

गाव: कात्रज तालुका: हवेली जिल्हा: पुणे

(1) विलेखाचा प्रकार	असाईनमेंट डीड
(2) मोटोदला	16565000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढतितपट्टाकारांकरणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	13705660.55
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे ताबःपुणे म.स.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे कात्रज येथील स.नं. 17,हिस्सा नं. 1ब/6/1(जुता स.नं. 14),यांसी क्षेत्र 00 हेक्टर 11 आर,आकार 00 स. 39 पैस यापैकी क्षेत्र 00 हेक्टर 03.5 आर ही जमीन मिळकत आणि सदर जमीन मिळकतीवर आर.सी.सी. मध्ये बांधण्यात आलेले दोन रो-हाऊस यांसी एकूण बांधकाम क्षेत्र 390.34 चौरस मीटर बिल्टअप या रो-हाऊस पैकी उत्तर बाजूकडील जमीन मिळकत यांसी क्षेत्र 00 हे. 01.75 आर म्हणजेच 175 चौरस मीटर ही जमीन मिळकत आणि सदर जमीन मिळकतीवर आर.सी.सी. मध्ये बांधण्यात आलेले रो-हाऊस क्र. 101 यांसी एकूण बांधकाम क्षेत्र 195.17 चौरस मीटर म्हणजेच 2100 चौरस फुट बिल्टअप ही रो-हाऊस बांधकाम मिळकत खालील जमीन मिळकतीसह दरोबस्त.((Survey Number : 17/1ब/6/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0175 हेक्टर , आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) उभारवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-उमेश प्रकाश हळदे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. 1401, साई सिफनी, गोखले रोड, मुलुंड ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-AFFPH3977R 2): नाव:-पूजा उमेश हळदे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. 1401, साई सिफनी, गोखले रोड, मुलुंड ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-AMBPC3748C
(8) उभारवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. शिवशरणप्पा गुरुणा इंडे - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. फ्लॅट नं. 104, ए विंग, आकृती सिटी, कात्रज - कोंढवा रोड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411048 पॅन नं:-AARPI2406B 2): नाव:-मौ. निलम्मा शिवशरणप्पा इंडे - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. फ्लॅट नं. 104, ए विंग, आकृती सिटी, कात्रज - कोंढवा रोड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411048 पॅन नं:-AEDPI6959P
(9) उभारवज करून दिल्याचा दिनांक	10/07/2026
(10) घर नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/07/2026
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14233/2026
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1159600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) मीमा	

मुद्रांकवानादी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

