

NSK4-9732-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



|                                    |                                                          |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| गाव- पिंपळगांव बहुला               | तालुका- नाशिक                                            |
| जिल्हा- नाशिक                      | स्थानिक स्वराज्य संस्था - नाशिक म.न.पा. ( महानगरपालिका ) |
| नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.नाशिक 4 | दस्त क्रमांक - NSK4-9732-2026                            |

|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| विलेखाचा प्रकार                                                                                                                   | अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र<br>प्रकार - डीड ऑफ अपार्टमेंट                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| मालमत्ता तपशील/वर्णन                                                                                                              | 1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे पिंपळगाव बहुला, ता. जि. नाशिक येथील बिनशेती प्लॉट मिळकती यांसी गट क्रमांक व उपविभाग 196/अ/प्लॉट नं/93/100 यांसी एकूण क्षेत्र 6.14.00 आर.चौ.मी. म्हणजेच 614.00 चौ.मी. यापैकी नाशिक महानगरपालिकेच्या नियमानुसार रस्ता रुंदीकरणासाठी वर्ग झालेले क्षेत्र 0.10.50 आर.चौ.मी. इतके क्षेत्र वगळता उर्वरित क्षेत्र 6.03.50 आर.चौ.मी. म्हणजेच 603.50 चौ.मी. क्षेत्राच्या प्लॉट मिळकती यांसी अनुक्रमे सिटी सर्व्हे नंबर 1303 यांसी सिटी सर्व्हे प्रमाणे क्षेत्र 299.60 चौ.मी. व सिटी सर्व्हे नंबर 1302 यांसी सिटी सर्व्हे प्रमाणे क्षेत्र 287.50 चौ.मी. या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या व श्री गजानन हाईदस या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 35(पस्तीस)यासी कार्पेट क्षेत्र 29.53 चौ.मी.(एन्क्लोज्ड बाल्कनीसह)+ ओपन बाल्कनी क्षेत्र 23.20 चौ.मी. ही फ्लॅट मिळकत.( ( GAT NUMBER : 196/A ; Plot Number : 93 & 100 ; ) ) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: नाशिक म.न.पा. |
| क्षेत्रफळ                                                                                                                         | 1) 29.53 चौ.मीटर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता. | 1. नाव:- मे. श्री गजानन कन्स्ट्रक्शन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार नंबर 1. नंदकिशोर चांगदेव बन्हे, 2. आदित्य धनीराम मेहेरबान, 3. मयुर रमेश भन्साळी व 4. त्रिवेन्द्र गुलाबराव शिंदे यापैकी भागीदार नंबर 1 स्वतःसाठी तसेच भागीदार नंबर 2 ते 4 यांचे विशेष मुखत्यार म्हणून वय:- 51<br>पत्ता:- प्लॉट नं: 1, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: तृती निवास , ब्लॉक नं: जाधव संकुल अशोक नगर, सातपूर, रोड नं. नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन:- 422012<br>पॅन नं:- ABWXXXXX5F<br>मोबाईल क्र:- 986XXXXX22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.                | 1. नाव:- बाळू बन्सीलाल सोनावणे वय:- 44<br>पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सु. खडकतळा , ब्लॉक नं: पो. मेशी, मराठी शाळेजवळ , रोड नं: ता. जि. नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन:- 422102<br>पॅन नं:- CVUXXXXX7Q<br>मोबाईल क्र:- 986XXXXX22<br>2. नाव:- माया बाळू सोनावणे वय:- 41<br>पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सु. खडकतळा , ब्लॉक नं: पो. मेशी, मराठी शाळेजवळ , रोड नं: ता. जि. नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन:- 422102<br>पॅन नं:- IANXXXXX1L<br>मोबाईल क्र:- 986XXXXX22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक                                                                                            | 10-09-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                       | 10-09-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ                                                                                                          | नसन4-9732-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)                                                | ₹ 13,27,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

सूची क्र. II

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

संगणकीय अभिलेखातील प्रत  
अरसल बरहुकूम नवकल

सह दुय्यम निबंधक, नाशिक-४