

HVL21-24186-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- भुकुम (556130)		तालुका- मुळशी			
जिल्हा- पुणे		स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे (जिल्हा परिषद)			
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.हवेली 21		दस्त क्रमांक - HVL21-24186-2026			
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तान्तरणपत्र प्रकार - असाईनमेंट डीड			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गांव मौजे भुकुम,ता.मुळशी,जि.पुणे येथील गट नं. 229(पै),230,231(पै),279(पै),व 280(पै),असे एकूण क्षेत्र 02 हे. 54 आर म्हणजेच 25,400 चौ.मी. या जमीन मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या स्कायआय स्टार टॉवर्स या नावाच्या प्रोजेक्ट मधील इमारत क्र. 02 मधील म्हणजेच स्कायआय स्टार टॉवर्स बिल्डिंग नं. 2 सहकारी गृहचरणा संस्था मर्यादित मधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 315 यांसी कारपेट क्षेत्र 505 चौ.फुट म्हणजेच 46.88 चौ.मी.,ड्राय बाल्कनी क्षेत्र 22 चौ.फुट म्हणजेच 2.02 चौ.मी.,व लगतचे टेरेस क्षेत्र 32 चौ.फुट म्हणजेच 2.97 चौ.मी. आणि सदरहु इमारतीच्या सामाईक सोईसुविधा,जिना व इतर जागा मधील हिस्सा 195 चौ.फुट म्हणजेच 18 चौ.मी. व पार्किंग स्लॉट नं. एससी022 सह सदनिका मिळकत उपलब्ध असलेलं सुख- सुविधांसह.((GAT NUMBER : 229 (P) and other ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे			
3	क्षेत्रफळ	1) 46.88 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- रमिका संजय जोशी वय:- 34 पॅन नं:- AZGXXXXX8H पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सी१बी १०५, ब्रुकलीन हौसिंग सोसायटी, प्राईड वर्ल्ड सिटी, चन्होली बुद्रुक, पुणे, ब्लॉक नं: , रोड नं: , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412105 मोबाईल क्र:- 772XXXXX55			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- अक्षय सदाशिव पडवळ वय:- 28 पॅन नं:- ENBXXXXX4Q पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं. ७१३, स्कायआय टॉवर नं.२, भुकुम, ता. मुळशी, जि. पुणे, ब्लॉक नं: , रोड नं: , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412115 मोबाईल क्र:- 985XXXXX55 2. नाव:- मृणाल अक्षय पडवळ वय:- 24 पॅन नं:- DHNXXXXX0L पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं. ७१३, स्कायआय टॉवर नं.२, भुकुम, ता. मुळशी, जि. पुणे, ब्लॉक नं: , रोड नं: , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412115 मोबाईल क्र:- 985XXXXX55			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	11-10-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11-10-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल21-24186-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 37,71,323/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 44,00,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,64,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					



मी नकल बाचली }
 मी रुजवात घेतले }
 अरसलवर भुकुम नकल
 दिनांक ११/१०/२०२६

मुळ वस्तासोबतची सुची क्र. II नक्का


 पुणे न्याय विभाग हवेली
 पुणे शहर, पुणे.