

गावाचे नाव : चोवीसवाडी

(1)विलेखाचा प्रकार	अँग्रीमेंट टू सेल
(2)मोबदला	2889909
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2182399.528
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे चोविसावाडी येथिल सर्व्हे नं. 31 मधील एकूण क्षेत्र 01 हे.2.58 आर म्हणजेच 10258 चौ मी या मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या "जेफ्रो किंग्सटाऊन" या इमारतीमधील विंग ए मधील आठव्या मजल्यावरील फ्लॅट/सदनिका नं. 811,यांसी कार्पेट क्षेत्र 34.30चौ.मी + बाल्कनी यांसी क्षेत्र 5.98 चौ.मी. + एक कव्हर्ड पार्किंग यांसी क्षेत्र 10.08 चौ.मी.हि मिळकत. (शासन आदेश क्र. मुद्रांक-2021/अनौ.सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1 (धोरण) दि 31/03/2021 नुसार महिला खरेदीदारास मुद्रांक शुल्कात 1% सवलत)((Survey Number : 31 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 34.30 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लिहून देणार व विकसक म्हणून मे.जेफ्रो रिअल्टी एलएलपी तर्फे भागीदार 1. श्री रॉय मॅथ्यू 2.एलिझाबेथ रॉय 3. जेफरीन रॉय मॅथ्यू यांचे तर्फे क.ज.कु.मु.म्हणून अनिल जानेश्वर येळवंडे वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- चोविसावाडी चऱ्होली बु ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-AAREJ3668E 2): नाव:-मान्यता देणार- 1.शशिकांत जानेश्वर येळवंडे 2. रविंद्र जानेश्वर येळवंडे यांचे तर्फे क.ज.कु.मु. म्हणून व स्वतःकरिता अनिल जानेश्वर येळवंडे वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- चोविसावाडी चऱ्होली बु ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-AEVPY6332A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पल्लवी शिवकुमार पठाडे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- कल्पतरू सोसायटी , सदनिका नं . 201 , जवळकर नगर , पिंपळे गुरव, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं:-ARAPP1227F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/12/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/12/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	29915/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	173400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	28900
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.