004152018072001332	REF No. 66558955
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

77/11-9
90496/2028
20/4/



90496/2028
20/4/



प्रतिज्ञापत्र

खुद दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या सध्याच्या नोंदणीबा दाखल केलेला आहे. वस्तुतील संपूर्ण मजबूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि "दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी खालील दस्ता निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. सह दु. नि. जबाबदार राहणार नाही.

मिहून देणारे
१)
२)

[Signature]

[Signature]

नामदेव अकीराज कापसे

नॉन-९
२०८९६/२०२४
२९/५८



मुद्रांक शुल्क रु. ५४,०००/-

बाजारभाव किंमत रुपये ८,१६,०००/-

विक्रीपत्र किंमत रुपये ९,००,०००/-

(अक्षरी रुपये नऊ लाख फक्त)

मौजा - गोन्ही, प. ह. नं. ३५, ग्रामपंचायत बहादुरा, तहसील नागपूर (ग्रामीण),
जिल्हा नागपूर, येथील स्थावर मालमत्तेचे नो. पो. ता. नागपूर (ग्रामीण)

दिनांक : १८-०७-२०१८

नमन-ग्रा-१०
६६५८/२०१८
३/२६२८



...२...

विक्रीपत्र लिहून घेणार :- श्री. नामदेव बळीराम कापसे,
वय ६५ वर्षे, व्यवसाय - सेवानिवृत्त,
रा. १, सर्वश्रीनगर, दिघोरी, उमरेड रोड, नागपूर-३४.
PAN No. AMPPK2017C
Mobile No. 9623487570
यांना.

विक्रीपत्र लिहून देणार :- अ. हबीब वल्द अकबर मिया रजा,
वय ५२ वर्षे, व्यवसाय - खाजगी,
रा. २६, आदर्शनगर, नागपूर-३४
PAN No. ADOPR7842Q
Mobile No. 8421495342

ईसवी सन २०१८ साल कारणे विक्रीपत्राचा लेख लिहून देतो ऐसाजे की, मी स्वसंपादीत केलेली, माझ्या मालकी कब्जात, अधिकारात व वहिवाटीत असलेली तसेच आज रोजी सरकारी, निमसरकारी कागदोपत्री माझ्या नावाने दर्ज असलेली खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता तुम्हांस एकुण किंमत रुपये ९,००,०००/- (अक्षरी रुपये नऊ लाख फक्त) च्या मोबदल्यात विकली असून आज रोजी तुमचे मालकी कब्जात दिलेली आहे. यात पैशाचा भरण्याचा तपशील येणेप्रमाणे :

रुपये ३,५०,०००/- (अक्षरी रुपये तीन लाख पन्नास हजार फक्त) मला तुमचे पासून अलाहाबाद बँक, शाखा सक्करदरा, नागपूर यांचे दिनांक २३-४-२०१८ रोजीचे RTGS UTR No. SKSBR92018042300000044 द्वारे कराराप्रसंगी प्राप्त झाले.

रुपये २,५०,०००/- (अक्षरी रुपये दोन लाख पन्नास हजार फक्त) मला तुमचे पासून दि. २३-४-२०१८ रोजी कराराप्रसंगी नगदी प्राप्त झाले.

रुपये ३,००,०००/- (अक्षरी रुपये तीन लाख फक्त) मला तुमचे पासून चेक नंबर ६५५४२७, दिनांक १८-०७-२०१८, शिक्षक सहकारी बँक, शाखा म्हाळगीनगर, नागपूर द्वारे प्राप्त झाले.

एकुण रुपये ९,००,०००/- (अक्षरी रुपये नऊ लाख फक्त)

वरील भरण्याचे मोबदल्यात मी तुम्हांस या लेखान्वये नेहमीकरीता विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन येणेप्रमाणे:-



स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

विभाग क्र. १.१, दर रु. ५,८५०/- प्र. चौ. मी.

खास मौजा - गोन्ही, प. ह. नंबर ३५, ग्रामपंचायत बहादुरा, वार्ड नंबर ६, तहसील नागपूर (ग्रामीण), जिल्हा नागपूर येथील खसरा नं. १६/३ च्या जमीनीमध्ये धनंजय को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., नागपूर यांनी टाकलेल्या ले-आऊट मधील प्लॉट नंबर ६ (सहा) याचा साईज पुर्व-पश्चिम ५० फुट व उत्तर-दक्षिण ३० फुट एकुण क्षेत्रफळ १५०० चौरस फुट (१३९.३५४ चौरस मीटर) आहे. याचा ग्रामपंचायत घर नंबर ३७० आहे.

याची चतुःसिमा :-

पुर्वेस :- २५ फुट रुंदीचा रोड,
पश्चिमेस :- ले-आऊट बाऊंड्री,
उत्तरेस :- प्लॉट नंबर ७,
दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर ५.

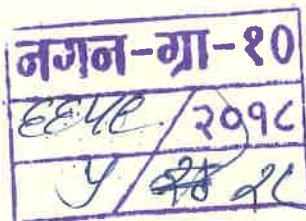


याप्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील स्थावर मालमत्ता हिस्सापुर्ण मी तुम्हांस या लेखान्वये नेहमीकरीता पुर्ण मालकी हक्काने यात असलेल्या सर्व प्रकारचे मालकी हक्कासह कोणताही मालकी हक्क राखून न ठेवता विकली असून आज रोजी पुर्णतः तुमचे मालकी व कब्जात दिलेली आहे.

सदहुं स्थावर मालमत्ता मी धनंजय को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., नागपूर यांचेपासून दिनांक ३०-०९-२००० रोजी दस्त क्रमांक ५४२४ (छा) अन्वये दुय्यम निबंधक, नागपूर क्र. १ येथे नोंदणी झालेल्या रजिस्टर्ड विक्रीपत्रान्वये खरेदी केलेली आहे.

सदहुं स्थावर मालमत्ता माझी स्वसंपादीत मालकी व कब्जाची असून यावर माझ्या व्यतिरिक्त अन्य कोणाही नाते गोत्रजांचा व वारसानांचा कसल्याही प्रकारचा हक्क संबंध नाही. सदहुं स्थावर मालमत्तेवर मी कोणाचेही कसल्याही प्रकारचे सरकारी, निमसरकारी, खाजगी कर्जाचे बोझे निर्माण करून ठेवले नसून अन्यत्र कोणालाही विक्रीपत्र, बक्षिसपत्र, गहाणपत्राचा लेख लिहून दिलेला नसून कराराचा सौदा किंवा लेख लिहून दिलेला नाही. यापैकी पुढे चालून कोणताही वाद अथवा अडचण आढळून येवून तुमच्या मालकी व कब्जास बाधा निर्माण झाल्यास त्याचे मी स्वखर्चाने माझ्या ईतर ईस्टेटीमधुन निवारण करून देईल आणि तुमची मालकी कब्जा अबादीत कायम ठेवील, तुम्हांस तोषीस लागू देणार नाही.

सदहुं स्थावर मालमत्तेचे तुम्ही या लेखान्वये पुर्णपणे मालक व कब्जेदार झालेले असून त्यावरील माझी मालकी कब्जा व हक्क नष्ट झालेला आहे. सबब आता तुम्ही या लेखाचे आधारे संबंधीत सर्व कागदोपत्री आपले नांव मालक म्हणून दर्ज करून घ्यावेत व मी



नगन-९
००७६/२०२४
२४/९१



... ४ ...

करुन देईल. तसेच स्वतःचे मर्जीनुसार पाहीजे त्याप्रकारे उपयोग, उपभोग, फायदा, वहीवाट व विल्हेवाट घेत जावी.

सदहुं स्थावर मालमत्तेवर विक्रीचे तारखेपर्यंतचा संपूर्ण सरकारी, निमसरकारी कार्यालयाचा कर, ग्रामपंचायत कर इत्यादी मी भरुन दिलेला असुन यानंतर येणारा सरकारी, निमसरकारी कार्यालयाचा कर, ग्रामपंचायत कर, अकृषक कर, शेतसारा, चढावा, बकाया ईत्यादी आपणांस खरेदीदार यांना भरावा लागेल.

उपरोक्त मिळकत खरेदी करतांना खरेदीदाराने हस्तांतरण कायद्याचा कलम ४१ नुसार संबंधीत मिळकतीच्या मालकी संबंधी तसेच वारसदार, हक्कदार व दावेदार यांचे संबंधी व मालकी हक्कासंबंधी पूर्ण खात्री करुनच सदर मिळकत विकत घेतलेली आहे.

या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्यांतर्गत अथवा मालकी हक्का संबंधी कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही, किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही.

सदहुं स्थावर मालमत्तेचे मुल्य हे सिध्द शिघ्र गणकानुसार निर्धारित करण्यात आलेले असून खरेदीदार पक्षाने विक्री मुल्यावर स्टॅम्प ड्युटी व रजिस्ट्रेशन फी दिलेली आहे.

सदहुं लेख हा लिहुन देणार यांनी दिलेले कागदपत्र व माहितीच्या आधारे तसेच लिहुन घेणार यांनी सांगितल्या नुसार तयार करण्यात आलेला असुन भविष्यात याबाबत कुठलीही भानगड उद्भवल्यास त्याकरीता लिहुन देणार व घेणार हे सर्वस्वी जबाबदार राहतील, त्याकरीता दस्त हजर करणार व दुय्यम निबंधक जबाबदार राहणार नाही.

करीता हा विक्रीपत्राचा लेख मी आपल्या राजीखुषीने लिहुन दिलेला असुन तो माझे सर्व इस्टेट वारसास लागू असे हा लेख मी वाचून व समजावून घेवून त्यावर पुढील साक्षदारासमक्ष सहा केलेले आहेत. फ. ता. १८-०७-२०१८.

मसुदा तयार करणार : अशोक लोणारकर, नागपूर.

साक्षदार :-

विक्रीपत्र लिहुन देणार



१) अंमरेश्वर दोबळे

(अ. हबीब वल्द अकबर मिया रजा)



२) नामदेव बळीराम कापसे



विक्रीपत्र लिहुन घेणार

नामदेव बळीराम कापसे
(श्री. नामदेव बळीराम कापसे)



नगन-९
६६५८/२०१८
६/२४/२८



बुक नं.

नमुना - १०

पावती नं.

(नियम - ३२ (५) पहा)

कराबदल पावती

१७७४

कार्यालय - ग्रामपंचायत बहादुरा

पंचायत समिती नागपूर, त. नागपूर, जि. नागपूर

श्री रा. रा. हनुमंत पट्टणम्बर मिश्रा रजाभोगवटदार यांचेकडूनमौजा गोळीदिम वार्ड नं. ६ अ.क्र. ६६५ घर नं. ३६०प्लॉट नं. ६ सो. नांव पुणे जय व. को.खसरा नं. १६१३ याबद्दल सन २०१८-२०१९ करिता पुढे

नमूद केलेल्या रकमा कराबदल मिळाल्या.

आ./जा. कराची नावे दि.	सन २०१७-२०१८		सन २०१८-२०१९		एकूण	
	मागील बाकी रुपये	पैसे	घालू कर रुपये	पैसे	रुपये	पैसे
इमारत कर	—	—	१०६५	—	१०६५	—
जमीन कर (खाली जागा)	—	—	—	—	—	—
दिवाबत्ती कर	—	—	—	—	—	—
इमला कर	—	—	—	—	—	—
सामान्य आ. रक्षण कर	—	—	—	—	—	—
सामान्य सफाई कर	—	—	—	—	—	—
धंदा कर	—	—	—	—	—	—
नोटीस फी	—	—	—	—	—	—
अधिपत्रांची (वारंट फी)	—	—	—	—	—	—
इतर	—	—	—	—	—	—
सुट	—	—	—	—	—	—
एकूण-	—	—	१०६५	—	१०६५	—

(अक्षरी हनुमंत पट्टणम्बर मिश्रा रजा)दिनांक १९/६/१८

रक्कम भरणाऱ्याची स्वाक्षरी

वसूल करणाऱ्याची स्वाक्षरी

ग्रामपंचायत बहादुरा

नगन-११-१०

६६५९/३०५९

०/२८





प्रमाणपत्र

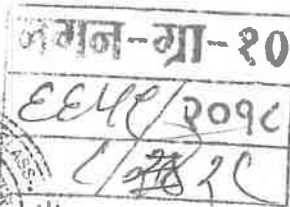
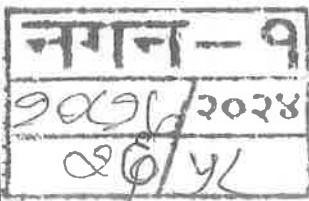
गट 'ग्रामपंचायत बहादुरा कडून प्रमाणपत्र देण्यात येते की, श्री/श्रीमती/सौ. अ. हबीब अकबर मिया रजा, मौजा - गोन्हीसिम, वार्ड क्रमांक - ६, प्लॉट क्रमांक - ६, धनंजय हौ. सो, खसरा क्रमांक - १६/३ यामधील आराजी ५०x३०=१५००.०० चौ. फुट जागा खाली आहे. ग्रामपंचायत दफतर नुसार अनु. क्र. - ८७८५, मालमत्ता क्रमांक - ३७० वर नावे नोंद दर्ज असून ग्रामपंचायतीची येणे असणारी रक्कम पावती क्रमांक - ९७०४ अन्वये आज पर्यंत कर रक्कम भरून पावले आहे.

करिता सबब प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

ठिकाण :- बहादुरा

दिनांक :- १९/०६/२०१८


ग्राम विकास अधिकारी
गट ग्रामपंचायत बहादुरा
ग्राम पंचायत बहादुरा



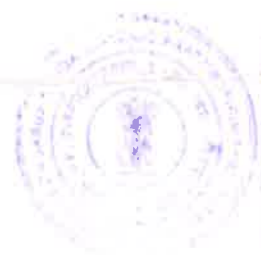
नगना-९
१०८१६/२०२४
२६/५८



नगना-ग्रा-१०
६६५९/२०१८
१०/११/२८



P-1111
५६०८



११-११-११
११११

500Rs.



Sr. No. 8842 - Rs 500/- Date 29/12/2028
धनंजय को ही सी. वी. नागपुर
D. R. DANGALE
Stamp Vendor
Collector Office
Nagpur.

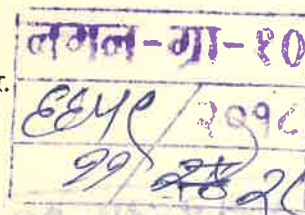


4468
2000
30 लाख...
दुय्यम निबंधक, नागपुर
जबे अचरात थापन दिवा

11 एववा की
मिक्की की 380-
कलेवी की 2-
रेरे की 2-
गदून सहये की 2-
गदिल करण की 2-
एववा की 2-

सचिव

धनंजय को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., नागपुर.



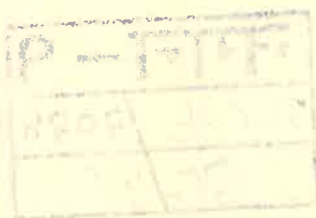
दुय्यम निबंधक नोंदणी कार्यालय, नागपुर (ग्रामीण) दुय्यम निबंधक नागपुर - 9

दुय्यम निबंधक नागपुर - बाजारभाव किंमत रुपये 33400/- मुद्रांक रु. 1340

मौजा - बहादुरा, ग्रामपंचायत बहादुरा येथील प्लॉटचे विक्रीपत्र

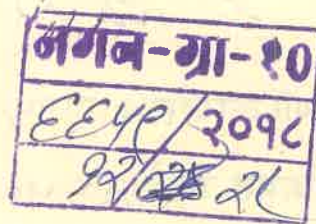
मुळ विक्रीपत्र किंमत रुपये 10400/-

(अक्षरी सात हजार पाचशे फक्त)



कि विभाग १
कि विभाग २
कि विभाग ३
कि विभाग ४
कि विभाग ५
कि विभाग ६
कि विभाग ७
कि विभाग ८
कि विभाग ९
कि विभाग १०

कि विभाग १
कि विभाग २
कि विभाग ३
कि विभाग ४
कि विभाग ५
कि विभाग ६
कि विभाग ७
कि विभाग ८
कि विभाग ९
कि विभाग १०



500Rs.



90332 दिनांक 21/12/20
किंमत 500 रु. जाब धनंजय को. हाऊसिंग सोसायटी लि. को.
रि. रु. रु.

S. H. K.
जनरल स्टैम्प व कोर्ट फी
शासकिय - मुद्रांक विक्रेता ला.नं. ४/१९८६
संजय आप्पाजी हरडे
जिल्हा कचेरी कलेक्टर परिसर नागपूर
फोन - ७७९७९९

विक्रीपत्र लिहून घेणार :- अ. हबीब वल्द अकबर मिया रजा,
वय ३४ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार,
रा. २६, आदर्शनगर, नागपूर, नागपूर.

सदस्य : धनंजय को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., नागपूर.
Regn No. NGP/HSR/481.

विक्रीपत्र लिहून देणार :- धनंजय को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., नागपूर.
Regn No. NGP/HSR/481.

नगन-९
२०९६/२०२४
२९/५८



सर्फे सचिव श्री. हरीभाऊ जयरामजी कुंटे,
वय ५७ वर्षे, धंदा - नौकरी,
लभानतांडा, नागपूर.

आज दिनांक २९-९-२००० रोजी हे विक्रीपत्र लिहून देण्यात येते की, तुमचे पासून संस्थेनी धनंजय को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., नागपूरचे कार्यालयात वेळोवेळी रुपये ७,५००/- (अक्षरी सात हजार पाचशे रुपये फक्त) भरून पावले हे संस्थेला कबुल व मंजूर आहे. आता संस्थेला काहीही घेणे राहिले नाही व विक्रीचे देण्याबद्दल आक्षेप राहिला नाही. ह्या रकमेचे मोबदल्यात धनंजय को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., नागपूरचे मालकीचा व कब्जात असलेला खालीलवर्णनामध्ये दर्शविलेला प्लॉट तुम्हांस पूर्ण मालकी हक्कानिशी घर बांधण्याकरिता विकला आहे.

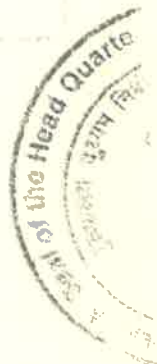
नगन-ग्रा-१०
६६५९/२०९८
१३/२४-२८



नगन-१
१०८१६/२०२४
२३/५१



नगन-ग्रा-२०
६६५९/२०१८
१४/२८





90333

दिनांक

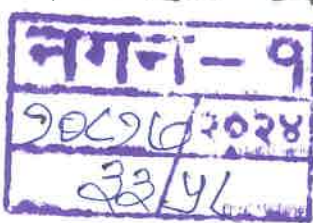
20/04/2020

किंमत 900

(नाब)

धनंजय

को. को. धी. को.



स्थावर प्लॉटचे वर्णन :-

जनरल स्टॅम्प व कोर्ट फी

शासकिय - मुद्रांक विक्रेता ला.नं. ४/१९८६

संजय आप्पाजी हरडे

जिल्हा कचेरी कलेक्टर परिसर नागपूर

फोन - ७७१७२१

खास मौजा - गोन्ही, प. ह. नंबर ३५, ग्रामपंचायत बहादुरा, तहसील नागपूर (ग्रामीण), जिल्हा नागपूर येथील खसरा नं. १६/३ या जमीनीत संस्थेने टाकलेल्या ले-आऊट मधील प्लॉट नंबर ६ तुम्हांस ह्या विक्रीपत्रान्वये विकलेला आहे.

प्लॉट नंबर ६ ची लांबी रुंदी येणेप्रमाणे :-

लांबी : पूर्व-पश्चिम ५०.०० फुट (१५.२४ मीटर) उत्तरेस
 लांबी : पूर्व-पश्चिम ५०.०० फुट (१५.२४ मीटर) दक्षिणेस
 रुंदी : उत्तर-दक्षिण ३०.०० फुट (९.१४ मीटर) पूर्वेस
 रुंदी : उत्तर-दक्षिण ३०.०० फुट (९.१४ मीटर) पश्चिमेस

= एकूण क्षेत्रफळ १५००.०० चौरस फुट (१३९.३५४ चौरस मीटर) आहे.

प्लॉट नंबर ६ ची चतुःसिमा :-

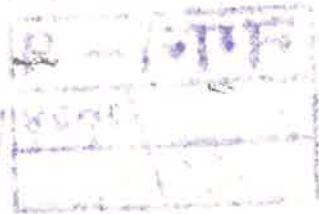
पूर्वेस :- २५ फुट रुंदीचा रोड
 पश्चिमेस :- ले-आऊट बाऊंड्री,
 उत्तरेस :- प्लॉट नंबर ७,
 दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर ५.



येणेप्रमाणे चतुःसिमेचे आतील प्लॉटची जागा फक्त हिस्सापूर्ण.

धनंजय आप्पाजी हरडे यांनी या प्लॉटची जागा फक्त हिस्सापूर्ण
 विक्रीपत्रान्वये विकली आहे.

Handwritten text in Devanagari script, mostly illegible due to fading.



नगन-९
१०८१६/२०२४
२४/५१



नगन-ग्रा-१०
६६५९/२०१८
१६/१४ २८





१०३३४ २०/०४/२०००

अ. नं. १००८

विक्रय

किंमत १००८

जैनरल स्टोप व कोर्ट की

शासकिय - मुद्रांक विक्रेता ला.नं. ४/१९८६

संजय आप्पाजी हरडे

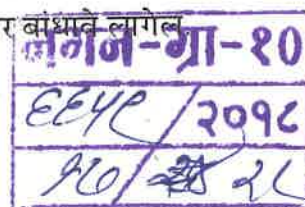
जिल्हा दफ्तरी कलेक्टर परिवार नागपूर

कोन - ७७१७२१



वर वर्णन केलला प्लॉट खरेदीदार सदस्यास संस्थेने विकला असून आज रोजी खरेदीदार सदस्याचे कब्जात दिला आहे. खरेदीदार सदस्य वरील प्लॉटचे मालक झाले असून खरेदीदार सदस्याने वरील प्लॉटची आपले मर्जीप्रमाणे वाटेल तशी वहिवाट विल्हेवाट करावी, घर बांधून निरंतर उपभोग, फायदा घ्यावा व आपले नांव आवश्यक सरकारी कागदोपत्री दर्ज करून घ्यावे. मात्र संस्थेचे पूर्व संमतीशिवाय सदर प्लॉट खरेदीदार सदस्याला गहाण, विक्री, बक्षिस करता येणार नाही.

वरील प्लॉटवर आकारला जाणारा सालाना ग्रामपंचायत टॅक्स, गैरकृषी टॅक्स, शेतसारा, असेसमेंट टॅक्स परस्पर संबंधीत सरकारी कार्यालयामध्ये भरण्याची जबाबदारी खरेदीदार सदस्यावर राहिल. मात्र या प्लॉट वरील डेव्हलपमेंट चार्ज सोसायटीचे नियमानुसार संस्थेचे मार्फत भरण्याचे खरेदीदार सदस्यांनी कबुल केले आहे. त्याप्रमाणे ले-आऊटच्या विकासाच्या दृष्टीने नगर रचना कार्यालय, ग्रामपंचायतकडून संस्थेस दिल्या जाणाऱ्या घर बांधणी नियमांप्रमाणे खरेदीदार सदस्यास घर बांधावे लागेल.

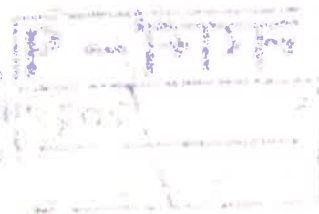


नगन-१

नगन-१

नगन-१

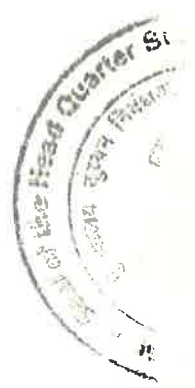
नगन-१



नगन-१
००७७/२०२४
३६.५८



नगन-ग्रा-१०
६६५८/२०१८
१८/३६.५८



नगन-९
१०९६/२०२४
६८/५८



नगन-ग्रा-१०
६६५९/२०१८
१८/६६ २८





99334

21/12/2000

किंमत 900

किंमत

किंमत

खानप को. हा. को.

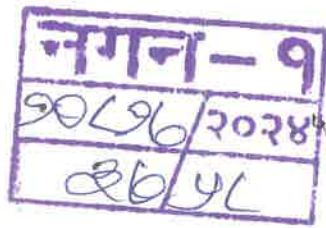
जनरल स्टॅम्प व कोर्ट फी

शासकिय - मुद्रांक बिक्रेता ला.नं. ४/१९८६

संजय आप्पाजी हरंडे

जिल्हा कचेरी कलेक्टर परिसर नागपूर

फोन - ७७१७२१

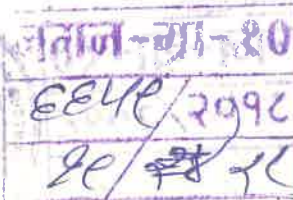


सदर्हु खसरा नंबर १६/३ चे ले-आऊट नकाशा मध्ये नगर रचना, ग्रामपंचायत, सॅक्शनिंग अॅथॉरटीकडून सरकारी नियमानुसार जे फेरबदल सुचविण्यात येतील ते खरेदीदार सदस्यास मान्य करावे लागतील. प्लॉटचे क्षेत्रफळ कमी किंवा जास्त झाल्यास पैशाची (कमी जास्त) देवाणघेवाण सध्याचे दराने होईल. सदर्हु प्लॉट संस्थेने यापुर्वी कुणालाही गहाण, विक्री अथवा अन्य तऱ्हेने हस्तांतरीत केलेला नाही.



१) सोसायटीला घर बांधण्याकरीता जमीनीची आवश्यकता असल्याने, प्रिव्हेन्शन ऑफ फ्रॅगमेंटेशन अॅन्ड कन्सॉलीडेशन अॅक्ट १९४७ च्या अटी बंधनकारक नाही.

२) सहकारी गृहनिर्माण संस्थांना यु. एल. सी. कायदा १९७६ चा लागू होत नसल्याने कलम ६ किंवा २६/१ प्रमाणे स्टेटमेंट किंवा परवानगी मागण्याची अगर घेण्याची आवश्यकता नाही.

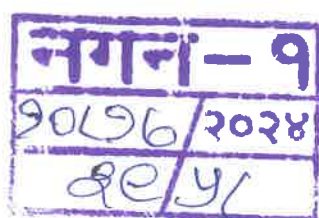




90336 दिनांक 21/12/2000
किंमत 40 नाम चंनजय दे

S.A. 120

श्रीमान - श्रीमान विद्यानाथ जी. ४/१९८६
- राजेश अग्रवाल हरदोई
विद्या नगरी कोलेज पोस्ट नागपूर
फोन - ७७१७२१



सोसायटीचे कार्यकरिणीच्या सभेत ठरल्याप्रमाणे संस्थेतर्फे दस्तऐवज नोंदणी करून देण्याचा अधिकार सचिव यांना देण्यात आला आहे. या अधिकारा अन्वये हे विक्रीपत्र आज दिनांक २९-९-२००० रोजी नागपूर मुक्कामी संस्थेचे सर्वसाधारण सभेत ठरल्याप्रमाणे लिहून दिले असून ते संस्थेस बंधनकारक आहे.

साक्षदार :-

१) डाक

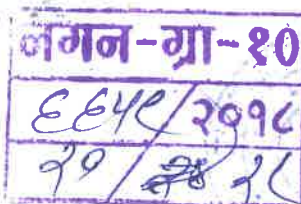
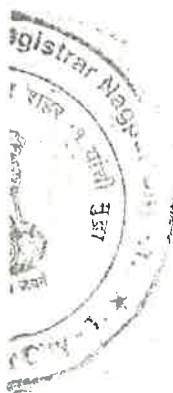
२)

(श्री. हरीभाऊ जयरामजी कुंटे)

सचिव

धनंजय को-ऑप. हाऊसिंग सोसा. लि., नागपूर.

लिहून देणार



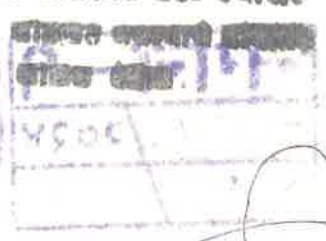
श्री. हरीभाऊ. जयावामजी.
 कुंटे. वय ५६ वर्षे.
 धंदा. नोकरी.
 श्री. लमणलालांडा.
 नागपुर.

- १) श्री आनंद दाजीका
 दोरखंडे धंदा रवायची
 श्री. चंदन मार
 नागपुर
- २) श्री अरविचं कुमार
 मोतीलाल गुराखा
 धंदा. रवायची
 का. सदर नागपुर

सविन
 धनंजय गृहनिर्माण
 सहकारी संस्था मर्चा, नागपुर.

वस्तुऐवज करून देणार

तथा वित्त
 वस्तुऐवज करून दिल्याचे कदम
 लिखात



१) [Signature]

२) [Signature]

[Signature]

जगन-ग्रा-१०
 ६६५१/२०१८
 ११/६/२८



दि. ३०/६/२०००
 दुय्यम निबधक नागपुर - १

५४२४ (हो)
 २६५३
 ११/६/२८

३०/६/२८

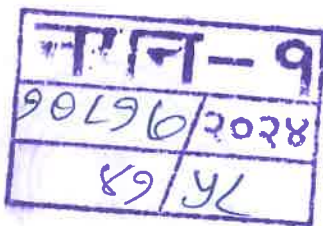
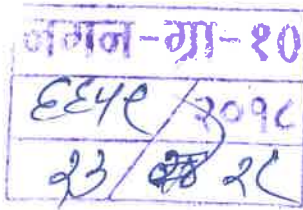
नगन-१
 १०८१०/२०२४
 ४०/५८



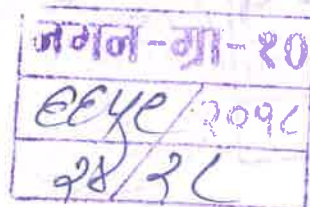
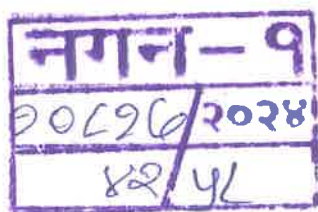
मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 201807181323	18 July 2018,12:16:38 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2018
जिल्हा :	नागपूर
तालुका :	नागपूर (ग्रामीण)
गावाचे नाव :	मौजा : गोधनी 55
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area
मुल्य विभाग/उपमुल्य विभाग	9/9.1
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	139.35 चौ. मीटर Layout Plot
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs 5850 /-
1 139.35चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =5850/- 139.35चौ मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 139.35*5850 =815197.5/-	
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य =815197.5 + 0 = Rs.815197.5/-	

Home

Print



नामिदव अकीरात कापसे



2014/12

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नामदेव बाबुराव चौधरी
Namdeo Baburao Choudhari
जन्म तिथि/DOB: 15/10/1960
पुरुष/ MALE

7502 7859 0623
VID : 9147 5090 2065 8529

आधार - आम आदमी का अधिकार

नामदेव चौधरी

2014/12

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KAPSE NAMDEO B
BALIRAM BALAJI KAPSE
11/11/1956
Permanent Account Number:
AMPPK2017C

नामदेव कपूर कापसे

2014/12

भारत सरकार
Government of India

चंद्रशेखर किसान दोबळे
Chandrashekhar Kisan Dhole
जन्म तारीख / DOB : 16/10/1971
पुरुष / Male

8232 3923 7308

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

चंद्रशेखर दोबळे

2014/12

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ACOPR7842Q

नाम / Name
ABDUL HABIB WALD AKBAR MIYA

पिता का नाम / Father's Name
AKBAR MIYA HAJI GULAB RAZA

जन्म की तारीख / Date of Birth
02/07/1958

हस्ताक्षर / Signature

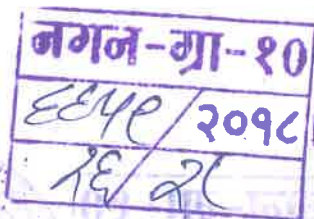
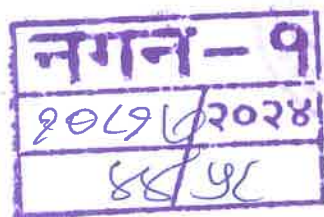
नगन-9
90196/2028
23/11

नगन-ग्रा-10
EE49/2096
21/21

SEAL OF THE JOMT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR, RUPAK...



नामदेव वकीराम कापसे



274/6659

गुरुवार, 19 जुलै 2018 4:25 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन(ग्रा)

दस्त क्रमांक: 6659/2018

दस्त क्रमांक: नगन(ग्रा) /6659/2018

बाजार मुल्य: रु. 8,16,000/-

मोबदला: रु. 9,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.54,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन(ग्रा) यांचे कार्यालयात

पावती:8061

पावती दिनांक: 19/07/2018

अ. क्र. 6659 वर दि.19-07-2018

सादरकरणाचा नाव: नामदेव बळीराम कापसे . .

रोजी 4:08 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 9000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

नामदेव बळीराम कापसे

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

कुर्मा पडलेली घात फी के ८०८
पा-८०८२ दिनांक १९/०७/२०१८
अन्वये घेतुन

एकुण: 9480.00

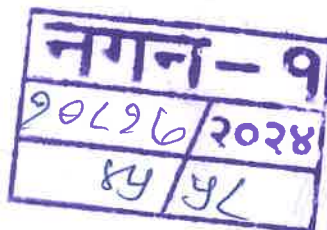
सह दुष्यंत निबंधक, वर्ग-२,
NGR10
नागपूर ग्रामीण क. १०, नागपूरसह दुष्यंत निबंधक, वर्ग-२,
NGR10,
नागपूर ग्रामीण क. १०, नागपूर

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 19 / 07 / 2018 04 : 08 : 07 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 19 / 07 / 2018 04 : 09 : 15 PM ची वेळ: (फी)





नगरी-१	
००८१६	२०२४
४६	५८



P-नगरी
४६०८



19/07/2018 4 23:36 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन(ग्रा)

दस्त क्रमांक:6659/2018

दस्त क्रमांक :नगन(ग्रा)/6659/2018

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:नामदेव बळीराम कापसे . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 1, सर्वश्रीनगर, दिघोरी, उमरेड रोड नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AMPPK2017C	लिहून घेणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:अ. हबीब वल्द अकबर मिया रजा . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 26, आदर्शनगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ADOPR7842Q	लिहून घेणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:19 / 07 / 2018 04 : 10 : 22 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवतात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:नामदेव बाबुराव चौधरी . . वय:60 पत्ता:जुना सक्करदरा, नागपूर पिन कोड:440024		
2	नाव:चंद्रशेखर किशनजी ढोबळे . . वय:50 पत्ता:रामकृष्णनगर, दिघोरी, नागपूर पिन कोड:440009		

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:19 / 07 / 2018 04 : 11 : 19 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:19 / 07 / 2018 04 : 11 : 34 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

NGR10

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामीण क. १०

EPayment Details



१ नंबरचा बुकाचे
६६५९ नवरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्तऐवजा एकूण १६ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नागपूर ग्रामीण क. १०, नागपूर.
दि. १९ माहे ७ जून २०१८

sr.	Epagement Number
1	170720186956
2	MH004039837201819E

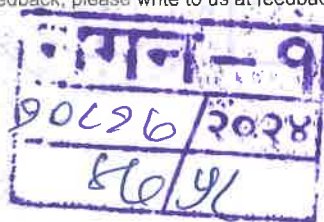
Defacement Number
170720186956D
0002157006201819

6659 /2018

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanta@gmail.com



नगन-९
१०८१६/२०२४
४८/५८



Valuation ID : 202408211174

21 August
2024,11:22:03
AM

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2024
जिल्हा : नागपूर
तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
उपमूल्य विभाग : 2.1.1-महामार्गसिन्मुख रहिवास व इतर वापराच्या विकसीत जमिनी मधील भूखंड
क्षेत्राचे नांव : Nagpur Municipal Corporation

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
6840	26780	32500	35000	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 139.354 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : 16 क

1. 139.354चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =6840/-
139.354चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 139.354 * 6840
=953181.36/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य
=953181.36 + 0
= Rs.953181.36/-
= र नऊ लाख त्रेपन्न हजार एक शें एक्क्याऐंशी /-

Home

Print



नगन-१
१०८१६/२०२४
५०/५१



भारत सरकार
Government of India



भारती विलास सिंगारे
Bharti Vilas Singare
जन्म तिथि / DOB: 26/04/1982
महिला / Female

5180 8267 2208

मेरा आधार, मेरी पहचान

Bhang

19/01/2013

भारत सरकार
Government of India

मंगेश नामदेव कापसे
Mangesh Namdev Kapse
जन्म तारीख / DOB: 02/07/1984
पुरुष / Male

9745 7397 2330

मेरा आधार, मेरी पहचान

Mangesh

भारत सरकार
Government of India

कमलाबाई नामदेव कापसे
Kmlabai Namdev Kapse
जन्म तारीख/DOB: 01/01/1959
महिला/ FEMALE

6818 0654 5906

VID : 9159 6546 2122 7442

माझे आधार, माझी ओळख

Chhagan

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

छगनलाल नेमदेवजी वैद्य
Chhaganlal Nemdeoiji Vaidya
जन्म तारीख / DOB : 25/05/1987
पुल्लिंगी / MALE

4258 9330 8173

- सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

अनिल नामदेव कापसे
Anil Namdev Kapse
जन्म तारीख/DOB: 13/08/1976
पुरुष/ MALE

5273 4882 2049

VID : 9168 5087 1137 4172

माझे आधार, माझी ओळख

Anil

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

कैलाश नामदेव कापसे
Kailash Namdev Kapse
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1979
पुरुष / Male

6376 3410 4477

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Kailash

भारत सरकार
Government of India

विनोद रमेश जुवारे
Vinod Ramesh Juware
जन्म तारीख / DOB : 15/04/1986
पुरुष / Male

3779 1289 0634

- सामान्य माणसाचा अधिकार

Vinod

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राहुल हर्ष सुकरवार
Rahul Harish Sunkarwar
जन्म तिथि/DOB: 05/04/1985
पुरुष/ MALE
Mobile No: 7972339092

3400 5201 8925

VID : 9117 5608 9202 1111

माझे आधार, माझी ओळख

Rahul

नगन-९

१०८९६२०२४

५९५८



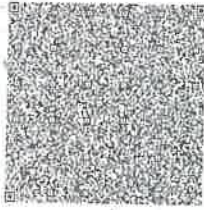


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता: डक्यू/ओ, वाकर्ला, चंद्रपुर, महाराष्ट्र, 442903

Address: C/O w/o, Vakarla, Chandrapur, Maharashtra, 442903



5180 8267 2208



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



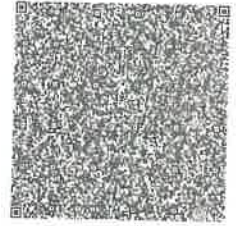
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:

प्लॉट नं 31 / 5 विहीरगाव, उमरेड रोड, हनुमान मंदिर
जवळ, बहादुरा, नागपूर,
महाराष्ट्र - 441204

Address:
Plot no 31 / 5 Vihirgaon, umred Road, Near
Hanuman Mandir, Bahadura, Nagpur,
Maharashtra - 441204



5273 4882 2049

VID : 9168 5087 1137 4172



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

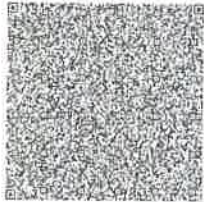


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता: नवनाथ आ टी आय रोड, प्लॉट नं १ सर्वश्री नगर
दिघोरी, हनुमान नगर स.ओ, नागपूर, महाराष्ट्र, 440009

Address: nv Nath a t ay road, plot no 1
sarwashri nagar digori, Hanuman Nagar
S O, Nagpur, Maharashtra, 440009



9745 7397 2330



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता नवनाथ आ टी आय रोड, प्लॉट नं १
सर्वश्री नगर दिघोरी, हनुमान नगर स.ओ,
नागपूर, महाराष्ट्र, 440009

Address: nv Nath a t ay road, plot
no 1 sarwashri nagar digori,
Hanuman Nagar S O, Hanuman
Nagar, Nagpur, Maharashtra,
440009



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 001

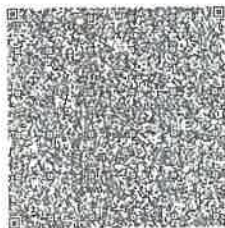


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
नवनाथ आ टी आय रोड, प्लॉट नं १ सर्वश्री नगर दिघोरी,
हनुमान नगर स.ओ, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440009

Address:
nv Nath a t ay road, plot no 1 sarwashri nagar
digori, Hanuman Nagar S.O, Nagpur,
Maharashtra - 440009



6818 0654 5906

VID : 9155 6546 2122 7442



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता वडिलाचे/आईचे नांव: रमेश
जवळ: कान्होलीबारा, नागपूर,
महाराष्ट्र, 441110

Address: S/O: Ramesh Lahanuji Juware,
Kanholi bara, Nagpur, Kanholi bara,
Maharashtra, 441110

3779 1289 0634



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
C/O गोविंदराव विश्वनाथ आमदरे,
११२८/फ/७६५, नंदनवन झोपडपट्टी, गल्ली
नं.१२ शिंदे फ्लोर मिल जवळ शिव मंदिरच्या
मागे, नंदनवन झोपडपट्टी, नागपूर, नागपूर,
महाराष्ट्र, 440009

Address:
C/O Govindrao Vishwanath
Amdare, 1128/F/765,
Nandanvan Jhopadpatti, Galli
no.12 Near Shinde Flour Mill
Behind Shiv Temple, Nandanvan
Jhopadpatti, Nagpur, Nagpur,
Maharashtra, 440009



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
एचवट किराना दुकाना जवळ, १३ बेलदार नगर नरसाला
सोड रोड, बेसा, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440034

Address:
Hwachat kirana dukana Jawal, 13
beldar nagar narsala road dighori,
Besa, Nagpur,
Maharashtra - 440034



1947
1800 300 1947

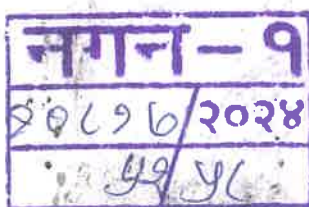


help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
BHARTI VILAS SINGARE
NAMDEO BADIRAM KAPSE

26/04/1982

Permanent Account Number

DUNPS2751E

B.V. Singare

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



03122011

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANIL NAMDEORAO KAPSE

NAMDEO BALIRAMJI KAPSE

13/08/1976

Permanent Account Number

CZEPK7778Q

A. Kapse

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANGESH N KAPSE

NAMDEO KAPSE

02/07/1984

Permanent Account Number

BKUPK6270R

M. Kapse

Signature

15

10733



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KAILASH N KAPSE

NAMDEO KAPSE

15/08/1979

Permanent Account Number

BKUPK6272P

K. Kapse

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
KGTPK1931H

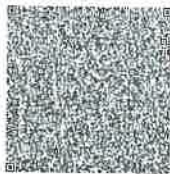
नाम / Name
KMLABAI NAMDEV KAPSE

पिता का नाम / Father's Name
SOMAJI ZALKE

जन्म की तारीख /
Date of Birth
01/01/1959

Kmlabai

हस्ताक्षर / Signature



04012021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VINOD R JUWARE

RAMESH LAHNUJI JUWARE

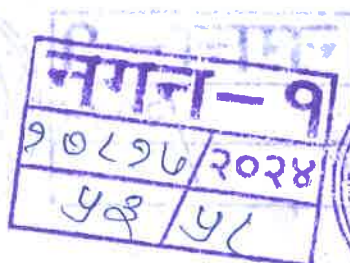
15/04/1986

Permanent Account Number

AUIPJ9167F

V. Juware

Signature



नगन-१
१०८१७/२०२४
५४/५८





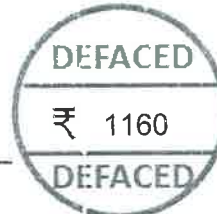
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0824196107514

Receipt Date 26/08/2024

Received from VINOD R JUWARE, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1160/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 10817 dated 26/08/2024 at the Sub Registrar office S.R. Nagpur 1 of the District Nagpur.



Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 19/08/2024

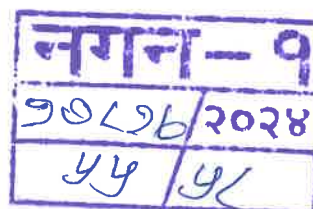
Bank CIN 10004152024081907138

REF No. 423259258077

Deface No 0824196107514D

Deface Date 26/08/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



254/10817
पानवार, 23 ऑगस्ट 2024 4:25 म.नं.

दस्त गौषवारा भाग-1

नगन1 48/91
दस्त क्रमांक: 10817/2024

दस्त क्रमांक: नगन1 /10817/2024

बाजार मुल्य: रु. 10,00,000/- मोबदला: रु. 11,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.66,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन1 यांचे कार्यालयात

पावती:18832

पावती दिनांक: 26/08/2024

अ. क्रं. 10817 वर दि.26-08-2024

सादरकरणाचे नाव: विनोद रमेश जुवारे

रोजी 4:22 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 11000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 1160.00

पृष्ठांची संख्या: 58

एकुण: 12160.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर क्रं. १,

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर क्रं. १,

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालन असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही गाामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दत्तप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 26 / 08 / 2024 04 : 22 : 20 PM ची वेळ: (न.द.प.क.प.)

शिक्षा क्रं. 2 26 / 08 / 2024 04 : 23 : 59 PM ची वेळ: (न.द.प.क.प.)





महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
आरोग्य विभाग
HEALTH DEPARTMENT

प्रमाणपत्र निर्गमित करणाऱ्या स्थानिक क्षेत्राचे नांव VIHIRGAON, NAGPUR, NAGPUR
Name of Local body issuing certificate VIHIRGAON, NAGPUR, NAGPUR
मृत्यु प्रमाणपत्र / DEATH CERTIFICATE

(जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, 1969 च्या कलम 12/17 आणि महाराष्ट्र जन्म व मृत्यु नोंदणी नियम 2000 चे नियम 8/13 अन्वये देण्यात आले आहे.)
(Issued under section 12/17 of the Registration of Birth & Death Act, 1969 & Rule 8/13 of the Maharashtra Registration of Birth and Death Rules, 2000)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती जन्माच्या मूळ अभिलेखाच्या नोंदवहीतून घेण्यात आली आहे, ज्याचा (स्थानिक क्षेत्र) VIHIRGAON ता. NAGPUR जि. NAGPUR महाराष्ट्र राज्याच्या नोंदवहीत उल्लेख आहे.
This is to certify that the following information has been taken from the original record of birth which is in the register of (Local area/local body) VIHIRGAON of tahsil / block NAGPUR of District NAGPUR of Maharashtra State.

जा. क्र. / Dispatch no. MH-DC/2020/47030

दिनांक: / Date: 07/12/2020

मृताचे आधार संख्या / UID NO of Deceased :

मृताचे पूर्ण नांव : नामदेवराव बळीराम कापसे

Full name of Deceased : NAMDEVRAO BALIRAM KAPSE

लिंग (पु. / स्त्री) : पुरुष

Sex : Male

मृत्यु दिनांक / Date of Death : 12/11/2020

मृत्युचे ठिकाण / Place of Death : MU VIHIRGAON UMRED ROAD NAGPUR

आईचे पूर्ण नांव : सारजाबाई बळीराम कापसे

Full Name of Mother : SARJABAI BALIRAM KAPSE

वडिलांचे /पतीचे पूर्ण नाव : बळीराम कापसे

Full Name of Father / Husband : BALIRAM KAPSE

मृत व्यक्तीचा मृत्युसमयीचा पत्ता / Address of Deceased at the Time of Death : MU VIHIRGAON UMRED ROAD NAGPUR

मृत व्यक्तीचा कायमचा पत्ता / Permanent Address of the deceased : MU VIHIRGAON UMRED ROAD NAGPUR

नोंदणी क्रमांक / Registration No. : 46

नोंदणी दिनांक / Date of Registration : 05/12/2020

शेरा / Remarks (if any) :



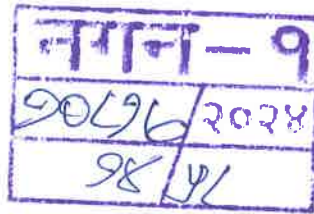
निर्गमित करणाऱ्या प्राधिकाऱ्याची सही
Signature of the Issuing Authority

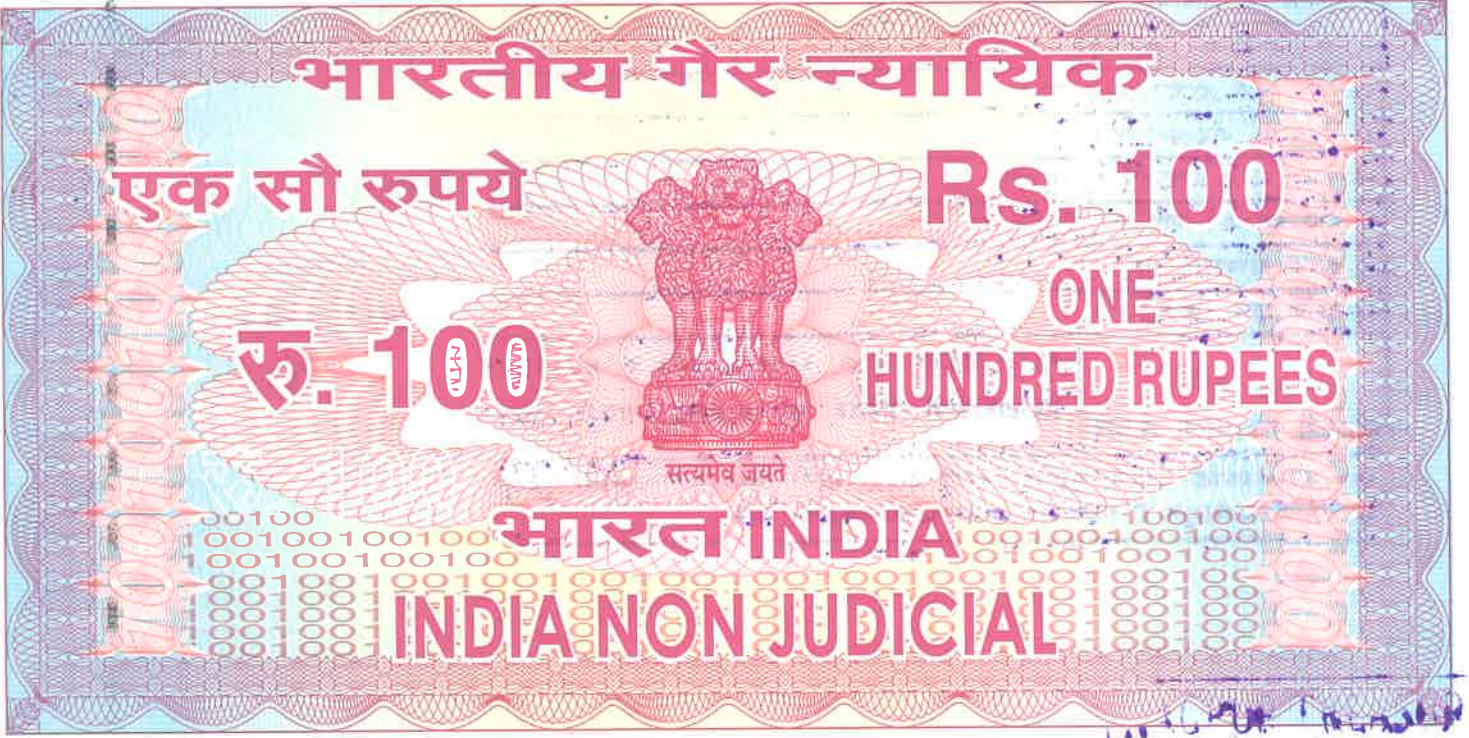
ग्रामपंचायत विमोचक

प्राधिकाऱ्याचा पत्ता : VIHIRGAON - Village Panchayat

प्रमाणपत्र दिल्याचा दिनांक : 07/12/2020

प्रत्येक जन्म आणि मृत्यूची घटना नोंदल्याची खात्री करा. Ensure Registration of every birth & Death





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

NOTARIAL RE
ENTRY NO. 8095
DATE 21/8/2023

97AA 196947

16 AUG 2024

कोर्टविद्यमान कार्यकारी दंडाधिकारी साहेब/नोटरी
पब्लिक, नागपुर

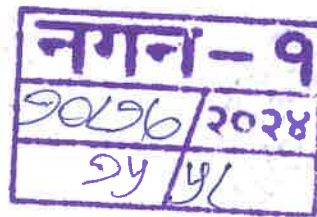
प्रतिज्ञार्थी :- श्रीमती. कमलाबाई नामदेव कापसे वय ६७ वर्षे,
व्यवसाय- गृहिणी, रा. १, सर्वश्री नगर,
दिघोरी हनुमान नगर, नागपूर.

-४४०००९

आधार नं. ६८१८ ०६७४ ५९०६

“शपथपत्र”

मी वरील प्रतिज्ञार्थी शपथपुर्वक शपथपत्र करतो की ते येणेप्रमाणे.



१. मी प्रतिज्ञार्थी लिहून देतो की, माझे पती नामे कै. श्री. नामदेव बळीरामजी कापसे हे खालील वर्णनाच्या मालमत्तेचे वारस हक्काने योग्य व कायदेशिर मालक होते.

- मालमत्तेचे वर्णन -

खास मौजा - गोन्ही (सिम), पं. हं. नं. ३७, खसरा नं. १६/३, मधील भुखंड कं. ६, ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ १५०० चौ. फुट आहे. तह. नागपूर (ग्रामिण) जि. नागपूर

२. माझे पती नामे कै. श्री. नामदेव बळीरामजी कापसे यांचे दि. १२/११/२०२० रोजी नागपूर मुक्कामी निधन झाले.
३. त्यांचे मृत्युपश्चात मी वरिल प्रतिज्ञार्थी व खालील कुटुंबातील सदस्य उपरोक्त मालमत्तेचे संयुक्त वारसदार आहोत.
४. मृतकाशी नाते. -

१. श्रीमती. कमलाबाई नामदेव कापसे (प्रतिज्ञार्थी पत्नी)
२. श्री. अनिल नामदेव कापसे (मुलगा)
३. श्री. कैलास नामदेव कापसे (मुलगा)
४. कु. भारती नामदेव कापसे (मुलगी)
- (लग्नानंतरचे नाव-सौ. भारती विलास सिंगारे)
५. श्री. मंगेश नामदेव कापसे (मुलगा)

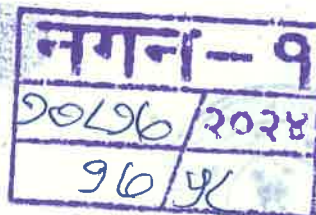
सदर शपथपत्र हे उपरोक्त मयताचे आम्ही वारसदार आहोत. या करिता आमचे नांव सर्व शासकिय व निमशासकिय कार्यालयात दर्ज करणेकरिता आहे. जसे की, नगर पंचायत, पटवारी कार्यालय, तहसील कार्यालय, राजस्व विभाग व ईतर शासकीय कामाकरिता हे शपथपत्र दाखल करित आहोत.

या शपथपत्रातील वरील माहिती खोटी आढळल्यास मी प्रतिज्ञार्थी योग्य त्या फौजदारी व दिवाणी कार्यवाहिस पात्र राहील.

करीता हे शपथपत्र सादर.

ठिकाण - नागपूर

दिनांक : १९/०८/२०२४



जमल

श्रीमती. कमलाबाई नामदेव कापसे
प्रतिज्ञार्थी
आधार नं. ६८१८ ०६५४ ५९०६

सत्यापन

मी वर दिलेली माहिती माझ्या माहिती प्रमाणे खरी व सत्य असुन आज दिनांक १९/०८/२०२४ रोजी नागपुर मुक्कामी सही केली आहे. यात काही खोटे आढळल्यास मी भा.दं.वि. कलम १९९ व २०० अंतर्गत दोषी राहीन.

मी यांना ओळखतो

जमल

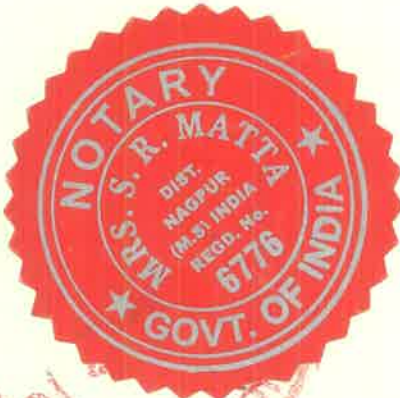


श्रीमती. कमलाबाई नामदेव कापसे
प्रतिज्ञार्थी
आधार नं. ६८१८ ०६५४ ५९०६



WORK BEFORE ME ON THIS 21st DAY OF Aug 2024 AT NAGPUR BY SHRI/SMT/KU Kamalabai Kapse R/O. NAGPUR WHO HAS BEEN IDENTIFIED BY SHRI/SMT ADVOCATE NAGPUR

Mrs. S.R. MATTA
Advocate & Notary
B-12, Clerk Town, Nagpur



नाग-९
२०८१६/२०२४
१८/१८

