

265/12442

पावती

Original/Duplicate

Thursday, September 24, 2026

नोंदणी क्र.: 39म

1:36 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 19457 दिनांक: 24/09/2026

गावाचे नाव: हंसापुरी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन2-12442-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: किशोर झामाजी उमरेडकर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 880.00

पृष्ठांची संख्या: 22

एकूण:

रु. 30880.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:55 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुसऱ्या निबंधक
नागपूर क्र. २

बाजार मूल्य: रु. 2985615.57 /-

मोबदला रु. 3300000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 231000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 880/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926249910204 दिनांक: 24/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010746322202627E दिनांक: 24/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

कि. रा. उमरेडकर

Payment Details

INDIAN BANK

38112



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH010746322202627E		BARCODE 		Date 23/09/2026-19:50:04		Form ID 25.1	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)		AFKXXXXXXL	
Office Name NGP2_JT NAGPUR SUB REGISTRAR				Full Name		KISHOR UMREDKAR	
Location NAGPUR							
Year 2026-2027 One Time				Flat/Block No.		HOUSE	
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty		231000.00		Road/Street		HANSAPURI	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality		NAGPUR	
				Town/City/District			
				PIN		4 4 0 0 1 8	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=PUSHPA POUNIKAR-			
Total		261,000.00		Amount In		Two Lakh Sixty One Thousand Rupees Only	
				Words			
Payment Details INDIAN BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		02608672026092433193	
				Ref. No.		7389461661	
Cheque/DD No.				Bank Date		23/09/2026-19:53:57	
				RBI Date		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		INDIAN BANK	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : XXXXXX0000

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

नगन-२
92882/2026
9/22



विद्यमान सब - रजिस्ट्रार साहेब नागपूर (शहर) यांचे कक्षेतील

-: स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र :-

किंमत रुपये ३३,००,०००/-

(अक्षरी रुपये तेहत्तीस लाख फक्त)

मौजा - हंसापुरी, मुद्दा क्रमांक ३.११३/(३१२अ)/३७

सिटी सर्व्हे क्र. ३७२४, शिट क्र. ३१२अ/३७

रु. १३,३७०/- प्रती चौ. मी. प्रमाणे

बाजारभाव किंमत रुपये २९,९०,०००/-

मुद्रांक शुल्क रुपये २,३९,०००/- विक्री किंमतीवर ७ टक्के व

नोंदणी शुल्क रु. ३०,०००/- दिलेले आहे.

विक्रीपत्र लिहून घेणार :-
(खरीददार)

१. श्री किशोर झामाजी उमरेडकर

वय अं. ५३ वर्ष, धंदा - खाजगी,

PAN : AFKPU0867L

AADHAAR : 2989 0505 9565

MOB : 9579274243

२. सौ नंदा किशोर उमरेडकर

वय अं. ५४ वर्ष, धंदा - खाजगी,

रा. ६३८, टिमकी दादरापूल, पौनीकर मोहल्ला,

नागपूर-४४००९८

PAN : AINPU8161H

AADHAAR : 8500 5170 7277

MOB : 9309592069

विक्रीपत्र लिहून देणार :-
(विकणार)

सौ पुष्पा वामनरावजी पौनीकर

वय अं. ५९ वर्ष, धंदा - खाजगी

रा. प्लॉट नं. ८, नंदनवन लेआऊट, राजीव गांधी हॉल

जवळ, प्रशांत नगर, नागपूर -४४०००९

PAN : ADKPP3475D

AADHAAR : 5896 6739 8169

MOB : 9822924881

ईसवीसन २०२६ सालकारणे मी विकणार या स्थावर मालमत्ताचे विक्रीपत्र लिहून देते की, माझे मालकी कब्जात असलेला व मला दिनांक ०४/०९/२०१० रोजी दुय्यम निबंधक क्र. ०१ नागपूर येथे नोंदणी झालेल्या रजिस्टर्ड विक्रीपत्र क्रमांक ४६४०, द्वारा श्री राजकुमार रोहिदास खापेकर व इतर दोन यांचे कडून खरेदी केलेली आहे. त्याच हक्काने माझा मालकी व कब्जात असलेली व माझे नावे सरकारी रेकॉर्ड वर दर्ज असलेली खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता आज रोजी खरीददार यांना किंमत रुपये ३३,००,०००/- (अक्षरी रुपये तेहत्तीस लाख फक्त) मध्ये विकला आहे व तो खरीददार यांनी खरेदी केलेला आहे. या विक्रीची संपूर्ण रक्कम किंमत रुपये ३३,००,०००/- (अक्षरी रुपये तेहत्तीस लाख फक्त) मी विकणारला खरीददार यांचे कडून रजिस्टर्ड विक्रीपत्रा पर्यंत खालील प्रमाणे वेळोवेळी मिळाले ते मी विकणारला कबूल व मंजूर आहे.

नागन-३
१२०८२/२०२६
३/२२



१) रु. २,००,०००/-

(अक्षरी रूपये दोन लाख फक्त) मी विकणार ह्यांना खरीददार यांचे कडून चेक नं. ०८६८०७, दिनांक १३/११/२०२५, डाक घर बचत बँक, नागपूर द्वारा प्राप्त झालेले आहे ते मला कबूल व मंजूर आहे.

२) रु. ३१,००,०००/-

(अक्षरी रूपये एकतीस लाख फक्त) खरीददार यांनी आयसीआयसीआय एचएफसी लि. येथुन गृहकर्ज प्राप्त केले असून त्याचा डि.डि. नं. ९४९९२५, दिनांक १९/०९/२०२६, आयसीआयसीआय बँक व्दारा मी विकणार यांना प्राप्त झालेले आहे ते मला कबूल व मंजूर आहे. असे एकूण

रु. ३३,००,०००/-

(अक्षरी रूपये तेहत्तीस लाख फक्त)

अशा प्रकारे या विक्रीपत्राचा संपूर्ण मोबदला मिळाला असून आता मी विकणारला खरीददार यांचे कडून काहीही घेणे बाकी राहिले नाहीत. ह्या रकमेचे मोबदल्यात मी माझा मालकीची स्थावर मालमत्ता तुम्हास विकला आहे तो असा.

- : विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :-

खास नागपूर महानगर पालिकेचे हद्दीतील खास मौजा हंसापूरी, डिव्हीजन नं. ४, सर्कल नं. १७/२३, सिटी सर्व्हे नं. ३७२४, शिट नं. ३१२अ/३७, वार्ड नं. ५०, भानखेडा, टिमकी, दादरापूल, तहसिल व जिल्हा नागपूर येथील कारपोरेशन घर नं. ६२२/सी यापैकी पुर्वेकडील भाग ज्याची लांबी रुंदी ५१.५ X १२.२ असे एकुण क्षेत्रफळ ६०३.४५ चौरस फुट (५६.०६१ चौरस मीटर) असून यावर ८०.०० चौरस मीटर पक्के बांधकाम केलेले असून सदरु बांधकाम १२ वर्षे जुने आहे.

याची चतुःसीमा खालील प्रमाणे :-

पूर्वेस	-	२० फुट रुंदीचा रोड
पश्चिमेस	-	श्री महादेव खुमाजी खापेकर यांचे घर
उत्तरेस	-	श्री किष्णराव खापेकर यांचे घर
दक्षिणेस	-	१२.०० फुट रुंदीचा रोड

येणे प्रमाणे वरील चतुःसीमेचे आतील जमीन हिस्सापूर्ण.

नमन-३
१२०८२/२०२६

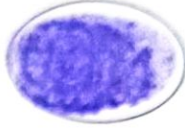


करिता हे विक्रीपत्र मी माझा स्वखुशीने आणि राजीखुशीने खालील दोन साक्षदारांसा समक्ष लिहून दिले ते सही व बरोबर असून हे विक्रीपत्र मी व माझा सर्व इस्टेट वारसांनास लागू आणि बंधनकारक राहील.

क. ता. 28/06/2024

Drafted by : Adv. Utpal Umathe, Mob 9881231220

विक्रीपत्र लिहून देणार

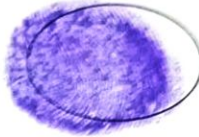


P.W. Patil

सौ पुष्पा वामनरावजी पौनीकर
(हे विकणार)

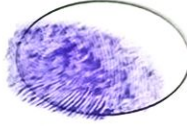


विक्रीपत्र लिहून घेणार



K. V. Amekar

१. श्री किशोर झामाजी उमरेडकर



नंदा किशोर उमरेडकर

२. सौ नंदा किशोर उमरेडकर

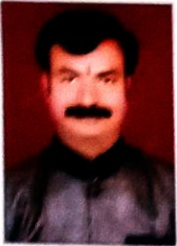
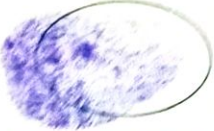


साक्षदार :-



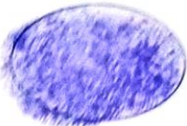
१) T. M. Vankar

श्री ताराचंद नामदेव खापेकर



२) P. B. Bhagatkar

श्री पुरुषोत्तम गंगाधर भगतकर



नगन-२
१२०४२/२०२६
६/२२



नगन-३
१२४४२/२०२६
६/२२





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

(१५) 54082889495

[महाराष्ट्र जमीन भूतसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



गाव/पेट : हंसापुरी	तालुका/म.मू.का. : न.मू.अ.२ नागपूर	जिल्हा : नागपूर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर
३७२४		
क्षेत्र चौ.मी.	वारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माझ्यावा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
११५.६०	अ	

सुविधाधिकार :

हक्काचा मूळ धारक :

H

वर्ष : १९७२

[हरिभाऊ खुमाजी खापेकर फे.क्र. २१८१]

[रामकृष्ण खुमाजी खापेकर फे.क्र. २३८८]

[पंढुरंग खुमाजी खापेकर फे.क्र. ४८५६]

गणपत खुमाजी खापेकर

महादेव खुमाजी खापेकर

[पुनाजी खुमाजी खापेकर फे.क्र. १७५६]

पट्टेदार :

इतर धार :

इतर क्षेत्रे :

नगन-२
१२/०२/२०२६
C.R.



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(या), पट्टेदार(प) किंवा धार (इ)	साक्षात्कृत
22/04/2008	यान्त्रिक पुनाजी खुमाजी खापेकर हे दि.१४/११/६३ ला मारवा यांचे मृत्युनंतर, जबाब, राखण वारसा प्रतिज्ञापन क्र. ३२३१ दि.२४/११/०९ अन्वये वारस व मूळ नोंद		[श्रीमती. भागिरथी पुनाजी खापेकर फे.क्र. १७५६] [श्रीमती. लक्ष्मीबाई पुनाजी खापेकर फे.क्र. १७५६] प्रकाश पुनाजी खापेकर [सुरेश पुनाजी खापेकर फे.क्र. १७५६] [विनोद पुनाजी खापेकर फे.क्र. १७५६] [सौ. सुशिला विजय पराते फे.क्र. १७५६] [सौ. रंजना राजेश माधनेकर फे.क्र. १७५६] [सौ. छाया बदन सोनकुसरे फे.क्र. १७५६]	फेरफार क्र. १७५६ प्रमाणे सही- 22/04/2008 न.मू.अ.क्र.२, नागपूर
23/04/2008	श्री. रंजना हक्क सोबलखने र.१३ दि.१४/०९ अन्वये श्रीमती मागीरवी पुनाजी खापेकर श्रीमती लक्ष्मीबाई पुनाजी खापेकर श्री. पुनाजी खापेकर सुरेश पुनाजी खापेकर व र.नो.क्र. ५८३ दि.१४/०८ अन्वये श्री.सुशिला विजय पराते सौ. रंजना राजेश माधनेकर श्री.छाया बदन सोनकुसरे यांची न.मू.क्र. ३२२४ मू.क्र. १२/०२/२०२६ येथे १९५६.०० चौ.मी. पैकी ६.४६ वरिल आध्या हक्क प्रकाश पुनाजी खापेकर यांचे करिता हक्क सोबलखने हक्क सोबलखने यांचे नावाची नोंद केली.		नावाची नोंद केली.	फेरफार क्र. १७५६ प्रमाणे सही- 23/04/2008 न.मू.अ.क्र.२, नागपूर
16/09/2009	यान्त्रिक श्री. हरिभाऊ खुमाजी खापेकर दि.१४/१२ रोजी मारवा मिराबाई हरीभाऊ दि. ३४/१०/०० रोजी मारवा हक्क मूळ तपस व प्रतिज्ञापन क्र. ६८१५ दि. २४/११/०९ नुसार वारसा नोंद दिली.		[श्री. रोहीदास हरीभाऊ खापेकर फे.क्र. २२९६] श्री. राधाकिसन हरीभाऊ खापेकर श्री. विनायक हरीभाऊ खापेकर [सौ. विमल दुर्गाचंद ज्ञानोलीकर फे.क्र. २२९६] [सौ. कमल शेकर मोहाडीकर फे.क्र. २२९६]	फेरफार क्र. २२९६ प्रमाणे सही- 16/09/2009 न.मू.अ.क्र.२, नागपूर
16/09/2009	यान्त्रिक श्री. रोहीदास हरीभाऊ दि. १४/१२ रोजी मारवा यांचे मृत्युनंतर व प्रतिज्ञापन क्र. ६८१५ दि. २४/११/०९ अन्वये वारस नोंद दिली.		[श्रीमती. शेवती रोहीदास खापेकर फे.क्र. २२९६] श्री. राजकुमार रोहीदास खापेकर. [श्री. गणेश रोहीदास खापेकर फे.क्र. २२९६]	फेरफार क्र. २२९६ प्रमाणे सही- 16/09/2009 न.मू.अ.क्र.२, नागपूर

31/08/2016	मृत्यु: पंचवर्षी वी रामकृष्ण खुसाजी खापेकर हि 11/12/19 रोजी मर्यात पुण्यातील मृत्युपत्र नं. भु.क्र. 3724 वैकी वारणीत आलेले अविश्वकत हिरसा मृत्युपत्र अन्वये नावाची कायदा दिल्याने नोंद दिली	11	श्री. मजीहर रामकृष्ण खापेकर	फेरफार क्र. 2185 प्रमाणे सही- 31/08/2016 न.भू.अ.क्र. 2, न.
28/11/2016	बोझा नोंद र. जे. क्रमांक 4930 दिनांक 25/11/2016 अन्वये न.भू.क्र. 3724 वैकी खेब 63 40 चौ.मी. आसा वगळी घर क्र. 623 वी प्रकल्प पुनाजी खापेकर यांची प्रकल्प क्रमांक 5,00,000/- सहाजी महाराज कायदा दिल्याने बोझा नोंद दिली	11	महागदार दि. विदर्भ प्रीमीयर को. ऑफ ही. सी. लि. शाखा-गोळीबार रीक, नागपूर	फेरफार क्र. 2556 प्रमाणे सही- 24/11/2016 न.भू.अ.क्र. 2, नागपूर
28/08/2017	खेरीदीने वी राजकुमार रोहीदास खापेकर यांचे फासुन र.द.क्र. 4644 दि. 5/9/2016 अन्वये न.भू.क्र. 3724 खेब 195 60 वैकी को. घर क्र. 622/सी पूर्वकडील आसा खेब 56 06.1 चौ.मी. आसा र.क्र. 4,50,000/- सहाजी खेरीदीने नावाची नोंद दिली	11	श्री. पुष्पा वामनरावजी पीगीकर	फेरफार क्र. 2995 प्रमाणे सही- 09/04/2012 न.भू.अ.क्र. 2, नागपूर
12/08/2016	स. ज. अ. आणि स. भू. अ. (म.रा.अ.प.) पूर्ण घोषणा कडील परिपत्रक क्र. ना.भू. 1/मि. च. अक्षरी नोंद-2015 पूर्ण दि. 9/2/15 अन्वये मिळकत पत्रिकावरील अधी खेब अक्षरी एकरी घेण्यापुढे पूर्णता सहा चौ.मी. अस विहीने			फेरफार क्र. 3745 प्रमाणे सही- 12/06/2015 नगर भुमापन अधिकारी क्र. 2 नागपूर
20/07/2017	वारसातले वी गणपती सुसाजी खापेकर हे दि. 30/4/04 ला व. ज्ञानेश्वर गणपती खापेकर हे दि. 1/1/09 ला मरण पावल्याने न.भू.क्र. 3724 खेब 195 6 चौ.मी. आगेवर वारस प्रतिज्ञापत्र क्र. 196,10 दि. 9/12/16 अन्वये कायदेशीर वारसातली नोंद दिली	11	[गिरजाबाई गणपती खापेकर] नारायण गणपती खापेकर सीपान गणपती खापेकर हिराबाई गणपती खापेकर शकुन्तला हिरामण खेनाके मुलीचंना रामचंद्र काडीकीर्ण रज्जमाला काशीनाथ निमजे श्रीमती आशा ज्ञानेश्वर खापेकर दिनेश ज्ञानेश्वर खापेकर पंकज ज्ञानेश्वर खापेकर	फेरफार क्र. 4310 प्रमाणे सही- 20/07/2017 नगर भुमापन अधिकारी क्र. 2 नागपूर
30/10/2018	वारसातले न.भू.क्र. 3724 जागेचे धारक वैकी पांडुरंग खुसाजी खापेकर यांचा दि. 14/02/2000 ला मृत्यु झालेले मर्यात धारकाचे नाव कमी कायदा वारस नोंद दाखल	11	[लीलाबाई तुकाराम किटाळीकर फे. क्र. 4856 अन्वये] [शशीकला हरिशचंद्र विनेकर फे. क्र. 4856 अन्वये] [लक्ष्मण पांडुरंग खापेकर [वसंता पांडुरंग खापेकर फे. क्र. 4856 अन्वये] [विजय पांडुरंग खापेकर फे. क्र. 4856 अन्वये] [सी. मंगला आकाश नंदनवार फे. क्र. 4856 अन्वये]	फेरफार क्र. 4855 प्रमाणे सही- 30/10/2018 नगर भुमापन अधिकारी क्र. 2 नागपूर
30/10/2018	हक्कखोडपत्रान्वये - र.द.क्र. 3876 दि. 23/8/18 अन्वये न.भू.क्र. 3724 जिलाबाई तुकाराम किटाळीकर, शशीकला हरिशचंद्र विनेकर, मंगला आकाश नंदनवार, वसंता पांडुरंग खापेकर, विजय पांडुरंग खापेकर, यांनी हक्कखोड केल्याने नावाची नोंद कमी अ. हि. नोंद कमी		नाव कमीची नोंद	फेरफार क्र. 4856 प्रमाणे सही- 30/10/2018 नगर भुमापन अधिकारी क्र. 2 नागपूर
12/02/2020	विशेष फेरफार मर्याताचे नाव कमी करणे नोंद - नोंदरी प्रतिज्ञापत्र क्र. 36004 दि. 25/12/2019 मृत्यु दाखला क्र. 13-2020- 25-9-2019-001811 दि. 03/08/2020 अन्वये गिरजाबाई गणपती खापेकर हि दि. 21/03/2020 रोजी मृत्यु झाल्याने मर्याताचे नावाची नोंद कमी			फेरफार क्र. 8772 प्रमाणे सही- 12/02/2020 न.भू.अ. नगर भुमापन अधिकारी क्रमांक 2 यांचे कायदे

नगन-२
१२/०२/२०२०
९२२





2026-2027

नागपूर महानगरपालिका
कर व कर आकारणी विभाग नागपूर



(हि रसिद 01/04/2026 पासून 31/03/2027 पावेतो वापरली जाईल. त्यापुढे
वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसीद क्रमांक:
RCPT2627054205

मोहल्याचे नांव:

BHANKHEDA

घर क्रमांक: 622/C

यूपीन: 0500020082 इंडेक्स क्रमांक: 50000798

घर मालकाचे नांव: SMT PUSHPA WAMANRAO PAUNIKAR

वहिवाटदाराचे नांव :

घरचा पत्ता: PAOUNIKAR MOHALLA BHANKHEDA NAGPUR

तारीख पासून : 01-04-2026 ता 31-03-2027 पावेतो

कराचे नांव/ Details of Tax	बकाया/ Arrears	चालू/ Current	शेरा/ Remarks
सामान्य कर (General Tax)	0	1566	
पाणी कर (Water Tax)	0	0	
मलजल कर (Sewerage Tax)	0	858	
प्रकाश कर वृक्ष कर (Light Tax/Tree Tax)	0	72	
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	0	72	
मलजल लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	0	72	
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	0	72	
पथ कर (Street Tax)	0	72	
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	0	0	
मनपा शिक्षण उपकर (Municipal Education Tax)	0	72	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0	0	
नोटीस फी (Notice Fee)	0	0	
वारंट फी (Warrant Fee)	0	0	
किरकोळ (Misc.)	0	0	
रा.स.शी.कर (Educn. Cess)	0	426	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0	0	
मोठ्या निवासी इमारतीवरील शासनाचा कर (Tax on Larger Residential Properties)	0	0	
सुट (Rebate)	0	434	
एकूण (Grand Total)	0	2848	

नगन-२
92882/2026
99/22



एकूण रक्कम अक्षरी रू (In words total Rs.) TWO THOUSAND EIGHT HUNDRED AND FOURTY-EIGHT RUPEES ONLY

Received Amount : ₹2,848.00

(Payment is made by Online)

Transaction No. : DKT5EQM1JM74W2 Transaction Date: 2026-05-09T20:02:24+05:30

4640264

09-2026

Note:-Generated Through eSearch
Module, For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

मुख्यम निबंधक : नागपूर १

दस्त क्रमांक : 4640/2010

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हंसापुरी

(1) विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2) मोबदला	रु.450000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	रु. 450000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन : मौजा हंसापुरी मधिल सर्कल नं. १७/२३ वाई नं. ५० कारपो घर क्र. ६२२/सी वरिल एकुण आराजी पैकी पुर्वेकडील भाग ज्याचे क्षेत्र ५६.०६१ चौ मी वरिल कट्टे बांधिल क्षेत्र ९.२९ चौ मी. डिव्ह. नं. ४
(5) क्षेत्रफळ	एकुण आराजी ५६.०६१ चौ मी
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री राजकुमार रोहिदास खापेकर वय:-40पत्ता:-.पिन कोड:-०९११०० 2): नाव:- श्री राधाकिसन हरिभाऊ खापेकर वय:-42पत्ता:-.पिन कोड:-०९११०० 3): नाव:- श्री विनायक हरिभाऊ खापेकर वय:-40पत्ता:-.पिन कोड:-०९११००
(8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	4): नाव:- श्रीमती.पुष्पा वामनरावजी पौनिकर वय:-40पत्ता:-.पिन कोड:-०९११०० -08 3475 088
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	03/09/2010
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/09/2010
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4640/2010
(12) बाजारभावाप्रमाण नोंदणी शुल्क	24750
(13) बाजारभावाप्रमाण नोंदणी शुल्क	4500
(14) शेष	-

नगन-२
१२४४२/२०२६
१२/२२



गण-२
१२००२/२०२६
१३.०२



नगन-३
१८४४२/२०२६
१५/२२



घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/आम्ही खाली नमूद करणार म. नोंदणी बहाजिल्लिक व मुद्रांक नियंत्रक म. राज्य पुणे यांचे कडील घ. जा.क्र.को.४/४.क्र. १९/२०२५/८४९, दि. १९/०५/२०२५ व महसूल व वन विभाग शासन परिपत्रक क्रमांक नोंदणी २०२४/४.क्र. १८८/म.१ (घोषणा) बॅंकाक, पुणे दि. ०६ जुन २०२५ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करता येईल.

"एक राज्य एक नोंदणी" (One State One Registration) या कार्यक्रमांतर्गत जिल्हास्तराव दस्त नोंदणीचे सामर्थ्य क्षेत्र केले आहे. दस्त नोंदणीमध्ये काही पैदावार तसेच अनियमित होत असल्याचे शासनाच्या निर्देशानास आले आहे.

- १) दस्त नोंदणी करतवेळी बसवट व्यक्तीने उभे करून दस्त नोंदणी करून घेणे.
- २) मृत व्यक्तीस तिसरे असल्याचे दखलून दस्त नोंदणी करून घेणे.
- ३) शेतकऱ्यांच्या विरोधात होणारी भावातील मोठ्या प्रकल्पाच्या लयातच्या जमिनी शेतकऱ्यांची फसवणूक करून घेणे व विक्री करणे.
- ४) एकाच कुटुंबातील मालमतेचे हिस्से निश्चित झालेले नसताना एका भावाने कुटुंबातील व्यक्तीचे हिस्से विकणे.
- ५) सामायिक मालकीच्या इमारतीत एकाच हिस्सेदाराने लॉज डोड करणे.
- ६) नोंदणीकृत नसणारे बेकायदा बांधकामातील फ्लॅट्स व शॉट विक्री करणे.
- ७) १/१२ वर इतर अधिकारातील लष्कराचे नाव असताना दस्त नोंदणी करणे.
- ८) घनदाय सन्ध्याच्या मिळकती विकणे, अशा मिळकती भाड्याने देण्यासाठी मात्र धर्मदाय आयुक्त यांचो परवानगो.
- ९) घनदाय सन्ध्याच्या मिळकती विकणे, अशा मिळकती भाड्याने देण्यासाठी मात्र धर्मदाय आयुक्त यांचो परवानगो.
- १०) देवस्थानच्या जमिनी मुजारी/गुरुव यांच्या नावावर असल्याने त्याचे बेकायदा दस्त करणे.
- ११) अडगो व निष्कर लोकांचा धानदेश (Cheque) न देता दस्तामध्ये मोबदला नमूद नसणे.
- १२) दस्तात योग्य मुद्रांक लावलेला नसणे, कमी मुद्रांक शुल्काचे दस्त नोंदवून शासनाचा महसूल बुडवणे.
- १३) सहकारी गृहपंचा सन्ध्याच्या जमिनीत सईड मॉर्जिनची जागा, इमारतीतचे कॉमन पार्किंग, व्हिजिटर्स पार्किंग, बेसमेंट, टेंस विक्रीचे दस्त करणे, विकसक व सोसायटी चेअरमन सेक्रेटरी यांनी विकणे.
- १४) आज रोजी कार्यालयात हजर केलेल्या दस्ताऐवजातील मालमतेचा उतारा हा बनावट नसुन खरा आहे सदर एडिट वा डिलीट (Edit Or Delete) केले नाही.
- १५) सदर दस्ताऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबारविक्री होत नाही या बाबतचा आम्ही अभिलेख गोव घेतलेला आहे.

आज रोजी कार्यालयात नोंदणीसाठी साद करण्यात आलेल्या दस्ताऐवजातील मिळकती वरील मुद्रा क्र. १ ते १५ बाबत आम्ही लिहून देणार व लिहून देणार यांनी खात्री केलेली आहे. नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा न्यायालयाचे / मात्र उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्ताऐवजातील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्ताऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे व सदर बाबत नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्ताऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/ आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही तसेच आज रोजी कार्यालयात हजर केलेल्या दस्ताऐवजातील मिळकतीबाबत कोणत्याही मा. न्यायालयात दावा चालु नाही अथवा मा. न्यायालयीन मनाई हुकुम जारी करण्यात आलेला नाही व सदर मिळकतीवर कोणत्याही वित्त संस्थाचा कसलाही प्रकारचा बोजा नाही.

तसेच सदर मिळकतीवर अन्य कोणत्याही सक्षम अधिकारी यांचे कडील कोणताही मनाई हुकुम दिलेला नाही याबाबतची आम्ही खात्री केलेली असून जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायदयानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला जाणीव आहे. त्यामुळे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

लिहून देणार

लिहून घेणार

P.W. Punikar

AB २१.३.२०२५

नगन-२
१२/०२/२०२६
१६/२२



भारत सरकार
Government of India

Kishor Zamaji Umredkar
DOB: 23/12/1973
Male

2989 0505 9565

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

Nanda Kishor Umredkar
जन्म तारीख/DOB: 07/06/1972
महिला/ FEMALE

आधार हा ओळखीचा दुरासा आहे. नागरिकांचा किंवा समाजाचा नाही. हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे स्कॅनिंग/ऑफलाइन XML).
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8500 5170 7277

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address: S/O Zamaji Umredkar, 638
TIMKI PAUNIKAR MOHALLA, Mahatma
Fule Bazar S.O, Nagpur, Maharashtra,
440018

2989 0505 9565

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O Kishor Umredkar, प्लॉट नं. 638 टिमकी पौनीकर मोहल्ल
उदयगिरी गौरी बाग, महात्मा फुले बजार स.ओ, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440018

Address:
W/O Kishor Umredkar, PLOT NO.638 TIMKI
PAUNIKAR MOHALLA B/H UDAIBAI MANDIR,
Mahatma Fule Bazar S.O, DIST: Nagpur,
Maharashtra - 440018

8500 5170 7277
VID : 9145 6360 5244 6143

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पुष्पा वामनराव पौनीकर
Pushpa Wamanrao Paunika
जन्म तारीख/ DOB: 13/07/1967
महिला / FEMALE

5896 6739 8169

साधारण - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
W/O वामनराव पौनीकर, प्लॉट नं - 8,
नंदनवन लेआउट, राजीव गांधी हॉल
जवळ, प्रशांत नगर, हनुमान नगर, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440009

Address:
W/O Wamanrao Paunika, Plot
No - 8, Nandanwan Layout, Near
Rajiv Gandhi Hall, Prashant
Nagar, Hanuman Nagar,
Nagpur.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ताराचंद नामदेव खापेकर
Tarachand Namdeo Khapekar
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1960
पुरुष/ MALE
Mobile No: 7276492719

9072 7448 6720

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O नामदेव खापेकर, प्रायमरी शाळे जवळ, घर नं ७३१
टिमकी दादापूर, महात्मा फुले बजार स.ओ, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440018

Address :
S/O Namdeo Khapekar, NEAR PR.
SCHOOL, HOUSE NO. 721 TIMKI D.,
Mahatma Fule Bazar S.O, Nagpur,
Maharashtra - 440018

9072 7448 6720

भारत सरकार
Government of India

पुरुषोत्तम गंगाधर भगतकर
Purushottam Gangadhar Bhagatkar
जन्म तारीख/ DOB: 14/12/1979
पुरुष / Male

5523 0545 1884

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता S/O गंगाधर भगतकर, हाउस
नं 853, टिमकी पौनीकर मोहल्ल
मोहल्ला, टिमकी भानुशंकर, महात्मा
फुले बजार, महात्मा फुले बजार,
नागपूर, महाराष्ट्र, 440018

Address S/O Gangadhar Bhagatkar
House No.853, Near Gadhara Post,
Paunika Mohalla, Timki Bhanshankar,
Mahatma Fule Bazar, Maharashtra, 440018

5523 0545 1884

नगन-३
१२/०४/२०२६
१६/२२



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PUSHPA WAMANRAO PAUNIKAR
K B KHAPEKAR
13/07/1967
Permanent Account Number
ADKPP3475D

Pw. Runikar
Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KISHOR ZAMAJI UMREDKAR
ZAMAJI CHIMANJI UMREDKAR
23/12/1973
Permanent Account Number
AFKPU0867L

K. S. Umredkar
Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AINPU8161H

नाम / Name
MANDA KISHOR UMREDKAR

पिता का नाम / Father's Name
MAROTRAV KHAPEKAR

जन्म की तिथि / Date of Birth
07/06/1972

Manda Kishor Umredkar
हस्ताक्षर / Signature



14042018

जगन-२
१८/०२/२०२६
१८/०२



मूल्यांकनाचे वर्ष 2026
 जिल्हा नागपूर
 मूल्य विभाग तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
 उप मूल्य विभाग 3.113/4(312.36) 37 - इतकरी जाणारा रेल्वे मार्गाच्या दक्षिणेकडील टिमकी वसाहत शिट क्र (312.36)37
 क्षेत्राचे नांव Nagpur Municipal Corporation सर्व्हे नंबर/न भू क्रमांक :

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.
 खुली जमीन निवासी सवयिका कार्यालय दुकाने औद्योगिक मोजमापनाचे एकक
 13370 28190 32420 40500 0 चौ.मीटर

खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधीव क्षेत्र. 80 चौ.मीटर एकूण क्षेत्र. 56.061 चौ.मीटर मिळकतीचा प्रकार. खुली-बांधीव
 बांधकामाचे वर्गीकरण. 1-आर सी सी मिळकतीचे तथ. 0 TO 2वर्षे मूल्यदर/बांधकामाचा दर- Rs.27951/-
 मिळकतीचा वापर. स्वतंत्र भूखंडावरील औद्योगिक इमारत Layout Plot

Sale Type -

खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन

1. 56.061 चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराने 100 %मूल्यदर = Rs.13370/-

= 56.061 चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 56.061 * 13370

= Rs.749535.57/-

खुल्या जमिनीचे एकत्रित मूल्य

= मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य

= 749535.57

= Rs.749535.57/-

बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ.मीटर मूल्यदर = घसा-यानुसार बांधकामाचा दर * Factor

= 27951 * 1

= Rs.27951/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य

= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र

= 27951 * 80

= Rs.2236080/-

Applicable Rules :

,6 (iii) अ

बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनॉईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ

= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J

= 2236080 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

= Rs.2236080/-

खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य

= बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य

= 2236080 + 749535.57

= Rs.2985615.57/-

= ₹ एकोणतीस लाख पंच्याऐंशी हजार सहा शे सोळा/-

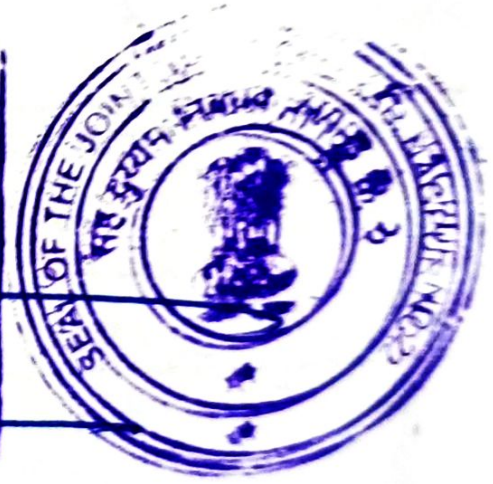
Home

Print

नगन-3
 92882/2026
 9022



भाग-२
२०२६



265/12442

गुरुवार, 24 सप्टेंबर 2026 13:36

नगन 2 20/22
दस्त क्रमांक : 12442/2026

दस्त प्रकार : विक्रीपत्र

व्यापारमूल्य : ₹ 29,85,616/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹ 2,31,000/-

नोंदणी फी माफी असल्याची नपशील :

मुद्रांक शुल्क माफी असल्याची नपशील :

मोबदला : ₹ 33,00,000/-

दस्त सादर करण्यात आलेले सह दुय्यम

निबंधक कार्यालय : सह दु.नि.नागपूर 2

ब. क्र.: 12442 दिनांक : 24-09-2026

वेळ : 13 34 वा. सादर केला

पावती क्रमांक : 19457

पावती दिनांक : 24/09/2026

सादरकर्त्याचे नाव : किशोर झामाजी उमरेडकर

नोंदणी फी : ₹ 30,000

दस्त हाताळणी फी : ₹ 880

पृष्ठांची संख्या : 22

एकूण : ₹ 30,880/-

किशोर झामाजी उमरेडकर

दस्त सादर करणाऱ्याचे नाव व मही

रामेश्वर उदेसिंग पवार
सह दु.नि.नागपूर 2
शिक्षा क्रमांक 1 (सादरीकरण)
तारीख: 24-09-2026, वेळ : 13:34

रामेश्वर उदेसिंग पवार
सह दु.नि.नागपूर 2
शिक्षा क्रमांक 2 (फी)
तारीख: 24-09-2026, वेळ : 13:35

मुद्रांक शुल्क: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमतेच्या बाबतीत असेल तर → (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

Payment Details:

Sr. No.	Purchaser Name	Payment Head	Amount to be Paid	Paid Amount	Payment Mode	Reference No.
1	Kishor Umredkar	SD LBT Metrocess	165000 (5%) 33000 (1%) 33000 (1%) 231000	231000.00	eChallan	GRN Number: MH010746322202627E Defacement No.: 0006082133202627 Deface Date: 24/09/2026
2		DHC	880	880	DHC	PRN No.: 0926249910204 Defacement No.: 0926249910204D Deface Date: 24/09/2026
3	Kishor Umredkar	RF	30000	30000	eChallan	GRN No.: MH010746322202627E Defacement No.: 0006082133202627 Deface Date: 24/09/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] [LBT: Local Body Tax]



24-09-2026 13:39

दम्न गोपवारा भाग-2

नमन2

29/22

दम्न क्रमांक: 12442/2026

दम्न क्रमांक : नमन2/12442/2026

दम्न प्रकार : विक्रीपत्र

अ.क्र.	पक्षकाराचा प्रकार	पक्षकाराचे नाव, पत्ता व वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	टप्पा प्रमाणित
1	लिहून देणार	नाव : पुष्पा वामनरावजी पोनीकर पत्ता : प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 8, नंदनवन वेश्राकृत, राजीव गांधी ट्रॉल जवळ, प्रपांत नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर: ADKPP3475D वय: 59	P. W. Purnikar		
2	लिहून घेणार	नाव : किशोर झामाजी उमरेडकर पत्ता : प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 638, टिमकी दादरापूल, पोनीकर मोहल्ला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर: AFKPU0867L वय: 53	किशोर उमरेडकर		
3	लिहून घेणार	नाव : नंदा किशोर उमरेडकर पत्ता : प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 638, टिमकी दादरापूल, पोनीकर मोहल्ला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर: AINPU8161H वय: 54	नंदा किशोर उमरेडकर		

वरील दस्तऐवज करून देणार तशाकथित विक्रीपत्र चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

रामेश्वर उदेमिंग पवार

मह. दु. नि. नागपूर 2

शिक्षा क्र. 3 (कबुलीजबाब)

तारीख:- 24-09-2026 वेळ : 13:36



ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार पुष्पा वामनरावजी पोनीकर	24-09-2026 01:36:56 म.नं.	पुष्पा वामनराव पोनीकर F 1304366692035022848
2	लिहून घेणार किशोर झामाजी उमरेडकर	24-09-2026 01:37:40 म.नं.	किशोर झामाजी उमरेडकर M 1241986970886426624
3	लिहून घेणार नंदा किशोर उमरेडकर	24-09-2026 01:37:57 म.नं.	नंदा किशोर उमरेडकर F 1308169687419871232

२४

गमेश्वर उदेसिंग पवार

सह दु.नि.नागपूर २

शिक्षा क्र.४ (ओळख)

तारीख:- 24-09-2026 वेळ :13:37

१ नंबराचे बुकाचे
१२४४२ नंबरी नोंदला

सह दुय्यम निबंधक
नागपूर शहर क्र. २,
दि. २४/०९/२०२६

प्रमाणित करण्यात येते कि, या दस्तावेजात
एकूण २२ पाने आहेत.



सह
सह दुय्यम निबंधक
नागपूर शहर क्र. २

नगन-२
१२४४२/२०२६
२२, २२

