९३०८०
३२/१७/२४

जय माता दी एन्टरप्रायजेस, ना.रोड (9823315904
प्रोप्रा. श्रीकांत माळवे, जेलरोड, ना.रोड

॥ श्री ॥

डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत)

'आर्चि प्राईड अपार्टमेंट'

फ्लॅट नं. १३ (तेरा)

श्री. शिरिष बिहारी घोडके व सौ. मोनाली शिरिष घोडके

Receipt (pavti)

105/13040
Thursday,December 12 ,2024
1:17 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 16541   दिनांक: 12/12/2024

गावाचे नाव: पंचक
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन2-13040-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार : डीड ऑफ अपार्टमेंट
सादर करणाऱ्याचे नाव: शिरिष बिहारी पोडके

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 460.00
पृष्ठांची संख्या: 23	
एकूण:	रु. 560.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 1:35 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 2
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.

बाजार मुल्य: रु.1482000 /-
मोबदला रु.1482000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.460/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1224118400401 दिनांक: 12/12/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012372841202425E दिनांक: 12/12/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

SBPodke
दस्त परत मिळाला

12/12/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 2
दस्त क्रमांक : 13040/2024
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **पंचक**

(1)विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2)मोबदला	1482000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1482000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक,पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पंचक या गांवचे शिवारातील संगणकीय 7/12 उताऱ्या प्रमाणे सर्व्हे नं. 14/2अ/2/2/ब/2अ यांसी क्षेत्र 479.00 चौ.मी.(जुना सर्व्हे नं. 14/2अ/2+2ब/2/अ मधील अंतिम मंजूर ले-आऊट मधील प्लॉट नं. 02 यांसी क्षेत्र 524.90 चौ.मी. यापैकी बिनशेती आदेशानुसार क्षेत्र 514.68 चौ.मी.)या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या "आर्चि प्राईड अपार्टमेंट" या इमारती चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 13(तेरा)यांसी कार्पेट क्षेत्र 367.23 चौ.फुट म्हणजेच 34.13 चौ.मी. व बाल्कनीचे क्षेत्र 9.03 चौ.मी. आणि तळ मजल्यावरील बांधीव क्षेत्राखालील बंदीस्त पार्कीगचे क्षेत्र 10.94 चौ.मी. ही फ्लॅट मिळकत.((Survey Number : 14/2अ/2/2/ब/2अ (जुना सर्व्हे नं. 14/2अ/2+2ब/2/अ) ; Plot Number : 02 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 34.13 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-आर्चि बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार प्रशांत अंबादास भालेराव वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-1,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डायमंड रो-हाऊस,, ब्लॉक नं: इंद्रप्रस्थ नगर, पवारवाडी,, रोड नं: जेलरोड, नाशिकरोड, ता.जि.नाशिक., महाराष्ट्र, नाम्:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-ABOFA4675N 2): नाव:-संमती देणार - उर्मिला राजेंद्र गायकवाड वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शाकंभरी,, ब्लॉक नं: गंधर्वनगरी,, रोड नं: नाशिकरोड, ता.जि.नाशिक., महाराष्ट्र, नाम्:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AAYPG8105G
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शिरिष बिहारी घोडके वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 13,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर्चि प्राईड अपार्टमेंट,, ब्लॉक नं: भैरवनाथ नगर, पवारवाडी,, रोड नं: पंचक, नाशिकरोड, नाशिक., महाराष्ट्र, नाम्:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-BOUPG0318A 2): नाव:-मोनाली शिरिष घोडके वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 13,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर्चि प्राईड अपार्टमेंट,, ब्लॉक नं: भैरवनाथ नगर, पवारवाडी,, रोड नं: पंचक, नाशिकरोड, नाशिक., महाराष्ट्र, नाम्:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-BBUPG3962M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	12/12/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/12/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13040/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH012372841202425E	BARCODE		Date	11/12/2024-09:19:27	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)	
			PAN No.(If Applicable)	BOUPG0318A
Office Name	NSK2_NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	Shirish Bihari Ghodke AND Other one
Location	NASHIK			
Year	2024-2025 One Time		Flat/Block No.	Flat No. 13, S.No. 14/2A/2/2/B/2A
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401	Stamp Duty	100.00	Road/Street	Plot No. 02, Village Panchak, Archi Pride Aprtment, Carpet area adm. 34.13 sq.mtrs.
0030063301	Registration Fee	100.00	Area/Locality	Nashik
			Town/City/District	
			PIN	4 2 2 1 0 1
			Remarks (If Any)	PAN2=ANAPB4350K~SecondPartyName=Archi Builders and Developers through Prashant Ambadas Bhalerao~CA=200000~Marketval=1482000
नसन-२ दस्त क्र.(१३०७० /२०२४) १ — २३				
			Amount In Words	Two Hundred Rupees Only
Total		200.00		
Payment Details	BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	

Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02202292024121105063	181082509
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	11/12/2024-09:19:27	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9823315904

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1224118400401	Date	11/12/2024
Received from Self, Mobile number 9823315904, an amount of Rs.460/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 2 of the District Nashik.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	11/12/2024
Bank CIN	10004152024121100379	REF No.	530716376867
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

नसन-२
दस्त क्र. (१३०८० /२०२४)
(१) २ — २३

करारनामा नोंदणी क्र. :	२८५०/२०२३	लावलेला स्टॅम्प रु. :	१,२०,०००/-
करारनामा नोंदणी ता. :	१६/०३/२०२३	भरलेली नोंदणी फी रु. :	२०,०००/-
सरकारी मुल्यांकन रु. :	१४,८२,०००/-	खरेदी किंमत रु. :	२०,००,०००/-
करारनामा किंमत रु. :	२०,००,०००/-	खरेदीखतास स्टॅम्प रु. :	१००/-

॥ श्री ॥

-: डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) :-

डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) आज दिनांक १२ माहे डिसेंबर इसवी सन २०२४ रोज ते दिवशी नाशिक मुक्कामी, ...

१. **श्री. शिरिष बिहारी घोडके,** उ.वय ४२ वर्षे, धंदा : नोकरी, PAN : BOUPG0318A UID : २. **सौ. मोनाली शिरिष घोडके,** उ.वय ३४ वर्षे, धंदा : गृहिणी, PAN : BBUPG3962M UID : 5337 5400 0064 दोघे रा. : फ्लॅट नं. १३, आर्चि प्राईड अपार्टमेंट, भैरवनाथ नगर, पवारवाडी, पंचक, नाशिकरोड, नाशिक-४२२१०१.	**लिहून घेणार**

-- यांसी --

आर्चि बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स, (भागीदारी संस्था) तर्फे भागीदार, PAN : ABOFA4675N **श्री. प्रशांत अंबादास भालेराव,** उ.वय ४२ वर्षे, धंदा : व्यापार, PAN : ANAPB4350K AADHAR : 8413 9117 1329 राहणार : ए-१, डायमंड रो-हाऊस, इंद्रशक्ती नगर, पवारवाडी, जेलरोड, नाशिकरोड-४२२१०१, ता.जि.नाशिक.	**लिहून देणार** प्रमोटर/बिल्डर

-- यांसी --

सौ. उर्मिला राजेंद्र गायकवाड, उ.वय ४७ वर्षे, धंदा : व्यापार, PAN : AAYPG8105G राहणार : शाकंभरी, गंधर्व नगरी, नाशिकरोड-४२२१०१, ता.जि.नाशिक-४२२१०१.	**संमती देणार** मिळकत मालक

नसन-२
दस्त क्र.(१३०४० /२०२४)
३ — ९३

कारणे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) लिहून व नोंदवून देतो की, :-

१) <u>प्लॉट मिळकतीचे वर्णन</u> :-

तुकडी जिल्हा नाशिक,पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे पंचक** या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी **सर्व्हे नं. १४/२अ/२/२/ब/२अ** यांसी क्षेत्र **४७९.०० चौ.मी.** यांसी बिनशेती आकार रु. ०.२४ पै. **(पुर्वीचा सर्व्हे नं. १४/२अ/ २+२ब/२/अ** या मधील **प्लॉट नं. ०२** यांसी **क्षेत्र ५२४.९० चौ.मी.** यापैकी बिनशेती ओदशानुसार **क्षेत्र ५१४.६८ चौ.मी.**) यांसी यांसी चतु:सिमा पुढील प्रमाणे, :-

पुर्वेस	:	**प्लॉट नं. ०१.**
पश्चिमेस	:	**प्लॉट नं. ०३.**
दक्षिणेस	:	**सायखेडा रोड.**
उत्तरेस	:	**प्लॉट नं. १२ व १३.**

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील प्लॉट मिळकत यांत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपांसह, व तद्‌गंभुत वस्तुंसह तसेच सदर मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्याचे वागवहिवाटीचे व सामाईक वापराचे हक्कांसह असलेली दरोबस्त मिळकत.

२) <u>फ्लॅट मिळकतीचे वर्णन</u> :-

वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या इमारतीस **'आर्चि प्राईड अपार्टमेंट'** असे नांव देण्यात आलेले आहे. सदरहु इमारती मधील रहिवाशी फ्लॅटस् पैकी **चौथ्या** मजल्यावरील **फ्लॅट नं. १३ (तेरा)** यांसी **क्षेत्र ३६७.२३ चौ.फुट (कार्पेट)** म्हणजेच **३४.१३ चौ.मी. (कार्पेट)** (सदर कार्पेट क्षेत्रात समाविष्ट नसलेल्या व व्यवहाराचे किंमतीचा भाग नसलेल्या **बाल्कनीचे क्षेत्र ९.०३ चौ.मी.** आणि तळ मजल्यावरील बांधीव क्षेत्राखालील **बंदीस्त पार्कींगचे क्षेत्र १०.९४ चौ.मी.**) यांसी चतु:सिमा येणेप्रमाणे, :-

पुर्वेस	:	**फ्लॅट नं. १६.**
पश्चिमेस	:	**मार्जिनल स्पेस.**
दक्षिणेस	:	**जुना सायखेडा रोड.**
उत्तरेस	:	**पॅसेज व फ्लॅट नं. १४.**

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील बांधीव फ्लॅट मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्यासाठी असलेल्या सामाईक जिन्याचा वापर करण्याचे हक्कांसह, कॉमन टेरेसचा सामाईकपणे वापर करण्याचे हक्कांसह व स्वतंत्र इलेक्ट्रीक मिटरसह असलेली दरोबस्त मिळकत.

नसन-२
दस्त क्र. (93040 /२०२३)
(३) ४ — २३

☞ उपरोक्त डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखतात) लिहून घेणार यांचा उल्लेख **'तुम्ही'** व लिहून देणार आर्चि बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स यांचे तर्फे भागीदार यांचा उल्लेख **'आम्ही'** असा करण्यात आलेला आहे. तसेच वर कलम २ यांत उल्लेख केलेल्या बांधीव फ्लॅट मिळकतीचा उल्लेख **'सदर मिळकत'** असा करण्यात आलेला आहे. तसेच वर कलम २ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा दस्त नोंदणीकामी प्लॉट मिळकतीचे मुळ मालक यांची संमती असल्याने त्यांना सदरहु दस्तामध्ये **'संमती देणार'** म्हणून सामील करण्यात आलेले आहे.

३) प्लॉट मिळकतीचा पुर्वइतिहास :-

वर कलम १ यांत वर्णन केलेली बिनशेती मिळकत ही संमती देणार यांचे मालकी व कब्जेवहिवाटीतील अशी मिळकत आहे. सदर मिळकत ही संमती देणार व श्री. सोमनाथ निवृत्ती झाडे यांनी मिळकतीचे पुर्वगामी मालक श्री. अशोक महादु म्हैसधुणे व इतर यांच्याकडून दिनांक ०९/११/२००९ रोजीचे फरोक्त खरेदीतान्वयें खरेदी घेतलेली आहे. याकामी सदर खरेदीखताचा दस्त मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग-२, नाशिक-२ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. ०७६२८ अन्वयें नोंदविण्यात आलेला आहे. सदर खरेदीखतानुसार संमती देणार व श्री. सोमनाथ निवृत्ती झाडे यांचे नांवाची नोंद ही मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला नोंद नं. ४५५३ अन्वयें करण्यात आलेली आहे. तसेच वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीचा श्री. सोमनाथ निवृत्ती झाडे यांचा हिस्सा हा संमती देणार यांनी दिनांक ३०/०९/२०१३ रोजीचे फरोक्त खरेदीखताचे दस्तान्वयें खरेदी घेतलेली आहे. याकामी सदर खरेदीखताचा दस्त मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग-२, नाशिक-२ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. ९४६९ अन्वयें नोंदविण्यात आलेला आहे. सदर खरेदीखतानुसार संमती देणार यांचे नावाची नोंद ही मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला नोंद नं. ७१०० अन्वयें करण्यात आलेली आहे. तसेच सदर मिळकत ही सत्यप्रसाद को.-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., नाशिकरोड या संस्थेचे मिळकतीचा एक भाग होती. त्यानुसार संमती देणार यांना सदर मिळकत ही संस्थेचे सभासद म्हणून वर्ग करण्यात आलेली होती. याकामी संमती देणार यांनी सदर मिळकत ही फ्री होल्ड करणेकामी कार्यवाही केलेली असुन त्याकामी मा. उपनिबंधक साहेब, सहकारी संस्था, नाशिक, तालुका नाशिक यांचेकडील आदेश क्र. "जा.क्र.वि-१/सत्यप्रसाद हौ.सा./प्लॉट फ्री होल्ड पर./१५", दिनांक ३१/०१/२०१५ रोजी अन्वयें फ्री होल्ड करण्यात आलेली आहे.

सदर मिळकतीचे एकुण क्षेत्रापैकी क्षेत्र ५१४.६८ चौ.मी. इतके क्षेत्र हे मा. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचेकडील आदेश क्र. "मशा/कक्ष/३/४/रु.क.आ./एसआर/४८/२०१८" दिनांक ०२/०५/२०१८ रोजी अन्वये रहिवाशी कारणास्तव बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आलेले आहे.

सदर प्लॉट मिळकत ही संमती देणार मिळकत मालक यांनी लिहून देणार प्रमोटर/बिल्डर यांना संयुक्तपणे विकसित (रेव्हेन्यु शेअरींग तत्वावर) विकसित करावयास वर्ग केलेली आहे. त्याकामी संमती देणार यांनी लिहून देणार यांचे लाभात विकसन करारनाम्याचा दस्त हा दिनांक २२/०१/२०२० रोजी लिहून व मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग-२, नाशिक-४ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. ८२७/२०२० अन्वयें नोंदवून दिलेला आहे.

त्यामुळे आम्ही वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांचेकडून बिल्डींग प्लॅन मंजूर करुन घेवून **"आर्चि प्राईड अपार्टमेंट"** या नांवाने इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे. सदरहु इमारती मधील व वर कलम २ यांत वर्णन केलेल्या **फ्लॅट नं. १३ (तेरा)** चा विक्री करारनामा आम्ही तुमचे लाभांत दि. १६/०३/२०२३

नसन-२
दस्त क्र.(५३०५० /२०२४)
५ - २३

(४)

रोजी लिहून व मे. सह दुय्यम निबंधक सो., वर्ग-२, नाशिक-२ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. २८५०/२०२३ अन्वयें नोंदवून दिलेला आहे. तसेच सदरहु नोंदणी करारात वर्णन केलेली संपुर्ण रक्कम आम्हाला/लिहून देणार यांना तुमचेकडून/लिहून घेणार यांचेकडून मिळालेली असल्याने आम्ही तुमचे लाभांत आजरोजी सदरहु फ्लॅट मिळकतीचे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) लिहून व मे. सह दुय्यम निबंधक सो., नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून देत आहोत.

४) <u>बिल्डींग प्लॅन व बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला</u> :-

वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या **'आर्चि प्राईड अपार्टमेंट'** या इमारतीचा बिल्डींग प्लॅन नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडून त्यांचेकडील पत्र क्र. एलएनडी/बीपी/पंचक/डीसीआर/०४१०/२०१९, दि. ०६/०३/२०१९ अन्वयें मंजूर केलेला आहे. तसेच सदर इमारतीचा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडून त्यांचेकडील पत्र क्र. **NMCB/FO/2024/APL/06311, दिनांक 10/07/2024** अन्वयें मिळालेला आहे व तो सदरचे दस्तसोबत जोडलेला आहे.

५) <u>किंमत</u> :-

वर कलम २ यांत वर्णन केलेल्या बांधीव फ्लॅट मिळकतीची एकुण किंमत तुमचे व आमचे दरम्यान यापुर्वी **दिनांक १६/०३/२०२३ रोजी** करारनामा नोंदणी दिवशी **रक्कम रुपये २०,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये वीस लाख मात्र)** इतकी ठरविण्यात आलेली होती. सदरची एकुण किंमत त्यावेळचे बाजारभावा प्रमाणे योग्य, वाजवी व उचित होती. सदरचे एकुण किंमतीबाबत आपले उभयतांत कोणत्याही प्रकारचा वाद अगर तक्रार राहिलेली नाही. सदरचे एकुण किंमतीचा भरणा या दस्ताचे शेवटी भरणा तपशिलात देण्यात आलेला आहे.

६) <u>कर्जविरहित</u> :-

वर कलम २ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीवर आम्ही कोणत्याही प्रकारचे वित्त संस्थेकडून कर्ज घेतलेले नाही. तसे काही निघाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन देवू, तुम्हांस तोषीस लागू देणार नाही. तसेच वर कलम २ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीवर जर तुम्ही कर्ज घेतलेले तर त्या कर्जाची संपूर्ण व्याज व मुद्दलासह परतफेड तुम्ही / लिहून घेणार यांनी करावयाची आहे, त्याचेशी आमचा काही एक संबंध राहणार नाही.

७) <u>निर्वेधता</u> :-

वर कलम १ व २ यांत वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची अशी असून सदरील फ्लॅट मिळकत आम्ही यापुर्वी कोठेही कोणतेही प्रकारे गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षीसपत्र, तारण, मृत्युपत्र, अन्नवस्त्र, यासारख्या जडजोखमेत गुंतविलेली नाहीत / अगर सदर फ्लॅट मिळकत आम्ही कोणत्याही दस्ताने तबदील केलेली नाही. सदरचे फ्लॅट मिळकतीबाबत कोणेतही कोर्टात वादाचा विषय नसून मिळकत मनाई हुकूम, जप्ती, जमिनकीत, अव्वल जप्ती वगैरे सारख्या कोर्ट हुकूमनाम्याने जप्त झालेली नाही, त्याचप्रमाणे फ्लॅट मिळकतीचे हद्दीबाबत व कब्जाबाबत कोणतेही कोर्टात वाद न्यायप्रविष्ठ नाही. तसेच आम्ही सदर फ्लॅट मिळकतीबाबत कोणासही विसार पावती, साठेखत करार व / अगर अन्य प्रकारचा दस्तऐवज लिहून दिलेला नाही.

नसन-२
दस्त क्र. ९३०५० /२०२१
६ — २३
(५)
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS 2 NASIK-1

८) <u>ॲक्वीझीशन/रिक्वीझीशन</u> :-

वर कलम १ व २ यांत वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही सरकारी, निमसरकारी अगर स्थानिक स्वराज्य संस्था यांनी ॲक्वायर अगर रिक्वायर केलेली नसून तशा प्रकारच्या नोटीसा आजपावेतो आम्हाला आलेल्या नाहीत अगर लागलेल्या नाहीत, तसे काही निघाल्यास त्याचे संपूर्ण निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन देवू, तुम्हांस तोषीस लागू देणार नाही.

९) <u>कब्जा/ताबा</u> :-

वर कलम २ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा खुला व निर्वेध कब्जा/ताबा त्यातील सर्व मुळ सुख-सुविधा दाखवून आम्ही तुम्हांस दिलेला आहे व तो तुम्ही मालक या नात्याने स्विकारलेला आहे. सदरचे कब्जा/ताब्याबाबत तुमचे व आमचेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा वाद अगर तक्रार राहिलेली नाही. तसेच सदरचा कब्जा/ताबा आपणा उभयतांना मान्य व कबुल असून तो या डिड ऑफ अपार्टमेंट (कायमचे फरोक्त खरेदीखताने) कायम करुन दिलेला आहे.

१०) <u>मालकी हक्क</u> :-

वर कलम २ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा उपभोग तुम्ही चिरकाल, चिरनिरंतर, वशंपरंपरागत, लेकुराची लेकुर यांनी घ्यावा अगर पाहिजे तशी विल्हेवाट लावावी अगर विक्री करावी, त्यांस आमची तसेच आमचे तर्फे हक्क सांगणारे यांची काही एक हरकत राहणार नाही अगर केल्यास ती चालणार नाही. तसे कोणी करण्याचा प्रयत्न केल्यास त्याचे संपूर्ण निवारण आम्ही तुम्हांस करुन देवू.

११) <u>मिळकतीचा वापर</u> :-

वर कलम २ यांत वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकतीचा वापर तुम्ही फक्त तुमचे रहिवाशी कारणासाठी करावयाचा आहे. त्या व्यतिरिक्त त्याचा वापर करावयाचा नाही.

१२) वर कलम २ यांत वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही बांधीव मिळकत असल्याने खरेदी विक्रीस कोणत्याही सरकारी परवानगीची आवश्यकता नाही.

१३) <u>कर/टॅक्सेस</u> :-

वर कलम २ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीवरील येणारे सर्व प्रकारचे सरकारी/निम-सरकारी कर, टॅक्सेस, घरपट्टी, लाईट बिल व इमारतीचा मेन्टेनन्स चार्जे हे तुम्ही मालक या नात्याने भरीत आहात व यापुढेही भरावयाचे आहेत, त्याचेशी आमचा/लिहून देणार यांचा काही एक संबंध राहणार नाही.

१४) वर कलम २ यांत वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत तुम्हांस कायम खरेदी दिलेली असून सदरील फ्लॅट मिळकत परत घेण्याची अगर देण्याची लेखी अगर तोंडी बोली आपले उभयतांचे दरम्यान नाही.

१५) प्रस्तुतचे डिड ऑफ अपार्टमेंट (फरोक्त खरेदीखत) लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर व त्यांचे वालीवारस यांचेवर बंधनकारक आहे, व राहील.

नसन-२
दस्त क्र.(७०४० /२०२३)
७ — २३

१६) रेकॉर्ड ऑफ राईटस् :-

वर कलम २ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटस्ला तुम्ही तुमचे नांवाची नोंद मालक म्हणून करुन घ्यावी, त्याकामी ज्या ज्या ठिकाणी आमच्या / लिहून देणार यांच्या सह्या लागतील त्या त्या आम्ही / लिहून देणार तुम्हांस विनामोबदला देवू.

१७) दस्त नोंदणीकामी खर्च :-

वर कलम २ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) नोंदणीकामी आवश्यक असलेला संपुर्ण खर्च जसे की, स्टॅम्प डयुटी, लिहिणावळ, नोंदणी फी, वकील फी, वगैरे अनुषंगिक खर्च हा तुमचे तुम्ही/लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

१८) भरण्याचा तपशील :-

रक्कम रुपये	तपशील
२,००,०००/-	अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख मात्रचा भरणा हा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिनांक २२/०२/२०२३ रोजी आरटीजीएसद्वारे दिला तो पावला, भरण्याबाबत लिहून देणार यांची तक्रार नाही.
१२,१६०/-	अक्षरी रक्कम रुपये बारा हजार एकशे साठ मात्रचा भरणा चेक नं. ००००००३, दिनांक १५/०३/२०२३ रोजीचा एचडीएफसी बँक, ना.रोड शाखेच्या चेकन्वयें मिळाला तो पावला, भरण्याबाबत लिहून देणार यांची तक्रार नाही.
९९,०४८/-	अक्षरी रक्कम रुपये नव्यान्नो हजार अठ्ठेचाळीस मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी संमती देणार यांना दिनांक १५/०३/२०२३ रोजी आरटीजीएसद्वारे दिला तो पावला, भरण्याबाबत लिहून देणार यांची तक्रार नाही.
७९२/-	अक्षरी रक्कम रुपये सातशे ब्यान्नो मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी संमती देणार यांना दिनांक १५/०३/२०२३ रोजी आरटीजीएसद्वारे दिला तो पावला, भरण्याबाबत लिहून देणार यांची तक्रार नाही.
८,६०,८८०/-	अक्षरी रक्कम रुपये आठ लाख साठ हजार आठशे ऐंशी मात्रचा भरणा चेक नं. ८१८०२७, दिनांक २८/०३/२०२३ रोजी Nido Financial Co. Ltd. यांचेकडील तुम्ही/लिहून घेणार यांनी घेतलेल्या गृहकर्ज रकमेच्या चेकद्वारे आम्हांस/लिहून देणार यांना मिळाला तो पावला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.
४,०५,१२०/-	अक्षरी रक्कम रुपये चार लाख पाच हजार एकशे वीस मात्रचा भरणा चेक नं. ८१८०२६, दिनांक २८/०३/२०२३ रोजी Nido Financial Co. Ltd. यांचेकडील तुम्ही/लिहून घेणार यांनी घेतलेल्या गृहकर्ज रकमेच्या चेकद्वारे संमती देणार यांना मिळाला तो पावला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.
२,८६,९६०/-	अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख शहयांशी हजार नऊशे साठ मात्रचा भरणा चेक नं. १२८७१७, दिनांक २०/०७/२०२३ रोजी Nido Financial Co. Ltd. यांचेकडील तुम्ही/लिहून घेणार यांनी घेतलेल्या गृहकर्ज रकमेच्या चेकद्वारे आम्हांस/लिहून देणार यांना मिळाला तो पावला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.
१,३५,०४०/-	अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख पस्तीस हजार चाळीस मात्रचा भरणा चेक नं. १२८७१६, दिनांक २०/०७/२०२३ रोजी Nido Financial Co. Ltd. यांचेकडील तुम्ही/लिहून घेणार यांनी घेतलेल्या गृहकर्ज रकमेच्या चेकद्वारे संमती देणार यांना मिळाला तो पावला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.
२०,००,०००/-	**एकुण अक्षरी रक्कम रुपये वीस लाख मात्र.**

नसन-२
दस्त क्र. (९३०४० /२०२४)
(७) —२३

असा भरणा तपशिलात वर्णन केल्याप्रमाणे संपूर्ण किंमतीचा भरणा आम्हाला/लिहून देणार व संमती देणार यांना यांना यापुर्वीच चेक/डि.डि./आरटीजीएस अन्वयें मिळाला तो पावला, भरण्याबाबत आमची/लिहून देणार यांची काही एक तक्रार नाही.

११) नोंदणी करारनामा तपशिल :-

वर कलम २ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा करारनामा दि. १६/०३/२०२३ रोजी दस्त क्र. २८५०/२०२३ अन्वयें मे. सह दुय्यम निबंधक सो., नाशिक-२ यांचे कार्यालयात नोंदणी केलेला आहे. तसेच करारनामा नोंदणी करतांना खरेदी किंमत रु. २०,००,०००/- या किंमतीवर रु. १,२०,०००/- इतक्या रकमेचा मुद्रांक लावलेला आहे व नोंदणी फी रु. २०,०००/- इतकी भरलेली आहे. त्यामुळे सदरचे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) रक्कम रु. १००/- चा मुद्रांक शुल्क लावून व रु. १००/- ची नोंदणी फी भरुन लिहून व नोंदवून देत आहोत. तसेच दि. १६/०३/२०२३ रोजी नोंदणी केलेल्या करारातील अटी व शर्ती तुमचेवर बंधनकारक आहे व रहातील.

येणेप्रमाणे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) आज रोजी राजीखूशीने, स्वसंतोषाने, पुर्ण विचारांती, दोन साक्षीदारांसमक्ष सही करुन लिहून व मे. सह दुय्यम निबंधक सो., नाशिक-२ यांचे कार्यालयात नोंदवून दिला आहे, ता.म.

हे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत).

आर्चि बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स

(भागीदारी संस्था) तर्फे भागीदार

श्री. प्रशांत अंबादास भालेराव

लिहून देणार (प्रमोटर/बिल्डर)

U.R. Gaikwad

सौ. उर्मिला राजेंद्र गायकवाड

संमती देणार (मिळकत मालक)

नसन-२

दस्त क्र. ९३०४० /२०२४

९ — २३

(८)

१. S.B.Ghodke

श्री. शिरिष बिहारी घोडके

२. M.S.Ghodke

सौ. मोनाली शिरिष घोडके

लिहून घेणार

साक्षीदार :-

१. संकेत सोमनाथ आंबेकर

२. अंकुश रघुनाथ सोनवणे

नसल - २
दस्त क्र. ९२०७० /२०२४
१० / २३

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पाथर्डी (५४७०३०) तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक

PU-ID : 38437640242 भूमापन क्रमांक व उपविभाग १४/२७/२/३/४/२अ 38437640242

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	३१४	सत्यप्रसाद को ऑ ही सोसायटी				(१०६३६)
		शालिनीबाई लक्ष्मण धोत्रात				(१०६३६)
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		------सामाईक क्षेत्र------	०.०५.२९	०.२७		
जिरायत ०.४४.८५	४७४०	उर्मिला राजेंद्र गायकवाड	०.०४.७९	०.२४		(१०७०८)
बागायत -						
एकूण						
ला.यो. क्षेत्र ०.४४.८५	९८०५	रमेश पांडुरंग बिरार				(१०६३६)
		अंबादास गणपत बत्तासे				(१०६३६)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		------सामाईक क्षेत्र------	०.०५.०६	०.२७		
वर्ग (अ) -	२२३७	इंदुमती सुरेश आहेर	०.०२.९३	०.२७		(१०६३६)
वर्ग (ब) -						
एकूण	४२४५	सत्यप्रसाद को ऑ ही सोसायटी	०.२०.३२	०.३२		(१०६३६)
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००						
	४२६४	महेश शंकरराव बोराडे				(१०६३६)
एकूण क्षेत्र ०.४४.८५ (अ+ब)		साईबराव बहिरू बोराडे				(१०६३६)
		------सामाईक क्षेत्र------	०.०२.९५	०.२७		
आकारणी २.२१	४८२१	मनीषा दिपक पवार				(१०६३६)
		सदिप आत्माराम दैवे				(१०६३६)
जुडी किंवा विशेष आकारणी		प्रदिप आत्माराम दैवे				(१०६३६)
		------सामाईक क्षेत्र------	०.०२.९५	०.२७		
	४८७७	नाशिक महानगरपालिका नाशिक	०.००.३६	०.०२		(१०७०८)

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार

इतर

डेव्हलपमेंट करारनामा करून घेणार आर्थि इन्फ्राटेक प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री समीर हेमंत कुलकर्णी यांनी महेश शंकरराव बोराडे व साईबराव बहिरू बोराडे यांचे क्षेत्र २१४.१६ चौ. मी.(९८२७)(१०६३६)

विकसन करारनामा

विकसन करारनामा करून घेणार सुमेध दर्गोष शिर्के लिहून देणार इंदुमती सुरेश आहेर यांच्या हिश्याचे क्षेत्र २९३.००चौ.मी.(१००९०)(१०६३६)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : १०७०८ व दिनांक : १२/०६/२०२४

जुने फेरफार क्र : (२) (१३६) (२६६३) (२६९५) (३०५६) (३०९७) (४११२) (४०६८) (४४७७) (७५५३) (६२२७) (६२५८) (६३४३) (६५६६) (६८९७) (८०४३) (८१०८) (८१४८) (८२१९) (८३०१) (८५०८) (८९५८) (९०७७) (९३०१) (९३८३) (९३९६) (९४२७) (९५०७) (९८०२) (९८०३) (९९६५) (१०५७५) (१०६३६)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

नसन-२
93080 / 99 - 23

Nashik Municipal Corporation

FULL OCCUPANCY CERTIFICATE

लोकसेवा हक्क कायदा
Right to Public Service Act

Approval No. : NMCB/FO/2024/APL/06311
Proposal Code : NMCB-22-ENTRY-76696

Building Proposal Number - 144618
Date : 10/07/2024

Building Name :	BUILDING(Residential) Floor :	STILT(2.71 Sq mt),FIRST(150.20 Sq mt),SECOND(150.20 Sq mt),THIRD(150.20 Sq mt),FOURTH(150.20 Sq mt)

To,
i)Urmila Rajendra Gaikwad And Others, Urmila Rajendra Gaikwad ,
SURVEY NO / GUT NO.14/2A/2+2B/2/A,PANCHAK,NASHIKROAD
ii) NITEEN KOKANE (Architect)

Sir/Madam,

The FULL development work / erection re-erection / or alteration in of building / part building No / Name **BUILDING(Residential)** Plot No **02**, Final Plot No , City Survey No./Survey No./Khasara No./ Gut No. **Survey No / Gut No.14/2A/2+2B/2/A**, Village Name/Mouje **PANCHAK**, Sector No. -, completed under the supervision of **Architect**, License No **CA/88/11482** as per approved plan vide Permission No. **LND/BP/Panchak/DCR/0410/2019** Date **06/03/2019** may be occupied on the following conditions.

1. Authority will supply only drinking water as per availability
2. All Conditions mentioned in NOC of Tree, Water & Drainage, NOC of the fire department will be binding.
3. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of Solar Water system & Rain Water Harvesting system.(if applicable)
4. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of CCTV, Lift & Organic Waste Disposal.(if applicable)

Occupancy plan is not issued separatly along with this letter. Hence, please refer approved plan issued vide Permission No LND/BP/Panchak/DCR/0410/2019 Date 06/03/2019

Signature valid

Yours faithfully,
Executive Engineer.
Nashik Municipal Corporation,

Scan QR code for verification of authenticity.

Scan QR code for Building Details.

नसल – २

दस्त क्र.(९३०५० /२०२४)

१२ — २३

नसल – ४

दस्त क्र.(७२० इ. /२०२०)

२१ — ३०

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, नाशिक यांचे समोर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३१ खालील प्रकरणातील आदेश

अर्जदार :- आर्चि बिल्डर्स अ‍ॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे श्री प्रशांत अंबादास भालेराव रा. अ-१ डायमंड रो-हाउस इंद्र शक्ती पवार वाडी जेल रोड, नाशिकरोड नाशिक

अभिनिर्णय प्र. क्र. ५१००९०१ / २९१ / २०१९ / ७३२३
ऑनलाईन टोकन क्र. Adj / २०१९ / २५८१५४,
स.जि.नि. वर्ग-१ व मुद्रांक जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालय,
नाशिक कृषी औदयोगिक सहकारी संघ लि. यांची इमारत,
नवीन मुंबई - आग्रा रोड, नाशिक
दिनांक :- २७ / ११ / २०१९

दस्तऐवजाचा प्रकार :- विकसन करारनामा

दस्तऐवज लिहून घेणार :- आर्चि बिल्डर्स अ‍ॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे श्री प्रशांत अंबादास भालेराव

दस्तऐवज लिहून देणार :- सौ उर्मिला राजेंद्र गायकवाड

मिळकतीचे वर्णन :- नाशिक महानगरपालीका मौजे पंचक स.नं १४/२ A/२ + २B/२/A प्लॉट नं २ चे क्षेत्र २, ५२४.९० चौ.मी

विकसनाचा मोबदला :- विकसनाचा मोबदला म्हणून जमिनमालकाला ३२ % बांधीव क्षेत्र देण्याचे कबुल केलेले आहे.

अभिनिर्णय

प्रस्तुत अर्जदार यांनी महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३१ पोटकलम (१) मधील तरतुदीनुसार मा. मुद्रांक जिल्हाधिकारी, नाशिक यांचेकडे दि. ०८ / ११ / २०१९ रोजी अर्जासोबत निष्पादित न केलेला विकसन करारनामा हा दस्तऐवज सादर केलेला असून, दस्तऐवजावरील मुद्रांक व मुल्यांकन बाबत अभिनिर्णय मिळण्यासाठी विनंती केलेली आहे. त्यांनी दि. ०८ / ११ / २०१९ रोजी अभिनिर्णय फी रु. १००/- ई - चलन क्रमांक एम एच ००७७६६९६३२०१९२० पी अन्वये शासन जमा केलेले आहे.

२ अर्जदार यांनी दस्तऐवजावर किती मुल्यांकन होईल व किती मुद्रांक शुल्क आकारता येईल या प्रयोजनार्थ उक्त अधिनियमातील कलम ३१ (२) नुसार खालील कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

अ. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३२ (२) नुसार प्रतिज्ञापत्र

ब. बिल्डींग प्लान, ७/१२ उतारा

३ अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेला विकसन करारनामा व सादर केलेली सर्व कागदपत्रे आणि लेखी प्रतिज्ञापत्राचे अवलोकन केले असता खालील मुद्दे विचारार्थ,

अ. प्रश्नाधिन विकसन करारनामा दस्तऐवज महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३ च्या अनुसूची १ मधील अनुच्छेद ५ (जी) (ए) अन्वये मुद्रांक शुल्क आकारण्यास पात्र आहे काय ?

कारण मिमांसा

या कार्यालयामधील सहाय्यक नगररचनाकार यांनी अर्जदार यांचे अर्जामध्ये नमूद सर्व मुद्यांचे अवलोकन करुन दि. २६ / ११ / २०१९ रोजी मा. मुद्रांक जिल्हाधिकारी, नाशिक यांचेकडे सादर केलेल्या मुल्यांकन अहवालाला

Scanned by CamScanner

नसन–२
दस्त क्र. (१२०४० (२०२१)
१३ — २३

मंजूरी प्राप्त झालेली आहे. सदर मुल्यांकन अहवालामध्ये दस्तामधील नमूद मिळकतीचे मुल्यांकन खालीलप्रमाणे निश्चित केलेले आहे.

मुल्यांकन :-
मौजे पंचक, सनं १४/२A/२ + २B/२/A प्लॉट नं २ चे क्षेत्र ५२४.९० चौ.मी बिनशेती आदेश ५१४.६८ चौ.मी
As per ASR २०१९-२० मु.वि.क्र १८.२ = ६८२०/- प्र चौ.मी , आरसीसी दर २२०००/- प्र चौ.मी
सदरच्या पत्रात विकासशुल्क रू ५४,१००/- नमुद आहे.
बांधकाम नकाशानुसार = ६२२.५९ चौ.मी , (सदर बांधकाम क्षेत्रामध्ये Premium area सामाविष्ट असुन TDR घेतलेला दिसुन येत नाही.)
Praposed Balcony Area = १०९.२० चौ.मी , जमिन मालक = ३२%, विकासक = ६८%
सदरचा दस्त हा बांधकाम विभागणी विकसन करारनामा आहे.
अ.सु.क्र ३२ प्रमाणे मुल्यांकन

जमीन मालकास मिळणारा मोबदला :-
१) जमिन मालकाच्या हिश्याचे बांधकाम क्षेत्र ४०% बांधकाम =
= १९९.२३ X १.१० X २२००० = ४८२१३६६/-
२) विकासशुल्क = १,३९,१००/-

एकुण मोबदला = १ + २ = ४८२१३६६/- + ५४१०० = ४९६०५००/-
Say = रू ४९,६०,५००/- ---------------------------अ

विकसकास मिळणारा मोबदला :-

विकसकास मिळणारा चटईक्षेत्र मोबदला = ५१४.६८ X ६८% X ६८२० X १.२५ = २९८३५९९.९६/-
= रू २९,८३,६००/- ------------------------------------ ब

वरील अ व ब पैकी जमिनमालकास मिळणा-या हिश्याचे मुल्य रू ४९,६०,५००/- हे जमिन विकसकास मिळणा-या मोबदल्याचे मुल्य रू २९,८३,६००/- या रकमेपेक्षा जास्त असल्याने त्यावर मुद्रांक शुल्क आकारणी करण्यास हरकत नाही असे वाटते.

<u>यावर माझा निष्कर्ष खालीलप्रमाणे</u>

प्रश्नाधिन दस्तऐवज महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३ च्या अनुसूची १ मधील अनुच्छेद ५ (जी) (ए) अन्वये मुद्रांक शुल्क आकारण्यास पात्र आहे.

खालील अटी व शर्ती यांचे अधिन राहून आदेश पारीत करण्यात येत आहे.

१ महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ५३ अ चे अधिन राहून आदेश पारीत करण्यात येत आहे.

२. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम २८ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क / मुल्यांकन आकारण्यास पात्र असलेल्या शुल्काच्या रक्कमेवर ज्याचा परिणाम होईल असे प्रतिफल सर्व तथ्य व

नसन–४
दस्त क्र. (६०७ (२०२०)
२० — ३७

Scanned by CamScanner

नसन-२

दस्त क्र. १३०७० (२०२४)

१४ — २३

परिस्थिती याबाबत दस्तऐवजात पूर्णपणे व खरेपणाने नमूद केलेल्या आहेत असे अर्जदारांनी प्रतिज्ञा पत्राव्दारे खात्री करुन दिलेली आहे. तसेच कलम २८ चे तरतूदीसंबंधी अर्जदार यांनी अनुपालन न केल्यास कलम ६२ अन्वये शास्तीची कार्यवाही करणेचे अधिन राहून आदेश देत आहे.

३ कलम २८ चे अनुपालन न केल्याचे भविष्यात निदर्शनास आल्यास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ४६ व महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिता, १९६६ अन्वये शास्तीसह मुद्रांक शुल्क वसुल करण्याचे अधिन राहून आदेश देत आहे.

आदेश

वरील नमुद केलेल्या कारण मिमांसेच्या पार्श्वभूमीवर मी निम्न स्वाक्षरीकार, मुद्रांक जिल्हाधिकारी, नाशिक आदेश करतो की, सदर दस्तऐवजामधील जमिनमालकाला मिळणा-या मोबदल्याचे मुल्य रू ४९,६०,५००/- या रक्कमेवर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३ मधील अनुसूची १ चे अनुच्छेद ५ (जी) (ए) नुसार ५ % मुद्रांक शुल्क रू २,४८,०२५/- म्हणजेच रु. २,४८,१००/- आकारणी करण्यात येत आहे. सदर रक्कम ई - चलनाव्दारे शासन जमा करावी.

(अनिल पारखे)
मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
नाशिक

प्रति. १. सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक क्र. १ ते ७
२. आर्चि बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे श्री प्रशांत अंबादास भालेराव रा. अे-१ डायमंड रो-हाउस इंद्र शक्ती पवार वाडी जेल रोड, नाशिकरोड नाशिक

/- सदर आदेशातील मुल्यांकन मान्य नसल्यास मा. नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, नाशिक विभाग, नाशिक यांचेकार्यालय पत्ता- जिल्हाधिकारी कार्यालय आवार, नविन प्रशासकीय इमारत, नाशिक यांचे कडे ६० दिवसांत अपिल दाखल करु शकता.

/- तसेच सदर आदेशातील मुद्रांक मान्य नसल्यास मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, पुणे, यांचे कार्यालय पत्ता- नविन प्रशासकिय इमारत, विधान भवन समोर ,पुणे यांचे कडे ६० दिवसांत अपिल दाखल करु शकता.

नसन-४

दस्त क्र. ६२७ /२०२०

२३ — ३७

Scanned by CamScanner

नसन-२

दस्त क्र.(93040

94—73

23/01/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 4

दस्त क्रमांक : 827/2020

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पंचक

(1)विलेखाचा प्रकार	जॉईंट व्हेंचर
(2)मोबदला	4960500
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	4960500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मौजे पंचक या गावचे शिवारातील सर्व्हे नंबर 14/2अ/2+2अ/2/अ पैकी प्लॉट नंबर 2 यांसी क्षेत्र 524.90 चौ.मी.पैकी रोड साठी गेलेले क्षेत्र वगळता उर्वरित क्षेत्र 514.68 चौ.मी.यांसी बिनशेती आकार रुपये 158.00 पैसे((Survey Number : 14/2अ/2+2अ/2/अ ; Plot Number : 2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 514.68 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सौ उर्मिला राजेंद्र गायकवाड वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शाकंबरी मंदिर नगरी नाशिक रोड तालुका जिल्हा नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AAYPG8105G
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अर्थो बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री प्रशांत अंबादास भालेराव वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए 1 [illegible] रो हाउस [illegible] शक्ती नगर पवारवाडी जेल रोड नाशिक रोड नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-ABOFA4675N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/01/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/01/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	827/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	248100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सूची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
अस्सल बरहुकुम नक्कल
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK IV

Scanned by CamScanner

नसन–२
दस्त क्र. १३०४० /२०२३
१६ / २३

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि.३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचुन असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहुन देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करुन या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहे / आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलकुखत्यारधारक (P.A.Holder)लिहुन देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क,कर्ज,बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही न्यायालयात /शासकीय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाचे / उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतींविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणुन नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात अलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उद्‌भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणार जबाबदार रहाणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षाच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

लिहुन देणार...

SB Jiodka M.S.Giradke
लिहुन घेणार...

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

संदीप भिवाजी जाधव
Sandeep Bhivaji Jadhav
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
पुरुष / Male

2194 1656 7397

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

Self Attested By Me

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

श्रीकांत वसंतराव मंडकमाळे
Shrikant Vasantrao Mandakmale
जन्म तारीख/ DOB: 13/06/1972
पुरुष / MALE

4392 5438 7300

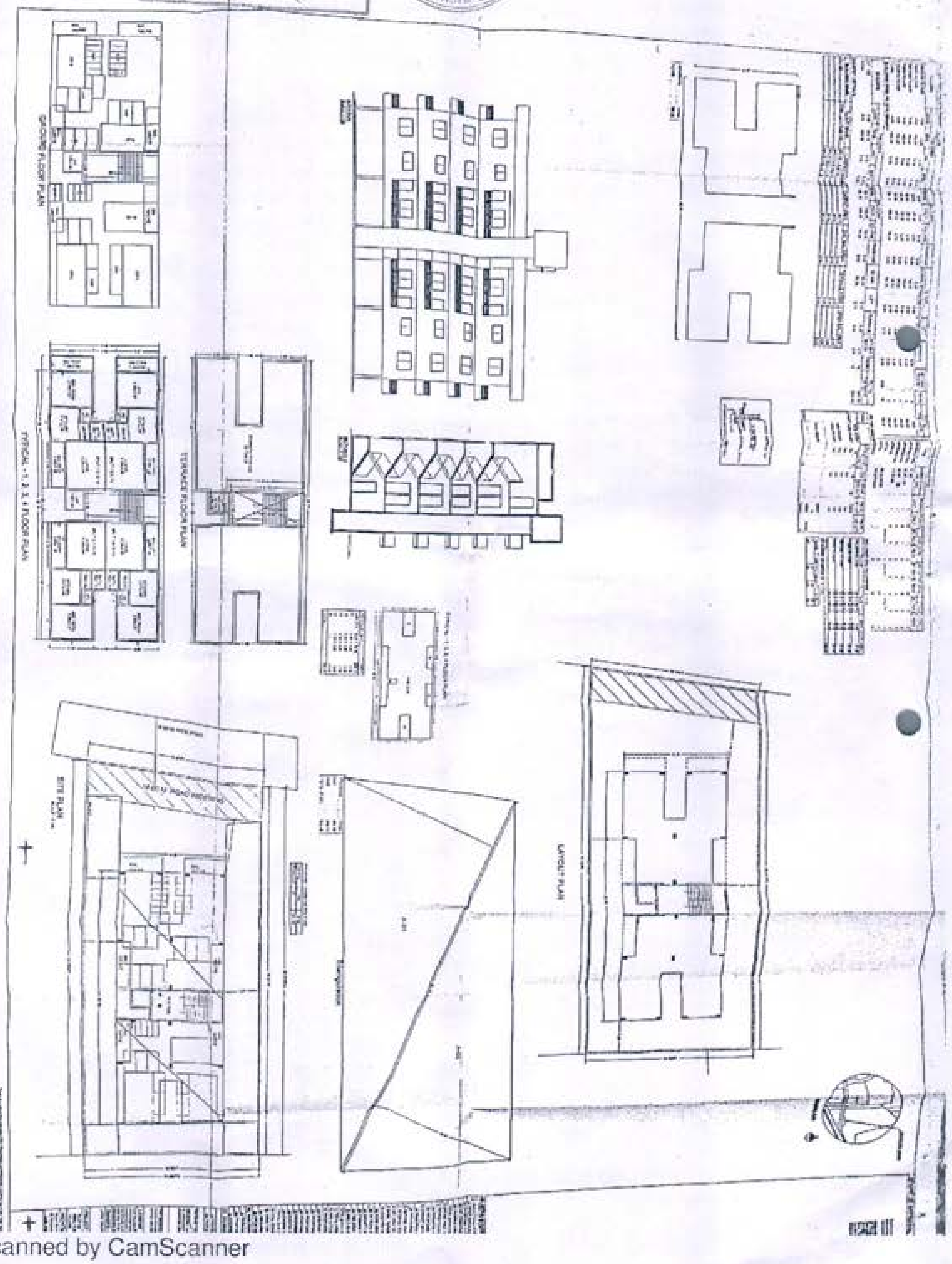
Self Attested By Me

नसन-२

दस्त क्र. 93080 /2023

94 —— 23

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS NASIK-2



Scanned by CamScanner

16/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 2
दस्त क्रमांक : 2850/2023
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पंचक

नसन-२
दस्त क्र.(१३०८० /२०२३)
९८ —— २३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-2

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2)मोबदला	2000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1482000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक,पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पंचक या गावचे शिवारातील नविन सर्व्हे नं. 14/2अ/2/2ब/2अ(जुना सर्व्हे नं. 14/2अ/2+2ब/2/अ मधील अतिम मंजूर ले-आऊट मधील प्लॉट नं. 02,यांचे क्षेत्र 524.90 चौ.मी. या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या आर्चि प्राईड अपार्टमेंट या इमारतीतील मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 13(तेरा)यांसी कार्पेट क्षेत्र 367.23 चौ.फुट म्हणजेच 34.13 चौ.मी.,बाल्कनीचे क्षेत्र 9.03 चौ.मी. आणि तळ मजल्यावरील बांधीव क्षेत्राखालील बंदीस्त पार्कींगचे क्षेत्र 10.94 चौ.मी. ही फ्लॅट मिळकत. ((Survey Number : 14/2अ/2/2ब/2अ(जुना सर्व्हे नं. 14/2अ/2+2ब/2/अ) ; Plot Number : 02 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 34.13 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-आर्चि बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार प्रशांत अंबादास भालेराव वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए-1, डायमंड रो-हाऊस, इंद्रायणी नगर पवारवाडी, जेलरोड, नाशिकरोड, ता.जि.नाशिक., महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-ANAPB4350K 2): नाव:-संमती देणार - उर्मिला राजेंद्र गायकवाड वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शाकंभरी, गंधर्वनगरी, नाशिकरोड, ता.जि.नाशिक., महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AAYPG8105G
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शिरिष बिहारी घोडके वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स्किम नं. 2, हाऊस नं. 216, जुना सायखेडा रोड, लोखंडे मळा, दसक, जेलरोड, नाशिकरोड, ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-BOUPG0318A 2): नाव:-मोनाली शिरिष घोडके वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स्किम नं. 2, हाऊस नं. 216, जुना सायखेडा रोड, लोखंडे मळा, दसक, जेलरोड, नाशिकरोड, ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-BBUPG3962M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	16/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2850/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	120000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	20000
(14)शेरा	

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-2

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

भारत सरकार
Government of India

शिरीष बिहारी घोडके
Shirish Bihari Ghodke
जन्म तारीख/DOB: 03/06/1981
पुरुष/ MALE

5193 4074 4075

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA

SHIRISH BIHARI GHODKE

BIHARI GHODKE

03/06/1981

Permanent Account Number
BOUPG0318A

Signature

Self Attested By Me

भारत सरकार
Government of India

मोनाली शिरीष घोडके
Monali Shirish Ghodake
जन्म तारीख / DOB: 02/05/1989
स्त्री / Female

5337 5400 0064

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA

MONALI SHIRISH GHODKE

BHAUSAHEB DAGDUDAS BARAGE

02/05/1989

Permanent Account Number
BBUPG3962M

M.S. Ghodke

Signature

M.S. Ghodke Self Attested By Me

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABOFA4675N

नाम / Name
ARCHI BUILDERS & DEVELOPERS

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
01/06/2018

नसन - २
दस्त क्र. 93000 /२०२१
९८ / २२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-2

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA

PRASHANT AMBADAS BHALERAO

AMBADAS DEVRAM BHELERAO

18/08/1982

Permanent Account Number
ANAPB4350K

Signature

भारत सरकार
Government of India

Prashant Ambadas Bhalerao
जन्म तारीख/DOB: 18/08/1982
पुरुष/ MALE

8413 9117 1329

माझे आधार, माझी ओळख

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAYPG8105G

नाम /NAME
URMILA RAJENDRA GAIKWAD

पिता का नाम /FATHER'S NAME
SUDAM PANJIRAM WALZADE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
20-09-1975

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, नासिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

U.R. Gaikwad

भारत सरकार
Government of India

उर्मिला राजेंद्र गायकवाड
Urmila Rajendra Gaikwad
जन्म तारीख / DOB : 20/09/1975
स्त्री / Female

3763 1652 9593

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

U.R. Gaikwad Self Attested By Me

22/10/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 2
दस्त क्रमांक : 11250/2024
नोदंणी :
Regn:63m

भसन-२
दस्त क्र.(93030 /2024)
20 — 23

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS NASIK-2

गावाचे नाव : पंचक

(1)विलेखाचा प्रकार	डिक्लरेशन
(2)मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक,पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पंचक या गांवचे शिवारातील संगणकीय 7/12 उताऱ्या प्रमाणे सर्व्हे नं. 14/2अ/2/2/ब/2अ यांसी क्षेत्र 479.00 चौ.मी.(जुना सर्व्हे नं. 14/2अ/2+2ब/2/अ मधील अंतिम मंजूर ले-आऊट मधील प्लॉट नं. 02 यांसी क्षेत्र 524.90 चौ.मी. यापैकी बिनशेती आदेशानुसार क्षेत्र 514.68 चौ.मी.)या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या "आर्चि प्राईड अपार्टमेंट" या इमारती मधील तळ मजल्यावरील बंदिस्त पार्कीग व बाल्कनी क्षेत्रासह व पहिल्या ते चौथ्या मजल्यावरील बांधीव फ्लॅटस् मिळकती.((Survey Number : 14/2अ/2/2/ब/2अ ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 479.00 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मॅटिर नं. 1 बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स - आर्चि बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार प्रशांत अंबादास भालेराव वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-1,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डायमंड रो-हाऊस,, ब्लॉक नं: इंद्रायणी नगर, पवारवाडी, जेलरोड,, रोड नं: नाशिकरोड, ता.जि.नाशिक., महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-ABOFA4675N 2): नाव:-मॅटिर नं. 2 जमिन मालक - उर्मिला राजेंद्र गायकवाड वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शाकंभरी,, ब्लॉक नं: गंधर्वनगरी,, रोड नं: नाशिकरोड, ता.जि.नाशिक., महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AAYPG8105G
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	22/10/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/10/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11250/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण द्स्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील द्स्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	Affidavit

105/13040
गुरुवार,12 डिसेंबर 2024 1:17 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन2	29/33
दस्त क्रमांक: 13040/2024	

दस्त क्रमांक: नसन2 /13040/2024

बाजार मुल्य: रु. 14,82,000/-   मोबदला: रु. 14,82,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. नसन2 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 13040 वर दि.12-12-2024
रोजी 1:14 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:16541   पावती दिनांक: 12/12/2024

सादरकरणाराचे नाव: शिरिष बिहारी चोडके

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 460.00
पृष्टांची संख्या: 23	
एकुण:	560.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Nashik 2
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.

Joint Sub Registrar Nashik 2
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.

दस्ताचा प्रकार: डीड ऑफ अपार्टमेंट

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 12 / 12 / 2024 01 : 14 : 38 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 12 / 12 / 2024 01 : 15 : 37 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASHIK-2

12/12/2024 1 19:21 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन2 22/23
दस्त क्रमांक:13040/2024

दस्त क्रमांक :नसन2/13040/2024

दस्ताचा प्रकार :-डीड ऑफ अपार्टमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:शिरिष बिहारी घोडके पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 13,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर्चि प्राईड अपार्टमेंट,, ब्लॉक नं: भैरवनाथ नगर, पवारवाडी,, रोड नं: पंचक, नाशिकरोड, नाशिक., महाराष्ट्र, नाम्:ईक. पॅन नंबर:BOUPG0318A	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मोनाली शिरिष घोडके पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 13,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर्चि प्राईड अपार्टमेंट,, ब्लॉक नं: भैरवनाथ नगर, पवारवाडी,, रोड नं: पंचक, नाशिकरोड, नाशिक., महाराष्ट्र, नाम्:ईक. पॅन नंबर:BBUPG3962M	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:- M.S.Ghodke		
3	नाव:आर्चि बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार प्रशांत अंबादास भालेराव पत्ता:प्लॉट नं: ए-1,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डायमंड रो-हाऊस,, ब्लॉक नं: इंद्रशक्ती नगर, पवारवाडी,, रोड नं: जेलरोड, नाशिकरोड, ता.जि.नाशिक., महाराष्ट्र, नाम्:ईक. पॅन नंबर:ABOFA4675N	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:संमती देणार - उर्मिला राजेंद्र गायकवाड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शाकंभरी,, ब्लॉक नं: गंधर्वनगरी,, रोड नं: नाशिकरोड, ता.जि.नाशिक., महाराष्ट्र, नाम्:ईक. पॅन नंबर:AAYPG8105G	मान्यता देणार वय :-47 स्वाक्षरी:- U.R.Gaikwad.		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत डीड ऑफ अपार्टमेंट चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:12 / 12 / 2024 01 : 17 : 28 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:संदीप भिवाजी जाधव वय:44 पत्ता:मु. चांदोरी, ता. निफाड, जि. नाशिक. पिन कोड:422201	स्वाक्षरी		
2	नाव:श्रीकांत वसंतराव मंडकमाळे वय:52 पत्ता:राहुल नगर, पंचक, जेलरोड, नाशिकरोड, ता.जि.नाशिक. पिन कोड:422101	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:12 / 12 / 2024 01 : 18 : 06 PM

Joint Sub Registrar Nashik 2

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-२.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASHIK-2

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Shirish Bihari Ghodke AND Other one	eChallan	02202292024121105063	MH012372841202425E	100.00	SD	0006870874202425	12/12/2024
2		DHC		1224118400401	460	RF	1224118400401D	12/12/2024
3	Shirish Bihari Ghodke AND Other one	eChallan		MH012372841202425E	100	RF	0006870874202425	12/12/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

13040 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

नसन-२

दस्त क्र. (13040 /२०२४)

23 — 23

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-2

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण 23 पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
13040 वर नोंदला.
दि. 12 माहे डिसेंबर सन २०२४

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.