

2/30782

Tuesday, October 13, 2026

3:40 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 32728 दिनांक: 13/10/2026



गावाचे नाव: पिसोली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल2-30782-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार: ऑनग्रीमेंट टू सेल

सादर करणाऱ्याचे नाव: आशाबाई चंद्रकांत डूमने

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 3400.00

पृष्ठांची संख्या: 85

एकूण:

रु. 33400.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

3:59 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि. हवेली 2

बाजार मूल्य: रु. 4016343.02/-

मोबदला रु. 4458000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 312100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 3400/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1026124514993 दिनांक: 13/10/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011833459202627E दिनांक: 13/10/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
हवेली क्र-2, पुणे

मेलकतीवर
फ्लॅट / युनिट नं
.19 चौ फूट
प्लेस 51.99 चौ
32 ;))

मुळ दस्त पात मिळाला

XX1N

XXXXX51

XX3B

XXXXX21

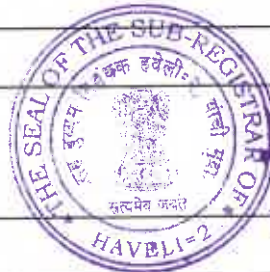
XXX4G

1/1

XXXXXX21

-, महाराष्ट्र, PUNE. पिन:- 411048

7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	13-10-2026
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13-10-2026
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल2-30782-2026
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	रु 40,16,343.02/-
11	मोबदला रकम	रु 44,58,000/-
12	मुद्रांक शुल्क	रु 3,12,100/-



दस्तासोबची प्रत

सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
हवेली क्र. 2, पुणे

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

HVL2-30782-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



गाव- पिसोली	तालुका- हवेली
जिल्हा- पुणे	स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे म.न.पा. (महानगरपालिका)
नोंदणी कार्यालय - मह दु.नि. हवेली 2	दस्त क्रमांक - HVL2-30782-2026

1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - अँग्रीमेंट टू सेल
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मौजे पिसोली येथील स नं 32 हिंसा नं 7/2 व 7/6 या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या व्हिंमलिंग विंडस या इमारतीतील मी बिंग मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट / युनिट नं 102,यासी क्षेत्र 602.46 चौ फूट कार्पेट म्हणजेच 55.97 चौ मी,एन्क्लोज्ड बाल्कनी क्षेत्र 87.19 चौ फूट म्हणजेच 8.10 चौ मी,ड्राय बाल्कनी 35.20 चौ फूट म्हणजेच 3.27 चौ मी तसेच ऍडजेमेंट टेरेस 51.99 चौ फूट म्हणजेच 4.83 चौ मी तसेच ओपन रिजर्व कार पार्किंग सहित (Survey Number : 32 ;) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे म.न.पा.
3	क्षेत्रफळ	1) 55.97 चौ.मीटर
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे एन पी के डेव्हलोपमेंट्स तर्फे प्रोप्रायटर नरेंद्र शांतीलाल भंडारी वय:- 66 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 112, गंगा कोलिडियम बिबवेवाडी कात्रज रोड गंगाधाम फेज १ गेट शेजारी गुलटेकडी, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, PUNE. पिन:- 411037 पॅन नं:- ABBXXXXX1N मोबाईल क्र:- 955XXXXX51
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- आशाबाई चंद्रकांत डूमने वय:- 47 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: ए १, ८०३, श्री श्रुष्टी अपार्टमेंट येवलेवाडी, व्ही टी सी पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन:- 411048 पॅन नं:- GLCXXXXX3B मोबाईल क्र:- 808XXXXX21 2. नाव:- सनी चंद्रकांत डूमने वय:- 29 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: ए १ ८०३, श्री श्रुष्टी अपार्टमेंट येवलेवाडी व्ही टी सी पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन:- 411048 पॅन नं:- GLCXXXXX4G मोबाईल क्र:- 808XXXXX21
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	13-10-2026
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13-10-2026
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल2-30782-2026
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 40,16,343.02/-
11	मोबदला रक्कम	₹ 44,58,000/-
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 3,12,100/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30.000/-



दस्तावेजाची प्रत

सह-मुख्य निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. २, पुणे



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011833459202627E	BARCODE	Date		12/10/2026-16:00:11	Form ID	25.2	
Department			Inspector General Of Registration					
Type of Payment			Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee					
Office Name			HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR		Full Name			MR SUNNY CHANDRAKANT DUMANE
Location			PUNE		Flat/Block No.			s no 32 flat or unit no 102
Year			2026-2027 One Time		Premises/Building			
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street			Pisoli
0030046401 Stamp Duty			312100.00		Area/Locality			Pune
0030063301 Registration Fee			30000.00		Town/City/District			
					PIN			4 1 1 0 4 8
					Remarks (If Any)			
					PAN2=ABBPB2861N~SecondPartyName=NPK DEVELOPMENTS through			
					its proprietor SHRI NARENDRA SHANTILAL BHANDARI~CA=4458000			
					Amount In			Three Lakh Forty Two Thousand One Hundred Rupees O
Total			342,100.00		Words			nly
Payment Details			STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details			Bank CIN		Ref. No.		00040572026101249876	IK0DUNKFA5
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date		12/10/2026-16:10:31	Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch			Scroll No. , Date		1041 , 13/10/2026			

Department ID :

Mobile No. : XXXXXX5351

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-2-30782	0006729027202627	13/10/2026-15:40:49	IGR009	30000.00
2	(IS)-2-30782	0006729027202627	13/10/2026-15:40:49	IGR009	312100.00
Total Defacement Amount					342,100.00

