

गाव: तळेगाव दाभाडे (शहरी) तालुका: मावळ जिल्हा: पुणे

(1) विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल
(2) भोवदला	1750000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1783430.649
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: तळेगाव इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ, पुणे येथील सच्छे नं. 615, यासी सिसनं 6993 यावर बांधण्यात आलेल्या विट्टल रुक्मिणी या स्कीममधील पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 501, यासी कारपेट क्षेत्र 423.24 चौ. फूट म्हणजेच 39.33 चौ. मी. ही मिळकत. ((C.T.S. Number : 6993 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 39.33 चौ. मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- ज्ञानेश्वर धोंडिवा माने, शुभम दिनेश माने, माहिल दिनेश माने, प्रमिला दिनेश माने मुळ मालक तर्फे कु. सु. व स्वतः करिता विकसक म्हणून मे हरी ओम कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार संग्राम कृष्णराव जगताप तर्फे कु. सु. प्रणव संग्राम जगताप वय:- 23; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- संभाजी नगर, मारुती मंदिर मागे, तळेगाव दाभाडे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 410506 पॅन नं:- AEUPJ5997D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अलीम युनूस शेख वय:- 44; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- पवनानगर, काले, मावळ, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 410406 पॅन नं:- DJWPS2840N 2): नाव:- महाबुवी युनूस शेख वय:- 60; पत्ता:- प्लॉट नं:- 0, माळा नं:- 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- पवनानगर, काले, मावळ, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 410406 पॅन नं:- DJWPS3013M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/05/2026
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/05/2026
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5576/2026
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	107100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	17840
(14) शेर	



दस्तासोदतची प्रत

मह. दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, मावळ-२

तळेगाव दाभाडे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.